

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

рішенням виконкому Вишневої міської ради

№ 58/41 від 27.12.2018

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

*Будівництво складських приміщень з адміністративними будівлями  
з будівельними струмоприймачами*  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. *Нове будівництво за адресою: м.Вишневе, вул.Київська, 6-б,*  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельних ділянок)
2. *Гайдайчук Петро Леонідович, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2576102656, паспорт СТ 448448*  
(інформація про замовника)
3. *Цільове призначення земельної ділянки відповідно до Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.12.2018 р. № НВ-3213185842018 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, відповідає зоні В-2 (зона промислових і комунально-складських підприємств), плану зонування м.Вишневе (зонінгу), затвердженого рішенням Вишневої міської ради № 1-01/XXXIX6-08 від 03.07.2014 р. ( кадастровий номер 3222410600:01:008:5359, площа земельної ділянки 1,4513 га)*  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. *Граничнодопустима висота – 10,2 м*  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. *Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 60%*  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. *Максимально допустима щільність населення –*  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці кварталу, мікрорайону)
4. *Мінімально допустимі відстані від об'єкта до червоних ліній – 0 м, до існуючих будівель відповідно до протипожежних вимог та норм забезпечення інсоляції*  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. *Об'єкт знаходиться на приаеродромній території аеродрому "Київ" ("Жуляни").*  
(планування обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. *На ділянці та біля неї проходять підземні інженерні мережі. Охоронні зони інженерних мереж визначити на підставі інженерно-вишукувальних робіт*  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування  
та архітектури виконкому  
Вишневої міської ради



В.П.Черній



У К Р А Ї Н А

КОПІЯ

МІСТО ВИШНЕВЕ

КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

## Р І Ш Е Н Н Я

Від 27.12.2018 № 58/41

Про надання Гайдайчуку П.Л. містобудівних умов та обмежень для будівництва складських приміщень з адміністративними будівлями з будівельними струмоприймачами за адресою: м.Вишневе, вул.Київська, 6-б

Розглянувши клопотання Гайдайчука Петра Леонідовича про надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки за адресою: м.Вишневе, вул.Київська, 6-б, містобудівний розрахунок, виконаний ГАП Зотовою Т.М., представлені документи, керуючись, статтями 8, 29, 40 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", статтею 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконком міської ради, -

### В И Р І Ш И В :

1.Затвердити містобудівні умови та обмеження для будівництва складських приміщень з адміністративними будівлями з будівельними струмоприймачами за адресою: м.Вишневе, вул.Київська, 6-б (додаються).

2.Надати Гайдайчуку П.Л. містобудівні умови та обмеження для будівництва складських приміщень з адміністративними будівлями з будівельними струмоприймачами за адресою: м.Вишневе, вул.Київська, 6-б.

3.Зобов'язати Гайдайчука П.Л. укласти договір з виконкомом Вишневої міської ради про пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту.

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом функціональних обов'язків.

Міський голова

І.В.Діков



Згідно з оригіналом  
Керуюча справами  
Виконкому





КОПІЯ

У К Р А Ї Н А

МІСТО ВИШНЕВЕ

КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

Від 27.12.2018 № 57/35

Про надання Щербатому О.П.  
містобудівних умов та обмежень за  
адресою: м.Вишневе, вул.В.Стуса, 52

Розглянувши заяву Щербатого Олександра Павловича про надання містобудівних умов та обмежень для будівництва садибного житлового будинку з вбудованими приміщеннями побутового обслуговування та магазину за адресою: м.Вишневе, вул.В.Стуса, 52, містобудівний розрахунок, виконаний ТОВ "ОКСІ-К", ГП Тарновський В.К., представлені документи, керуючись, статтями 8, 29, 40 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", статтею 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконком міської ради, -

**В И Р І Ш И В :**

1.Затвердити містобудівні умови та обмеження для будівництва садибного житлового будинку з вбудованими приміщеннями побутового обслуговування та магазину за адресою: м.Вишневе, вул.В.Стуса, 52 (додаються).

2.Надати Щербатому Олександру Павловичу містобудівні умови та обмеження для будівництва садибного житлового будинку з вбудованими приміщеннями побутового обслуговування та магазину за адресою: м.Вишневе, В.Стуса, 52.

3.Зобов'язати Щербатого О.П. укласти договір з виконкомом Вишневої міської ради про пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту.

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом функціональних обов'язків.

Міський голова



І.В.Діков

Згідно з оригіналом  
Керуюча справами  
виконкому

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

рішенням виконкому Вишневої міської ради

№ 57/85 від 27.12.2018

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

*Будівництво садибного житлового будинку  
з вбудованими приміщеннями побутового обслуговування та магазину*  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. *Нове будівництво за адресою: м.Вишневе, вул.В.Стуса, 52*  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельних ділянок)
2. *Щербатий Олександр Павлович, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2872118435, паспорт СМ 956620*  
(інформація про замовника)
3. *Цільове призначення земельної ділянки відповідно до Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.08.2018 р. № НВ-0001927592018 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідає зоні Ж-1, з переважним видом використання земельної ділянки – під індивідуальні житлові будинки до 3-х поверхів, з допустимим видом використання – під заклади побутового обслуговування та магазину товарів першої необхідності, плану зонування м.Вишневе (зонінгу), затвердженого рішенням Вишневої міської ради № 1-01/XXXIX-08 від 03.07.2014 р. (кадастровий номер 3222410600:01:005:0069, площа земельної ділянки 0,0800 га)*  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. *Граничнодопустима висота – 16 м*  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. *Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 40%*  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. *Максимально допустима щільність населення – 99 чол/га*  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці кварталу, мікрорайону)
4. *Мінімально допустимі відстані від об'єкта до червоних ліній (меж земельної ділянки) – до житлової вулиці В.Стуса – 3 м, до існуючих будівель та до будівель, що проектується по вул.В.Стуса, 50, що передбачаються з відступом 4,5 м від бокових меж земельної ділянки, відповідно до протипожежних вимог та норм забезпечення інсоляції – 6 м*  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. *Об'єкт знаходиться на приаеродромній території аеродрому "Київ" ("Жуляни")*  
(планування обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. *Біля ділянки проходять підземні інженерні мережі. Охоронні зони інженерних мереж визначити на підставі інженерно-вишукувальних робіт*  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування  
та архітектури виконкому  
Вишневої міської ради



В.П.Черній