



ВИШНЕВА МІСЬКА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

08132, м.Вишневе, вул.Святошинська, 29, тел.: (04598) 5-26-44
Код ЄДРПОУ 34091724, E-mail: vk@vyshneve-rada.gov.ua

07.06.2021р. №

3/02-1739/3

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації – проекту внесення змін до «Детального плану території багатоквартирної житлової забудови з об'єктами громадського обслуговування на земельних ділянках загальною площею 17,0 га в межах села Крюківщина Києво-Святошинського району Київської області»

1.	Замовник	Виконавчий комітет Вишневої міської ради Бучанського району Київської області. Юридична адреса: 08132 Київська обл., Бучанський р-н, м. Вишневе, вул. Святошинська, буд. 29 Тел.: (04598) 7-38-05. Контактний e-mail: vk@vyshneve-rada.gov.ua
2.	Виконавець	ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ СЛУЖБИ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ
3.	Вид та основні цілі документа державного планування (далі – ДДП), його зв'язок з іншими ДДП	Вид ДДП – містобудівна документація: проект внесення змін до «Детального плану території багатоквартирної житлової забудови з об'єктами громадського обслуговування на земельних ділянках загальною площею 17,0 га в межах села Крюківщина Києво-Святошинського району Київської області». Основні цілі ДДП: - визначення функціонального використання території; - визначення містобудівних умов та обмежень; - визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо попереднього проведення інженерного забезпечення території, створення транспортної інфраструктури та розміщення місць паркування т/з, охорони та поліпшення навколишнього середовища та ін. Проект розроблений згідно з рішенням Вишневої міської ради Бучанського району Київської області від 08 квітня 2021 року №1-01/V8-39 про внесення змін до Детального плану території на земельній ділянці в межах села Крюківщина, відповідно до завдання на розробку містобудівної документації, погодженого начальником відділу містобудування та архітектури м. Вишневе.

		Проект виконано відповідно до Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» та ін. діючим державним будівельним нормам та нормативно-правовим актам. Відповідно до ст. 19 п.1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території.
4.	Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)	Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності. В межах території проектування визначені наступні види планової діяльності та об'єкти, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (друга категорія): <i>- господарську діяльність, що призводить до скидання забруднюючих речовин у водні об'єкти, та забір води з водних об'єктів за умови, що водозабір підземних вод перевищує 300 кубічних метрів на добу.</i> ДПТ враховані існуючі та запроектовані об'єкти, споруди, які будуть створювати охоронні та санітарно-захисні зони, що впливають на довкілля та здоров'я населення. Всі об'єкти, що створюють негативний вплив на довкілля запроектовані з дотриманням санітарних норм та правил.
5.	Ймовірні наслідки зокрема: — для довкілля, у тому числі для здоров'я населення — для територій з природоохоронним статусом — транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	Аналітичні спостереження та виявлення знакових, ключових форм екологічного забруднення для подолання та зниження факторів ризику здоров'я населення; Об'єкти природно-заповідного фонду в межах території проектування та на прилеглих територіях відсутні. Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, відсутні.
6.	Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо ДДП не буде затверджено	З метою розгляду альтернативних рішень та їх екологічних наслідків передбачається розглянути варіант «нульовий», без впровадження проектних змін.
7.	Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки	Передбачається використовувати статистичну інформацію, дані моніторингу стану довкілля, іншу доступну інформацію.
8.	Заходи, які передбачається	Заходи з охорони довкілля включають:

розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	- забезпечення дотримання нормативних санітарно-захисних та охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарних та побутових розривів, що визначені ДПТ; - комплекс заходів з інженерної підготовки території, що включають загальні та спеціальні заходи; - захист атмосферного повітря; - захист підземних вод; - охорону ґрунтового покриву; - охорону навколишнього середовища від дії шуму та електромагнітного випромінювання.
9. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку	Звіт про СЕО розробляється у складі ДДП відповідно до вимог статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», а саме: 1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; 2) характеристики поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 3) характеристики стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування; 6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків; 7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; 8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); 9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

		10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності); 11) резюме нетехнічного характеру.
10.	Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання	Зауваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації – проект внесення змін до «Детального плану території багатоквартирної житлової забудови з об'єктами громадського обслуговування на земельних ділянках загальною площею 17,0 га в межах села Крюківщина Києво-Святошинського району Київської області» подаються протягом 15 діб, з дня її оприлюднення, до Вишневої міської ради Бучанського району Київської області за адресою: 08132 Київська обл., Бучанський р-н, м. Вишневе, вул. Святошинська, буд. 29 Тел.: (04598) 7-38-05. Контактний e-mail: vk@vyshneve-rada.gov.ua. Відповідальна особа – В.П.Черній – начальник відділу містобудування та архітектури м. Вишневе

В.о. міського голови



Ярослав ВАРШАВЕЦЬ