



Міністерство регіонального розвитку, будівництва
та житлово-комунального господарства України

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ
ТА ПРОЕКТНО-ВИШУКУВАЛЬНИЙ ІНСТИТУТ
«НДІПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ»

01133, Україна, м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26
www.rekonstr.gov.ua

Тел.: +38(044) 285-08-97, факс: 285-45-86
E-mail: rekonstr@rekonstr.gov.ua

м. Київ
№ 265/16

Затверджую
Заступник директора Інституту
«НДІПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ»

В.М.Ухань

12 2016р



ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ

щодо розгляду містобудівної документації
(позитивний)

**«Внесення змін до генерального плану
міста Вишневе Київської області»**

Замовник -

Виконавчий комітет Вишневої міської ради

Генеральний проектувальник - Державне підприємство «Науково-дослідний
і проектний інститут містобудування»

За результатами розгляду містобудівної документації і зняття зауважень встановлено, що зміст зазначеної містобудівної документації відповідає законодавству, будівельним нормам, державним стандартам і правилам, рішенням органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування з питань планування і забудови території, а також вимогам завдання з розроблення містобудівної документації. Даний проект містобудівної документації може бути рекомендований до затвердження в установленому порядку з такими техніко-економічними показниками:

Техніко-економічні показники

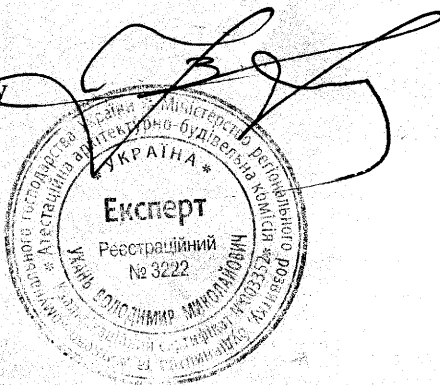
№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап (01.01.2036р.)
1	Населення	тис. осіб	46,5	65,0
2	Територія населеного пункту, всього	га	704,1	1151
	Житлова забудова, всього	га	163,8	310
	- садибна	га	67	97
	- багатоквартирна	га	96,8	213
	Громадська забудова	га	43,8	124
	Виробнича	га	105	125
	Комунально-складська	га	190	200
	Транспортна інфраструктура, всього	га	102,5	237
	-вулично-дорожня мережа	га	57	155
	-зовнішній транспорт	га	45,5	82
	Ландшафтно-рекреаційна та озеленена, всього,	га	64,8	153
	- у т.ч. загального користування	га	4,8	62
	-інших зелених насаджень	га	60	91
	-дач та садівницьких товариств	га	-	-
	Водних поверхонь	га	0,5	2
	Сільськогосподарських угідь	га	-	-
	Інші території	га	34,1	
3	Житловий фонд	тис. м ² / тис. квартир (будинків*)		
	Розподіл житлового фонду по видах забудови:			
	- багатоквартирна	- « -	850,7	1864,95
	- садибна	- « -	53,9	93,8
	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м ² /особу	19,5	30,1
	Вибуття житлового фонду, всього	тис. м ² / квартир	-	2,3
	Нове житлове будівництво, всього	тис. м ² / тис. квартир (будинків*)		1056,45
	- багатоквартирна	- « -		1016,55
	- садибна	- « -		39,9
	* -кількість будинків для садибного житлового фонду			
	Об'єкти громадського обслуговування			
	дитячі дошкільні заклади, всього	тис. місць	1,4	2,6
	загальноосвітні школи, всього	тис. місць	4,62	8,18
	лікарні, всього	ліжок		
	поліклініки, всього	відв. у зміну		
	пожежні депо	автом.		
4	Транспорт, вулично-дорожня мережа			
	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього	км	30,8	59,5
	у т.ч. магістральні вулиці	км	17,4	34,8
	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього	км / км ²	5,76	6,86
	у т.ч. магістральні вулиці	км / км ²	3,3	4,01

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап (01.01.2036р.)
	Довжина подвійного шляху ліній міського транспорту, всього	км	4,4	27,6
	Щільність мережі наземного пасажирського транспорту	км / км ²	0,82	3,18
	Загальний рівень автомобілізації	машин на 1 тис. осіб	215	280
	у т.ч. рівень автомобілізації легковими індивідуальними автомобілями	машин на 1 тис. осіб	180	245
	Кількість місць постійного зберігання легкових індивідуальних автомобілів (гаражі, відкриті автостоянки)	машино-місць	5517	15190
5	Інженерне забезпечення			
	Водопостачання			
	Сумарний відпуск води	тис. м ³ /добу	-	-
	Потужність головних споруд водопроводу	тис. м ³ /добу	-	-
	Каналізація			
	Загальне надходження стічних вод	тис.м ³ /рік	3356,31	14170,40
	Електропостачання			
	Сумарне споживання електроенергії	млн. кВт годин	210,31	424,68
	Теплопостачання			
	Потужність централізованих джерел тепла, всього	МВт	96,8	183,5
	Газопостачання			
	Споживання газу, всього	млн.м ³ /рік	41,12	77,17
	Інженерна підготовка та захист територій			
	Захист території від підтоплення та затоплення:			
	Площа підтоплення	га	27,7	0
	Площа затоплення	га	-	-
	Протяжність дренажних систем	км	2,25	2,25
	Розчищення та благоустрій заплав	га	-	-
	Розчищення русел та водойм	га	3,1	3,1
	Підсіпка території	га	-	-
	Захист території від заболочування: площа	га	5,1	0
	Осушувальні меліорації	га	-	-
	Розчищення та днопоглиблення русел	км	-	-
	Берегоукріплення габіонами	км	1,3	-
	Захист території від яружної ерозії, площа: влаштування протиерозійних гідротехнічних споруд	км	1,3	0
	фітозахист (заліснення)	га	-	-
	Захист території від зсувів, площа:	га	-	-
	Терасування схилів, площа	га	-	-
	Влаштування підпірних стін	км	-	-
	Влаштування дренажу для зсувів	км	-	-
	Площа просідних ґрунтів по території міста	га	-	-
	Благоустрій території, площа:	га	1,9	3,0
	Влаштування пляжів	га	-	-
	Рекультивация порушених територій	га	-	-
	Дощова каналізація	км	9,8	40,9
	Мережі очисної каналізації	км	29,1	10,5
	Очисні споруди дощової каналізації	од.	3	2

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап (01.01.2036р.)
	Перекачувальна насосна станція	од.	-	-
	Санітарне очищення території			
7	Обсяги твердих побутових відходів, всього		108,075 тис. м ³ /рік	19,50 тис. т/рік
	Звалища			
	- кількість	од.	-	-
	- площа	га	-	-

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 25 аркушах

Головний експерт проекту



В.М. Ухань
Сертифікат АЕ №003352