



У К Р А І Н А

МІСТО ВИШНЕВЕ

КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

Від 28.08.2019 № 45/22

Про надання КП "Управління міським господарством" містобудівних умов та обмежень за адресою: м.Вишневе, вул.Машинобудівників

Розглянувши заяву Комунального підприємства "Управління міським господарством" про надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки за адресою: м.Вишневе, вул.Машинобудівників, представлені документи, керуючись, статтями 8, 29, 40 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", статтею 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконком Вишневої міської ради, -

В И Р І Ш И В :

1.Затвердити містобудівні умови та обмеження для будівництва трансформаторної підстанції на земельній ділянці (кадастровий номер 3222410600:01:009:5136) за адресою: м.Вишневе, вул.Машинобудівників (додаються).

2.Надати Комунальному підприємству "Управління міським господарством" містобудівні умови та обмеження для будівництва трансформаторної підстанції на земельній ділянці (кадастровий номер 3222410600:01:009:5136) за адресою: м.Вишневе, вул.Машинобудівників.

3.Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом функціональних обов'язків.

Міський голова

І.В.Діков



Згідно з оригіналом
Керуюча справами
виконкому

ЗАТВЕРДЖЕНО:

рішенням виконкому Вишневої міської ради

№ 45/22 від 28.08.2019

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Трансформаторна підстанція

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво за адресою: Київська область, Кисво-Святошинський район, м.Вишневе, вул.Машинобудівників
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельних ділянок)
2. Комунальне підприємство "Управління міським господарством", код ЄДРПОУ 34778905, місцезнаходження: м.Вишневе, вул.Зелена, 2
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, відповідає зоні Г-Н (інженерно-технічні об'єкти), Плану зонування території м.Вишневе. Площа ділянки – 0,02 га, кадастровий номер 3222410600:01:009:5136
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота – 16 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 60%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Максимально допустима щільність населення –
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці кварталу, мікрорайону)
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта до червоних ліній – 0 м
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Об'єкт знаходиться на приаеродромній території аеродрому "Київ" ("Жуляни")
(планування обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Охоронні зони інженерних мереж визначити на підставі інженерно-вишукувальних робіт
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування
та архітектури виконкому
Вишневої міської ради



В.П.Черній



КОПІЯ

УКРАЇНА

МІСТО ВИШНЕВЕ

КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

Від 28.08.2019 № 45/25

Про надання АТ "Подільський цемент"
містобудівних умов та обмежень для будівництва
комплексу для відвантаження цементу за адресою:
м.Вишневе, вул.Київська, 13

Розглянувши клопотання Акціонерного товариства "Подільський цемент" про надання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкту будівництва за адресою: м.Вишневе, вул.Київська, 13, містобудівний розрахунок, виконаний ТОВ "АБМК" (ГП Болабко В.В.), представлені документи, керуючись, статтями 8, 29, 40 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", статтею 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконком Вишневої міської ради, -

ВИРІШИВ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для будівництва комплексу для відвантаження цементу за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, м.Вишневе, вул.Київська, 13 (додаються).

2. Надати АТ "Подільський цемент" містобудівні умови та обмеження для будівництва комплексу для відвантаження цементу за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, м.Вишневе, вул.Київська, 13.

3. Зобов'язати АТ "Подільський цемент" укласти договір з виконком Вишневої міської ради про пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом функціональних обов'язків.

Міський голова



І.В.Діков

Згідно з оригіналом
керуюча справами
виконкому

ЗАТВЕРДЖЕНО:

рішенням виконкому Вишневої міської ради

№ 45/25 від 28.08.2019

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

*Будівництво комплексу для відвантаження цементу
за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, м.Вишневе, вул.Київська, 13*
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. *Нове будівництво за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, м.Вишневе, вул.Київська, 13*
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельних ділянок)
2. *Акціонерне товариство "Подільський цемент", код ЄДРПОУ - 00293091*
(інформація про замовника)
3. *Цільове призначення земельної ділянки відповідно до Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.07.2019 р. № НВ-0003479912019 для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної машинобудівної та іншої промисловості, відповідає зоні В-3 з переважним видом використання земельної ділянки під промислові підприємства IV та V класу санітарної класифікації згідно із Планом зонування території міста. Площа ділянки – 7,5850 га, кадастровий номер 3222410600:01:012:5011*
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. *Граничнодопустима висота – 47 м*
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. *Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 60%*
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. *Максимально допустима щільність населення –*
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці кварталу, мікрорайону)
4. *Мінімально допустимі відстані від об'єкта до червоних ліній – 0 м, до існуючих будівель відповідно до протипожежних вимог, до житлових будинків відповідно до санітарних вимог – 50 м*
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. *Об'єкт знаходиться на приаеродромній території аеродрому "Київ" ("Жуляни").
Умови забудови слід погодити з КП "Міжнародний аеропорт "Київ" ("Жуляни").*
(планування обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. *На території земельної ділянки та поряд проходять інженерні комунікації, охоронні зони яких слід визначити на підставі топографо-геодезичних вишукувань*
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування
та архітектури виконкому
Вишневої міської ради**

В.П.Черній



УКРАЇНА

МІСТО ВИШНЕВЕ

КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

Від 28.05.2019 № 45/35

Про надання Карпенку В.В. містобудівних умов і обмежень для реконструкції квартири за адресою: м.Вишневе, вул.Святошинська, 39, кв.10

Розглянувши заяву Карпенка Володимира Володимировича, щодо реконструкції квартири за адресою: м.Вишневе, вул.Святошинська, 39, кв.10, представлені документи, керуючись статтями 8, 29, 40 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", статтею 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконком Вишневої міської ради, -

ВИРІШИВ:

1.Затвердити містобудівні умови та обмеження для реконструкції квартири за адресою: м.Вишневе, вул.Святошинська, 39, кв.10 без зміни зовнішніх геометричних розмірів (додаються).

2.Надати Карпенку Володимиру Володимировичу містобудівні умови та обмеження для реконструкції квартири за адресою: м.Вишневе, вул.Святошинська, 39, кв.10 без зміни зовнішніх геометричних розмірів.

3.Зобов'язати Карпенка В.В. укласти договір з виконкомом Вишневої міської ради про пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту.

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом функціональних обов'язків.

Міський голова



Згідно з оригіналом
Керуюча справами
виконкому

І.В.Діков

ЗАТВЕРДЖЕНО:

рішенням виконкому Вишневої міської ради

№ 45/35 від 28.08.2019

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція квартири без зміни зовнішніх геометричних розмірів
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція квартири за адресою: м.Вишневе, вул.Святошинська, 39, кв.10
(загальна площа 51,0 кв.м)
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельних ділянок)
2. Карпенко Володимир Володимирович, паспорт ВТ 211867, реєстраційний номер облікової картки платника податків - 2556832270
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки - не визначено згідно з частиною четвертою статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності"
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота – в межах поверху – 3 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – не визначено згідно із частиною 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності"
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Максимально допустима щільність населення – 400 чел./га
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці кварталу, мікрорайону)
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта обумовлені протипожежними вимогами та ДБН 360-92**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Об'єкт знаходиться на приаеродромній території аеродрому "Київ" ("Жуляни").
(планування обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Охоронні зони інженерних мереж визначити на підставі інженерно-вишукувальних робіт.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування
та архітектури виконкому
Вишневої міської ради



В.П.Черній



КОПІЯ

У К Р А І Н А

МІСТО ВИШНЕВЕ

КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

Від 28.08.2019 № 45/36

Про надання Польовій Т.І. містобудівних умов і обмежень для реконструкції квартири за адресою: м.Вишневе, вул.Європейська, 8, кв.113

Розглянувши заяву Польової Тетяни Ігорівни, щодо реконструкції квартири за адресою: м.Вишневе, вул.Європейська, 8, кв.113, представлені документи, керуючись статтями 8, 29, 40 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", статтею 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконком Вишневої міської ради, -

В И Р І Ш И В :

1.Затвердити містобудівні умови та обмеження для реконструкції квартири за адресою: м.Вишневе, вул.Європейська, 8, кв.113 без зміни зовнішніх геометричних розмірів (додаються).

2.Надати Польовій Тетяні Ігорівні містобудівні умови та обмеження для реконструкції квартири за адресою: м.Вишневе, вул.Європейська, 8, кв.113 без зміни зовнішніх геометричних розмірів.

3.Зобов'язати Польову Т.І. укласти договір з виконкомом Вишневої міської ради про пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту.

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом функціональних обов'язків.

Міський голова



І.В.Діков

Згідно з оригіналом
Керуюча справами
виконкому

ЗАТВЕРДЖЕНО:

рішенням виконкому Вишневої міської ради

№ 45/36 від 28.08.2019

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція квартири без зміни зовнішніх геометричних розмірів

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція квартири за адресою: м.Вишневе, вул.Європейська, 8, кв.113
(загальна площа 22,3 кв.м)
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельних ділянок)
2. Польова Тетяна Ігорівна, паспорт СТ 247728, реєстраційний номер облікової картки платника податків - 3162623604
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки - не визначено згідно з частиною четвертою статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності"
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота – в межах поверху – 3 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – не визначено згідно із частиною 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності"
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Максимально допустима щільність населення – 400 чол./га
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці кварталу, мікрорайону)
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта обумовлені протипожежними вимогами та ДБН 360-92**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Об'єкт знаходиться на приаеродромній території аеродрому "Київ" ("Жуляни").
(планування обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Охоронні зони інженерних мереж визначити на підставі інженерно-вишукувальних робіт.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування
та архітектури виконкому
Вишневої міської ради



В.П.Черній



У К Р А І Н А

МІСТО ВИШНЕВЕ

КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

Від 28.08.2019 № 45/37

Про надання Баєвій І.В. містобудівних умов і обмежень для реконструкції квартири за адресою: м.Вишневе, вул.Європейська, 18, кв.59

Розглянувши заяву Баєвої Ірини Володимирівни, щодо реконструкції квартири за адресою: м.Вишневе, вул.Європейська, 18, кв.59, представлені документи, керуючись статтями 8, 29, 40 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", статтею 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконком Вишневої міської ради, -

В И Р І Ш И В :

1.Затвердити містобудівні умови та обмеження для реконструкції квартири за адресою: м.Вишневе, вул.Європейська, 18, кв.59 без зміни зовнішніх геометричних розмірів (додаються).

2.Надати Баєвій Ірині Володимирівні містобудівні умови та обмеження для реконструкції квартири за адресою: м.Вишневе, вул.Європейська, 18, кв.59 без зміни зовнішніх геометричних розмірів.

3.Зобов'язати Баєву І.В. укласти договір з виконкомом Вишневої міської ради про пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту.

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом функціональних обов'язків.

Міський голова



Згідно з оригіналом
керуюча справами
виконкому

І.В.Діков

ЗАТВЕРДЖЕНО:

рішенням виконкому Вишневої міської ради

№ 45/37 від 28.08.2019

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція квартири без зміни зовнішніх геометричних розмірів
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція квартири за адресою: м.Вишневе, вул.Європейська, 18, кв.59
(загальна площа 42,9 кв.м)
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельних ділянок)
2. Баєва Ірина Володимирівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків - 3013202308
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки - не визначено згідно з частиною четвертою статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності"
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота – в межах поверху – 3 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – не визначено згідно із частиною 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності"
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Максимально допустима щільність населення – 400 чол./га
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці кварталу, мікрорайону)
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта обумовлені протипожежними вимогами та ДБН 360-92**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Об'єкт знаходиться на приаеродромній території аеродрому "Київ" ("Жуляни").
(планування обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Охоронні зони інженерних мереж визначити на підставі інженерно-вишукувальних робіт.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування
та архітектури виконкому
Вишневої міської ради



В.П.Черній



КОПІЯ

У К Р А І Н А

МІСТО ВИШНЕВЕ

КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

Від 28.08.2019 № 45/38

Про надання Мачуляку Р.А.
містобудівних умов та обмежень для
будівництва спортивно-оздоровчого
комплексу за адресою: м.Вишневе,
вул.Молодіжна

Розглянувши заяву Мачуляка Романа Анатолійовича про надання містобудівних умов та обмежень для будівництва спортивно-оздоровчого комплексу з адміністративними приміщеннями за адресою: м.Вишневе, вул.Молодіжна (кадастровий номер 3222410600:01:015:5035), представлені документи, керуючись статтями 8, 29, 40 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", статтею 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконком Вишневої міської ради, -

В И Р І Ш И В :

1.Затвердити містобудівні умови та обмеження для будівництва спортивно-оздоровчого комплексу з адміністративними приміщеннями за адресою: м.Вишневе, вул.Молодіжна (кадастровий номер 3222410600:01:015:5035) (додаються).

2.Надати Мачуляку Р.А. містобудівні умови та обмеження для будівництва спортивно-оздоровчого комплексу з адміністративними приміщеннями за адресою: м.Вишневе, вул.Молодіжна (кадастровий номер 3222410600:01:015:5035).

3.Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом функціональних обов'язків.

Міський голова

І.В.Діков



ЗАТВЕРДЖЕНО:

рішенням виконкому Вишневої міської ради

№ 45/38 від 28.08.2019

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво спортивно-оздоровчого комплексу з адміністративними приміщеннями
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. *Нове будівництво за адресою: м.Вишневе, вул.Молодіжна*
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельних ділянок)
2. *Мачуляк Роман Анатолійовича, паспорт СМ 702884, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2567623199*
(інформація про замовника)
3. *Цільове призначення земельної ділянки відповідно до Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.08.2019 р. № НВ-3216232122019 - для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту, відповідає зоні Ж-3, з допустимим видом використання земельної ділянки – під фізкультурно-оздоровчі комплекси, плану зонування м.Вишневе (зонінгу), затвердженого рішенням Вишневої міської ради № 1-01/XXXIX6-08 від 03.07.2014 р. (кадастровий номер 3222410600:01:015:5035, площа земельної ділянки 0,12 га)*
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. *Граничнодопустима висота – 30 м*
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. *Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 40%*
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. *Максимально допустима щільність населення –*
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці кварталу, мікрорайону)
4. *Мінімально допустимі відстані від об'єкта до червоних ліній (меж земельної ділянки) – до вул.Молодіжна – 0 м, до існуючих будівель та до будівель, що проектується, відповідно до протипожежних вимог та норм забезпечення інсоляції*
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. *Об'єкт знаходиться на приаеродромній території аеродрому "Київ" ("Жуляни")*
(планування обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. *Біля ділянки проходять підземні інженерні мережі. Охоронні зони інженерних мереж визначити на підставі інженерно-вишукувальних робіт*
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування
та архітектури виконкому
Вишневої міської ради



В.П.Черній



КОПІЯ

УКРАЇНА

МІСТО ВИШНЕВЕ

КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

Від 28.08.2019 № 45/39

Про надання ТОВ "КРАСКО ІНВЕСТ"
містобудівних умов і обмежень для
реконструкції квартири за адресою: м.Вишневе,
вул.Європейська, 24-а, кв.1

Розглянувши заяву Товариства з обмеженою відповідальністю "КРАСКО ІНВЕСТ", щодо реконструкції квартири за адресою: м.Вишневе, вул.Європейська, 24-а, кв.1, представлені документи, керуючись статтями 8, 29, 40 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", статтею 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконком Вишневої міської ради, -

ВИРІШИВ:

1.Затвердити містобудівні умови та обмеження для реконструкції квартири за адресою: м.Вишневе, вул.Європейська, 24-а, кв.1 без зміни зовнішніх геометричних розмірів (додаються).

2.Надати Товариству з обмеженою відповідальністю "КРАСКО ІНВЕСТ" містобудівні умови та обмеження для реконструкції квартири за адресою: м.Вишневе, вул.Європейська, 24-а, кв.1 без зміни зовнішніх геометричних розмірів.

3.Зобов'язати ТОВ "КРАСКО ІНВЕСТ" укласти договір з виконком Вишневої міської ради про пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту.

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом функціональних обов'язків.

Міський голова



ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
КЕРУЮЧОГО ПРАС
В.В.ДІКОВ

І.В.Діков

ЗАТВЕРДЖЕНО:

рішенням виконкому Вишневої міської ради

№ 45/39 від 28.08.2019

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція квартири без зміни зовнішніх геометричних розмірів
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція квартири за адресою: м.Вишневе, вул.Європейська, 24-а, кв.1
(загальна площа 80,7 кв.м)
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельних ділянок)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю "КРАСКО ІНВЕСТ",
код ЄДРПОУ - 41681286
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки - не визначено згідно з частиною четвертою статті 34
Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності"
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота – в межах поверху – 3 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – не визначено згідно із
частиною 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності"
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Максимально допустима щільність населення – 400 чол./га
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці кварталу, мікрорайону)
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта обумовлені протипожежними вимогами та
ДБН 360-92**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Об'єкт знаходиться на приаеродромній території аеродрому "Київ" ("Жуляни").
(планування обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Охоронні зони інженерних мереж визначити на підставі інженерно-вишукувальних робіт.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування
та архітектури виконкому
Вишневої міської ради



В.П.Черній



У К Р А І Н А

КОПІЯ

МІСТО ВИШНЕВЕ

КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

Від 28.08.2026 № 45/48

Про надання Петріщеву О.М. містобудівних умов і обмежень для реконструкції квартири за адресою: м.Вишневе, вул.Святошинська, 38, кв.16

Розглянувши заяву Петріщева Олександра Миколайовича, який діє за малолітнього сина Петріщева Михайла Олександровича, щодо реконструкції квартири за адресою: м.Вишневе, вул.Святошинська, 38, кв.16, представлені документи, керуючись статтями 8, 29, 40 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", статтею 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконком Вишневої міської ради, -

В И Р І Ш И В :

1.Затвердити містобудівні умови та обмеження для реконструкції квартири за адресою: м.Вишневе, вул.Святошинська, 38, кв.16 без зміни зовнішніх геометричних розмірів (додаються).

2.Надати Петріщеву Олександру Миколайовичу, який діє за малолітнього сина Петріщева Михайла Олександровича, містобудівні умови та обмеження для реконструкції квартири за адресою: м.Вишневе, вул.Святошинська, 38, кв.16 без зміни зовнішніх геометричних розмірів.

3.Зобов'язати Петріщева О.М., який діє за малолітнього сина Петріщева Михайла Олександровича, укласти договір з виконкомом Вишневої міської ради про пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту.

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом функціональних обов'язків.

Міський голова

І.В.Діков



Здійняв за підписом
2026.08.28
В И К О Н К О М У

ЗАТВЕРДЖЕНО:

рішенням виконкому Вишневої міської ради

№ 45/48 від 28.08.2022**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція квартири без зміни зовнішніх геометричних розмірів
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція квартири за адресою: м.Вишневе, вул.Святошинська, 38, кв.16
(загальна площа 89,1 кв.м)
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельних ділянок)
2. Петріщев Олександр Миколайович, паспорт СК 385104, реєстраційний номер облікової картки платника податків - 2191542375
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки - не визначено згідно з частиною четвертою статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності"
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота – в межах поверху – 3 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – не визначено згідно із частиною 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності"
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Максимально допустима щільність населення – 400 чол./га
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці кварталу, мікрорайону)
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта обумовлені протипожежними вимогами та ДБН 360-92**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Об'єкт знаходиться на приаеродромній території аеродрому "Київ" ("Жуляни").
(планування обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Охоронні зони інженерних мереж визначити на підставі інженерно-вишукувальних робіт.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування
та архітектури виконкому
Вишневої міської ради



В.П.Черній

Згідно з рішенням:
керувача будівництва
[підпис]