



# ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ 1,7088 ГА В СЕЛІ КРЮКІВЩИНА БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	Сучасний стан	Проектний період
<b>I</b>	<b>ТЕРИТОРІЯ</b>			
	Територія в межах проекту, у тому числі:	га	<b>1,7221</b>	<b>1,7221</b>
<b>1</b>	<b>Житлова зона, у т.ч.:</b>	га	-	<b>1,1741</b>
	Підзона блокованої забудови		-	0,9531
	Підзона проїздів		-	0,2210
<b>2</b>	<b>Громадська зона, у тому числі:</b>	га	-	<b>0,2468</b>
	площа забудови громадської будівлі (магазин, кафе)		-	0,0100
	підзона зелених насаджень обмеженого користування, у т.ч.:		-	0,0860
	площа майданчиків для відпочинку		-	0,0120
	підзона зелених насаджень у охоронних зонах інженерних мереж		-	0,0650
	господарча підзона		-	0,0220
	підзона проїздів, твердого покриття		-	0,0638
<b>3</b>	<b>Зона вулиць в червоних лініях</b>	га	-	<b>0,3012</b>
<b>4</b>	<b>Інші території, у т.ч.:</b>	га	1,7221	-
	землі сільськогосподарського призначення		1,7221	-
<b>II</b>	<b>НАСЕЛЕННЯ</b>			
	■ чисельність населення	люди	-	<b>168</b>
	■ щільність населення	люди/га	-	<b>98</b>
<b>III</b>	<b>КІЛЬКІСТЬ ДІЛЯНОК</b>	од.	-	<b>56</b>
<b>IV</b>	<b>ЖИТЛОВИЙ ФОНД</b>			
	Житловий фонд	м <sup>2</sup> загальної житл. площі	-	<b>5880</b>
	Середня житлова забезпеченість	м <sup>2</sup> /люди	-	35
	Кількість будинків			<b>16</b>
	двоквартирні (дуплеке)	будинків	-	8
	багатоквартирні (таунхаус)		-	8
<b>V</b>	<b>ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА БУДИНКІВ, у т.ч.:</b>	м <sup>2</sup>	-	<b>8064</b>
	двоквартирні (дуплеке)		-	3264
	багатоквартирні (таунхаус)		-	4800
<b>VI</b>	<b>УСТАНОВИ І ПІДПРИЄМСТВА ОБСЛУГОВУВАННЯ(РОЗРАХУНКОВІ)</b>			
	Заклади дошкільної освіти	місць	-	10
	Заклади загальної середньої освіти	учнів	-	19
	Заклади (центри) вторинної медичної допомоги	ліжок		2
	Заклади (центри) первинної медичної допомоги:	відвід. за зміну		
	• для дорослих			3
	• для дітей			1
	Магазини	м <sup>2</sup> торгової площі		5,9
	• продовольчих товарів			2,5
	• непродовольчих товарів			3,4
	Підприємства громадського харчування	місць		1
<b>VII</b>	<b>ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА ТА МІСЬКИЙ ПАСАЖИРСЬКИЙ ТРАНСПОРТ</b>			
	Кількість автомобільних стоянок	маш-місць		7
	Кількість стоянок для велосипедів	місць		5

## ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ПОЄДНАНИЙ ІЗ СХЕМОЮ ПРОГНОЗОВАНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

М 1:500

### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

#### МЕЖІ:

- ROЗРОБКИ ДПТ
- ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

#### ТЕРИТОРІЇ:

- ЖИТЛОВОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
- ЖИТЛОВОЇ БЛОКОВАНОЇ ЗАБУДОВИ
- ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
- МАЙДАНЧИКИ ДЛЯ ВІДПОЧИНКУ
- ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
- ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ОБМЕЖЕНОГО КОРИСТУВАННЯ
- ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД
- ВІДКРИТИХ МІСЦЬ ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ АВТОМОБІЛІВ
- МІСЦЬ ДЛЯ ТИМЧАСОВОЇ СТОЯНКИ ВЕЛОСИПЕДІВ

#### ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА:

- ЖИТЛОВІ ВУЛИЦІ
- ПРОЇЗДИ
- ПІХОДІВНІ ДОРІЖКИ
- ВЕЛОСИПЕДНІ ДОРІЖКИ

#### ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ:

- ПОВІТРЯНИХ ЛІНІЙ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧІ
- ГАЗОПРОВІДІВ ВИСОКОГО ТИСКУ
- ГАЗОПРОВІДІВ СЕРЕДЬНОГО ТИСКУ
- ПОВІТРЯНИХ ЛІНІЙ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧІ, ЩО ПРОПОНУЮТЬСЯ ДО ПЕРЕКЛАДАННЯ У КАБЕЛІ

#### ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ:

- ЛІНІЇ РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ
- ОХОРОННА ЗОНА ЛЕП, ТП
- ОХОРОННА ЗОНА ГАЗОПРОВІДУ ВИСОКОГО ТА СЕРЕДЬНОГО ТИСКУ
- ОХОРОННА ЗОНА ШРП
- ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ, ЩО ДІЮТЬ ДО МОМЕНТУ ІХ СКОРОЧЕННЯ, ЗА УМОВИ ПРОВЕДЕННЯ ВІДПОВІДНИХ ЗАХОДІВ, АБО ЛІКВІДАЦІЇ ОБ'ЄКТУ ШКІДЛИВОГО ВПЛИВУ

### ЕКСПЛІКАЦІЯ:

- ЗБЛОКОВАНИЙ ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК (ТАУН-ХАУС) (ПР)
- ЗБЛОКОВАНИЙ ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК (ДВОКВАРТИРНИЙ, ДУПЛЕКС) (ПР)
- МАГАЗИН ЗМІШАНОЇ ТОРГІВЛІ (ПР)
- ЗАКЛАД РЕСТОРАННОГО ГОСПОДАРСТВА (ПР)
- МАЙДАНЧИКИ ДЛЯ ВІДПОЧИНКУ (ПР)
- ВІДКРИТА АВТОСТАНКА ЛЕГКОВИХ АВТОМОБІЛІВ (ПР)
- МІСЦЯ ДЛЯ ТИМЧАСОВОЇ СТОЯНКИ ВЕЛОСИПЕДІВ (ПР)
- МАЙДАНЧИК ДЛЯ ЗБОРУ ТПВ (ПР)
- ШРП (ПР)
- КОТЕЛЬНЯ (ПР)
- ТП (ПР)

### ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ

М 1:100

