



У К Р А Ї Н А

МІСТО ВИШНЕВЕ

КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

### Р І Ш Е Н Н Я

Від 28.11.2018 № 54/32

Про надання ТОВ "СУФОР"  
містобудівних умов та обмежень для  
реконструкції квартири за адресою:  
м.Вишневе, вул.Європейська, 35, кв.22

Розглянувши заяву Товариства з обмеженою відповідальністю "СУФОР" про надання містобудівних умов та обмежень для реконструкції квартири за адресою: м.Вишневе, вул.Європейська, 35, кв.22, містобудівний розрахунок, розроблений ГАП Спірідонов М.М., представлені документи, керуючись, статтями 8, 29, 40 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", статтею 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконком міської ради, -

#### В И Р І Ш И В :

1.Затвердити містобудівні умови та обмеження для реконструкції квартири за адресою: м.Вишневе, вул.Європейська, 35, кв.22 (додаються).

2.Надати Товариству з обмеженою відповідальністю "СУФОР" містобудівні умови та обмеження для реконструкції квартири за адресою: м.Вишневе, вул.Європейська, 35, кв.22 в існуючих зовнішніх геометричних параметрах.

3.Зобов'язати ТОВ "СУФОР" укласти договір з виконкомом Вишневої міської ради про пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту.

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом функціональних обов'язків.

Міський голова

І.В.Діков



Згідно з оригіналом  
Керуюча справами  
виконкому

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

рішенням виконкому Вишневої міської ради

№ 59/32 від 28.11.2018

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

*Реконструкція квартири*

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. *Реконструкція за адресою: м.Вишневе, вул.Європейська, 35, кв.22*  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельних ділянок)
2. *Товариство з обмеженою відповідальністю "СУФОР", код ЄДРПОУ 21654332, м.Київ, вул.Магнітогорська, 1*  
(інформація про замовника)
3. *Цільове призначення земельної не визначено згідно з частиною четвертою статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності"*  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. *Граничнодопустима висота – в межах поверху – 3 м*  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. *Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – не визначено згідно із частиною 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності"*  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. *Максимально допустима щільність населення – 400 чол./га*  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці кварталу, мікрорайону)
4. *Мінімально допустимі відстані від об'єкта обумовлені протипожежними вимогами та ДБН 360-92\*\**  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. *Об'єкт знаходиться на приаеродромній території аеродрому "Київ" ("Жуляни").*  
(планування обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. *Охоронні зони інженерних мереж визначити на підставі інженерно-вишукувальних робіт.*  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування  
та архітектури виконкому  
Вишневої міської ради



В.П.Черній





У К Р А Ї Н А

МІСТО ВИШНЕВЕ

КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

КОПІЯ

## ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

## Р І Ш Е Н Н Я

Від 28.11.2018 № 54/29

Про надання Баклановій І.Б.  
містобудівних умов та обмежень для  
будівництва багатоквартирних житлових  
будинків в м.Вишневе по вул.О.Вишні, 1

Розглянувши заяву Бакланової Ірини Борисівни про видачу містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки для будівництва житлових будинків містобудівний розрахунок, виконаний ТОВ "ОКСІ-К" (ГІП Тарновський В.К.), представлені документи, керуючись, статтями 8, 29, 40 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", статтею 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконком міської ради, -

### В И Р І Ш И В :

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування будівництва багатоквартирних житлових будинків із вбудованими нежитловими приміщеннями за адресою: м.Вишневе, вул.Остапа Вишні, 1 (додаються).

2. Надати Баклановій Ірині Борисівні містобудівні умови та обмеження для проектування будівництва багатоквартирних житлових будинків із вбудованими нежитловими приміщеннями за адресою: м.Вишневе, вул.Остапа Вишні, 1.

3. Зобов'язати Бакланову І.Б. укласти договір з виконкомом Вишневої міської ради про пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом функціональних обов'язків.

Міський голова



І.В.Діков

Згідно з оригіналом  
Керуюча справами  
виконкому

## ЗАТВЕРДЖЕНО:

рішенням виконкому Вишневої міської ради

№ 54/19 від 28.11.2018

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

*Будівництво багатоквартирних житлових будинків із вбудованими нежитловими приміщеннями*  
(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані:

1. *Нове будівництво за адресою: м.Вишневе, вул.Остапа Вишині, 1*  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельних ділянок)
2. *Бакланова Ірина Борисівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2695502702, зареєстрована: м.Київ, вул.Автозаводська, 17, кв.41*  
(інформація про замовника)
3. *Цільове призначення земельної ділянки відповідно до Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.10.2018 р. № НВ-3212686812018 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, відповідає Детальному плану території центральної частини міста Вишневе, затвердженому рішенням Вишневої міської ради від 31 травня 2018 року № 1-01/XXX7-7 (кадастровий номер 3222410600:01:009:5079, площа земельної ділянки 2,1033 га)*  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. *Граничнодопустима висота – 39 м*  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. *Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 40%*  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. *Максимально допустима щільність населення – 450 чол/га*  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці кварталу, мікрорайону)
4. *Мінімально допустимі відстані від об'єкта до червоних ліній – 0 м, за умови розміщення на першому поверсі нежитлових приміщень, відстань до існуючих будинків і споруд обумовлені протипожежними вимогами та вимогами по інсоляції приміщень*  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. *Об'єкт знаходиться на приаеродромній території аеродрому "Київ" ("Жуляни")*  
(планування обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. *На ділянці проходять підземні інженерні мережі. Охоронні зони інженерних мереж визначити на підставі інженерно-вишукувальних робіт*  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування  
та архітектури виконкому  
Вишневої міської ради



В.П.Черній