

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Рішенням виконкому Вишневої
міської ради

№ 32/20 від 25.07.2018.

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво житлового комплексу

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво за адресою: м. Вишневе, вул. Ломоносова, 34

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельних ділянок)

2. Приватне акціонерне товариство «Вишнівське спеціалізоване ремонтно-будівельне управління», код ЄДРПОУ 19405366

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки відповідно до Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08.06.2018 р., номер витягу: НВ-3211830972018 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, відповідає Детальному плану території центральної частини міста Вишневе. Площа ділянки – 1,3302 га, кадастровий номер 3222410600:01:010:5287

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота – 59 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 40%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Максимально допустима щільність населення – 450 чол/га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта до червоних ліній 0 м, відстань до існуючих будівель відповідно до протипожежних вимог та вимог по інсоляції

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт знаходиться на приаеродромній території аеродрому «Київ» («Жуляни»). Умови забудови слід погодити відповідно до Повітряного Кодексу України та Порядку погодження місця розташування та висоти об'єктів на приаеродромних територіях та об'єктів, діяльність яких може вплинути на безпеку польотів літаків і роботу радіотехнічних приладів цивільної авіації, затвердженого наказом Міністерства інфраструктури України № 721 від 30 листопада 2012 року

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. На земельній ділянці та біля неї проходять інженерні комунікації, охоронні зони яких слід визначити на підставі топографо-геодезичних вишукувань

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування
та архітектури виконкому Вишневої
міської ради



В.П.Черній



УКРАЇНА
місто ВИШНЕВЕ
ВИШНЕВА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

Від 25.07.2018 № 30/20

Про надання дозволу ПрАТ «ВСРБУ» містобудівних умов та обмежень для будівництва житлового комплексу за адресою: м.Вишневе, вул.Ломоносова,34

Розглянувши заяву Приватного акціонерного товариства «Вишнівське спеціалізоване ремонтно-будівельне управління», про надання містобудівних умов і обмежень для проектування житлового комплексу за адресою: м.Вишневе, вул.Ломоносова,34, представлені документи, містобудівний розрахунок, виконаний ГАП Дождьов Д.О., керуючись статтями 8, 29, 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтею 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконком міської ради, -

В И Р І Ш И В :

- 1.Затвердити містобудівні умови та обмеження для будівництва житлового комплексу за адресою: м.Вишневе, вул.Ломоносова,34 (додаються).
- 2.Надати ПрАТ «Вишнівське спеціалізоване ремонтно-будівельне управління» містобудівні умови та обмеження для будівництва житлового комплексу за адресою: м.Вишневе, вул.Ломоносова,34.
- 3.Зобов'язати ПрАТ «Вишнівське спеціалізоване ремонтно-будівельне управління» укласти договір з виконкомом міської ради про пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту.
- 4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом функціональних обов'язків.

Міський голова

І.В.Діков

Готував: Черняк В.П.

Погоджено: Мартиненко А.В.





У К Р А Ї Н А

МІСТО ВИШНЕВЕ

КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

Від 15.07.2018 № 30/34

Про надання Кирильчуку О.В. містобудівних умов та обмежень для реконструкції гаража за адресою: м.Вишневе, вул.В.Чорновола, 33-е

Розглянувши клопотання Кирильчука Олексія Васильовича, про надання містобудівних умов та обмежень для реконструкції гаража за адресою: м.Вишневе, вул.В.Чорновола, 33-е, містобудівний розрахунок, виконаний ТОВ "Саф Лайн", представлені документи, керуючись, статтями 8, 29, 40 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", статтею 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконком Вишневої міської ради, -

В И Р І Ш И В :

1.Затвердити містобудівні умови та обмеження для реконструкції гаража за адресою: м.Вишневе, вул.В.Чорновола, 33-е (додаються).

2.Надати Кирильчуку О.В. містобудівні умови та обмеження для реконструкції гаража за адресою: м.Вишневе, вул.В.Чорновола, 33-е.

3.Зобов'язати Кирильчука О.В. укласти договір з виконкомом Вишневої міської ради про пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту.

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом функціональних обов'язків.

Міський голова

Готував:

Погоджено: Мартиненко А.В.

І.В.Діков

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Рішенням виконкому Вишневої
міської ради
№ 30/32 від 25.07.2018

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Нежитлове приміщення виконкому Вишневої міської ради

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція за адресою: м. Вишневе, вул. Григорія Сковороди, 12

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельних ділянок)

2. Виконавчий комітет Вишневої міської ради, код ЄДРПОУ 34091724,
місцезнаходження: м. Вишневе, вул. Святошинська, 29

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, відповідає зоні Ж-3 (зона багатоквартирної житлової забудови переважно до 9-ти поверхів), Плану зонування території м. Вишневе

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота – 30 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 40%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Максимально допустима щільність населення – --

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта до червоних ліній 0 м, відстань до існуючих будинків і споруд, обумовлені протипожежними вимогами

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт знаходиться на приаеродромній території аеродрому «Київ»

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони інженерних мереж визначити на підставі інженерно-вишукувальних робіт

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування
та архітектури виконкому Вишневої
міської ради



В.П.Черній



УКРАЇНА
місто ВИШНЕВЕ
ВИШНЕВА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

Від 25.07.2018 № 30/32

Про затвердження містобудівних умов та обмежень
за адресою: м.Вишневе, вул.Григорія Сковороди,12

З метою реконструкції нежитлового приміщення виконавчого комітету Вишневої міської ради за адресою: м.Вишневе, вул.Григорія Сковороди,12, керуючись статтями 8, 29, 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтею 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконком міської ради, -

В И Р І Ш И В :

1.Виступити замовником реконструкції нежитлового приміщення виконавчого комітету Вишневої міської ради за адресою: м.Вишневе, вул.Григорія Сковороди,12 (додаються).

2.Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва за адресою: м.Вишневе, вул.Григорія Сковороди,12.

3.Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом функціональних обов'язків.

Міський голова

І.В.Діков





КОПІЯ

У К Р А Ї Н А

МІСТО ВИШНЕВЕ

КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

Від 15.07.2018 № 30/24

Про надання Савочці В.П. містобудівних умов та обмежень в м.Вишневе по вул.Ломоносова,40

Розглянувши заяву Савочки Володимира Петровича про внесення змін до містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки, наданих рішенням виконкому міської ради від 30 травня 2017 року № 31/14, містобудівний розрахунок, виконаний ФОП Удальцов Ю.А. (ГАП Яценко А.Р.), представлені документи, керуючись, статтями 8, 29, 40 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", статтею 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконком Вишневої міської ради, -

В И Р І Ш И В :

1.Внести зміни в містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки, надані рішенням виконкому міської ради від 30 травня 2017 року № 31/14, затвердивши їх у новій редакції (додаються).

2.Надати Савочці Володимиру Петровичу містобудівні умови та обмеження для проектування будівництва багатоквартирного житлового будинку в м.Вишневе по вулиці Ломоносова, 40.

3.Зобов'язати Савочку В.П. укласти договір з виконкомом Вишневої міської ради про пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту.

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом функціональних обов'язків.

Міський голова



І.В.Діков

Згідно з оригіналом
Керуюча справами
виконкому

ЗАТВЕРДЖЕНО:

рішенням виконкому Вишневої міської ради

№ 80/24 від 25.07.2018

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво багатоквартирного житлового будинку

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. *Нове будівництво за адресою: м.Вишневе, вул.Ломоносова, 40*

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельних ділянок)

2. *Савочка Володимир Петрович,*

реєстраційний номер облікової картки платника податків 3348114833, паспорт СТ 383328

(інформація про замовника)

3. *Цільове призначення земельної ділянки відповідно до Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.07.2018 р. № НВ-0001788042018 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, відповідає Детальному плану території центральної частини міста Вишневе, затвердженому рішенням Вишневої міської ради від 31 травня 2018 року № 1-01/XXX7-7 (кадастровий номер 3222410600:01:010:0009, площа земельної ділянки 1,2509 га) із врахуванням обтяження щодо будівництва дошкільного навчального закладу.*

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. *Граничнодопустима висота – 56 м*

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. *Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 40%*

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. *Максимально допустима щільність населення – 450 чол/га*

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці кварталу, мікрорайону)

4. *Мінімально допустимі відстані від об'єкта до червоних ліній – 0 м, за умови розміщення на першому поверсі нежитлових приміщень, відстань від існуючих будівель та гаражу ПАТ "Київоблгаз" до житлового будинку та дитячих майданчиків – 10м. та 12 м.*

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. *Об'єкт знаходиться на приаеродромній території аеродрому "Київ" ("Жуляни"). Умови забудови слід погодити відповідно до Повітряного Кодексу України та Порядку погодження місця розташування та висоти об'єктів на приаеродромних територіях та об'єктів, діяльність яких може вплинути на безпеку польотів літаків і роботу радіотехнічних приладів цивільної авіації, затвердженого наказом Міністерства інфраструктури України № 721 від 30 листопада 2012 року*

(планування обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. *На ділянці та біля неї проходять підземні інженерні мережі. Охоронні зони інженерних мереж визначити на підставі інженерно-вишукувальних робіт*

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування
та архітектури виконкому
Вишневої міської ради



В.П.Черній



У К Р А І Н А

МІСТО ВИШНЕВЕ

КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

КОПІЯ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

Від 25.07.2018 № 30/21

Про надання Кутї О.І. містобудівних умов та обмежень для реконструкції квартири за адресою: м.Вишневе, вул.Європейська, 35, кв.52

Розглянувши заяву Кутї Ольги Ігорівни про надання містобудівних умов та обмежень для реконструкції квартири за адресою: м.Вишневе, вул.Європейська, 35, кв.52, містобудівний розрахунок, розроблений ГАП Зацаринський А.О., представлені документи, керуючись, статтями 8, 29, 40 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", статтею 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконком міської ради, -

В И Р І Ш И В :

1.Затвердити містобудівні умови та обмеження для реконструкції квартири за адресою: м.Вишневе, вул.Європейська, 35, кв.52 (додаються).

2.Надати Кутї Ользі Ігорівні містобудівні умови та обмеження для реконструкції квартири за адресою: м.Вишневе, вул.Європейська, 35, кв.52 в існуючих зовнішніх геометричних параметрах.

3.Зобов'язати Кутю О.І. укласти договір з виконкомом Вишневої міської ради про пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту.

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом функціональних обов'язків.

Міський голова



І.В.Діков

Згідно з оригіналом
Керуюча справами
виконкому

ЗАТВЕРДЖЕНО:

рішенням виконкому Вишневої міської ради

№ 30/21 від 25.07.2018

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція квартири

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція за адресою: м.Вишневе, вул.Європейська, 35, кв.52
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельних ділянок)
2. Кутя Ольга Ігорівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3386405305, паспорт ВК 558304
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної не визначено згідно з частиною четвертою статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності"
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота – в межах поверху – 3 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – не визначено згідно із частиною 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності"
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Максимально допустима щільність населення – 400 чол./га
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці кварталу, мікрорайону)
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта обумовлені протипожежними вимогами та ДБН 360-92**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Об'єкт знаходиться на приаеродромній території аеродрому "Київ" ("Жуляни").
(планування обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Охоронні зони інженерних мереж визначити на підставі інженерно-вишукувальних робіт.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування
та архітектури виконкому
Вишневої міської ради



В.П.Черній



КОПІЯ

У К Р А Ї Н А

МІСТО ВИШНЕВЕ

КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

Від 25.07.2018 № 30/22

Про надання ПрАТ "Києво-Святошинська сільгосптехніка" містобудівних умов та обмежень для будівництва житлового будинку та торговельного комплексу в м.Вишневе по вул.Л.Українки, 62

Розглянувши клопотання Приватного акціонерного товариства "Києво-Святошинська сільгосптехніка" про внесення змін до містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки, наданих рішенням виконкому міської ради від 30 жовтня 2015 року № 55/21, містобудівний розрахунок, виконаний ТОВ "ОКСІ-К" (ГП Тарновський В.К.), представлені документи, керуючись, статтями 8, 29, 40 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", статтею 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконком Вишневої міської ради, -

В И Р І Ш И В :

1.Внести зміни в містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки, надані рішенням виконкому міської ради від 30 жовтня 2015 року № 55/21, затвердивши їх у новій редакції (додаються).

2.Надати Приватному акціонерному товариству "Києво-Святошинська сільгосптехніка" містобудівні умови та обмеження для проектування будівництва багатоквартирного житлового будинку та торговельного комплексу за адресою: м.Вишневе, вулиця Лесі Українки, 62.

3.Зобов'язати ПрАТ "Києво-Святошинська сільгосптехніка" укласти договір з виконкомом Вишневої міської ради про пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту.

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом функціональних обов'язків.

Міський голова



І.В.Діков

Згідно з оригіналом
Керуюча справами
виконкому

ЗАТВЕРДЖЕНО:

рішенням виконкому Вишневої міської ради

№ 30/22від 25.07.2018**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва***Будівництво багатоквартирного житлового будинку та торговельного комплексу*

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. *Нове будівництво за адресою: м.Вишневе, вул.Лесі Українки, 62*

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельних ділянок)

2. *Приватне акціонерне товариство "Києво-Святошинська сільгосптехніка",
код ЄДРПОУ - 03744267*

(інформація про замовника)

3. *Цільове призначення земельної ділянки відповідно до Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.07.2018 р. № НВ-3212030242018 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, відповідає Детальному плану території центральної частини міста Вишневе, затвердженому рішенням Вишневої міської ради від 31 травня 2018 року № 1-01/XXX7-7 (кадастровий номер 3222410600:01:009:0029, площа земельної ділянки 1,2108 га)*

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. *Граничнодопустима висота – 55 м*

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. *Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 40%*

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. *Максимально допустима щільність населення – 450 чол/га*

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці кварталу, мікрорайону)

4. *Мінімально допустимі відстані від об'єкта до червоних ліній – 0 м, за умови розміщення на першому поверсі нежитлових приміщень, відстань до існуючих будинків і споруд обумовлені протипожежними вимогами та вимогами по інсоляції приміщень*

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. *Об'єкт знаходиться на приаеродромній території аеродрому "Київ" ("Жуляни"). Умови забудови слід погодити відповідно до Повітряного Кодексу України та Порядку погодження місця розташування та висоти об'єктів на приаеродромних територіях та об'єктів, діяльність яких може вплинути на безпеку польотів літаків і роботу радіотехнічних приладів цивільної авіації, затвердженого наказом Міністерства інфраструктури України № 721 від 30 листопада 2012 року*

(планування обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних аресалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. *На ділянці проходять підземні інженерні мережі. Охоронні зони інженерних мереж визначити на підставі інженерно-визначувальних робіт*

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування
та архітектури виконкому
Вишневої міської ради**

**В.П.Черній**



КОПІЯ

УКРАЇНА

МІСТО ВИШНЕВЕ

КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

Від 25.07.2018 № 30/19

Про надання Дмитренку А.М. містобудівних умов та обмежень для реконструкції нежитлового приміщення за адресою: м.Вишневе, вул.Квітнева, 15-а

Розглянувши заяву Дмитренка Андрія Миколайовича про надання містобудівних умов та обмежень для реконструкції нежитлового приміщення за адресою: м.Вишневе, вул.Квітнева, 15-а, містобудівний розрахунок, виконаний ТОВ "ОКСІ-К", представлені документи, керуючись, статтями 8, 29, 40 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", статтею 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконком міської ради, -

ВИРІШИВ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для реконструкції нежитлового приміщення за адресою: м.Вишневе, вул.Квітнева, 15-а (додаються).

2. Надати Дмитренку Андрію Миколайовичу містобудівні умови та обмеження для реконструкції нежитлового приміщення за адресою: м.Вишневе, вул.Квітнева, 15-а.

3. Зобов'язати Дмитренка А.М. укласти договір з виконкомом Вишневої міської ради про пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом функціональних обов'язків.

Міський голова

І.В.Діков



Згідно з оригіналом
керуюча справами
виконкому

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Рішенням виконкому Вишневої

міської ради

№ 30/19 від 25.07.2018.

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція нежитлового приміщення

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція за адресою: м.Вишневе, вул.Квітнева, 15-а

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельних ділянок)

2. Дмитренко Андрій Миколайович, паспорт СК 893030

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки – не визначено, згідно з частиною 4 статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота – 30 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – не визначено, згідно з частиною 4 статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Максимально допустима щільність населення – --

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта до червоних ліній 0 м, відстань до існуючих будинків і споруд, обумовлені протипожежними вимогами

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт знаходиться на приаеродромній території аеродрому «Київ»

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних арсалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони інженерних мереж визначити на підставі інженерно-вишукувальних робіт

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування
та архітектури виконкому Вишневої
міської ради**



В.П.Черній



КОПІЯ

УКРАЇНА

МІСТО ВИШНЕВЕ

КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

Від 15.07.2018 № 30/18

Про внесення змін до містобудівних умов та обмежень для реконструкції заглибленого складу за адресою: м.Вишневе, вул.В.Чорновола, 48-а

Розглянувши клопотання Товариства з обмеженою "Протон-21" про внесення змін до містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, наданих рішенням виконкому міської ради від 2 липня 2018 року № 24/39, представлені документи, керуючись, статтями 8, 29, 40 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", статтею 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконком Вишневої міської ради, -

В И Р І Ш И В :

1.Внести зміни в містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки, надані рішенням виконкому міської ради від 2 липня 2018 року № 24/39, затвердивши їх у новій редакції (додаються).

2.Надати ТОВ "Протон-21" містобудівні умови та обмеження для реконструкції заглибленого складу комплектуючих в негорючій упаковці з надбудовою інженерно-лабораторного корпусу за адресою: м.Вишневе, вул.В.Чорновола, 48-а.

3.Зобов'язати ТОВ "Протон-21" укласти договір з виконкомом Вишневої міської ради про пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту.

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом функціональних обов'язків.

Міський голова

І.В.Діков



Згідно з оригіналом
Керуюча справами
Виконкому

ЗАТВЕРДЖЕНО:

рішенням виконкому Вишневої міської ради

№ 30/18 від 25.07.2018

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

*Реконструкція заглибленого складу комплектуючих в негорючій упаковці
з надбудовою інженерно-лабораторного корпусу*
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. *Реконструкція за адресою: м.Вишневе, вул.В.Чорновола, 48-а*
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельних ділянок)
2. *Товариство з обмеженою відповідальністю "Протон-21", код ЄДРПОУ - 31672893*
(інформація про замовника)
3. *Цільове призначення земельної ділянки відповідно до Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.06.2018 р. № НВ-3211822092018 для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки, відповідає зоні В-2 з переважним видом використання земельної ділянки під комунально-складські підприємства III класу санітарної класифікації згідно із Планом зонування території міста. Площа ділянки – 1,2345 га, кадастровий номер 3222410600:01:004:0012*
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. *Граничнодопустима висота – 8 м*
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. *Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 60%*
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. *Максимально допустима щільність населення –*
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці кварталу, мікрорайону)
4. *Мінімально допустимі відстані від об'єкта до червоних ліній – 0 м, до існуючих будівель відповідно до протипожежних вимог*
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. *Об'єкт знаходиться на приаеродромній території аеродрому "Київ" ("Жуляни").*
(планування обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. *Біля об'єкту проходять інженерні комунікації, охоронні зони яких слід визначити на підставі топографо-геодезичних вишукувань*
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування
та архітектури виконкому
Вишневої міської ради**



В.П.Черній



КОПІЯ

У К Р А І Н А

МІСТО ВИШНЕВЕ

КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

Від 25.07.2018 № 30/23

Про надання Ніколаєнко О.В. містобудівних умов та обмежень для реконструкції нежитлового приміщення 75 під квартиру за адресою: м.Вишневе, вул.Лесі Українки, 62-а, корпус 2

Розглянувши заяву Ніколаєнко Ольги Володимирівни про надання містобудівних умов та обмежень для реконструкції нежитлового приміщення під квартиру за адресою: м.Вишневе, вул.Лесі Українки, 62-а, корпус 2, містобудівний розрахунок, виконаний ТОВ "ОКСІ-К", представлені документи, керуючись, статтями 8, 29, 40 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", статтею 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконком міської ради, -

В И Р І Ш И В :

1.Затвердити містобудівні умови та обмеження для реконструкції нежитлового приміщення 75 під квартиру за адресою: м.Вишневе, вул.Лесі Українки, 62-а, корпус 2 (додаються).

2.Надати Ніколаєнко Ользі Володимирівні містобудівні умови та обмеження для реконструкції нежитлового приміщення 75 під квартиру за адресою: м.Вишневе, вул.Лесі Українки, 62-а, корпус 2.

3.Зобов'язати Ніколаєнко О.В.
укласти договір з виконкомом Вишневої міської ради про пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту.

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом функціональних обов'язків.

Міський голова



Згідно з оригіналом
Керуюча справами
Виконкому

І.В.Діков

ЗАТВЕРДЖЕНО:

рішенням виконкому Вишневої міської ради

№ 30/23 від 25.07.2018

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція нежитлового приміщення 75 під квартиру

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція за адресою: м.Вишневе, вул.Лесі Українки, 62-а, корпус 2, приміщення 75.
Загальна площа після реконструкції 43,5 м²

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельних ділянок)

2. Ніколаєнко Ольга Володимирівна,
паспорт СМ 984444

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної не визначено згідно з частиною четвертою статті 34
Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності"

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота – 2,9 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 40%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Максимально допустима щільність населення – 450 чол./га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта до червоних ліній – 0 м, за умови розміщення
на першому поверсі нежитлових приміщень, відстань до існуючих будинків і споруд обумовлені
протипожежними вимогами та вимогами по інсоляції приміщень

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт знаходиться на приаеродромній території аеродрому "Київ" ("Жуляни"). Умови
збудови слід погодити відповідно до Повітряного Кодексу України та Порядку погодження
місця розташування та висоти об'єктів на приаеродромних територіях та об'єктів,
діяльність яких може вплинути на безпеку польотів літаків і роботу радіотехнічних приладів
цивільної авіації, затвердженого наказом Міністерства інфраструктури України № 721
від 30 листопада 2012 року

(планування обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови,
зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання,
охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони інженерних мереж визначити на підставі інженерно-вишукувальних робіт.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується,
до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування
та архітектури виконкому
Вишневої міської ради**



В.П.Черній