



КОПІЯ

УКРАЇНА

МІСТО ВИШНЕВЕ

КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

Від 29.08.2018 № 34/39

Про внесення змін в містобудівні умови та обмеження для реконструкції будівлі за адресою: м.Вишневе, вул.Київська, 6, надані рішенням виконкому № 16/29 від 27.04.2018 р.

Розглянувши заяву Товариства з обмеженою відповідальністю "Софора" про внесення змін до містобудівних умов та обмежень для реконструкції нежитлової будівлі, наданих рішенням виконкому міської ради від 27.04.2018 року № 16/29, містобудівний розрахунок, виконаний ПП "ДІНБУД", представлені документи, керуючись, статтями 8, 29, 40 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", статтею 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконком Вишневої міської ради, -

ВИРІШИВ:

1.Внести зміни в містобудівні умови та обмеження для реконструкції нежитлової будівлі з добудовою другого поверху за адресою: м.Вишневе, вул.Київська, 6, надані рішенням виконкому міської ради від 27.04.2018 року № 16/29, затвердивши їх у новій редакції (додаються).

2.Надати ТОВ "Софора" містобудівні умови та обмеження для реконструкції нежитлових будівель з добудовою другого поверху за адресою: м.Вишневе, вул.Київська, 6.

3.Зобов'язати ТОВ "Софора" укласти договір з виконкомом Вишневої міської ради про пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту.

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом функціональних обов'язків.

Міський голова



Згідно з оригіналом
Керуюча справами
виконкому

І.В.Діков

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Рішенням виконкому Вишневої міської ради

№ 34/39 від 29.08.2018

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція нежитлових будівель з добудовою другого поверху

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, м.Вишневе, вул.Київська, 6
(загальна площа після реконструкції 3058,75 м²)

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельних ділянок)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю "Софора", код ЄДРПОУ - 31022710

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки відповідно до Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.07.2018 р. № НВ-0001840972018 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, відповідає зоні В-3 з переважним видом використання земельної ділянки під промислові підприємства IV та V класів санітарної класифікації згідно із Планом зонування території міста. Площа ділянки – 0,4567 га, кадастровий номер 3222410600:01:001:5009

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота – 11 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 60%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Максимально допустима щільність населення –

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта до червоних ліній - 0 м, до існуючих будівель відповідно до протипожежних вимог

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт знаходиться на приаеродромній території аеродрому "Київ" ("Жуляни").

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Біля об'єкту проходять інженерні комунікації, охоронні зони яких слід визначити на підставі топографо-геодезичних вишукувань

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу
містобудування та архітектури
виконкому Вишневої міської ради**



В.П.Черній

ЗАТВЕРДЖЕНО:

рішенням виконкому Вишневої міської ради

№ 54/31 від 29.08.2018

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво садибного житлового будинку

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. *Нове будівництво за адресою: м.Вишневе, вул.Б.Хмельницького, 45*
(загальна площа – 615,02 м²)
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельних ділянок)
2. *Кабанчук Катерина Юріївна, реєстраційний номер картки платника податків 3069915541, паспорт СТ 196106*
(інформація про замовника)
3. *Цільове призначення земельної ділянки відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 92163642, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1302643232224, кадастровий номер: 3222410600:01:017:5315, площа: 0,08 га, цільове призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідає зоні Ж-І – зоні садибної забудови, Плану зонування території міста*
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. *Граничнодопустима висота – 10,1 м*
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. *Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 40%*
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. *Максимально допустима щільність населення – 200 чол./га*
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці кварталу, мікрорайону)
4. *Мінімально допустимі відстані від об'єкта до червоних ліній – 6 м, до існуючих будівель відповідно до протипожежних вимог та норм забезпечення інсоляції*
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. *Об'єкт знаходиться на приаеродромній території аеродрому "Київ" ("Жуляни").*
(планування обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. *Біля об'єкту проходять інженерні комунікації, охоронні зони яких слід визначити на підставі топографо-геодезичних вишукувань*
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування
та архітектури виконкому
Вишневої міської ради



В.П.Черній



УКРАЇНА

МІСТО ВИШНЕВЕ

КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

Від 29.08.2018 № 34/31

Про надання Кабанчук К.Ю. містобудівних умов та обмежень за адресою: м.Вишневе, вул.Б.Хмельницького, 45

Розглянувши заяву Кабанчук Катерини Юріївни про надання містобудівних умов та обмежень для будівництва садибного житлового будинку за адресою: м.Вишневе, вул.Б.Хмельницького, 45, містобудівний розрахунок, розроблений ГАП Бабушкіним О.М., представлені документи, керуючись, статтями 8, 29, 40 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", статтею 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконком міської ради, -

ВИРІШИВ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для будівництва садибного житлового будинку за адресою: м.Вишневе, вул.Б.Хмельницького, 45 (додаються).

2. Надати Кабанчук Катерині Юріївні містобудівні умови та обмеження для будівництва садибного житлового будинку за адресою: м.Вишневе, вул.Б.Хмельницького, 45.

3. Зобов'язати Кабанчук К.Ю. укласти договір з виконкомом Вишневої міської ради про пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом функціональних обов'язків.

Міський голова



Готував:

Черніш В.П.

Погоджено: Мартиненко А.В.

І.В.Діков