

ПРОТОКОЛ
зборів співвласників будинку
за адресою: Київська обл., Бучанський р-н., м. Вишневе, вул. Європейська, 8-В

м. Вишневе

«25» вересня 2025 р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників будинку: _____ осіб.

Загальна площа всіх квартир будинку : 14187,7 м².

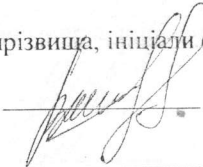
У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості _____ осіб, яким належать квартири загальною площею _____ м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 208 осіб, яким належать квартири в будинку загальною площею 10765,5 м²

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ.

1. Обрання форми управління житловим будинком: самостійно чи із залученням управителя.
2. Визначення управителя.
3. Затвердження умов договору з управителем житлового будинку.
4. Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Підписи, прізвища, ініціали осіб, що склали протокол

 Володимир Т.

Сторінка 1 з 218

ІІІ. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Питання порядку денного: 1. *Обрання форми управління будинком: самостійно чи із залученням управителя.*

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

«Обрати форму управління житловим будинком №8-В по вул. Європейська м. Вишневе, Київської області, Бучанського району із залученням управителя.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири	Загальна площа квартири	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на кімнату	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представни-ка)	Примітки

Підписи, прізвища, ініціали осіб, що склали протокол

и, прізвища, ініціали осіб, що склали протокол

Риш / *Валерієва*

/

/

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового голосування):

«за» 189 (що висловлює зевель) співвласників, загальна площа квартир яких становить 9781,8 м²
«проти» 3 (проти) співвласників, загальна площа квартир яких становить 157,6 м²
«утримався» 16 (не висловлюється) співвласників, загальна площа квартир яких становить 832,1 м²

РІШЕННЯ прийнято

Підписи, прізвища, ініціали осіб, що склали протокол

[підпис] Валерієва Т.І.

Підсумки голосування (з урахуванням письмового голосування):

Питання порядку денного 2. Визначення управителя.

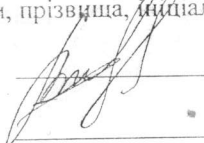
Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

«Визначити, з 01 жовтня 2025 року управителем житлового будинку №8-В по вул. Європейська м. Вишневе Київської області, Бучанського району ТОВ «УК ПРОМЕНАДА СЕРВІС» (код ЄДРПОУ 44438512)

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири	Загальна площа квартир	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на кімнату	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представни-ка)	Примітки

Підписи, прізвища, ініціали осіб, що склали протокол

 Валерієв Т.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового голосування):

«за» 195 (сто дев'яносто п'ять) співвласників, загальна площа квартир яких становить 10068,3 м²
«проти» 1 (один) співвласників, загальна площа квартир яких становить 64,4 м²
«утримався» 12 (дванадцять) співвласників, загальна площа квартир яких становить 632,8 м²

РІШЕННЯ прийнято

Підписи, прізвища, ініціали осіб, що склали протокол

[підпис] Володимир П.

Питання порядку денного: 3. Затвердження умов договору з управителем житлового будинку.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

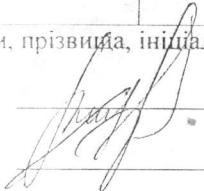
«Затвердити такі умови договору про надання послуг з управління житловим будинком, що укладається з ТОВ «УК ПРОМЕНАДА СЕРВІС» (код ЄДРПОУ 44438512):

- 1) Перелік послуг: - *послуги, передбачені пунктами 1.1.1 - 1.1.10, 1.1.16 - 1.1.18, 1.1.20, 1.2.1.1, 1.2.2.2 «Примірного переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд», затвердженого Наказом Держжитлокомунгоспу України від 10.08.2004 № 150;*
- 2) Права і обов'язки сторін: - *згідно з Типовим договором про надання послуг з управління багатоквартирним будинком;*
- 3) Ціна на послуги (за один місяць): *у розрахунку на 1 м² – 17.96 грн.*
- 4) Строк дії договору з 01 жовтня 2025 р по 30 вересня 2026 включно».

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири	Загальна площа квартир	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на кімнату	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представни-ка)	Примітки

Підписи, прізвища, ініціали осіб, що склали протокол

 Володимир

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового голосування):

«за» 194 (сто дев'яносто чотирьох) співвласників, загальна площа квартир яких становить 10019,2 м²

«проти» 1 (одна) співвласників, загальна площа квартир яких становить 64,4 м²

«утримався» 13 (тринадцять) співвласників, загальна площа квартир яких становить 64,1 м²

РІШЕННЯ прийнято

Підписи, прізвища, ініціали осіб, що склали протокол

[підпис] Валодимир Т.

