



КОПІЯ

У К Р А Ї Н А

МІСТО ВИШНЕВЕ

КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

Від 31.10.2017 № 62/19

Про внесення змін до містобудівних умов і обмежень за адресою: м.Вишневе, вул.Промислова, 5-б

Розглянувши заяву Товариства з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА "ЦК-ГЛОБАЛ" про внесення змін до містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки за адресою: м.Вишневе, вул.Промислова, 5-б, представлені документи, містобудівний розрахунок, розроблений ГП Сломонов С.В., керуючись статтями 8, 29, 40 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", статтею 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконком Вишневої міської ради, -

В И Р І Ш И В :

1.Внести зміни до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на земельній ділянці за адресою: м.Вишневе, вул.Промислова, 5-б, наданих рішенням виконавчого комітету Вишневої міської ради від 25.07.2016 р. № 43/67 "Про надання містобудівних умов і обмежень для реконструкції виробничо-складської бази з будівництвом нових складських приміщень за адресою: м.Вишневе, вул.Промислова, 5-Б" та затвердити їх в новій редакції (додаються).

2.Надати Товариству з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА "ЦК-ГЛОБАЛ" містобудівні умови та обмеження для реконструкції виробничо-складської бази з будівництвом нових складських приміщень на земельній ділянці за адресою: м.Вишневе, вул.Промислова, 5-б (зі змінами).

3.Зобов'язати ТОВ "ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА "ЦК-ГЛОБАЛ" укласти договір з виконкомом міської ради про пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту.

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом функціональних обов'язків.

Міський голова



Згідно з оригіналом
Керуюча справами
виконкому

І.В.Діков

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Рішенням виконкому Вишневої міської ради

№ 62/89 від 31.10.2017

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція виробничо-складської бази з будівництвом нових складських приміщень (основні техніко-економічні показники: загальна площа забудови – 4138,32 кв.м, загальний будівельний об'єм – 24094 м³, передбачити 3-х чергове будівництво (реконструкцію)

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція за адресою: м.Вишневе, вул.Промислова, 5-б

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельних ділянок)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА" ЦК-ГЛОБАЛ", код ЄДРПОУ 33911120, місцезнаходження: м.Вишневе, вул.Промислова, 5-б

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, відповідає зоні В-3 (складські та комунальні підприємства, що дорівнюють до об'єктів IV та V класів санітарної класифікації)

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота – 10 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 60%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Максимально допустима щільність населення –

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта до червоних ліній 6 м, відстань до існуючих будинків і споруд, обумовлені протипожежними вимогами

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт знаходиться на приаеродромній території аеродрому "Київ"

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони інженерних мереж визначити на підставі інженерно-вишукувальних робіт

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури
виконкому Вишневої міської ради



В.П.Черній