



У К Р А І Н А

М І С Т О В И Ш Н Е В Е

К І Є В О - С В Я Т О Ш И Н С Ь К О Г О Р А Й О Н У К І Ї В С Ь К О Ї О Б Л А С Т І

В И К О Н А В Ч И Й К О М І Т Е Т

Р І Ш Е Н Н Я

Від 29.11.2017 № 67/15

Про надання КП "Управління міським господарством" містобудівних умов та обмежень за адресою: м.Вишневе, вул.Балукова, вул.Ломоносова

Розглянувши клопотання Комунального підприємства "Управління міським господарством" про надання містобудівних умов та обмежень для реконструкції вулиць Балукова та Ломоносова в м.Вишневе з будівництвом шляхопроводу, що їх з'єднує, містобудівний розрахунок, виконаний ТОВ "СОЮЗТРАНСПРОЕКТ", представлені документи, керуючись, статтями 8, 29, 40 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", Порядком надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, затвердженим наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 7 липня 2011 року № 109, статтею 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконком міської ради, -

В И Р І Ш И В :

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для реконструкції вулиць Балукова та Ломоносова в м.Вишневе з будівництвом шляхопроводу, що їх з'єднує (додаються).

2. Надати Комунальному підприємству "Управління міським господарством" містобудівні умови та обмеження для реконструкції вулиць Балукова та Ломоносова в м.Вишневе з будівництвом шляхопроводу, що їх з'єднує.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом функціональних обов'язків.

Міський голова



Готував: Черній В.П.

Погоджено: Мартиненко А.В.

І.В.Діков

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Рішенням виконкому Вишневої міської ради

№ _____ від _____

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

*Реконструкція вулиць Балукова та Ломоносова в м.Вишневе
з будівництвом шляхопроводу, що їх з'єднує*

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція за адресою: м.Вишневе, вул.Балукова та вул.Ломоносова

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельних ділянок)

2. Комунальне підприємство "Управління міським господарством"

код ЄДРПОУ 34778905, місцезнаходження: м.Вишневе, вул.Зелена, 2

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, відповідає зоні ТР-3 (зона магістральних вулиць) плану зонування території м.Вишневе (будівельна довжина – 0,77 км, категорія вулиць – магістраль районного значення, кількість смуг руху – 2, ширина проїзної частини – 7,5 м)

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота – 10 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки –

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Максимально допустима щільність населення –

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта до червоних ліній – 0 м.

Передбачити знесення будівель і споруд, що попадають в зону будівництва

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт знаходиться на приаеродромній території аеродрому "Київ"

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони інженерних мереж визначити на підставі інженерно-вишукувальних робіт. Передбачити перенесення інженерних мереж

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу
містобудування та архітектури
виконкому Вишневої міської ради**



В.П.Черній