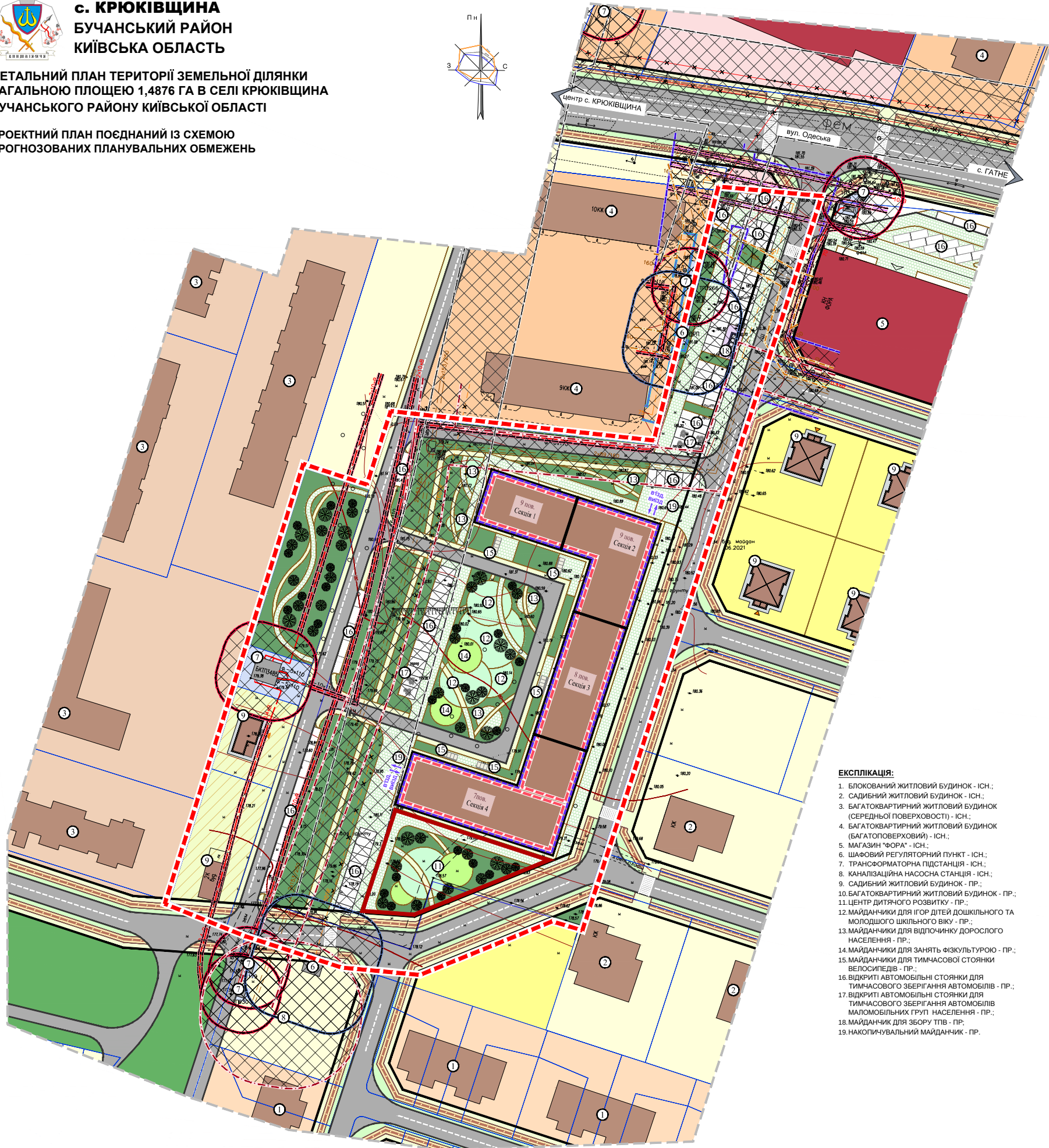
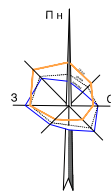




с. КРЮКІВЩИНА
БУЧАНСЬКИЙ РАЙОН
КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ 1,4876 ГА В СЕЛІ КРЮКІВЩИНА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ПОЄДНАНИЙ ІЗ СХЕМОЮ
ПРОГНОЗОВАНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ



ЕКСПЛІКАЦІЯ:

1. БЛОКОВАНИЙ ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК - ІСН.;
2. САДИБНИЙ ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК - ІСН.;
3. БАГАТОКВАРТИРНИЙ ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК (СЕРЕДНЬОЇ ПОВЕРХОВСТІ) - ІСН.;
4. БАГАТОКВАРТИРНИЙ ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК (БАГАТОПОВЕРХОВИЙ) - ІСН.;
5. МАГАЗИН "ФОРА" - ІСН.;
6. ШАФОВИЙ РЕГУЛЯТОРНИЙ ПУНКТ - ІСН.;
7. ТРАНСФОРМАТОРНА ПІДСТАНЦІЯ - ІСН.;
8. КАНАЛІЗАЦІЙНА НАСОСНА СТАНЦІЯ - ІСН.;
9. САДИБНИЙ ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК - ПР.;
10. БАГАТОКВАРТИРНИЙ ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК - ПР.;
11. ЦЕНТР ДИТЯЧОГО РОЗВИТКУ - ПР.;
12. МАЙДАНЧИКИ ДЛЯ ІГОР ДІТЕЙ ДОШКІЛЬНОГО ТА МОЛОДШОГО ШКІЛЬНОГО ВІКУ - ПР.;
13. МАЙДАНЧИКИ ДЛЯ ВІДПОЧИНКУ ДОРОСЛОГО НАСЕЛЕННЯ - ПР.;
14. МАЙДАНЧИКИ ДЛЯ ЗАНЯТЬ ФІЗКУЛЬТУРОЮ - ПР.;
15. МАЙДАНЧИКИ ДЛЯ ТИМЧАСОВОЇ СТОЯНКИ ВЕЛОСИПЕДІВ - ПР.;
16. ВІДКРИТІ АВТОМОБІЛЬНІ СТОЯНКИ ДЛЯ ТИМЧАСОВОГО ЗБЕРІГАННЯ АВТОМОБІЛІВ - ПР.;
17. ВІДКРИТІ АВТОМОБІЛЬНІ СТОЯНКИ ДЛЯ ТИМЧАСОВОГО ЗБЕРІГАННЯ АВТОМОБІЛІВ МАЛОМОБІЛЬНИХ ГРУП НАСЕЛЕННЯ - ПР.;
18. МАЙДАНЧИК ДЛЯ ЗБОРУ ТПВ - ПР.;
19. НАКОПИЧУВАЛЬНИЙ МАЙДАНЧИК - ПР.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- МЕЖІ:**
- РОЗРОБКИ ДПТ
 - ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

ТЕРИТОРІЇ:

- ІСНУЮЧЕ:**
- БЛОКОВАНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
 - САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (раніше відведеної)
 - РЕКОНСТРУКЦІЇ ПІД САДИБНУ ЖИТЛОВУ ЗАБУДОВУ
 - БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (середньоповерхової)
 - БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (багатоповерхової)
 - ВБУДОВАНИХ ГРОМАДСЬКИХ ПРИМІЩЕНЬ
 - ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
 - ПРИБУДІНКОВИХ МАЙДАНЧИКІВ
 - ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ОБМЕЖЕНОГО КОРИСТУВАННЯ
 - ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
 - ЛІСІВ
 - ІНЖЕНЕРНІ СПОРУДИ
 - ОХОРОННИХ ЗОН ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ ТА СПОРУД
 - МОЩЕННЯ
 - ВІДКРИТИХ АВТОСТОЯНОК
 - ПІДЗЕМНОГО ПАРКІНГУ
 - МАЙДАНЧИК ДЛЯ ЗБОРУ ТПВ

ВУЛИЦІ ТА ДОРОГИ:

- ІСНУЮЧЕ:**
- ЖИТЛОВИХ ВУЛИЦЬ
 - ПРОІЗДІВ
 - ПІШОХІДНИХ ДОРІЖОК
 - ВЕЛОСИПЕДНИХ СМУГ

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ:

- ІСНУЮЧЕ:**
- ГАЗОПРОВІД ВИСОКОГО ТИСКУ
 - ГАЗОПРОВІД НИЗЬКОГО ТИСКУ
 - КАБЕЛІВ СИЛОВИХ ВСІХ НАПРУГ
 - ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЙНИХ КАБЕЛІВ
 - НАПІРНА МЕРЕЖА ГОСПОДУВАННЯ КАНАЛІЗАЦІЇ
 - САМОПЛИВНА МЕРЕЖА ГОСПОДУВАННЯ КАНАЛІЗАЦІЇ

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ:

- ІСНУЮЧЕ:**
- ОХОРОННОЇ ЗОНИ ГАЗОПРОВІДУ ВИСОКОГО ТИСКУ
 - ОХОРОННОЇ ЗОНИ ГАЗОПРОВІДУ НИЗЬКОГО ТИСКУ
 - ОХОРОННОЇ ЗОНИ ШАФОВИХ РЕГУЛЯТОРНИХ ПУНКТІВ ГАЗУ (ШРП)
 - ОХОРОННОЇ ЗОНИ КАБЕЛЬНИХ ЛІНІЙ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧ
 - ОХОРОННОЇ ЗОНИ ТРАНСФОРМАТОРНОЇ ПІДСТАНЦІЇ (ТП)
 - ОХОРОННОЇ ЗОНИ МЕРЕЖ НАПІРНОЇ КАНАЛІЗАЦІЇ, КНС
 - ОХОРОННОЇ ЗОНИ МЕРЕЖ САМОПЛИВНОЇ КАНАЛІЗАЦІЇ

ПОЗНАЧЕННЯ:

- ІСНУЮЧЕ:**
- СПОРУДИ ТА ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ, ЩО ПІДЛЯГАЮТЬ ЗНЕСЕННЮ, ДЕМОНТАЖУ

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ					
№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Сучасний стан	Проектний період	
I	ТЕРИТОРІЯ				
1.	Територія в межах проекту, у тому числі:	га	1,9155	1,9155	
	Зона житлової багатоквартирної забудови у тому числі:	га	-	1,3534	
	- площа забудови багатоквартирного будинку	»	-	0,2664	
	- проїзди, твердого покриття, відкритих автомобільних та велосипедних стоянок	»	-	0,5521	
	- зелених насаджень обмеженого користування	»	-	0,4568	
	- прибудинкових територій (майданчики)	»	-	0,0731	
	- господарська зона	»	-	0,0050	
	2.	Зона громадської забудови, у тому числі:			
- територія центру дитячого розвитку	га	-	0,0913		
3.	Зона реконструкції під садибну житлову забудову	га	-	0,1119	
4.	Зона інженерних споруд	га	0,0226	0,0226	
5.	Зона вулиць в червоних лініях	га	-	0,3363	
6.	Інші:	га	1,8929	-	
	- землі сільськогосподарського призначення	»	1,6817	-	
	- для індивідуального садівництва	»	0,1184	-	
	- землі запасу		0,0928		
II	НАСЕЛЕННЯ				
	Чисельність населення, всього у тому числі:	тис. осіб	-	0,671	
	• у багатоквартирній забудові	»	-	0,665	
	• у садибній забудові	»	-	0,006	
	Щільність населення	люд./га	-	350	
III	ЖИТЛОВИЙ ФОНД, всього у тому числі:	м² загальної житл. площі	-	18 210	
	• багатоквартирний	»	-	18 000	
	• садибний	»	-	210	
	Середня житлова забезпеченість:	м²/люд.	-	31,0	
	• у багатоквартирній забудові	»	-	27,0	
	• у садибній забудові	»	-	35,0	
	IV	Кількість будинків:	од.	-	3
	• багатоквартирної забудови	»	-	1	
	• садибної забудови	»	-	2	
V	Кількість квартир багатоквартирної забудови	шт.	-	384	
VI	Поверховість багатоквартирної забудови	пов.	-	7 - 9	
VII	УСТАНОВИ І ПІДПРИЄМСТВА ОБСЛУГОВУВАННЯ (розрахункові)				
	Заклади дошкільної освіти	місць	-	40	
	Заклади загальної середньої освіти	учнів	-	77	
	Заклади (центри) вторинної медичної допомоги	ліжок	-	6	
	Заклади (центри) первинної медичної допомоги	відвід. за зміну	-	10	
	• для дорослих	-	-	3	
	• для дітей	-	-	-	
	Магазини, у тому числі:	м² торг. пл.	-	23,50	
	• продовольчих товарів	»	-	10,10	
• непродовольчих товарів	»	-	13,40		
	Підприємства харчування (ресторанного господарства)	місць	-	5	
	Майстерні побутового обслуговування	роб. місць	-	1	
	VIII	ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА ТА СІЛЬСЬКИЙ ПАСАЖИРСЬКИЙ ТРАНСПОРТ			
	Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів, у тому числі:	маш/місць	-	276	
	• надземні автостоянки	»	-	99	
	• підземний паркінг	»	-	177	