



У К Р А Ї Н А

М І С Т О В И Ш Н Е В Е

КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

Від 25.05.2018 № 19/22

Про надання ТОВ "Інвестиційна компанія "АТІКА" містобудівних умов та обмежень в м.Вишневе по вул.Європейській

Розглянувши клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю "Інвестиційна компанія "АТІКА" про внесення змін до містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки, наданих рішенням виконкому міської ради від 30 травня 2017 року № 31/13, містобудівний розрахунок, виконаний ТОВ "Компанія ІНТЕП" (ГАП Ружницький О.В.), представлені документи, керуючись, статтями 8, 29, 40 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", статтею 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконком Вишневої міської ради, -

В И Р І Ш И В :

1.Внести зміни в містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки, надані рішенням виконкому міської ради від 30 травня 2017 року № 31/13, затвердивши їх у новій редакції (додаються).

2.Надати Товариству з обмеженою відповідальністю "Інвестиційна компанія "АТІКА" містобудівні умови та обмеження для проектування будівництва багатоквартирних житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями та паркінгом в м.Вишневе по вулиці Європейській (кадастровий номер земельної ділянки 3222410600:01:016:5003).

3.Зобов'язати ТОВ "Інвестиційна компанія "АТІКА" укласти договір з виконкомом Вишневої міської ради про пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту.

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом функціональних обов'язків.

Міський голова



І.В.Діков

Готував: Черній В.П.

Погоджено: Мартиненко А.В.

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Рішенням виконкому Вишневої міської ради

№ 19/22 від 28-05-2018

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

*Будівництво багатоквартирних житлових будинків
з вбудованими нежитловими приміщеннями та паркінгом*

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. *Нове будівництво за адресою: м. Вишневе, вул. Європейська*

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельних ділянок)

2. *Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ "АТІКА",
код ЄДРПОУ 40827504*

(інформація про замовника)

3. *Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування
багатоквартирного житлового будинку, відповідає Детальному плану території
X та XI кварталів вздовж вулиці Жовтнева, затвердженому рішенням
Вишневої міської ради від 20 червня 2013 року № 1-01/XXXI6-10
(кадастровий номер 3222410600:01:016:5003, площа земельної ділянки 2,8269 га)*

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. *Граничнодопустима висота – 49,55 м*

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. *Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 40%*

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. *Максимально допустима щільність населення – 630 чол/га*

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної
житлової одиниці кварталу, мікрорайону)

4. *Мінімально допустимі відстані від об'єкта до червоних ліній 0 м,
за умови розміщення на першому поверсі нежитлових приміщень,
відстань до існуючих будинків і споруд обумовлені протипожежними вимогами та
вимогами по інсоляції приміщень*

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. *Об'єкт знаходиться на приаеродромній території аеродрому «Київ» ("Жуляни").
Умови забудови слід погодити відповідно до Повітряного Кодексу України та
Порядку погодження місця розташування та висоти об'єктів на приаеродромних
територіях та об'єктів, діяльність яких може вплинути на безпеку польотів літаків
і роботу радіотехнічних приладів цивільної авіації, затвердженого наказом
Міністерства інфраструктури України № 721 від 30 листопада 2012 року*

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару,
в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. *На ділянці проходить газопровід високого тиску та магістральний водопровід.
Охоронні зони інженерних мереж визначити на підставі інженерно-вишукувальних
робіт*

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що
проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування
та архітектури виконкому
Вишневої міської ради



В.П.Черній



УКРАЇНА

МІСТО ВИШНЕВЕ

КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

Від 25.05.2018 № 19/23

Про надання ТОВ "СКАЙ-КОМПАНІ" містобудівних умов та обмежень для реконструкції адміністративно-побутового корпусу за адресою: м.Вишневе, вул.Київська, 4

Розглянувши клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю "Аргус Девелопмент", яке діє в інтересах Товариства з обмеженою відповідальністю "СКАЙ-КОМПАНІ" на підставі договору управління від 30.05.2017 р., про надання містобудівних умов та обмежень для реконструкції адміністративно-побутового корпусу за адресою: м.Вишневе, вул.Київська, 4, містобудівний розрахунок, виконаний ТОВ "ОСНОВАНІЄ", представлені документи, керуючись, статтями 8, 29, 40 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", статтею 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконком міської ради, -

ВИРІШИВ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для реконструкції адміністративно-побутового корпусу за адресою: м.Вишневе, вул.Київська, 4 (додаються).

2. Надати ТОВ "СКАЙ-КОМПАНІ" містобудівні умови та обмеження для реконструкції адміністративно-побутового корпусу за адресою: м.Вишневе, вул.Київська, 4.

3. Зобов'язати ТОВ "СКАЙ-КОМПАНІ" укласти договір з виконкомом Вишневої міської ради про пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом функціональних обов'язків.

Міський голова



Згідно з оригіналом
Керуюча справами
виконкому

І.В.Діков

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Рішенням виконкому Вишневої міської ради

№ 19/23 від 25.05.2018

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція адміністративно-побутового корпусу

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, м. Вишневе, вул. Київська, 4
(загальна площа після реконструкції 5896,0 м²)

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельних ділянок)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю "СКАЙ-КОМПАНІ",
код ЄДРПОУ - 40388327

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки відповідно до Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.05.2018 р. № НВ-0001577402018 – землі промисловості, відповідає зоні В-4 з переважним видом використання земельної ділянки під промислові підприємства V класу санітарної класифікації згідно із Планом зонування території міста. Площа ділянки – 5,2399 га, кадастровий номер 3222410600:01:013:0007

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. *Граничнодопустима висота – 20,5 м*

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. *Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 60%*

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. *Максимально допустима щільність населення –*

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці кварталу, мікрорайону)

4. *Мінімально допустимі відстані від об'єкта до червоних ліній - 0 м, до існуючих будівель відповідно до протипожежних вимог*

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. *Об'єкт знаходиться на приаеродромній території аеродрому «Київ» ("Жуляни"). Умови забудови слід погодити відповідно до Повітряного Кодексу України та Порядку погодження місця розташування та висоти об'єктів на приаеродромних територіях та об'єктів, діяльність яких може вплинути на безпеку польотів літаків і роботу радіотехнічних приладів цивільної авіації, затвердженого наказом Міністерства інфраструктури України № 721 від 30 листопада 2012 року*

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. *Біля об'єкту проходять інженерні комунікації, охоронні зони яких слід визначити на підставі топографо-геодезичних вишукувань*

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури
виконкому Вишневої міської ради



В.П.Черній