



КОПІЯ

У К Р А Ї Н А

МІСТО ВИШНЕВЕ

КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

Від 24.10.2018 № 45/20

Про надання Колтак І.А. містобудівних умов та обмежень для реконструкції квартири за адресою: м.Вишневе, вул.Святоюріївська, 10/2, кв.2

Розглянувши заяву Колтак Ірини Анатоліївни про надання містобудівних умов та обмежень для реконструкції квартири за адресою: м.Вишневе, вул.Святоюріївська, 10/2, кв.2, містобудівний розрахунок, розроблений ГАП: Тилік Є.А., представлені документи, керуючись, статтями 8, 29, 40 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", статтею 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконком міської ради, -

В И Р І Ш И В :

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для реконструкції квартири за адресою: м.Вишневе, вул.Святоюріївська, 10/2, кв.2 (додаються).

2. Надати Колтак Ірині Анатоліївни містобудівні умови та обмеження для реконструкції квартири за адресою: м.Вишневе, вул.Святоюріївська, 10/2, кв.2 в існуючих зовнішніх геометричних параметрах.

3. Зобов'язати Колтак І.А. укласти договір з виконкомом Вишневої міської ради про пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом функціональних обов'язків.

Міський голова

І.В.Діков



з оригіналом
юча справами
ВИКОНКОМУ

ЗАТВЕРДЖЕНО:

рішенням виконкому Вишневої міської ради

№ 45/20 від 24.10.2020

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція квартири
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція за адресою: м.Вишневе, вул.Святоюрівська, 10/2, кв.2
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельних ділянок)
2. Котлак Ірина Анатоліївна, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3198016461, ID-картка № 000715212
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної не визначено згідно з частиною четвертою статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності"
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота – в межах поверху – 3 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – не визначено згідно із частиною 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності"
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Максимально допустима щільність населення – 400 чол./га
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці кварталу, мікрорайону)
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта обумовлені протипожежними вимогами та ДБН 360-92**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Об'єкт знаходиться на приаеродромній території аеродрому "Київ" ("Жуляни").
(планування обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Охоронні зони інженерних мереж визначити на підставі інженерно-вишукувальних робіт.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування
та архітектури виконкому
Вишневої міської ради



В.П.Черній