

ПОЛОЖЕННЯ

щодо визначення відновної вартості зелених насаджень у місті

1. Загальні положення.

1.1 Положення щодо визначення відновної вартості зелених насаджень у місті (надалі-Положення) розроблено з метою збереження і відновлення зелених насаджень, відповідно до методики, затвердженої Наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 12.05.2009 N 127.

1.2 Положення визначає механізм формування відновної вартості всіх видів зелених насаджень та призначене для обґрунтування балансової вартості і вартості робіт із відновлення їх саджання за умови дотримання агротехнічних норм та правил створення зелених насаджень, технологічної послідовності виконання робіт, цінності ділянок міської території, функціонального призначення, норм витрат матеріалів, машин і механізмів, часу, визначених ресурсними кошторисними нормами та технологічними картами.

2. Порядок визначення відновної вартості зелених насаджень.

2.1. Відновна вартість зелених насаджень розраховується за формулою:

$$V_v = V_b + V_{від}, \text{ де:}$$

V_v - відновна вартість зелених насаджень (дерево, кущ, газон, квітник);

V_b - балансова вартість зелених насаджень;

$V_{від}$ - вартість відновлення зелених насаджень (комплекс робіт із саджання та догляду за зеленими насадженнями у період їх приживлення).

2.2. Визначення балансової вартості (цінності) зелених насаджень.

Балансова вартість (цінність) зелених насаджень – це всі витрати, за рахунок яких вони створені та прийняті на баланс суб'єкта (балансоутримувача), що їх експлуатує, з урахуванням планових накопичень, а також інфляційних процесів.

Балансова вартість визначається для всіх видів зелених насаджень з урахуванням якісного стану (добрий, задовільний, незадовільний), вікового стану (молодняк, середньовікові, пристиглі, стиглі, перестиглі), породи (швидкоростучі, хвойні, повільноростучі), функціональної належності (загального і обмеженого користування, спеціального призначення, природний і заповідний фонд і т.і.), зони розташування – цінності ділянки міської території, яка визначається спеціалістами виконкому міської ради (ядро міста, центральна, середня, периферійна, приміська зони) і розраховується за формулою:

$$V_b = V_{дм} \times K_v \times K_n \times K_я \times K_ф \times K_з, \text{ де:}$$

$V_{дм}$ - кошторисна вартість догляду за деревом віком до 20 років (молодняк), яка визначається за формулою (кошторисна вартість найбільш поширених у місті зелених насаджень приведена у додатку):

$V_{дм} = (T_{пв} + T_{сз} + T_{зв} + T_{ад}) \times 20$ грн., де:

$T_{пв}$ - прямі витрати на комплекс робіт з догляду за зеленими насадженнями, розраховані за Ресурсними елементними кошторисними нормами (РЕКН-2000), затвердженими Наказом Державного комітету України з будівництва та архітектури від 14.09.2000 № 201 „Про затвердження Ресурсних елементів кошторисних норм на ремонтно-будівельні роботи та вказівок щодо їх застосування”;

$T_{сз}$ - відрахування на соціальні заходи здійснюються за нормами та порядком, визначеними чинним законодавством;

20 - розрахунковий базовий вік дерева, до якого застосовуються поправочні коефіцієнти;

$T_{зв}$ - загальновиробничі витрати, які включають витрати на оплату праці загальновиробничого персоналу згідно з умовами колективного договору і відповідно до чинного законодавства та Галузевої угоди, відповідних відрахувань на соціальні заходи і решти статей загально-виробничих витрат:

$T_{зв} = 0,088 T_{пв} \times T + T_{сз} + 0,85 T_{пв}$, де:

0,088 - усереднений коефіцієнт переходу від нормативно-розрахункової кошторисної вартості трудомісткості робіт, яка передбачається у загальновиробничих витратах;

T - середня погодинна оплата праці загальновиробничого персоналу;

$T_{пв}$ - прямі витрати, люд.-год.;

0,85 грн. - усереднений показник для визначення коштів на покриття решти статей загальновиробничих витрат на 1 люд.-год. нормативно-розрахункової кошторисної трудомісткості комплексу робіт (з догляду за зеленими насадженнями або роботами, пов'язаними із відновленням саджання зелених насаджень);

$T_{ад}$ - адміністративні витрати, що включаються до складу вартості з догляду за зеленими насадженнями, розраховуються з використанням усередненого показника адміністративних витрат на 1 люд.-год. планової нормативно-розрахункової трудомісткості комплексу робіт з догляду за зеленими насадженнями:

$T_{ад} = 0,73 T_{пв}$, де:

0,73 грн./люд.-год - усереднений показник для визначення адміністративних витрат;

K_v - поправочний коефіцієнт до вікового стану дерева

Таблиця 1

Віковий стан	Кв
- молодняк до 20 років	1
- середньовікові 20-50 років	1,5
- пристиглі 50-80 років	2,2
- стиглі і перестиглі 80 і більше років	2,5

Кп - орієнтовна величина коефіцієнта за цінністю породи

Таблиця 2

Порода дерева	Кп
- швидкоростучі	2,0
- хвойні	1,5
- повільноростучі	1,0

Кя - орієнтовна величина коефіцієнта якісного стану

Таблиця 3

Якісний стан	Кя
добрий	1,00
задовільний	0,70
незадовільний	0,30

Якісний стан дерев визначається за такими ознаками:

добрий – дерева здорові, нормально розвинені, листя густе, рівномірно розміщене на гілках, нормального розміру і забарвлення, без ознак хвороб і шкідливих ран, ушкоджень стовбурів і скелетних гілок, а також дупел;

задовільний – дерева здорові, але з ознаками уповільненого росту, з нерівномірно розвиненою кроною, на гілках мало листя, є незначні механічні пошкодження і невеликі дупла;

незадовільний – дерева дуже ослаблені, стовбури мають викривлення, крони слабо розвинені, є сухі та засихаючі гілки, приріст однорічних пагонів незначний, технічно пошкоджені стовбури, дупла.

Кф – орієнтовна величина коефіцієнта функціональної належності

Таблиця 4

Функціональна належність зелених насаджень	Кф
Загального користування (парки, сквери, бульвари тощо)	2,0
Обмеженого користування (дитячі садки, школи, лікарні)	1,5
Спеціального призначення (вулиці, магістралі в населених пунктах, санітарно-захисні зони тощо)	1,5
Інші	1,0
Природоохоронний, заповідний фонд	5,0

Кз – орієнтовна величина коефіцієнта цінності ділянки міської території

Таблиця 5

Зона розташування зелених насаджень	Кз
Ядро міста	3,0
Центральна	3,0
Середня	2,0
Периферійна	1,50
Приміська	1,0

3. Визначення кошторисної вартості відновлення зелених насаджень.

3.1. Вартість комплексу робіт з відновлення зелених насаджень (Ввід – підготовка механізованим або ручним способом стандартних місць саджання зелених насаджень та догляд за ними протягом періоду приживлення – 2 роки) складається з прямих (Тпв), загальновиробничих (Тзв) та адміністративних витрат (Тад) і визначається за формулою:

$$Ввід = (Тпв + Тсз + Тзв + Тад)$$

3.2. До прямих витрат включаються витрати, які безпосередньо стосуються конкретного об'єкта:

- трудові витрати на одиницю виміру (дерево, куц, м²) з відрахуваннями на соціальні заходи визначаються за Ресурсними елементними кошторисними нормами (РЕКН-2000), затвердженими Наказом Державного комітету України з будівництва та архітектури від 14.09.2000 № 201 „Про затвердження Ресурсних елементів кошторисних норм на ремонтно-будівельні роботи та вказівок щодо їх застосування”. Структура та перелік витрат підприємств, пов'язаних з оплатою праці, визначаються за умовами колективного договору відповідно до трудового законодавства України та Галузевої угоди;

- витрати на машини і механізми, визначаються за Ресурсними кошторисними нормами експлуатації будівельних машин та механізмів (РКНМ), затвердженими Наказом Державного комітету України з будівництва та архітектури від 05.10.2001 №225;

- витрати на матеріали визначаються у поточних ринкових цінах на цей період в регіоні.

3.3. Загальновиробничі витрати розраховуються за формулою:

$$Тзв = 0,088 Тпв \times Т + Тсз + 0,85 Тпв, \text{ де:}$$

0,088 - усереднений коефіцієнт переходу від нормативно-розрахункової кошторисної вартості трудомісткості робіт, яка передбачається у загальновиробничих витратах;

Тпв - прямі витрати (трудомісткість, люд.-год.);

Т - середня погодинна оплата праці загальновиробничого персоналу;

Тсз - ставка відрахувань на соціальні заходи від оплати праці

загальнови­робничого персоналу;

0,85грн. - усереднений показник для визначення коштів на покриття решти статей загальнови­робничих витрат на 1 люд.-год. нормативно-розрахункової кошторисної трудомісткості комплексу робіт з відновлення зелених насаджень.

Загальнови­робничі витрати (Тзв) включаються до вартості відновлення зелених насаджень з урахуванням витрат на оплату праці загальнови­робничого персоналу згідно з умовами колективного договору (відповідно до чинного законодавства та Галузевої угоди), відповідних відрахувань на соціальні заходи і решти статей загальнови­робничих витрат.

Витрати на оплату праці загальнови­робничого персоналу визначаються з урахуванням усередненого коефіцієнту переходу від нормативно-розрахункової кошторисної трудомісткості робіт, які передбачаються у прямих витратах, до трудовитрат працівників, заробітна плата яких враховується у загальнови­робничих витратах, середньої погодинної оплати праці загальнови­робничого персоналу (за умовами колективного договору).

Відрахування на соціальні заходи здійснюються відповідно до чинного законодавства.

Решта статей загальнови­робничих витрат на відновлення зелених насаджень визначається з урахуванням нормативно-розрахункової трудомісткості робіт на 1 люд.-год. і усередненого показника для визначення коштів на покриття цих витрат.

Для розрахунку коштів на покриття решти статей загальнови­робничих витрат використовується усереднений показник відповідно до додатка 3 до ДБН Д.1.1-1-2000 „Озеленення”.

3.4. Адміністративні витрати, що включаються до складу вартості відновлення зелених насаджень, розраховуються з використанням усередненого показника адміністративних витрат на 1 люд.-год. планової нормативно-розрахункової трудомісткості комплексу робіт з відновлення зелених насаджень (підготовки місць до сад­жання, за­готовлення садивного матеріалу, сад­жання, догляд протягом періоду при­живлення).

Для розрахунку адміністративних витрат використовується усереднений показник відповідно до додатка 13 до ДБН Д.1.1-1-2000 „Озеле­нення”.