

ПРОТОКОЛ

засідання погоджувальної комісії по проекту генерального плану м.Вишневе (внесення змін)

26 травня 2016 року

м.Вишневе

Присутні члени комісії:

Голова комісії:

Варшавець Ярослав Леонідович перший заступник міського голови

Заступник голови комісії:

Пишний Сергій Васильович секретар міської ради

Секретар комісії:

Черній Володимир Петрович начальник відділу містобудування та архітектури міськвиконкому

Члени комісії:

Чечило Андрій Володимирович заступник міського голови

Робак Олександр Геннадійович депутат міської ради

Гризодуб Борис Петрович головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури міськвиконкому (архітектор)

Воронцова Ольга Олександрівна головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури міськвиконкому (землевпорядник)

Мартиненко Альона Валеріївна головний спеціаліст юридичного відділу міськвиконкому
Волков Олександр Степанович начальник відділу обслуговування житлового фонду, комунального господарства, обліку, розподілу житлової площі, приватизації житла та з питань надзвичайних ситуацій міськвиконкому

Гаращук Віктор Валентинович начальник КП "Управління міським господарством"

Представники громадськості (за згодою):

Сабадаш Олег Іванович член ГО "Молода гвардія"

Середюк Микола Васильович голова ГО "Честь мундира"

Свінцицький Олег Віталійович голова ГО "Вишнівська міська організація української Спілки ветеранів Афганістану та учасників бойових дій"

Самойленко Олександр Миколайович член ГО "В добрі руки"

Гусар Дмитро Володимирович член ГО "ФК "Вишневе"

Плахотнюк Володимир Григорович член профспілки працівників освіти
Киево-Святошинського району

Яремчук Леонід Антонович голова Вишнівської міської Ради ветеранів, інвалідів, учасників війни, військової служби і праці

Кравець Петро Якович голова Вишнівського громадського об'єднання інвалідів-ліквідаторів аварії на ЧАЕС

Маринич Ганна Василівна голова первинної профспілки бібліотечних працівників Києво-Святошинського району

Карпенко Євгенія Миколаївна голова Вишнівського добровільного товариства "Інваліди Чорнобиля"

Запрошені:

Колодова Віра Миколаївна головний архітектор проекту генерального плану м.Вишневе (внесення змін)

Горова Людмила Володимирівна провідний архітектор проекту генерального плану м.Вишневе (внесення змін)

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Розгляд спірних питань, що виникли та надійшли на адресу міськвиконкому у процесі проведення громадських слухань, які відбулись з 8 квітня по 10 травня 2016 року по проекту містобудівної документації "Генеральний план м.Вишневе (внесення змін)".

Слухали:

Варшавець Я.Л., голова комісії, перший заступник міського голови:

Розглянувши пропозиції громадськості з метою врегулювання спірних питань щодо відповідного внесення змін в генеральний план м.Вишневе (внесення змін), на виконання рішення виконавчого комітету Вишневої міської ради від 16.05.2016 р. № 34 "Про створення погоджувальної комісії по проекту генерального плану м.Вишневе (внесення змін) та затвердження Положення про погоджувальну комісію з розгляду спірних питань, що виникли у процесі проведення громадських слухань щодо проекту містобудівної документації "Генеральний план м.Вишневе (внесення змін)", враховуючи ст.17, 23 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та "Порядок проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні", затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 р. № 555, керуючись рішенням XLVII сесії Вишневої міської ради VI скликання від 12.03.2015 р. № 1-01/XLVII6-17 "Про розроблення генерального плану міста Вишневого (внесення змін)", Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", пропоную розглянути надані зауваження.

Черній В.П., секретар комісії, начальник відділу містобудування та архітектури міськвиконкому:

Проект розроблений Державним підприємством "Науково-дослідний і проектний інститут містобудування" (головний архітектор проекту – Колодова В.М.) на підставі рішення XLVII сесії Вишневої міської ради VI скликання від 12.03.2015 р. № 1-01/XLVII6-17 "Про розроблення генерального плану міста Вишневого (внесення змін)". Робота даної комісії полягає в отриманні офіційних звернень на адресу міськвиконкому та проведенні відповідних опрацювань з метою врегулювання всіх спірних питань, що виникли під час громадських слухань.

Пропоную під час розгляду таких питань, у разі згоди розробника, із отриманими зауваженнями та пропозиціями, підтримати їх. У разі не згоди із пропозиціями розробника та іншими суперечностями, провести голосування.

Пропоную перейти до розгляду наданих зауважень.

1.Зауваження голови кооперативу "Діброва" Щасливого В.М.":

Територію під багатопверхову забудову по вулицях Б.Хмельницького та І.Франка замінити на садибну забудову.

Черній В.П., секретар комісії, начальник відділу містобудування та архітектури міськвиконкому

Колодова В.М., головний архітектор проекту генерального плану м.Вишневе (внесення змін) :

Пропоную в межах чинного законодавства внести зміни в функціональне призначення земельних ділянок, по яких не має ще діючих вихідних даних на проектування чи іншої дозвільної документації, та мають вихід на житлові вулиці Б.Хмельницького та І.Франка, а саме: територію багатоквартирної забудови змінити на садибну забудову.

Голосували:

"За"	- 17
"Проти"	- 0
"Утримались"	- 3

Зауваження прийнято.

2.Зауваження жителів м.Вишневе, проживаючих по вул.І.Франка:

Територію під багатопверхову забудову по вул.І.Франка замінити на садибну забудову.

Колодова В.М., головний архітектор проекту генерального плану м.Вишневе (внесення змін):

Розробником прийнято дане зауваження, пропоную внести зміни в функціональне призначення земельних ділянок, що мають вихід на житлову вулицю І.Франка, а саме: територію багатоквартирної забудови змінити на садибну забудову.

Зауваження прийнято.

3. Зауваження жителів м. Вишневе, проживаючих по вул. Б. Хмельницького:

Територію під багатоповерхову забудову по вул. Б. Хмельницького замінити на садибну, оскільки на вказаній вулиці вже існують садибні забудови.

Колодова В.М., головний архітектор проекту генерального плану м. Вишневе (внесення змін):

Розробником прийнято дане зауваження, пропоную внести зміни в функціональне призначення земельних ділянок, що мають вихід на житлову вулицю Б. Хмельницького, а саме: територію багатоквартирної забудови змінити на садибну забудову.

Зауваження прийнято.

4. Зауваження ТОВ фірма "АГРОПАКІНВЕСТ":

Внести в Генеральний план міста Вишневого назву підприємства ТОВ фірма "АГРОПАКІНВЕСТ", розташованого за адресою: м. Вишневе, вул. Київська, 8-А.

Колодова В.М., головний архітектор проекту генерального плану м. Вишневе (внесення змін):

Розробником прийнято дане зауваження.

Зауваження прийнято.

5. Зауваження голови правління ПрАТ "Рембудкомплект" Палієнко Л.І.:

Внести зміни в експлікації під номером 54, а саме: вказати не ВАТ "Рембудкомплект", а ПрАТ "Рембудкомплект".

Колодова В.М., головний архітектор проекту генерального плану м. Вишневе (внесення змін):

Розробником прийнято дане зауваження.

Зауваження прийнято.

6. Зауваження директора ТОВ "АКВАРЕЛІ ДЕВЕЛОПМЕНТ ХОЛДІНГ" Дьякова С.М.:

Врахувати інвестиційні наміри землекористувача та відобразити реально існуюче використання території в межах вказаної земельної ділянки, а саме: під будівництво та обслуговування мікрорайону багатоквартирних житлових з громадськими приміщеннями.

Голосували:

"За" - 0
 "Проти" - 13
 "Утримались" - 7

Зауваження не прийнято.

7. Зауваження генерального директора МПП Фірма "Ерідон" Омельчук С.В.:

Врахувати наявну містобудівну документацію та визначити функціональне використання території земельних ділянок, що прилягають до промислового вузла "Жуляни-12" як виробнича територія.

Колодова В.М., головний архітектор проекту генерального плану м. Вишневе (внесення змін):

Розробником прийнято дане зауваження.

Зауваження прийнято.

8. Зауваження Томіленко О.В.:

Внести зміни до генерального плану згідно затвердженого детального плану території виробничого призначення, площею 9,2560 га, в адміністративних межах Софіївсько-Борщагівської сільської ради Київської області.

Колодова В.М., головний архітектор проекту генерального плану м. Вишневе (внесення змін):

Розробником прийнято дане зауваження.

Зауваження прийнято.

9. Зауваження директора ТОВ "Розмарин" Кролевець О.С.:

Проектна документація генерального плану не враховує існуючий фактичний стан використання території виробничої бази ТОВ "Розмарин" та суміжних територій, зокрема передбачає розташування в санітарно-захисній зоні підприємства багатоквартирну житлову забудову, а також не враховано, що територія земельних ділянок, які прилягають до промислового вузла "Жуляни-1", за своїм цільовим призначенням відноситься до земель промислових об'єктів. Перспективним розвитком цієї території є їх використання як виробничої. Врахувати наявну санітарно-захисну зону ТОВ "Розмарин, розміром 360 м у північно-східному і 300 м у всіх інших напрямках та наявні планувальні обмеження при розробленні та затвердженні генерального плану, а також передбачити перспективним напрямком розвитку території, що прилягає до промислового вузла "Жуляни-1", як виробничої території.

Колодова В.М., головний архітектор проекту генерального плану м.Вишневе (внесення змін):
Розробником прийнято дане зауваження.

Зауваження прийнято.

10. Зауваження ПрАТ "КАРГО ТЕРМІНАЛ":

Відобразити у генеральному плані м.Вишневе інформацію щодо ПрАТ "КАРГО ТЕРМІНАЛ", що здійснює господарську діяльність та користується земельною ділянкою за адресою: Київська обл., Києво-Святошинський район, м.Вишневе, вул.Чорновола, 54.

Голосували:

"За" - 17
"Проти" - 0
"Утримались" - 3

Зауваження прийнято.

11. Зауваження мешканців будинків № 5 - № 15 по вул.Л.Українки:

Забезпечити можливість під'їзду автотранспортом до ділянок з боку вул.Залізничної, де планується новобудова "Бані, сауни" (№ 48 на генеральному плані), що знаходиться між автодорогою та ділянками.

Голосували:

"За" - 2
"Проти" - 5
"Утримались" - 13

Зауваження не прийнято.

12. Зауваження Калашнікової І.В. (вул.Вітянська, 1-А):

Пропозиція не ліквідувати автостоянки за адресами: вул.Вітянська, 2-А, Жовтнева, 49-А, оскільки це спричинить дуже серйозні наслідки для жителів міста.

Голосували:

"За" - 3
"Проти" - 13
"Утримались" - 4

Зауваження не прийнято.

13. Зауваження Крепака Д.М. (вул.Вітянська, 1-А):

Не ліквідувати автостоянки по вул.Вітянська, 2-А, вул.Жовтнева, 49-А. Прохання залишити мешканцям міста дані автостоянки. Влада міста має забезпечити зберігання всіх без винятку машин на відстані не більше 800 м від будинків.

Колодова В.М., головний архітектор проекту генерального плану м.Вишневе (внесення змін):
Розробником не прийнято дане зауваження.

Зауваження не прийнято.

14. Зауваження директора ТОВ "ОПІОН-3" Ю. Руденко:

Прохання розглянути питання про включення до генерального плану розвитку м. Вишневе торговельного закладу, що розташований по вул. Жовтнева, 12-А.

Голосували:

"За" - 0
 "Проти" - 12
 "Утримались" - 8

Зауваження не прийнято.

15. Зауваження директора ТОВ "УМКА-СЕРВІС" Іскри Т.Ю.:

Прохання розглянути питання щодо внесення закладу, що знаходиться по вул. Жовтнева, 31-Б.

Голосували:

"За" - 0
 "Проти" - 15
 "Утримались" - 5

Зауваження не прийнято.

16. Зауваження Сатановського О.А. (вул. Б. Хмельницького, 13):

- 1) Текстова та графічна частина генерального плану мають гриф "для службового користування".
- 2) Невід'ємною частиною генерального плану є план земельно-господарського устрою, а на практиці вони відсутні.
- 3) Зарезервувати територію під спортивно-оздоровчий комплекс, школу, дитячий садочок, зелені зони для мешканців кооперативу "Діброва" (будівництво такими темпами висотного житла призведе до перенаселення мікрорайону, зробить його неприглядним для комфортного життя.
- 4) Утриматися від незаконної багатопверхової забудови сельбищної території кооперативу "Діброва".
- 5) Передбачити реконструкцію у тому кварталі об'єктів водопостачання, каналізації, електромережі, які вже сьогодні працюють на межі свого ресурсу.
- 6) Взамін існуючого переїзду через залізницю необхідно побудувати шляхопровід від вул. Вітянської до вул. Черновола, розрахований на проїзд легкового та середньовагового транспорту. Розширити дорогу вул. Черновола у дві смуги до Жулянського мостового переходу для зміцнення конкурентних позицій міста.
- 7) Перенести промислову зону із вул. Черновола за межі міста, а вільну територію передати для благоустрою (розміщення паркової зони або спортивно-оздоровчого комплексу, культових споруд, інших соціальних об'єктів).

Колодова В.М., головний архітектор проекту генерального плану м. Вишневе (внесення змін):

- 1) Зауваження не прийнято, оскільки не має підстав. Текстова та графічна частини генерального плану не мають грифу "для службового користування", крім розділів ІТЗЦЗ та водопостачання.
- 2) Зауваження не прийнято, оскільки в Законі України "Про регулювання містобудівної діяльності" в редакції 2015 року прописано таким чином: "На підставі затвердженого генерального плану населеного пункту розробляється план земельно-господарського устрою, який після його затвердження стає невід'ємною частиною генерального плану".
- 3) Зауваження не прийнято, оскільки ще в генеральному плані 2008 року детальний план території кооперативу "Діброва" враховувався в якості вже затвердженої містобудівної документації. На його території не було передбачено вказані об'єкти. Якщо не буде заперечень, можна розмістити спортивно-оздоровчий комплекс на двох ділянках по вулиці Василя Стуса.
- 4) Зауваження прийнято частково. Автори вважають за доцільне, щоб вздовж магістральної вулиці Черновола забудова була багатопверховою, а вглибині кварталів замінити багатопверхову на садибну.
- 5) Зауваження враховане.
- 6) Зауваження не прийнято, оскільки обов'язковим є шляхопровід (із розв'язкою) між вул. Жовтневою та вул. Черновола, Обидва поруч робити недоцільно.
- 7) Зауваження враховане.

Зауваження № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7 прийняті.

Зауваження № 1 не прийнято.

17. Зауваження Федорович О.І.:

Прохання внести зміни в проект генерального плану з метою розміщення громадської забудови, торговельного комплексу, АЗС, готелю, офісу тощо на земельній ділянці, що знаходиться в оренді за адресою: вул.Чорновла, 53-А, площею 0,5 га.

Голосували:

"За" - 0
 "Проти" - 8
 "Утримались" - 12

Зауваження не прийнято.

18. Зауваження депутата Вишневої міської ради Бойка П.П.:

Прохання передбачити будівлю Палацу культури і мистецтв по вул.Машинобудівників (біля ТЦ "КВАРТАЛ"), а також існуюче футбольне поле по вул.Жовтневій.

Колодова В.М., головний архітектор проекту генерального плану м.Вишневе (внесення змін):
 Розробником прийнято дане зауваження.

Зауваження прийнято.

19. Зауваження Саханди Б.А. (вул.Святошинська, 40-В, кв.29):

Вимога прийняти до уваги думку мешканців та не вносити до генерального плану міста змін, згідно яких можливо будівництво багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул.Святошинська, 40-І.

Колодова В.М., головний архітектор проекту генерального плану м.Вишневе (внесення змін):
 Розробником прийнято дане зауваження.

Зауваження прийнято.

20. Зауваження мешканців вул.Л.Українки, 56 та вул.Л.Українки, 58:

Прохання привести у відповідність з цільовим призначенням земельні ділянки "для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель та споруд", а не громадської забудови, як зазначено у генеральному плані.

Голосували:

"За" - 14
 "Проти" - 0
 "Утримались" - 6

Зауваження прийнято.

21. Зауваження мешканців вул.Л.Українки, 56 та вул.Л.Українки, 58:

Прохання включити до генерального плану міста приватні житлові будинки за адресами: вул.Л.Українки, 56, вул.Л.Українки, 58.

Голосували:

"За" - 14
 "Проти" - 0
 "Утримались" - 6

Зауваження прийнято.

22. Зауваження громадськості м. Вишневе (10 підписів):

Прохання зменшити кількість нового житлового будівництва за збільшити кількість паркових зон, об'єктів соціально-культурного призначення.

Колодова В.М., головний архітектор проекту генерального плану м. Вишневе (внесення змін):
Розробником прийнято дане зауваження.

Зауваження прийнято.

23. Зауваження ТОВ "Комерційно-виробнича фірма "ІССТАР" (вул. Ломоносова, 36):

Прохання вказати в генеральному плані за адресою: вул. Ломоносова, 36 землекористувача ТОВ "Комерційно-виробнича фірма "ІССТАР". В попередньому генеральному плані – включені.

Голосували:

"За" - 0
"Проти" - 14
"Утримались" - 6

Зауваження не прийнято.

24. Зауваження депутатської фракції "ВО "БАТЬКІВЩИНА" у Вишневій міській раді:

- 1) Прохання врахувати перевантаженість дитячих дошкільних закладів та ЗОШ I-III ступенів.
- 2) Перенести лікарню на основну південну частину міста, наприклад вул. Жовтнева.
- 3) Розширення вул. Залізничної виконати не за рахунок людей, а за рахунок Південно-Західної залізниці, яка незаконно використовує землі міської ради.
- 4) В центральній частині міста необхідно біля озера запланувати Палац культури, будинок творчості молоді та інше.

Колодова В.М., головний архітектор проекту генерального плану м. Вишневе (внесення змін):

- 1) Зауваження прийнято, оскільки розміщення дитячих закладів розраховувалося і в генеральному плані і в раніше розробленому детальному плані.
- 2) Зауваження прийнято, оскільки розглянуті пропозиції щодо розміщення лікарні в північній частині Вишневого.
- 3) Зауваження не прийнято, оскільки проектна вулиця Залізнична – реконструкція існуючої вулиці, майже по всій довжині. Садибна забудова, про яку йдеться, яка потрапляє в червоні лінії, знаходиться в зоні акустичного дискомфорту від магістральної залізниці.
- 4) Зауваження прийнято.

Голосували:

"За" - 15
"Проти" - 0
"Утримались" - 5

Зауваження прийнято.

25. Зауваження голови правління ПрАТ "ПМК № 54" Лабутіна Г.В.:

Врахувати в генеральному плані міста правильну назву організації, яка знаходиться за адресою: вул. Київська, 17, а саме: ПрАТ "ПМК № 54" (ВАТ "ПМК № 54").

Колодова В.М., головний архітектор проекту генерального плану м. Вишневе (внесення змін):
Розробником прийнято дане зауваження.

Зауваження прийнято.

26. Зауваження ТОВ "ТПП МАВЕРІК":

Прохання передбачити в генеральному плані м.Вишневе на земельній ділянці ТОВ "ТПП МАВЕРІК", площею 0,35 га, розміщення торгівельно-розважального центру.

Колодова В.М., головний архітектор проекту генерального плану м.Вишневе (внесення змін):
Розробником прийнято дане зауваження.

Зауваження прийнято.

Вирішили:

1. Вважати засідання погоджувальної комісії таким, що відбулось.
2. Подати даний протокол розробнику зазначеної документації для послідуочого врахування та відповідних виправлень у проекті генерального плану м.Вишневе (внесення змін).
3. Комунальному підприємству "Інформаційне агентство "Інформ" офіційно оприлюднити дане рішення в засобах масової інформації.

Голова комісії

Я.Л.Варшавець

Секретар комісії

В.П.Черній

**Головний архітектор проекту
генерального плану м.Вишневе
(внесення змін)**

В.М.Колодова