

**ПРОГРАМА**  
регулювання та розвитку земельних відносин  
на території міста Вишневе на 2019-2021 роки

## **1. Загальні положення**

Земля є одним із головних ресурсів життєдіяльності суспільства, територіальною основою для усіх видів діяльності людини та виробничим фактором багатьох галузей економіки. В соціально – економічному розвитку України земельним ресурсам завжди належала провідна роль.

Створення ефективної системи управління земельними ресурсами передбачає гарантію прав власності та надійний захист прав володіння землею, підтримку заходів щодо раціонального використання та охорони земель, підвищення ефективності, планування землекористування в населених пунктах, проведення землепорядних робіт при проведенні земельної реформи, збір та аналіз статистичних даних, зменшення кількості земельних спорів.

Використання та охорона земель є одним із пріоритетних напрямів державної політики у сфері природокористування і є невід'ємною умовою збалансованого економічного та соціального розвитку. Тому характер і масштаби земельних перетворень визначають темпи та ефективність розвитку національної економіки, формування ринкових відносин. Проведення земельної реформи на території міста можливо шляхом місцевих програм з питань використання та охорони земель, які визначають склад та обсяги першочергових та перспектив заходів щодо використання й охорони земель, а також обсяги і джерела ресурсного забезпечення їх реалізації.

## **2. Мета Програми регулювання та розвитку земельних відносин на території міста Вишневе на 2019-2021 роки**

Мета Програми регулювання та розвитку земельних відносин на території міста Вишневе на 2019-2021 роки (далі - Програма) - розробка організаційних, економічних та інших заходів, спрямованих на забезпечення збереження, раціонального використання земельних ресурсів та їх охорону, шляхом реалізації державної політики України щодо забезпечення сталого розвитку землекористування, захисту прав власників і користувачів земельних ділянок, а також для створення більш сприятливих умов для залучення інвестицій у пріоритетні галузі економіки міста Вишневе, наповнення міського бюджету за рахунок надходжень від земельного податку та орендної плати за землю.

## **3. Визначення проблем, на розв'язання яких спрямована Програма**

### **3.1. Встановлення (зміна) межі міста Вишневе.**

Встановлення меж міста дасть можливість створити повноцінне життєве середовище і сприятливі умови для територіального розвитку з урахуванням інтересів територіальної громади м. Вишневе, ведення контролю за використанням і охороною земель, ефективного та раціонального використання земель комунальної власності міста, зменшить кількість земельних спорів з сусідніми населеними пунктами.

### **3.2. Інвентаризація земель комунальної власності міста Вишневе.**

Інвентаризація земель проводиться з метою встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їхніх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються чи використовуються нерационально або не за цільовим призначенням, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення земельного кадастру, здійснення контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їхній основі відповідних рішень органами місцевого самоврядування.

Згідно з Порядком проведення інвентаризації земель, що затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2012 № 513 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель» (зі змінами) об'єктами інвентаризації є територія міста та окремі земельні ділянки.

На теперішній час у місті є території, на яких необхідно провести інвентаризацію, а саме: вільні території промислових об'єктів, землі загального користування, зелені насадження міст, землі, що не використовуються або використовуються нерационально.

У зв'язку з тим, що одним із основних джерел надходження коштів до міського бюджету є надходження від плати за землю, проведення інвентаризації земель комунальної власності міста сприятиме наповненню міського бюджету за рахунок надходжень від земельного податку та орендної плати за землю.

### **3.3. Оформлення правовстановлюючих документів на право користування земельними ділянками комунальної власності Вишневої міської ради.**

Набуття права на землю громадянами та юридичними особами здійснюється шляхом передачі земельних ділянок у власність або надання їх у користування.

Відповідно до ст. 92 Земельного кодексу України комунальні підприємства одержують в користування земельні ділянки на праві постійного користування земельною ділянкою.

Право постійного користування земельною ділянкою – це різновид права користування земельною ділянкою, коли об'єкти використовують надані їм земельні ділянки без заздальгідь визначених термінів.

Зміст права користування полягає у можливості отримання корисних властивостей земельної ділянки, тобто можливості її господарського використання з метою отримання прибутку або задоволення власних потреб.

Насамперед слід зазначити, що право землекористування є не тільки правом, а й обов'язком землекористувача. Усі землекористувачі зобов'язані оформити документи на право використовувати земельні ділянки та використовувати їх тільки за цільовим призначенням.

Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» № 5245-VI, було проведено розмежування земель державної та комунальної власності. Пунктом 13 Перехідних положень даного Закону на органи місцевого самоврядування покладено зобов'язання забезпечити оформлення комунальними підприємствами, установами, організаціями права постійного користування земельними ділянками, які використовують земельні ділянки

комунальної власності без документів, що посвідчують право користування ними.

Завдання організації робіт з оформлення правовстановлюючих документів на землю комунальної власності є пріоритетним заходом земельної реформи. Проведення даних робіт дасть можливість упорядкувати землеволодіння комунальних підприємств та бюджетних установ міста та запобігти незаконних вилучень даних територій.

#### 4. Перелік заходів, обсяг витрат та джерела фінансування Програми

Основним напрямком реалізації Програми є проведення землеустрою в межах міста Вишневе.

Основними заходами Програми є:

1. Встановлення (зміни) меж міста Вишневе:

- розробка проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Вишневе Києво-Святошинського району Київської області;
- проведення державної землепорядної експертизи проекту;
- затвердження проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста та перенесення меж міст в натурі (на місцевості).

2. Інвентаризації земель території міста:

- розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та іншої документації.

3. Оформлення правовстановлюючих документів на право користування земельними ділянками комунальної власності:

- розробка, погодження та затвердження відповідних технічних документацій із землеустрою та проектів землеустрою;
- проведення державної реєстрації права комунальної власності на земельні ділянки та інші.

Вирішення цих завдань надасть можливість створити сприятливі умови для збільшення надходжень коштів до міського бюджету.

Обсяги витрат на проведення основних заходів програми наведено в таблиці №1.

Обсяги витрат, необхідних на виконання заходів, передбачених Програмою, проводиться в межах затверджених видатків бюджету м. Вишневе на відповідний рік.

Обсяги витрат на проведення основних заходів, які передбачено Програмою.

Таблиця №1

| № п/п | Основні заходи                                                                                                                                                    | Орієнтовні обсяги витрат по роках, тис. грн. |      |      | Всього тис. грн. | Джерела фінансування                                    |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------|------|------------------|---------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                   | 2019                                         | 2020 | 2021 |                  |                                                         |
| 1     | 2                                                                                                                                                                 | 3                                            | 4    | 5    | 6                | 7                                                       |
| 1     | Встановлення меж міста Вишневе (розробка проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Вишневе; перенесення меж міста Вишневе в натурі (на місцевості)) | 300                                          | 300  | -    | 600              | Міський бюджет (ст.67 Закону України «Про землеустрій») |
| 2     | Проведення інвентаризації земель комунальної власності міста Вишневе (розробка технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель)                  | 100                                          | 100  | 100  | 300              | Міський бюджет (ст.67 Закону України «Про землеустрій») |

|   |                                                                                                                                                                                                                            |     |     |     |      |                                                            |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|------|------------------------------------------------------------|
|   | та іншої документації)                                                                                                                                                                                                     |     |     |     |      |                                                            |
| 3 | Оформлення правовстановлюючих документів на право користування земельними ділянками комунальної власності (розробка, погодження та затвердження відповідних технічних документацій із землеустрою та проектів землеустрою) | 200 | 200 | 200 | 600  | Міський бюджет<br>(ст.67 Закону України «Про землеустрій») |
| 4 | <b>Всього</b>                                                                                                                                                                                                              | 600 | 600 | 300 | 1500 |                                                            |

## 5. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Контроль за ходом виконання програми здійснює виконавчий комітет Вишневої міської ради та профільні постійні комісії міської ради.

## 6. Результативність виконання Програми.

Реалізація Програми дозволить встановити чіткі межі міста, що дасть змогу створити умови для ведення державного земельного кадастру, впровадження інвентаризації земель, яке дозволить забезпечити ефективне управління земельними ресурсами, повне, своєчасне та додаткове надходження плати за землю, контроль за використанням і охороною земель.

Міський голова

І.В. Діков