

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням X сесії Вишневої міської ради VII скликання
від 31.03.2016 р. № 1-01/X 7 -

ПРОГРАМА
підготовки до продажу земельних ділянок
несільськогосподарського призначення на 2016-2018 роки

м. Вишневе

1. Передумови необхідності прийняття Програми

Програма підготовки до продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення на 2016-2018 роки (далі –Програма) регулює питання продажу земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, шляхом викупу за заявами (клопотаннями) зацікавлених осіб в межах міста Вишневе. Згідно з статтею 128 Земельного кодексу продаж громадянам і юридичним особам земельних ділянок для потреб, визначених Земельним кодексом, проводиться органами місцевого самоврядування в межах їх повноважень.

2. Визначення мети Програми

Метою програми є забезпечення можливості реалізації органами місцевого самоврядування повноважень відповідно до їх функцій щодо проведення продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення.

3. Аналіз законодавчої бази

Цю Програму розроблено керуючись наступними нормативно - правовими актами: Земельним кодексом України, Бюджетним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оцінку земель», постановами Кабінету Міністрів України від 11.10.2002 року № 1531 «Про експертну грошову оцінку земельних ділянок», № 381 від 22.04.2009 року «Про затвердження порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності».

4. Заходи та механізм реалізації програми

Заходами по реалізації програми є підготовка звітів з експертної грошової оцінки для продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення розташованих в межах міста Вишневе.

Після отримання дозволу на попереднє погодження на викуп земельної ділянки несільськогосподарського призначення виконавчий комітет Вишневої міської ради замовляє у суб'єкта господарювання, який є суб'єктом оціночної діяльності у сфері оцінки земель відповідно до закону, звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, за рахунок внесеного покупцем авансу, що становить 20% вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки та подає його на розгляд та затвердження на сесії Вишневої міської ради.

Відбір суб'єкта господарювання, який є суб'єктом оціночної діяльності у сфері оцінки земель відбувається на конкурсних засадах, що

супроводжується розміщенням оголошень у засобах масової інформації перед відбором експертів.

Сума авансового внеску зараховується до ціни продажу земельної ділянки. У разі відмови покупця від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.

5. Фінансове забезпечення виконання Програми.

Відповідно до ст. 71 Бюджетного кодексу України всі витрати по виготовленню експертної грошової оцінки земельних ділянок здійснюються за рахунок бюджету розвитку міста.

Сума коштів на забезпечення виконання даної Програми щорічно передбачається в міському бюджеті з розрахунку кількості заяв (клопотань) від зацікавлених осіб щодо наміру викупу земельних ділянок.

6. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Контроль за ходом виконання програми здійснює виконавчий комітет Вишневої міської ради та профільні постійні комісії міської ради.

7. Результативність виконання Програми.

Для органів місцевого самоврядування:

- надходження коштів до місцевого бюджету за рахунок внесення плати за придбані земельні ділянки;
- здійснення власниками капіталовкладення в поліпшення викуплених земельних ділянок;
- активізація підприємницької та інвестиційної діяльності в місті;
- розвиток ринкових відносин, концентрація капіталу на території міста.

Для суб'єктів господарювання:

- розширення можливостей для розвитку підприємницької діяльності за рахунок придбання земельних ділянок;
- раціональне використання власних коштів;
- збільшення інвестиційної привабливості підприємства.

Для населення міста:

- розвиток соціальної інфраструктури та благоустрою в місті за рахунок додаткового надходження до бюджету коштів за придбані земельні ділянки.

Секретар ради

С.В. Пишний