



ВИШНЕВА МІСЬКА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

08132, м.Вишневе, вул.Святошинська, 29, тел.: (04598) 5-26-44
Код ЄДРПОУ 34091724, E-mail: vk@vyshneve-rada.gov.ua

17.08.2021 № 3/02-2549

ДОВІДКА
про консультації

щодо розгляду проєкту містобудівної документації «Внесення змін до Детального плану території багатоквартирної житлової забудови з об'єктами громадського обслуговування на земельних ділянках загальною площею 17,0 га в межах села Крюківщина Києво-Святошинського району Київської області» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку до нього.

№ п/п	Уповноважений орган	Редакція частини проєкту ДДП/звіту про СЕО, до якого висловлене зауваження	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (враховане/не враховане/частково враховане)	Обґрунтування
До Проєкту документу державного планування (ДДП) та Звіту про стратегічну екологічну оцінку (СЕО)					
1.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	Звіт СЕО Розділ 1, Розділ 11	У матеріалах Проєкту відсутні належні відомості щодо Генерального плану села Крюківщина (реквізити/копія рішення про затвердження та ін.).	Враховано	Відповідно до п. 6.1.21. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» до примірника пояснювальної записки додано ксерокопію рішення органу місцевого самоврядування, а саме рішення Вишневої міської ради Бучанського району Київської області від 08 квітня 2021 року №1-01/V8-39 «Про внесення змін до Детального плану території на земельній ділянці в межах села Крюківщина», завдання на розробку містобудівної документації та копію фрагменту містобудівної документації з нанесенням контуру території детального плану, що підписана керівником відповідного місцевого органу містобудування та архітектури, згідно з приміткою до Додатку А ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» та вихідні дані, у обсязі, що відповідно примітки 1 до Додатка Б ДБН Б.1.1-14:2012, при розробленні проєкту внесення змін до ДПТ, визначено замовником спільно з розробником.
2.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	Звіт СЕО Розділ 7.	Рекомендуємо деталізувати заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання Проєкту	Враховано	В проєкті передбачені і деталізовані заходи, які пропонується вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання Проєкту.

№ п/п	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДДП/звіту про СЕО, до якого висловлене зауваження	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (враховане/не враховане/частково враховане)	Обґрунтування
3.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	Проект (ДДП) Пояснювальна записка ДПТ (Розділ 1), Звіт СЕО (Розділ 2).	В Проекті не зазначена інформація щодо зелених насаджень в розрізі кожної земельної ділянки, які знаходяться на території розробки детального плану території.	Враховано	Згідно з наданим топографічним зніманням та проведенням натурним обстеженням на території проектування в розрізі кожної земельної ділянки цінні зелені насадження не виявлені. Деревна рослинність на території розроблення ДПТ відсутня. Більша частина території проектування вкрита трав'янистою рослинністю, що представлена бур'янами (малоцінними зеленими насадженнями): осот польовий, лобода, пирій, щиріця, свиріпа тощо.
4.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	Проект (ДДП) Пояснювальна записка ДПТ Розділ 11 Розділ 14	Інформація щодо зелених насаджень, наведена у розділі 14 «Основні техніко-економічні показники» Проекту («Існуючий стан» - зелені насадження відсутні; «Проектний період» 0,9138 га), не узгоджується з інформацією, зазначеною на стор. 48 Проекту про те, «що площа озелених територій, необхідних для проектного населення, складає 1,61 га).	Враховано	Загальна потреба в зелених насадженнях загального користування розраховується та передбачається містобудівною документацією вищого рівня, що відповідає п.6.1.25 ДБН Б.2.2-12:2019 і становить 6 м² на особу. Загальна потреба в зелених насадженнях загального користування проектною кількістю населення (2675 чол.), відповідно до рішень ГП та ДПТ, становить 1,61 га та задовольняється в межах проектування на 0,9138 га, а решта - на прилеглих територіях.
5.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	Звіт СЕО Розділ 1	Не зазначено кадастрові номери земельних ділянок, на яких планується здійснюватися діяльність, що включає можливість ймовірного впливу від будівництва.	Враховано	Текстові матеріали ДПТ та Звіт СЕО доповнений переліком кадастрових номерів земельних ділянок, на яких планується здійснюватися діяльність. Окрім цього, в текстових матеріалах ДПТ та звіті СЕО, зазначене цільове призначення ділянок, що входять до території розробки, що дає можливість розглянути ймовірний вплив від будівництва.
6.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	Звіт СЕО Розділ 7	Відповідно до статті 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо: - максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; - зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон; - недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; - дотримання екологічних	Враховано	Відповідно до статті 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності проектом передбачено заходи щодо: - максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; - зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон; - недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; - дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві.

№ п/п	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДДП/звіту про CEO, до якого висловлене зауваження	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (враховане/не враховане/частково враховане)	Обґрунтування
			вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.		
7.	Міністерство охорони довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	Звіт CEO Розділ 8	У розділі 8 «Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в якій здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки» Звіту розглянуто лише одну альтернативу, а саме нульовий сценарій. Такий підхід не дозволить виконати норму частини 6 статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі – Закон), відповідно до якого замовник у довідці про консультації обґрунтовує обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду.	Враховано	Розділ 8 «Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в якій здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки» доопрацьований. У Звіті розглянуті дві альтернативи, в якій обрання альтернативи 2 є оптимальним варіантом впровадження планованої діяльності. Відповідно частини 6 статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» відповідно до якого замовник у довідці про консультації обґрунтовує обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду.
8.	Міністерство охорони довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	Звіт CEO Розділ 9	Розділ 9 «Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення» Звіту має бути приведена у відповідність до Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. Затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. №1272.	Враховано	Розділ 9 звіту «Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення» доопрацьований у відповідності до вимог Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. №1272.
До Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (CEO)					
9.	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації	Звіт CEO Розділ 6	Розрахувати, оцінити та врахувати у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідки на довкілля, у тому числі для здоров'я населення, ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій	Враховане	У звіті CEO представлені і враховані наслідки на довкілля, у тому числі для здоров'я населення, ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодіючих факторів. Виникнення будь-яких негативних наслідків для

№ п/п	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДДП/звіту про СЕО, до якого висловлене зауваження	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (враховане/не враховане/частково враховане)	Обґрунтування
			та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодіючих факторів.		довкілля, у тому числі для здоров'я населення на території проектування не прогнозується.
10	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації	Звіт СЕО Розділ 2	При розробленні Звіту про стратегічну екологічну оцінку (далі – Звіт) та проекту документу державного планування необхідно врахувати об'єкти та території природно-заповідного фонду. Врахувати можливість внесення територій до мережі Емеральд (Смарагдової мережі) відповідно до Бернської конвенції, до території Екологічної мережі Київської області.	Враховано	З метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу, Київська обласна рада шостого скликання прийняла рішення щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення – «Озерне», площею 30,6659 га в межах села Крюківщина. (рішення ОДА №534-28-VI від 21.12.2012р.). Територія заказника розташовується на землях ДП «Київське лісове господарство». Територія заказника є цінною як об'єкт на межі лісостепової і лісової зон. Впровадження проекту ДДП не буде мати впливу на об'єкти «Смарагдової мережі» та природно-заповідного фонду оскільки витримані всі обмеження та заходи пом'якшення негативних наслідків. В межах розробки ДПГ об'єкти природно-заповідного фонду відсутні. Територія проектування не входить до мережі територій особливого природоохоронного значення – до мережі Емеральд (Смарагдової мережі) відповідно до Бернської конвенції, до території Екологічної мережі Київської області.
11	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації	Звіт СЕО, розділ 2,3.	Відобразити в Звіті результати описаних та застосованих методів в розділі 6 Заяви «Дослідження, які необхідно провести, методи критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки». Представити у Звіті результати аналізу статистичної інформації щодо стану довкілля, здоров'я населення та прогнозувати динаміку їх змін, у разі відсутності статистичних даних провести відповідні дослідження.	Враховано	У розділі 6 Заяви «Дослідження, які необхідно провести, методи критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки» передбачається використовувати статистичну інформацію, дані моніторингу стану довкілля, іншу доступну інформацію. У Звіті СЕО представлені результати аналізу за статистичною інформацією, щодо стану довкілля, здоров'я населення. Розділ 2 «Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено» та 3 «Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу». Характеристика поточного стану довкілля с. Крюківщина визначається на основі вивчення чинників, що його формують. До таких слід віднести: кліматичні умови, фізико-географічне розташування території, характеристика рельєфу, ґрунтів, геологічних, гідрогеологічних та метеорологічних умов, інженерно-будівельна оцінку території. Основними принципами планувально-просторової організації при розробленні детального плану території, на яких базується проектне рішення являються:

№ п/п	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДДП/звіту про СЕО, до якого висловлене зауваження	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (враховане/не враховане/частково враховане)	Обґрунтування
					взаємозв'язки планувальної структури детального плану з планувальною структурою існуючої, проектною забудови та рішеннями генерального плану села.
12	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації	Заява СЕО Звіт СЕО Розділ 8	Розробити та врахувати виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі, якщо проект детального плану не буде затверджено та приділивши увагу територіальній, відповідно до Методичних рекомендацій із здійсненням стратегічної екологічної оцінки затверджених Міністерством екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 №296.	Враховано	Розділ 8 «Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в якій здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки» доопрацьований відповідно до Методичних рекомендацій із здійсненням стратегічної екологічної оцінки затверджених Міністерством екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 №296. У Звіті розглянуті та враховані виправдані альтернативи, у тому числі, якщо проект детального плану не буде затверджено. У Звіті розглянуті дві альтернативи, в якій обрання альтернативи 2 є оптимальним варіантом впровадження планованої діяльності.
13	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації	Звіт СЕО Розділ 9	Також, розробити та врахувати у звіті про стратегічну екологічну оцінку реальні екологічні індикатори, методи та критерії для моніторингу наслідків виконання документу державного планування для майбутнього моніторингу впливу на зовнішнє природне середовище. Врахувати вимоги Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1272.	Враховано	У звіті про стратегічну екологічну оцінку розроблені та враховані екологічні індикатори, методи та критерії для моніторингу наслідків виконання документу державного планування для майбутнього моніторингу впливу на зовнішнє природне середовище. А також відповідно затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1272 враховані вимоги Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довілля, у тому числі для здоров'я населення,
14	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації	Звіт СЕО	Визначити замовника відповідальним за здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довілля, у тому числі для здоров'я населення відповідно до статті 17 Закону.	Враховано	Відповідно до статті 17 Закону визначений замовник - Вишнева міська рада, яка відповідальна за здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довілля, у тому числі і для здоров'я населення.
15	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації	Звіт СЕО	Забезпечити максимальне збереження існуючих зелених насаджень та дотримання санітарно-захисних зон.	Враховано	При розробці ДПТ враховано забезпечення максимального збереження існуючих зелених насаджень та дотримання санітарно-захисних зон. Проектом планується благоустрій та озеленення всієї території проєктування. В межах проєктування та на прилеглих територіях визначені всі існуючі та проєктні планувальні обмеження з дотриманням санітарно-захисних зон. Містобудівна документація розроблена з дотриманням екологічних вимог, установлених законодавством України.

№ п/п	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДДП/звіту про СЕО, до якого висловлене зауваження	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (враховане/не враховане/частково враховане)	Обґрунтування
16	Департаменту охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації	Звіт СЕО Розділ 7	При реалізації проекту документа державного планування пропонуємо врахувати наслідки, що потенційно можуть вплинути на стан довкілля, в тому числі здоров'я населення	Враховано	В ДДП враховані наслідки, що потенційно можуть вплинути на стан довкілля, в тому числі здоров'я населення. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання проекту містобудівної документації передбачають: – забезпечення житлових районів об'єктами соціального та громадського обслуговування, влаштування велосипедних доріжок; – влаштування парків та майданчиків відпочинку. Місця зелених насаджень загального користування передбачені в межах розробки проекту внесення змін до детального плану повністю покривають потребу мешканців району: – прийняття належних заходів щодо поліпшення водопостачання і каналізування; – створення безбар'єрного простору для всіх категорій людей з інвалідністю: з порушеннями опорно-рухового апарату, зору, слуху, розумової діяльності та інших маломобільних груп, людей похилого віку, вагітних жінок, батьків з дітьми та інших.
До Звіту про стратегічну екологічну оцінку (СЕО)					
17	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації	Звіт СЕО Розділ 5	Забезпечити дотримання санітарно захисних зон від кладовищ, очисних споруд каналізаційних стоків та водозаборів, свердловин госпитного водопроводу, газорегуляторного пункту, тощо.	Враховано	В межах проектування та на прилеглих територіях визначені всі існуючі та проєктні планувальні обмеження. Будівництво каналізаційних очисних споруд в межах проектування не передбачається, існуюче кладовище з визначеною санітарно-захисною зоною знаходиться в південно-західному напрямку на відстані 2,5 км від території проектування ДПТ.
18	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації	Звіт СЕО Розділ 7. Проєкт (ДДП) Пояснювальна записка ДПТ Розділ 9	Забезпечити максимальне збереження існуючих зелених насаджень.	Враховано	При розробці ДПТ враховано забезпечення максимального збереження існуючих зелених насаджень. Проєктом планується благоустрій та озеленення всієї території проектування. На графічних матеріалах проєкту відображені озеленені території, у т.ч. вздовж житлових вулиць, по периметру ділянок відкритих спортивних споруд, тощо. ДПТ передбачається проведення заходів з інженерної підготовки території: вертикального планування та відведення поверхневого стоку території з урахуванням наступних вимог: – максимального збереження існуючого рельєфу; – максимального збереження ґрунтів і зелених насаджень; – відведення поверхневих вод зі швидкостями, що виключали б ерозію ґрунтів; – мінімального об'єму земляних робіт; – мінімального дисбалансу земляних мас;

№ п/п	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДДП/звіту про СЕО, до якого висловлене зауваження	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (враховане/не враховане/частково враховане)	Обґрунтування
					– зберігання і використання знятого родючого ґрунту при підсипці та виїмках.
19	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації	Звіт СЕО	Визначити замовника, відповідальним за здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі і для здоров'я населення.	Враховано	Замовник - Вишнева міська рада, яка відповідальна за здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі і для здоров'я населення.
20	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації	Звіт СЕО Розділ 7	Відповідно до частини 2 статті 39 Закону України «Про тваринний світ» під час розміщення, проектування та забудови населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, удосконалення існуючих і впровадження нових технологічних процесів, введення в господарський обіг цілинних земель, заболочених, прибережних і зайнятих чагарниками територій, меліорації земель, здійснення лісових користувань і лісгосподарських заходів, проведення геологорозвідувальних робіт, видобування корисних копалин, визначення місць випасання і прогону свійських тварин, розроблення туристичних маршрутів та організації місць відпочинку населення повинні передбачатися і здійснюватися заходи щодо збереження середовища існування та умов розмноження тварин, забезпечення недоторканності ділянок, що становлять особливу цінність для збереження тваринного світу.	Враховано	Відповідно до частини 2 статті 39 Закону України «Про тваринний світ» під час розміщення, проектування та забудови населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, удосконалення існуючих і впровадження нових технологічних процесів, введення в господарський обіг цілинних земель, заболочених, прибережних і зайнятих чагарниками територій, меліорації земель, здійснення лісових користувань і лісгосподарських заходів, проведення геологорозвідувальних робіт, видобування корисних копалин, визначення місць випасання і прогону свійських тварин, розроблення туристичних маршрутів та організації місць відпочинку населення проектом передбачені і здійснюються заходи щодо збереження середовища існування та умов розмноження тварин, забезпечення недоторканності ділянок, що становлять особливу цінність для збереження тваринного світу.
21	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації	Звіт СЕО Розділ 7	Також, відповідно до частини першої та другої статті 27 Закону України «Про рослинний світ» підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання	Враховано	Відповідно до частини першої та другої статті 27 Закону України «Про рослинний світ» підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію передбачені заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу. Будівництво, введення в експлуатацію підприємств, споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезростання об'єктів рослинного світу, засмічення, а також

№ п/п	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДДП/звіту про СЕО, до якого висловлене зауваження	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (враховане/не враховане/частково враховане)	Обґрунтування
			об'єктів рослинного світу. Будівництво, введення в експлуатацію підприємств, споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезростання об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється.		забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється.
22	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації	Звіт СЕО Розділ 7	При здійсненні будівельних робіт відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель» забезпечити заходи щодо: - максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; - зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон; - недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; - дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.	Враховано	При здійсненні будівельних робіт, відповідно до ст. 48 Закону «Про охорону земель» проектом передбачено заходи щодо: - максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; - зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон; - недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; - дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів. Для зменшення впливу будівництва на земельні ресурси, родючий шар потужністю 0,3 м передбачено зняти і використати для подальшої рекультивації території. Містобудівна документація розроблена з дотриманням екологічних вимог, установлених законодавством України. У зв'язку з відсутністю процесів, що спричиняють порушення гідрологічного режиму земельних ділянок заходи для їх усунення не передбачаються.
23	Департаменту охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації	Звіт СЕО Розділ 7	При реалізації проекту документа державного планування пропонуємо врахувати наслідки, що потенційно можуть вплинути на стан довкілля, в тому числі здоров'я населення	Враховано	В ДДП враховані наслідки, що потенційно можуть вплинути на стан довкілля, в тому числі здоров'я населення.

*довідка про консультації підготовлена відповідно до ст. 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»

Додатки:

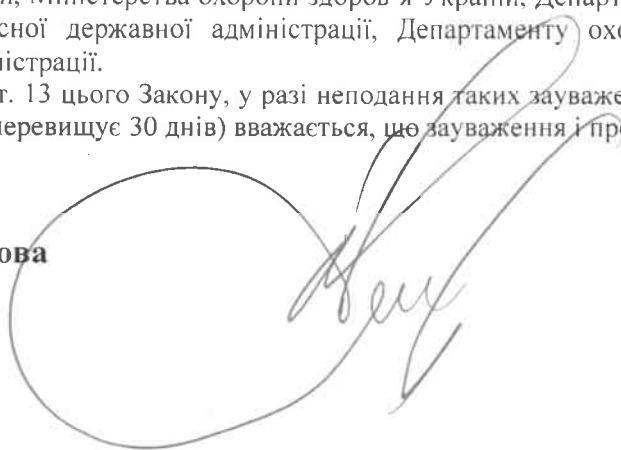
1. Копія листа Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ) № 3/02-1922 від 22.06.2021 року;
2. Копія листа Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації № 06.2-02.2-09/3237/4622 від 12.08.2021 року;

3. Копія листа Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації № 06.3/02-2506 від 13.08.2021 року;
4. Копія листа Департаменту охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації № 3/02-1739/2 від 07.06.2021 року.
5. Копія листа Департаменту охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації № 3/02-1919 від 22.06.2021 року.

Відповідно до ст. 6, ст. 8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Вишневою міською радою Київської області направлені листи до Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України, Міністерства охорони здоров'я України, Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації, Департаменту охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації.

Згідно ст. 13 цього Закону, у разі неподання таких зауважень і пропозицій протягом зазначеного строку (що не перевищує 30 днів) вважається, що зауваження і пропозиції відсутні.

Міський голова



Ілля ДІКОВ





**ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

вул. Басейна, 1/2А, м. Київ, 01004; тел. (044) 279-01-58; fax (044) 234-96-15; dep_eco@koda.gov.ua; Код ЄДРПОУ 38750794

від 16.08.2021р. №06.2-02.2-09/3775/4697

На №_____ від _____ 20__р.

Вишнева міська рада

вул. Святошинська, 29, м. Вишневе, 08132

Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації (далі – Департамент) опрацювавши лист Вишневої міської ради від 13.08.2021 №3/02-2506 про направлення звіту про стратегічну екологічну оцінку та проекту документу державного планування внесення змін до детального плану території багатоквартирної житлової забудови з об'єктами громадського обслуговування на земельних ділянках загальною площею 17,0 га в межах села Крюківщина Києво-Святошинського району Київської області (за вхідним від 13.08.2021 №28-02.2-09-3775/2021) відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі – Закон) розробив наступні зауваження та пропозиції.

Забезпечити дотримання санітарно захисних зон від кладовищ, очисних споруд каналізаційних стоків та водозаборів, свердловин госпитного водопроводу, газорегуляторного пункту, тощо.

Забезпечити максимальне збереження існуючих зелених насаджень.

Визначити замовника, відповідальним за здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі і для здоров'я населення.

Відповідно до частини 2 статті 39 Закону України «Про тваринний світ» під час розміщення, проектування та забудови населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, удосконалення існуючих і впровадження нових технологічних процесів, введення в господарський обіг цілинних земель, заболочених, прибережних і зайнятих чагарниками територій, меліорації земель, здійснення лісових користувань і лісогосподарських заходів, проведення геологорозвідувальних робіт, видобування корисних копалин, визначення місць випасання і прогону свійських тварин, розроблення туристичних маршрутів та організації місць відпочинку населення повинні передбачатися і здійснюватися заходи щодо збереження середовища існування та умов розмноження тварин, забезпечення недоторканності ділянок, що становлять особливу цінність для збереження тваринного світу.

Також, відповідно до частини першої та другої статті 27 Закону України «Про рослинний світ» підприємства, установи, організації та громадяни,

діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу.

Будівництво, введення в експлуатацію підприємств, споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезростання об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється.

При здійсненні будівельних робіт відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель» забезпечити заходи щодо:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивациі земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

Додатково повідомляємо, що згідно статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності. Частиною четвертою статті 3 зазначеного Закону заборонено розпочинати провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті, без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

З метою уникнення порушень порядку здійснення процедури відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» наголошуємо, що замовник:

- протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документу державного планування розміщує на своєму офіційному веб-сайті затверджений документ державного планування, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документу державного планування, довідки про консультації та про громадське обговорення і письмово повідомляє про це Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (стаття 16 Закону);

- у межах своєї компетенції (замовник) здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення (стаття 17 Закону).

Відповідно до частини другої статті 68 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» особи, винні у порушенні вимог законодавства України при здійсненні стратегічної екологічної оцінки, несуть відповідальність за порушення законодавства про охорону навколишнього природного середовища.

В.о. директора департаменту



Андрій АНДРУЩЕНКО



ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

вул. Січових Стрільців, 45, м. Київ, 04053, тел. (044) 484-17-57; факс (044) 484-17-58

E-mail: doz.koda@ukr.net Код ЄДРПОУ 02012898

№ _____

На № _____

від _____

Виконавчий комітет Вишневої міської
ради Бучанського району Київської
області
вул. Святошинська, 29, м. Вишнева,
Київська область, 08132

Департаментом охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації опрацьовано лист виконавчого комітету Вишневої міської ради Бучанського району Київської області від 22.06.2021 № 3/02-1919 стосовно надання пропозицій до звіту про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування.

Повідомляємо, що з урахуванням вимог статей 11, 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» в Департаменті охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації відсутні зауваження до звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту документу державного планування «Детальний план території багатоквартирної житлової забудови з об'єктами громадського обслуговування на земельних ділянках загальною площею 17,0 га в межах села Крюківщина Києво-Святошинського району Київської області».

Крім того, при реалізації проекту документа державного планування пропонуємо врахувати наслідки, що потенційно можуть вплинути на стан довкілля, у тому числі здоров'я населення.

Директор

Олена ЄФІМЕНКО

29 06.06.2021



**ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

вул. Січових Стрільців, 45, м. Київ, 04053, тел. (044) 484-17-57; факс (044) 484-17-58

E-mail: doz.koda@ukr.net Код ЄДРПОУ 02012898

33.06.2021 № 33/02-1739/2 На № _____ від _____

Виконавчий комітет Вишневої міської
ради Бучанського району Київської
області
вул. Святошинська, 29, м. Вишнева,
Київська область, 08132

Департаментом охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації опрацьовано лист виконавчого комітету Вишневої міської ради Бучанського району Київської області від 07.06.2021 № 3/02-1739/2 стосовно надання пропозицій до заяви про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування.

Повідомляємо, що з урахуванням вимог статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» в Департаменті охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації відсутні зауваження до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування – «Детальний план території багатоквартирної житлової забудови з об'єктами громадського обслуговування на земельних ділянках загальною площею 17,0 га в межах села Крюківщина Києво-Святошинського району Київської області».

Крім того, при реалізації проекту документа державного планування пропонуємо врахувати наслідки, що потенційно можуть вплинути на стан довкілля, у тому числі здоров'я населення.

Директор

Олена ЄФІМЕНКО



Паперова копія
електронного
документа

**МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
(МІНДОВКІЛЛЯ)**

вул. Митрополита Василя Липківського, 35, м. Київ, 03035, тел.: (044) 206-31-00; (044) 206-31-15
факс: (044) 206-31-07, E-mail: info@mer.gov.ua, ідентифікаційний код 43672853

На № 3/02-1922 від 22.06.2021

Вишнева міська рада

вул. Святошинська, 29,
м. Вишневе, Бучанський р-н,
Київська обл., 08132

Про стратегічну екологічну оцінку

Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України розглянуло проект документа державного планування «Внесення змін до детального плану території багатоквартирної житлової забудови з об'єктами громадського обслуговування на земельних ділянках загальною площею 17,0 га в межах села Крюківщина Києво-Святошинського району Київської області» (далі – Проект) та звіт про стратегічну екологічну оцінку (далі – Звіт) та пропонує доопрацювати Проект та Звіт з урахуванням наступного.

Згідно зі статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту.

Підпунктом 4.2 ДБН Б.1.1.-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» передбачено, що детальний план території розробляється на структурно-планувальні елементи території населеного пункту, які мають цілісний планувальний характер, на основі затвердженого Генерального плану цього населеного пункту.

За наявної інформації, постановою Київського апеляційного адміністративного суду від 01.08.2018 (залишеною без змін постановою Верховного Суду у складі суддів Касаційного адміністративного суду від 25.10.2018) було:

зупинено дію рішення Крюківщинської сільської ради від 07.09.2017 № 9 «Про затвердження містобудівної документації «Проекту внесення змін до генерального плану села Крюківщина Києво-Святошинського району Київської області поєднаного з детальним планом території» до вирішення справи по суті;



UB
Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України
№25/5-21/15482-21 від 22.07.2021
КЕП: Шахматенко Р. С. 22.07.2021 09:24
58E2D9E7F900307B04000000208F2F00F81C8600

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ВИШНЕВОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Вх. №3/01- 4377
«27» 07 2021 р.

заборонено Крюківщинській сільській раді вчиняти певні дії, серед іншого здійснювати розробку та затвердження детальних планів села Крюківщина на час розгляду адміністративної справи, та до винесення рішення у ній;

клопотання Крюківщинської сільської ради про визнання протиправним та скасування рішення, зобов'язання утриматися від вчинення певних дій (по суті скасування вищезгаданого рішення суду) залишено без розгляду ухвалами Шостого апеляційного адміністративного суду від 28.03.2019 та від 21.05.2019 і Верховного Суду у складі колегії суддів Касаційного адміністративного суду від 23.05.2019.

При цьому, у матеріалах Проекту відсутні належні відомості щодо Генерального плану села Крюківщина (реквізити/копія рішення про затвердження та ін.), включаючи питання врегулювання зазначеної вище ситуації.

Рекомендуємо деталізувати заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання Проекту.

В Проекті не зазначена інформація щодо зелених насаджень в розрізі кожної земельної ділянки, які знаходяться на території розробки детального плану територій.

Інформація щодо зелених насаджень, наведена у розділі 14 «Основні техніко-економічні показники» Проекту («Існуючий стан» - зелені насадження відсутні; «Проектний період» - передбачена площа зелених насаджень 0,9138 га), не узгоджується з інформацією, зазначеною на стор. 48 Проекту про те, що «площа озеленених територій, необхідних для проектного населення, складе 1,61 га).

Крім того, не зазначено кадастрові номери земельних ділянок, на яких планується здійснюватися діяльність, що виключає можливість ймовірного впливу від будівництва.

Відповідно до статті 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо:

максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;

зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;

недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;

дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

Звертаємо увагу, що при реалізації Проекту суттєво збільшиться техногенне навантаження автотранспортом на атмосферне повітря.

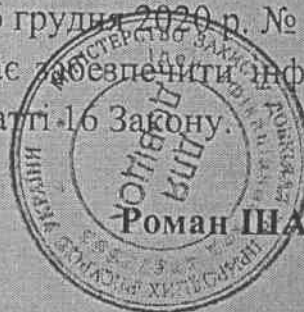
У розділі 8 «Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки» Звіту розглянуто лише одну альтернативу, а саме нульовий сценарій.

Такий підхід не дозволить виконати норму частини 6 статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі – Закон), відповідно до якої замовник у довідці про консультації обґрунтовує обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду.

Інформація розділу 9 «Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення» Звіту має бути приведена у відповідність до Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. № 1272.

Насамкінець нагадуємо, що замовник має забезпечити інформування про затвердження Проекту відповідно до вимог статті 16 Закону.

Заступник Міністра



Роман ШАХМАТЕНКО



**ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

вул. Басейна, 1/2А, м. Київ, 01004; тел. (044) 279-01-58; fax (044) 234-96-15; ел.пошта dep_eco@koda.gov.ua; Код ЄДРПОУ 38750794

від 12.08.2021р. №06.2-02.2-09/3737/4622

На № _____ від _____ 20__р.

Вишнева міська рада

вул. Святошинська, 29, м. Вишневе, 08132

Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації (далі – Департамент) опрацювавши лист Вишневої міської ради від 11.08.2021 №3/02-2486 щодо надання зауважень і пропозицій до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту документа державного планування «Детального плану території багатоквартирної житлової забудови з об'єктами громадського обслуговування на земельних ділянках загальною площею 17,0 га в межах села Крюківщина Києво-Святошинського району Київської області» (за вхідним від 11.08.2021 №28-02.2-09-3737/2021) відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі – Закон) розробив наступні зауваження та пропозиції.

Розрахувати, оцінити та врахувати у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодію цих факторів.

При розробленні Звіту про стратегічну екологічну оцінку (далі - Звіт) та проєкту документу державного планування необхідно врахувати об'єкти та території природно-заповідного фонду. Врахувати можливість внесення територій до мережі Емеральд (Смарагдової мережі) відповідно до Бернської конвенції, до територій Екологічної мережі Київської області.

Відобразити в Звіті результати описаних та застосованих методів в розділі 6 Заяви «Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки». Представити у Звіті результати аналізу статистичної інформації щодо стану довкілля, здоров'я населення та прогнозувати динаміку їх змін, у разі відсутності статистичних даних провести відповідні дослідження.

Розробити та врахувати виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі, якщо проєкт детального плану не буде затверджено та приділивши увагу територіальній, відповідно до Методичних рекомендацій із

здійснення стратегічної екологічної оцінки затверджених Міністерством екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296.

Також, розробити та врахувати у звіті про стратегічну екологічну оцінку реальні екологічні індикатори, методи та критерії для моніторингу наслідків виконання документа державного планування для майбутнього моніторингу впливу на зовнішнє природне середовище. Врахувати вимоги Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1272.

Визначити замовника відповідальним за здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення відповідно до статті 17 Закону.

Забезпечити максимальне збереження існуючих зелених насаджень та дотримання санітарно захисних зон.

Департамент рекомендує проводити консультації зі спеціалістами, науковцями, профільними інститутами, експертними організаціями, тощо з метою отримання актуальної інформації стосовно стану та використання зазначеної території.

Додатково повідомляємо, що згідно статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності. Частиною четвертою статті 3 зазначеного Закону заборонено розпочинати провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті, без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

Департамент наголошує на дотриманні вимог чинного законодавства та з метою уникнення порушень порядку здійснення процедури відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» забезпечити:

- відповідно частини першої статті 13 Закону замовник подає проект документа державного планування, звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення про оприлюднення цих документів (на паперових носіях та в електронному вигляді) до Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України, Міністерства охорони здоров'я України, Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації і Департаменту охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації (далі – органи виконавчої влади);

- повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку подається до зазначених органів виконавчої влади, підписане уповноваженою на це особою замовника, а зміст якого має відповідати вимогам частини п'ятої статті 12 Закону;

- з метою вільно доступу громадськості інформувати зазначені органи виконавчої влади одночасно з розміщенням повідомлення про оприлюднення на офіційному веб-сайті замовника та у друкованих засобах масової інформації (не менш як у двох), визначених замовником;

- відповідно до статті 16 Закону замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документу державного планування розміщує на своєму офіційному веб-сайті затверджений документ державного планування, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документу державного планування, довідки про консультації та про громадське обговорення і письмово повідомляє про це Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України.

Відповідальність за порушення вимог законодавства України при здійсненні стратегічної екологічної оцінки регулюється нормами Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

Директор департаменту



Ганна ТКАЛІЧ