

Повідомлення

про намір встановити тарифи на теплову енергію, що виробляється та постачається за допомогою систем автономного опалення що надаються ТОВ «Компанія з обслуговування газових мереж та теплопостачання» споживачам комунальних послуг у багатокварних житлових будинках, обладнаних системами автономного опалення за адресою: м. Вишневе, вул.:

1. Святошинська, 27 корпус 1
2. Святошинська, 27-А
3. Святошинська , 27-Б/70
4. Святошинська , 27-Г
5. Святошинська, 7-Д
6. Лесі Українки, 72
7. Лесі Українки, 74-А
8. Лесі Українки, 74-В
9. Освіти, 17
10. Освіти, 19
11. Освіти, 15/31
12. Ватутіна, 29
13. Першотравнева 22/27
14. Першотравнева, 24
15. Першотравнева, 24 –А
16. Першотравнева, 24 –Б
17. Першотравнева, 24 –В
18. Першотравнева, 24 –Г
19. Молодіжна, 12

Встановлення тарифів на виробництво та постачання теплової енергії обумовлено:

1. Виконанням Припису № 42 від 29.11.2021 року Головного Управління Держпродспоживслужби в Київській області про виконання законних вимог щодо усунення порушень порядку формування, встановлення та застосування державних (регульованих) цін згідно акту від 24.11.2021 №118, та приведенням тарифів на теплову енергію її виробництво та постачання, послуги з постачання теплової енергії до рівня економічно обґрунтованих, відповідно до вимог діючого законодавства та «Порядку формування тарифів та теплової енергії її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води», затвердженого постановою КМУ від 01.06.2011 № 869 а саме:

- Зміною теплового коефіцієнту переводу умовного палива в натуральне при розрахунку обсягу палива (газу природнього) по всім багатоповерховим житловим будинкам;
- Зміною механізму визначення ціни електричної енергії по всім багатоповерховим житловим будинкам;
- Коригуванням податку на прибуток по всім багатоповерховим житловим будинкам.

2. Внесенням змін до Порядку формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої

води від 18.06.2021р. Затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011р. № 869 а саме, збільшенням розміру обігових коштів у розмірі , що не перевищує 4 відсотків повної планової собівартості теплової енергії;

3. Зменшенням вартості природного газу, визначеної в довгостроковому контракті з постачальником природного газу;

4. Зменшенням прямих витрат в частині амортизаційних відрахувань.

Основні фактори, які вплинули на величину тарифів на виробництво та постачання теплової енергії за категоріями споживачів для житлових будинків:

1. Витрати на природний газ для виробництва та постачання теплової енергії за категоріями споживачів.

Витрати на природний газ розраховані виходячи із вартості газу, визначеної в довгостроковому контракті з постачальником природного газу згідно норм пункту 21¹ постанови Кабінету Міністрів України від 01.06.2011р. № 869 із змінами від 16.06.2021 № 613 і склали – 6 183,33 грн. за 1000 м³ без ПДВ.

Витрати на транспортування та розподіл природного газу розраховані згідно вище відміченої постанови та договорів з постачальниками та склали відповідно - 124,16 грн. та 1 450,00 без ПДВ.

Відкориговані витрати на природній газ для виробництва теплової енергії за категоріями споживачів на плановий період склали – 7 757,49 грн. за 1000 м³ без ПДВ.

Вартість природного газу у встановлених тарифах разом з послугами з транспортування і розподілу відповідно до постанови КМУ від 19.10.2018 року № 867 для всіх категорій споживачів склала – 7 757,49 грн. за 1000 м³ без ПДВ.

Динаміка цін на природний газ з урахуванням тарифів на послуги з транспортування і розподілу

	У встановлених тарифах, грн. за 1 тис. м ³ без ПДВ	В проектних тарифах, грн. за 1 тис. м ³ без ПДВ	різниця
Населення	7835,27	7757,49	-77,78
Інші споживачі	7835,27	7757,49	-77,78

3. Витрати по статті «Електроенергія»

Витрати на електроенергію розраховані згідно норм пункту 21¹ постанови Кабінету Міністрів України від 01.06.2011р. № 869 із змінами від 16.06.2021 № 613 і склали :

ЖК «Акварелі - 1» - 2,6398 грн. за 1 кВт без ПДВ.

ЖК «Акварелі – 2» - 2,6790 грн. за 1 кВт без ПДВ.

	У встановлених тарифах, грн. за 1 кВт. без ПДВ	В проектних тарифах,	різниця
Населення «Акварелі-1»	2,6594	2,6398	-0,0196

Населення «Акварелі -2»	2,6594	2,6790	+0,0196
----------------------------	--------	--------	---------

2. Витрати по статті «Амортизація» на основні засоби та необоротні матеріальні активи.

В тарифі на виробництво теплової енергії зменшена стаття витрат – «Інші прямі витрати» на розмір амортизаційних відрахувань.

3. Витрати на ремонт обладнання по виробництву теплової енергії .

Збільшення розміру витрат на ремонт обладнання по виробництву теплової енергії обумовлено укладанням нових договорів із постачальниками на плановий період. Витрати на ремонт розраховані згідно наказу Міністерства палива та енергетики України та Міністерства з питань житлово-комунального господарства України за №620/378 від 10.12.2008р. (зарєстрованого в Міністерстві юстиції України 31.12.2008р. за № 1310/16001) «Про затвердження Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду», Поточний ремонт котелень та теплових мереж проводиться переважно підрядним способом. Під час ремонтних робіт проводяться наступні заходи:

- профілактичні роботи, ремонти, заміна допоміжного та основного устаткування;
- ремонт, та заміна зовнішніх і внутрішніх мереж газопостачання;
- пуско- та режимно-налагоджувальні роботи основного та допоміжного котельного обладнання відповідно нормативно-технічної документації;
- діагностування основного та допоміжного обладнання, категорійних трубопроводів);
- промивання та випробування на гідравлічну міцність та щільність котлоагрегатів, водопідігрівальних установок;
- ремонт будівель та споруд;
- гідравлічні випробування теплових мереж;

4. Прибуток та податок на прибуток

Збільшення розміру прибутку та податку на прибуток обумовлено збільшенням розміру обігових коштів у розмірі , що не перевищує 4 відсотків повної планової собівартості теплової енергії;

5. Інші статті витрат.

Зменшення витрат на:

- матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси;
- витрати на оплату праці та відрахування на соціальні заходи
- інші адміністративні витрати

Збільшення витрат на:

- інші загальновиробничі витрати
обумовлено розподілом прямих, загальновиробничих та адміністративних витрат на будинок за адресою :м. Вишневе, вул. Молодіжна 12 та укладанням нових договорів на плановий період.

Тарифи на теплову енергію для багатоповерхових житлових будинків за групами споживачів без ПДВ складають:

Будинок	Встановлений тариф , грн за 1 Гкал без ПДВ	Проектний тариф , грн за 1 Гкал без ПДВ	Різниця
Лесі Українки, 72			
населення	1887,73	1 913,79	26,06
інші	1887,64	1 916,79	29,15
Лесі Українки, 74-А			
населення	1845,89	1 870,97	25,08
інші	1841,85	1 866,94	25,09
Лесі Українки, 74-В			
населення	1835,19	1 860,76	25,57
інші	1832,88	1 857,67	24,79
Святошинська 27-Д			
населення	1858,74	1 884,64	25,90
інші	1857,11	1 882,39	25,28
Святошинська 27-Г			
населення	1828,39	1 856,37	27,98
інші	1828,71	1 855,73	27,02
Святошинська 27Б/70			
населення	1848,89	1 874,51	25,62
інші	1847,56	1 872,77	25,21
Святошинська 27 корпус 1			
населення	1838,31	1 863,96	25,65
інші	1836,3	1 862,34	26,04
Святошинська 27А			
населення	1854,86	1 880,62	25,76
інші	1852,01	1 877,68	25,67
Ватутіна 29			
населення	1776,34	1 802,87	26,53
інші	1776,64	1 803,38	26,74
Першотравнева 24 Г			
населення	1849,27	1 873,60	24,33
інші	1848,67	1 873,13	24,46
Першотравнева 24 В			
населення	1777,69	1 804,37	26,68
інші	1776,68	1 803,00	26,32
Першотравнева 24 Б			
населення	1867,53	1 890,94	23,41
інші	1866,72	1 891,81	25,09
Першотравнева 24 А			
населення	1861,88	1 886,15	24,27
інші	1862,28	1 887,03	24,75
Першотравнева 24			

населення	1996,82	2 017,13	20,31
інші	1998,19	2 020,11	21,92
Першотравнева 22/27			
населення	1771,78	1 798,42	26,64
інші	1777,58	1 807,37	29,79
Освіти 19			
населення	1841,19	1 868,49	27,30
інші	1838,87	1 865,27	26,40
Освіти 17			
населення	1838,45	1 865,38	26,93
інші	1836,14	1 863,67	27,53
Освіти 15/31			
населення	1916,01	1 937,28	21,27
інші	1914,12	1 935,03	20,91
Молодіжна 12			
населення	1862,7	1 868,34	5,64

Встановлення тарифів на виробництво та постачання теплової енергії забезпечить виконання припису Головного управління Держпродспоживслужби в Київській області та приведенням тарифів до рівня економічно обґрунтованих.

Свої зауваження та пропозиції до зазначеного проекту тарифів просимо надавати протягом 7 календарних днів з дня оприлюднення цього повідомлення на сайті ТОВ «Компанія з обслуговування газових мереж та теплопостачання» на електронну адресу: kogmt23@ukr.net, а також за телефоном: 050 463 66 86