



У К Р А І Н А

МІСТО ВИШНЕВЕ

КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

Від 3.10.2018 № 41/17

Про надання КП "Головне управління комунального господарства" містобудівних умов та обмежень за адресою: м.Вишневе, вул.Європейська, 41

Розглянувши заяву Комунального підприємства "Головне управління комунального господарства" про надання містобудівних умов та обмежень для будівництва дитячого садочка для дітей з обмеженими можливостями за адресою: м.Вишневе, вул.Європейська, 41, містобудівний розрахунок, виконаний ТОВ "МЕГАПОЛІС СТРОЙ ІНВЕСТ", директор Дьоміна О.В., ГАП Сlepченко С.В., договір від 24 січня 2018 року про передачу функцій замовника, представлені документи, керуючись, статтями 8, 29, 40 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", статтею 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконком Вишневої міської ради, -

В И Р І Ш И В :

1.Затвердити містобудівні умови та обмеження для будівництва дитячого садочка для дітей з обмеженими можливостями за адресою: м.Вишневе, вул.Європейська, 41 (додаються).

2.Визначити замовником розроблення проектно-кошторисної документації для будівництва дитячого садочка для дітей з обмеженими можливостями за адресою: м.Вишневе, вул.Європейська, 41 Комунальне підприємство "Головне управління комунального господарства".

3.Надати Комунальному підприємству "Головне управління комунального господарства" містобудівні умови та обмеження для будівництва дитячого садочка для дітей з обмеженими можливостями за адресою: м.Вишневе, вул.Європейська, 41.

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом функціональних обов'язків.

Міський голова



І.В.Діков
Згідно з оригіналом
Керуюча справами
Виконкому

КОПІЯ

ЗАТВЕРДЖЕНО:

рішенням виконкому Вишневої міської ради

№ 41/17 від 3.10.2018

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво дитячого садочка для дітей з обмеженими можливостями

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. *Нове будівництво за адресою: м.Вишневе, вул.Європейська, 41*
(загальна площа забудови – 1305,4 м², кількість місць - 30)
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельних ділянок)
2. *Комунальне підприємство "Головне управління комунального господарства", відповідно до договору від 24 січня 2018 року про передачу функцій замовника, ідентифікаційний код юридичної особи 38183153, 08132, м.Вишневе, вул.Київська, 2-д*
(інформація про замовника)
3. *Цільове призначення земельної ділянки відповідно Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, номер витягу НВ-0002117882018, кадастровий номер: 3222410600:01:009:5040, площа: 1,2060 га, цільове призначення: (Код КВЦПЗ 03.02) для будівництва та обслуговування закладів освіти, відповідає зоні Г-Н, зоні навчальних закладів (переважний вид використання: спеціалізовані навчальні заклади, дошкільні навчальні заклади), Плану зонування території міста, затвердженого рішенням Вишневої міської ради № 1-01/XXXI6-08 від 03.07.2014 р.*
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. *Граничнодопустима висота – 16 м*
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. *Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 60%*
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. *Максимально допустима щільність населення –*
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці кварталу, мікрорайону)
4. *Мінімально допустимі відстані від об'єкта до червоних ліній – мін. 20 м, до існуючих будівель відповідно до протипожежних вимог та норм забезпечення інсоляції*
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. *Об'єкт знаходиться на приаеродромній території аеродрому "Київ" ("Жуляни").*
(планування обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. *На земельній ділянці та біля неї проходять інженерні комунікації, охоронні зони яких слід визначити на підставі топографо-геодезичних вишукувань*
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури
виконкому Вишневої міської ради



В.П.Черній



КОПІЯ

УКРАЇНА

МІСТО ВИШНЕВЕ

КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

Від 3.10.2018 № 41/19

Про надання Трухан І.І. містобудівних умов та обмежень за адресою: м.Вишневе, вул.П.Дорошенка, 12/8

Розглянувши заяву Головки Юлії Олександрівни, що діє за Довіреністю від Трухан Ірини Ігорівни, посвідченої приватним нотаріусом Києво-Святошинського районного нотаріального округу Київської області від 18.08.2018 р., про надання містобудівних умов та обмежень для будівництва садибного житлового будинку за адресою: м.Вишневе, вул.П.Дорошенка, 12/8, містобудівний розрахунок, розроблений ГАП Сисков В.Є., представлені документи, керуючись, статтями 8, 29, 40 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", статтею 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконком Вишневої міської ради, -

ВИРІШИВ:

1.Затвердити містобудівні умови та обмеження для будівництва садибного житлового будинку за адресою: м.Вишневе, вул.П.Дорошенка, 12/8 (додаються).

2.Надати Трухан Ірині Ігорівні містобудівні умови та обмеження для будівництва садибного житлового будинку за адресою: м.Вишневе, вул.П.Дорошенка, 12/8.

3.Зобов'язати Трухан І.І. укласти договір з виконком Вишневої міської ради про пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту.

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом функціональних обов'язків.

Міський голова



І.В.Діков

Згідно з оригіналом
Керуюча справами
Виконкому

ЗАТВЕРДЖЕНО:

рішенням виконкому Вишневої міської ради

№ 41/19 від 3.10.2018**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва***Будівництво садибного житлового будинку*

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. *Нове будівництво за адресою: м.Вишневе, вул.П.Дорошенка, 12/8*
(загальна площа – 750,0 м²)
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельних ділянок)
2. *Трухан Ірина Ігорівна, реєстраційний номер картки платника податків 3254512623, паспорт СТ 425570*
(інформація про замовника)
3. *Цільове призначення земельної ділянки відповідно до Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, номер інформаційної довідки: 135346965, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1138009232224, кадастровий номер: 3222410600:01:017:0024, площа: 0,08 га, цільове призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідає зоні Ж-1 –зоні садибної забудови, Плану зонування території міста*
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. *Граничнодопустима висота – 11 м*
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. *Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 40%*
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. *Максимально допустима щільність населення – 99 чол./га*
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці кварталу, мікрорайону)
4. *Мінімально допустимі відстані від об'єкта до червоних ліній – 6 м, до існуючих будівель відповідно до протипожежних вимог та норм забезпечення інсоляції*
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. *Об'єкт знаходиться на приаеродромній території аеродрому "Київ" ("Жуляни").*
(планування обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних арсалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. *Біля об'єкту проходять інженерні комунікації, охоронні зони яких слід визначити на підставі топографо-геодезичних вишукувань*
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури
виконкому Вишневої міської ради

**В.П.Черній**



КОПІЯ

У К Р А Ї Н А

МІСТО ВИШНЕВЕ

КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

Від 3.10.2018 № 41/21

Про надання Ніколаєнко І.В.
містобудівних умов та обмежень за
адресою: м.Вишневе, вул.І.Франка, 6

Розглянувши заяву Ніколаєнко Іванни Володимирівни, про надання містобудівних умов та обмежень для будівництва садибного житлового будинку за адресою: м.Вишневе, вул.І.Франка, 6, містобудівний розрахунок, розроблений ГП Личана Н.М., представлені документи, керуючись, статтями 8, 29, 40 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", статтею 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконком Вишневої міської ради, -

В И Р І Ш И В :

1.Затвердити містобудівні умови та обмеження для будівництва садибного житлового будинку за адресою: м.Вишневе, вул.І.Франка, 6 (додаються).

2.Надати Ніколаєнко Іванні Володимирівні містобудівні умови та обмеження для будівництва садибного житлового будинку за адресою: м.Вишневе, вул.І.Франка, 6.

3.Зобов'язати Ніколаєнко І.В. укласти договір з виконкомом Вишневої міської ради про пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту.

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом функціональних обов'язків.

Міський голова

І.В.Діков



Згідно з оригіналом
керуюча справами
виконкому

ЗАТВЕРДЖЕНО:

рішенням виконкому Вишневої міської ради

№ 41/21 від 3.10.2018**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва***Будівництво садибного житлового будинку*

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. *Нове будівництво за адресою: м.Вишневе, вул.І.Франка, 6*
(загальна площа – 563,2 м²)
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельних ділянок)
2. *Ніколаєнко Іванна Володимирівна, реєстраційний номер картки платника податків 3066922020, паспорт СМ 889696*
(інформація про замовника)
3. *Цільове призначення земельної ділянки відповідно до Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, номер витягу: НВ-0002128232018, (код КВЦПЗ 02.01) кадастровий номер: 3222410600:01:017:0098, площа: 0,08 га, цільове призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідає зоні Ж-1 –зоні садибної забудови, Плану зонування території міста*
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. *Граничнодопустима висота – 11 м*
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. *Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 40%*
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. *Максимально допустима щільність населення – 99 чол./га*
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці кварталу, мікрорайону)
4. *Мінімально допустимі відстані від об'єкта до червоних ліній – 6 м, до існуючих будівель відповідно до протипожежних вимог та норм забезпечення інсоляції*
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. *Об'єкт знаходиться на приаеродромній території аеродрому "Київ" ("Жуляни").*
(планування обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. *Біля об'єкту проходять інженерні комунікації, охоронні зони яких слід визначити на підставі топографо-геодезичних вишукувань*
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури
виконкому Вишневої міської ради



В.П.Черній



КОПІЯ

У К Р А І Н А

МІСТО ВИШНЕВЕ

КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

Від 3.10.2018 № 41/23

Про надання Булгакову О.О. містобудівних умов і обмежень для реконструкції нежитлового приміщення під магазин за адресою: м.Вишневе, вул.Зелена, 6

Розглянувши заяву Булгакова Олексія Олексійовича, про надання містобудівних умов і обмежень для реконструкції нежитлового приміщення під магазин за адресою: м.Вишневе, вул.Зелена, 6, містобудівний розрахунок, виконаний ТОВ "ОКСІ-К" (ГП: Тарновський В.К.), представлені документи, керуючись, статтями 8, 29, 40 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", статтею 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконком Вишневої міської ради, -

В И Р І Ш И В :

1.Затвердити містобудівні умови та обмеження для реконструкції нежитлового приміщення під магазин за адресою: м.Вишневе, вул.Зелена, 6 (додаються).

2.Надати Булгакову Олексію Олексійовичу містобудівні умови та обмеження для реконструкції нежитлового приміщення під магазин за адресою: м.Вишневе, вул.Зелена, 6.

3.Зобов'язати Булгакова О.О. укласти договір з виконкомом Вишневої міської ради про пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту.

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом функціональних обов'язків.

Міський голова

І.В.Діков



Згідно з оригіналом
(еруюча справами)
виконкому

ЗАТВЕРДЖЕНО:

рішенням виконкому Вишневої міської ради

№ 41/23 від 3.10.2018**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва***Реконструкція нежитлового приміщення під магазин*

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція за адресою: м.Вишневе, вул.Зелена, 6,
загальна площа після реконструкції – 86,5 кв.м
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельних ділянок)
2. Булгаков Олексій Олексійович, реєстраційний номер картки платника податків 2876604878,
паспорт СК 258745
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки – не визначено згідно з частиною 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності"
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота – в межах поверху – 3 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – не визначено згідно із частиною 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності"
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Максимально допустима щільність населення –
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці кварталу, мікрорайону)
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта обумовлені протипожежними вимогами та ДБН 360-92**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Об'єкт знаходиться на приаеродромній території аеродрому "Київ" ("Жуляни").
(планування обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних арсалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Охоронні зони інженерних мереж визначити на підставі інженерно-вишукувальних робіт
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування
та архітектури виконкому
Вишневої міської ради

**В.П.Черній**



УКРАЇНА

МІСТО ВИШНЕВЕ

КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

КОПІЯ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

Від 03.12.2018 № 41/22

Про надання Федорович О.І. містобудівних умов та обмежень для будівництва магазину непродовольчих товарів за адресою: м.Вишневе, вул.В.Чорновола, 53-а

Розглянувши заяву Федорович Ольги Іванівни про надання містобудівних умов та обмежень для будівництва магазину непродовольчих товарів за адресою: м.Вишневе, вул.В.Чорновола, 53-а, містобудівний розрахунок, виконаний ТОВ "ОКСІ-К" (ГП: Тарновський В.К.), представлені документи, керуючись, статтями 8, 29, 40 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", статтею 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконком Вишневої міської ради, -

ВИРІШИВ:

1.Затвердити містобудівні умови та обмеження для будівництва магазину непродовольчих товарів за адресою: м.Вишневе, вул.В.Чорновола, 53-а (додаються).

2.Надати Федорович Ользі Іванівні містобудівні умови та обмеження для будівництва магазину непродовольчих товарів за адресою: м.Вишневе, вул.В.Чорновола, 53-а.

3.Зобов'язати Федорович О.І. укласти договір з виконкомом Вишневої міської ради про пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту.

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом функціональних обов'язків.

Міський голова

І.В.Діков



згідно з оригіналом
Керуюча справами
виконкому

ЗАТВЕРДЖЕНО:

рішенням виконкому Вишневої міської ради

№ 41/22 від 3 10 2018**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва***Будівництво магазину непродовольчих товарів*

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. *Нове будівництво за адресою: м.Вишневе, вул.В.Чорновола, 53-а*
(загальна площа – 21,7 м²)
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельних ділянок)
2. *Федорович Ольга Іванівна, реєстраційний номер картки платника податків 2146504740, паспорт СК 890688*
(інформація про замовника)
3. *Цільове призначення земельної ділянки відповідно до Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, номер витягу: НВ-3212605322018, кадастровий номер: 3222410600:01:004:5001, площа: 0,5000 га, цільове призначення: (код КВЦПЗ 03.10) для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), відповідає території громадської забудови, Детальному плану території кварталу по вул.Чорновола в м.Вишневе, затвердженому рішенням XXXII сесії Вишневої міської ради VII скликання № 1-01/XXXII7-9 від 23.08.2018 р.*
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. *Граничнодопустима висота – 4,5 м*
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. *Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 60%*
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. *Максимально допустима щільність населення –*
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці кварталу, мікрорайону)
4. *Мінімально допустимі відстані від об'єкта до червоних ліній – 6 м, до існуючих будівель відповідно до протипожежних вимог та норм забезпечення інсоляції*
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. *Об'єкт знаходиться на приаеродромній території аеродрому "Київ" ("Жуляни").*
(планування обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. *Біля об'єкту проходять інженерні комунікації, охоронні зони яких слід визначити на підставі топографо-геодезичних вишукувань*
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури
виконкому Вишневої міської ради



В.П.Черній