

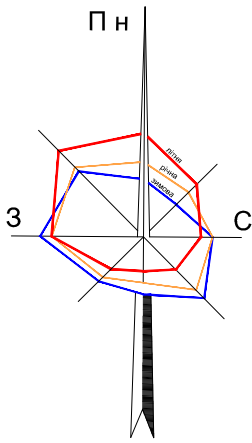


м. ВИШНЕВЕ
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ КВАРТАЛІВ В МЕЖАХ ВУЛИЦЬ
ВАСИЛЯ СТУСА, МОЛОДІЖНОЇ ТА ІВАНА ФРАНКА В МІСТІ
ВИШНЕВЕ БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

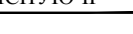
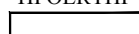
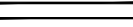
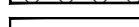
ПРОЕКТНИЙ ПЛАН

М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

МЕЖІ:			
	м. ВИШНЕВЕ		ЛІНІЙ РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ
	с. КРЮКІВЩИНА		ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ
	РОЗРОБКИ ДПТ		
ТЕРИТОРІЇ:			
ІСНУЮЧІ	ПРОЕКТНІ		
		САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ	
		БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ	
		САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ З ВБУДОВАНИМИ ГРОМАДСЬКИМИ ПРИМІЩЕННЯМИ	
		ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ	
		ПІДЗЕМНОГО ПАРКІНГУ	
		ГОСПОДАРСЬКИХ МАЙДАНЧИКІВ	
		ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ	
		ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ОБМЕЖЕНОГО КОРИСТУВАННЯ	
		МАЙДАНЧИКІВ ВІДПОЧИНКУ	

ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ:			
ІСНУЮЧІ	ПРОЕКТНІ		
		САНИТАРНО-ЗАХИСНИХ ЗОН КАНАЛІЗАЦІЙНИХ МЕРЕЖ ТА СПОРУД	
		САНИТАРНО-ЗАХИСНИХ ЗОН ЛОКАЛЬНИХ ОЧИСТИХ СПОРУД ДОЩОВОЇ КАНАЛІЗАЦІЇ	
		ОХОРОННИХ ЗОН ОБ'ЄКТІВ ГАЗОПОСТАЧАННЯ	
		ОХОРОННИХ ЗОН КОТЕЛЕНЬ	
		ОХОРОННИХ ЗОН ЛЕП, ТП 10кВ/0,4кВ	
		ОХОРОННИХ ЗОН ВОДОПРОВІДНОЇ МЕРЕЖІ	

ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ:			
ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЬОЇ МЕРЕЖІ:			
ІСНУЮЧІ	ПРОЕКТНІ		
		МАГІСТРАЛЬНОЇ ВУЛИЦІ	
		ЖИТЛОВИХ ВУЛИЦЬ	
		ПРОІЗДІВ	
		ПІШОХІДНИХ ДОРІЖОК	
		ВЕЛОСИПЕДНИХ ДОРІЖОК	

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

1. Заклад громадського харчування (існуюч.)
2. Торгівельний заклад (існуюч.)
3. Офісна будівля (існуюч.)
4. Майданчики відпочинку (існуюч.)
5. Заклад торгівлі (проект)
6. Трансформаторна підстанція (існуюч.)
7. Клініка (існуюч.)
8. Комерційна будівля (проект)
9. Готельно-ресторанний комплекс з підземним паркінгом (проект)
10. Медичний центр (проект)
11. Відкриті стоянки легкового автотранспорту (проект)
12. Накопичувальний майданчик (проект)
13. Котельня (проект)
14. Господарський майданчик (проект)
15. Відкриті стоянки велосипедного транспорту (проект)
16. Майданчики відпочинку (проект)
17. Торгово-офісний центр (проект)
18. Офісно-торговий центр (проект)
19. Заклад громадського харчування (проект)

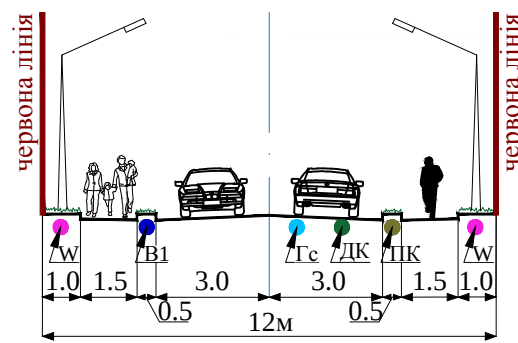
ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:

№ п/п	НАЗВА ПОКАЗНИКІВ	ОД. ВІМІРУ	ЗНАЧЕННЯ	
І. ТЕРИТОРІЯ:				
1.1	ТЕРИТОРІЯ В МЕЖАХ ПРОЕКТУ, У ТОМУ ЧИСЛІ:	ГА	5,0	5,0
1.2	ЖИТЛОВА САДІБНА ЗАБУДОВА	ГА	3,92	1,99
1.3	ГРОМАДСЬКА ЗАБУДОВА, У ТОМУ ЧИСЛІ:	ГА	0,24	1,65
	- ПРОЕКТНИЙ ЗАКЛАД ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ	ГА	-	0,02
	- ПРОЕКТНИЙ ЗАКЛАД ТОРГІВЛІ	ГА	-	0,02
	- ІСНУЮЧИЙ ТОРГІВЛЬНИЙ ЗАКЛАД (в південному кварталі)	ГА	-	0,04
	- ПРОЕКТНИЙ ТОРГОВО-ОФІСНИЙ ЦЕНТР	ГА	-	0,04
	- ПРОЕКТНА КОМЕРЦІЙНА БУДІВЛЯ	ГА	-	0,16
	- ІСНУЮЧА КЛІНІКА	ГА	-	0,16
	- ПРОЕКТНИЙ ГОТЕЛЬНО-РЕСТОРАННИЙ КОМПЛЕКС З ПІДЗЕМНИМ ПАРКІНГОМ	ГА	-	0,24
	- ПРОЕКТНИЙ МЕДИЧНИЙ ЦЕНТР	ГА	-	0,48
	- ІСНУЮЧИЙ ЗАКЛАД ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ	ГА	-	0,04
	- ІСНУЮЧИЙ ЗАКЛАД ТОРГІВЛІ (в центральному кварталі)	ГА	-	0,04
	- ПРОЕКТНИЙ ОФІСНО-ТОРГОВИЙ ЦЕНТР	ГА	-	0,17
	- ІСНУЮЧИЙ ТОРГІВЛЬНИЙ ЗАКЛАД (АТБ)	ГА	0,16	0,16
	- ІСНУЮЧА ОФІСНА СПОРУДА	ГА	0,08	0,08
1.4	ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ	ГА	0,33	0,38
1.5	ЗЕМЛІ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ, У ТОМУ:	ГА		0,97
	- ВУЛИЦІ В ЧЕРВОНИХ ЛІНІЯХ	ГА		0,32
	- МІСЦЕВІ ПРОІЗДИ	ГА		0,27
	- ПІШОХІДНІ ДОРІЖКИ	ГА		0,38
II. НАСЕЛЕННЯ				
2.1	ЧИСЕЛЬНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ У САДІБНІЙ ЗАБУДОВІ	ТИС. ОСІБ	0,08	0,09
2.2	ЩІЛЬНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ	ОСІБ/ГА	15	18
III. УСТАНОВИ І ПІДПРИЄМСТВА ОБСЛУГОВУВАННЯ:				
3.1	ПРОЕКТНИЙ ЗАКЛАД ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ	ПОС. МІСЦЬ	-	117
3.2	ПРОЕКТНИЙ ЗАКЛАД ТОРГІВЛІ	М² ТОРГ. ПЛ.	-	75
3.3	ІСНУЮЧИЙ ТОРГІВЛЬНИЙ ЗАКЛАД (в південному кварталі)	М² ТОРГ. ПЛ.	125	125
3.4	ПРОЕКТНИЙ ТОРГОВО-ОФІСНИЙ ЦЕНТР	М² ТОРГ. ПЛ.	-	105
3.5	ПРОЕКТНА КОМЕРЦІЙНА БУДІВЛЯ	РОБ. МІСЦЬ	-	25
3.6	ІСНУЮЧА КЛІНІКА	М² ТОРГ. ПЛ.	-	340
3.7	ПРОЕКТНИЙ ГОТЕЛЬНО-РЕСТОРАННИЙ КОМПЛЕКС З ПІДЗЕМНИМ ПАРКІНГОМ	ВІДВІДЗМІНУ	24	24
3.8	ПРОЕКТНИЙ МЕДИЧНИЙ ЦЕНТР	ПОС. МІСЦЬ	-	75
3.9	ІСНУЮЧИЙ ЗАКЛАД ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ	НОМЕРІВ	-	37
3.10	ІСНУЮЧИЙ ЗАКЛАД ТОРГІВЛІ (в центральному кварталі)	ВІДВІДЗМІНУ	-	32
3.11	ПРОЕКТНИЙ ОФІСНО-ТОРГОВИЙ ЦЕНТР	МІСЦЬ	293	293
3.12	ІСНУЮЧИЙ ТОРГІВЛЬНИЙ ЗАКЛАД (АТБ)	М² ТОРГ. ПЛ.	30,40	30,4
3.13	ІСНУЮЧА ОФІСНА СПОРУДА	М² ТОРГ. ПЛ.	-	760
		РОБ. МІСЦЬ	-	280
		М² ТОРГ. ПЛ.	674,4	674,4
		РОБ. МІСЦЬ	50	50
IV. ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА ТА МІСЬКИЙ ПАСАЖИРСЬКИЙ ТРАНСПОРТ:				
4.1	ПРОТЯЖНІСТЬ ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЬОЇ МЕРЕЖІ	КМ	0,08	0,08
4.2	ЩІЛЬНІСТЬ ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЬОЇ МЕРЕЖІ	КМ/КМ²	1,45	1,45
4.3	ВІДКРИТІ СТОЯНКИ ДЛЯ ТИМЧАСОВОГО ЗБЕРІГАННЯ	МАШ./ МІСЦЬ	-	26
4.4	ПІДЗЕМНИЙ ПАРКІНГ ГОТЕЛЬНО-РЕСТОРАННОГО КОМПЛЕКСУ	МАШ./ МІСЦЬ	-	55
4.5	ПІДЗЕМНИЙ ПАРКІНГ ОФІСНО-ТОРГОВОГО ЦЕНТРУ	МАШ./ МІСЦЬ	-	48

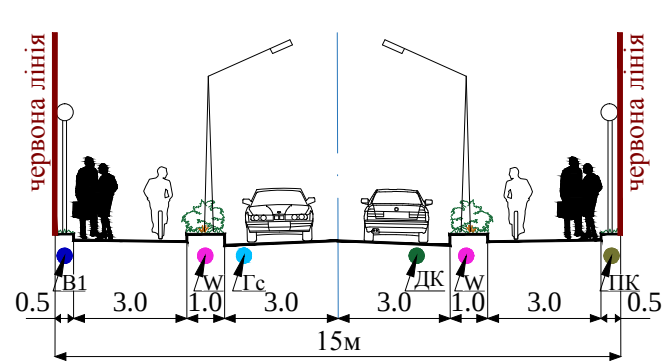
ПОПЕРЕЧНІ
ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ

М 1:200

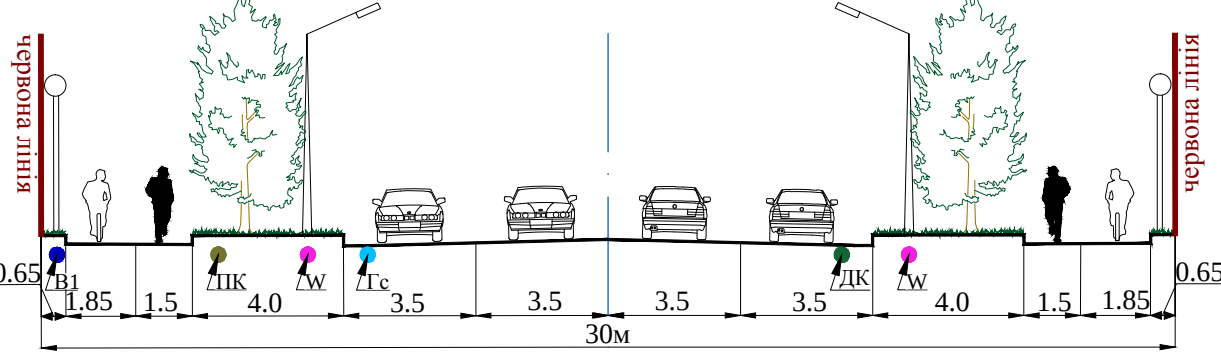
ПРОФІЛЬ 3-3



ПРОФІЛЬ 2-2



ПРОФІЛЬ 1-1



Масштаб 1 : 1000
в 1 см - 10 м

-80 -70 -60 -50 -40 -30 -20 -10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

ПРОЕКТНИЙ
ІНСТИТУТ
СЛУЖБИ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ

