

Перелік послуг з утримання будинків і споруд та
прибудинкових територій

1	Вивезення побутових відходів
2	Прибирання прибудинкової території
3	Прибирання сходових клітин
4	Освітлення місць загального користування - технічне обслуговування внутрішньобуд. електромереж
5	Обслуговування систем диспетчеризації
6	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем холодного водопостачання та водовідведення
7	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем централізованого опалення
8	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем гарячого водопостачання
9	Дератизація
10	Дезінсекція
11	Поточний ремонт конструктивних елементів
12	Обслуговування димовітканалів
13	Енергопостачання для ліфтів
14	Технічне обслуговування ліфтів
15	Тех.обслуговування автоматики димовидалення
16	Підкачка холодної води

Секретар



С.В. Пишний

Структура та періодичність надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій КП "УМГ".

N п/п	Складові послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій	Склад робіт	Періодичність виконання
1	Прибирання прибудинкової території	Підмітання снігу, який щойно випав, товщиною шару до 2 см	У зимовий період у міру необхідності
		Зсування снігу, який щойно випав, товщиною шару більше 2-х см у вали або до купи	У зимовий період у міру необхідності
		Ручне посипання території піском (тротуари, дворові перехідні доріжки, зовнішні сходи і площадки перед входом у під'їзди)	У зимовий період при наявності ожеледиці
		Очищення території з удосконаленим покриттям від ущільненого снігу скребком; згрібання снігу у вали	У зимовий період у міру необхідності
		Підмітання території, прибирання та транспортування сміття в установлене місце	Щоденно на протязі 8-ми місяців (крім неділі та святкових днів)
		Прибирання сміття з газонів, транспортування сміття в установлене місце	Щоденно на протязі 8-ми місяців
		Очищення урн від сміття	Щоденно
		Прибирання листя в осінній період вручну (прибирання території від опалого листя та віднесення його на відстань до 15 м та підмітання території)	У міру необхідності
		Очищення підвалів, технічних поверхів і горищ від сміття з видаленням сторонніх предметів.	В міру необхідності, але не менше двох разів на рік

		Встановлення огорож у місцях, які небезпечні для пішоходів, на час скидання снігу з дахів, при утворенні великих льодових бурульок на звісах покрівель та при простукуванні відшарованої і нетривкої штукатурки на фасадах будинків.	В міру необхідності
		Скидання снігу з дахів, згрібання снігу скинутого з даху у вали.	В міру необхідності
		Косіння трави	Травень-серпень
2	Прибирання сходових кліток та маршів	Вологе підмітання сходових площадок і маршів перших 3-х поверхів	Щоденно крім вихідних та святкових днів
		Миття сходових площадок і маршів перших 3-х поверхів	2 рази на місяць
		Вологе підмітання сходових площадок і маршів вище 3-го поверху	3 рази на тиждень
		Миття сходових площадок і маршів вище 3-го поверху	2 рази на місяць
		Вологе підмітання підлоги кабіни ліфта	Щоденно
		Миття підлоги кабіни ліфта	3 рази на тиждень
		Протирання стін та дверей кабіни ліфта	2 рази на місяць
		Вологе протирання поручнів, підвіконь, сходів на горище, поштових скриньок	1 раз на місяць
		Вологе протирання стін, дверей, віконних огорожень, ґрат, опалювальні прилади	2 рази на рік
		Миття вікон	2 рази на рік
		Змітання пилу зі стелі	2 рази на рік
		Підмітання та миття майданчиків перед входом у під'їзд	Щоденно
		Догляд за домашнім устаткуванням	Щоденно
3.	Вивезення побутових відходів	За графіком	Щоденно, згідно норм накопичення
4.	Технічне обслуговування ліфтів	Регламентні роботи (обхід, огляд, перевірка роботи та технічного стану)	1 раз на 2 доби
		Роботи з технічного обслуговування вузлів та деталей ліфтів, ремонтні роботи	Згідно графіків (1 раз на місяць) та в міру необхідності
		Квартальне обслуговування	1 раз у квартал

		Усунення непередбачених відмов на ліфті	У міру необхідності (цілодобово)
		Аварійне обслуговування ліфтів (звільнення пасажирів, що застрягли)	за фактом (цілодобово)
5	Енергопостачання ліфтів	За договором з енергопостачальною організацією	Цілодобово
6	Обслуговування систем диспетчеризації	Регламентні роботи (обхід, огляд, перевірка роботи та технічного стану)	У міру необхідності та згідно графіка
		Організація чергування диспетчерів на пульті правління	Цілодобово
7	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого, холодного водопостачання, водовідвернення, централізованого опалення	Регламентні роботи (обхід, огляд, перевірка роботи та технічного стану)	У міру необхідності, але не рідше 3 рази на рік
		Комплекс робіт по технічному обслуговуванню внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення проводиться в місцях загального користування (за винятком внутрішньоквартирних мереж) відповідно до наказу Державного Комітету України по житлово-комунальному господарству від 17.05.2005 р. № 76 «Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій»	Згідно графіків
		Профілактичні роботи (прочищення, усунення засмічень, несправностей та витоків в системах)	За необхідністю
		Ліквідація аварій	Цілодобово
8	Дератизація	За графіком, узгодженим з підрядною організацією	1 раз на рік
9	Дезинсекція	За графіком, узгодженим з підрядною організацією	1 раз на рік
10	Обслуговування димовентиляційних каналів	Регламентні роботи (обхід, перевірка наявності тяги у димових та вентиляційних каналах)	2 рази на рік
		Прочищення димових і вентиляційних каналів	При необхідності

11	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження	Регламентні роботи згідно затвердженого графіку поточного ремонту, складеного за результатами загальних оглядів житлових будинків, звернень та заявок споживачів	1 раз в рік, згідно графіків та в міру необхідності
12	Освітлення місць загального користування та підкачування води	Електропостачання сходових клітин	Щоденно
		Регламентні роботи (обхід, огляд, перевірка роботи та технічного стану електромереж, силових установок, автоматичних вимикачів електроосвітлення тощо)	1 раз в рік, згідно графіків та в міру необхідності
		Ремонт електропроводки (крім квартирної), дрібний ремонт та ін.	При необхідності
13	Технічне обслуговування та поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидачення	Відповідно до договорів, укладених на поточний рік	Ліквідація аварій
			За фактом - цілодобово

Секретар Ради



С.В. Пишний