



КОПІЯ

У К Р А І Н А

МІСТО ВИШНЕВЕ

КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

Від 2.07.2018 № 24/39

Про надання ТОВ "Протон-21" містобудівних умов та обмежень для реконструкції заглибленого складу за адресою: м.Вишневе, вул.В.Чорновола, 48-а

Розглянувши клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю "Протон-21", про надання містобудівних умов та обмежень для реконструкції заглибленого складу за адресою: м.Вишневе, вул.В.Чорновола, 48-а, містобудівний розрахунок, виконаний ГП О.Вітюк, представлені документи, керуючись, статтями 8, 29, 40 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", статтею 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконком міської ради, -

В И Р І Ш И В :

1.Затвердити містобудівні умови та обмеження для реконструкції заглибленого складу комплектуючих в негорючій упаковці з надбудовою інженерно-лабораторного корпусу за адресою: м.Вишневе, вул.В.Чорновола, 48-а (додаються).

2.Надати ТОВ "Протон-21" містобудівні умови та обмеження для реконструкції заглибленого складу комплектуючих в негорючій упаковці з надбудовою інженерно-лабораторного корпусу за адресою: м.Вишневе, вул.В.Чорновола, 48-а.

3.Зобов'язати ТОВ "Протон-21" укласти договір з виконкомом Вишневої міської ради про пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту.

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом функціональних обов'язків.

Міський голова



І.В.Діков

Згідно з оригіналом
Керуюча справами
виконкому

ЗАТВЕРДЖЕНО:

рішенням виконкому Вишневої міської ради

№ 04/39 від 2.07.2018

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

*Реконструкція заглибленого складу комплектуючих в негорючій упаковці
з надбудовою інженерно-лабораторного корпусу*

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція за адресою: м.Вишневе, вул.В.Чорновола, 48-а
(загальна площа після реконструкції – 598,0 м²)
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельних ділянок)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю "Протон-21", код ЄДРПОУ - 31672893
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки відповідно до Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.06.2018 р. № НВ-3211822092018 для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки, відповідає зоні В-2 з переважним видом використання земельної ділянки під комунально-складські підприємства III класу санітарної класифікації згідно із Планом зонування території міста. Площа ділянки – 1,2345 га, кадастровий номер 3222410600:01:004:0012
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. **Граничнодопустима висота – 8 м**
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 60%**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. **Максимально допустима щільність населення –**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці кварталу, мікрорайону)
4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта до червоних ліній – 0 м, до існуючих будівель відповідно до протипожежних вимог**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. **Об'єкт знаходиться на приаеродромній території аеродрому "Київ" ("Жуляни"). Умови забудови слід погодити відповідно до Повітряного Кодексу України та Порядку погодження місця розташування та висоти об'єктів на приаеродромних територіях та об'єктів, діяльність яких може вплинути на безпеку польотів літаків і роботу радіотехнічних приладів цивільної авіації, затвердженого наказом Міністерства інфраструктури України № 721 від 30 листопада 2012 року**
(планування обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. **Біля об'єкту проходять інженерні комунікації, охоронні зони яких слід визначити на підставі топографо-геодезичних вишукувань**
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування
та архітектури виконкому
Вишневої міської ради**



В.П.Черній



КОПІЯ

УКРАЇНА

МІСТО ВИШНЕВЕ

КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

Від 2.07.2018 № 24/77

Про надання Комунальному підприємству «Вишнівськводоканал» містобудівних умов та обмежень для будівництва підземного резервуару для води за адресою: м. Вишневе, вул. Європейська, 45

Розглянувши подання Комунального підприємства «Вишнівськводоканал» Вишневої міської ради Києво-Святошинського району Київської області про надання містобудівних умов та обмежень для будівництва підземного резервуару для води за адресою: м. Вишневе, вул. Європейська, 45, містобудівний розрахунок, розроблений ТОВ «Мате», ГП: Соколов В. І., представлені документи, керуючись статтями 8, 29, 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтею 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Вишневої міської ради,-

ВИРІШИВ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для будівництва підземного резервуару для води та зовнішніх мереж водопроводу та каналізації об'ємом 3000 м³ за адресою: м. Вишневе, вул. Європейська, 45 (додаються).

2. Надати Комунальному підприємству «Вишнівськводоканал» Вишневої міської ради Києво-Святошинського району Київської області містобудівні умови та обмеження для будівництва підземного резервуару для води та зовнішніх мереж водопроводу та каналізації об'ємом 3000 м³ за адресою: м. Вишневе, вул. Європейська, 45.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови згідно розподілу функціональних обов'язків.

Міський голова

І. В. Діков



Згідно з оригіналом
керуюча справами
виконкому

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Рішенням виконавчого комітету Вишневої міської ради

№ 24/27 від 2.07.2018

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

*Будівництво підземного резервуару для води та зовнішніх мереж водопроводу та
каналізації об'ємом 3000 м³*

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. *Нове будівництво за адресою: м. Вишневе, вул. Європейська, 45*

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельних ділянок)

2. *Комунальне підприємство «Вишнівськводоканал» Вишневої міської ради Києво-Святошинського району Київської області 08132, м. Вишневе вул. Європейська, 45, код 20593491*

(інформація про замовника)

3. *Не визначено згідно з частиною четвертою статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»*

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. *Граничнодопустима висота – 6 м*

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд, у метрах)

2. *Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 60%*

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. *Максимально допустима щільність населення -*

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці кварталу, мікрорайону)

4. *Мінімально допустимі відстані від об'єкта до червоних ліній 0 м, відстань від існуючих будинків і споруд, обумовлені протипожежними та санітарними вимогами*

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. *Об'єкт знаходиться на приаеродромній території аеропорту «Київ» («Жуляни»), умови забудови слід погодити відповідно до Повітряного кодексу України*

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. *Охоронні зони інженерних мереж визначити на підставі інженерно-вишукувальних робіт*

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування
та архітектури виконкому
Вишневої міської ради**



В. П. Черній



КОПІЯ

УКРАЇНА

МІСТО ВИШНЕВЕ

КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

Від 2.07.2018 № 24/40

Про надання ТОВ "Рендом І" містобудівних умов та обмежень для будівництва будівлі для співробітників охорони автостоянки за адресою: м.Вишневе, вул.Київська, 2-н

Розглянувши клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю "Рендом І" про надання містобудівних умов та обмежень для проектування будівлі для співробітників охорони автостоянки за адресою: м.Вишневе, вул.Київська, 2-н, містобудівний розрахунок, виконаний ТОВ "Проектний інститут "ГІПРОБУМ", представлені документи, керуючись, статтями 8, 29, 40 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", статтею 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконком міської ради, -

В И Р І Ш И В :

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для будівництва будівлі для співробітників охорони автостоянки за адресою: м.Вишневе, вул.Київська, 2-н (додаються).

2. Надати ТОВ "Рендом І" містобудівні умови та обмеження для будівництва будівлі для співробітників охорони автостоянки за адресою: м.Вишневе, вул.Київська, 2-н.

3. Зобов'язати ТОВ "Рендом І" укласти договір з виконкомом Вишневої міської ради про пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом функціональних обов'язків.

Міський голова

І.В.Діков



Згідно з оригіналом
Керуюча справами
Виконкому

ЗАТВЕРДЖЕНО:

рішенням виконкому Вишневої міської ради

№ 24/40 від 2.07.2018**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва***Будівництво будівлі для співробітників охорони автостоянки*

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. *Нове будівництво за адресою: м.Вишневе, вул.Київська, 2-н, (загальна площа 1,5 м²)*
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельних ділянок)
2. *Товариство з обмеженою відповідальністю "Рендом І", код ЄДРПОУ 24723387*
(інформація про замовника)
3. *Цільове призначення земельної ділянки відповідно до Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.06.2018 р. № НВ-0001709642018 для розміщення та експлуатації будівель і споруд, додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, відповідає зоні Г-Ц з супутнім видом використання земельної ділянки під гостові автостоянки згідно із Планом зонування території міста. Площа ділянки – 0,28 га, кадастровий номер 3222410600:01:013:5011*
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. *Граничнодопустима висота – 20 м*
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. *Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 40%*
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. *Максимально допустима щільність населення –*
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці кварталу, мікрорайону)
4. *Мінімально допустимі відстані від об'єкта до червоних ліній – 0 м, до існуючих будівель відповідно до протипожежних вимог*
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. *Об'єкт знаходиться на приаеродромній території аеродрому "Київ" ("Жуляни"). Умови забудови слід погодити відповідно до Повітряного Кодексу України та Порядку погодження місця розташування та висоти об'єктів на приаеродромних територіях та об'єктів, діяльність яких може вплинути на безпеку польотів літаків і роботу радіотехнічних приладів цивільної авіації, затвердженого наказом Міністерства інфраструктури України № 721 від 30 листопада 2012 року*
(планування обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. *Біля об'єкту проходять інженерні комунікації, в тому числі газопровід високого тиску, охоронні зони яких слід визначити на підставі топографо-геодезичних вишукувань.*
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування
та архітектури виконкому
Вишневої міської ради



В.П.Черній



КОПІЯ

У К Р А І Н А

МІСТО ВИШНЕВЕ

КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

Від 2.07.2018 № 24/38

Про надання ПрАТ "Вімм-Білл-Данн Україна"
містобудівних умов та обмежень для
будівництва складу та насосної станції
за адресою: м.Вишневе, вул.Промислова, 7

Розглянувши клопотання Приватного акціонерного товариства "Вімм-Білл-Данн Україна" про надання містобудівних умов та обмежень для нового будівництва складу для зберігання готової продукції та насосної станції з протипожежними резервуарами за адресою: м.Вишневе, вул.Промислова, 7, містобудівний розрахунок, виконаний ПП "ПОЛТАВА-ПРОЕКТ", представлені документи, керуючись, статтями 8, 29, 40 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", статтею 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконком міської ради, -

В И Р І Ш И В :

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для нового будівництва складу для зберігання готової продукції та насосної станції з протипожежними резервуарами за адресою: м.Вишневе, вул.Промислова, 7 (додаються).

2. Надати ПрАТ "Вімм-Білл-Данн Україна" містобудівні умови та обмеження для нового будівництва складу для зберігання готової продукції та насосної станції з протипожежними резервуарами за адресою: м.Вишневе, вул.Промислова, 7.

3. Зобов'язати ПрАТ "Вімм-Білл-Данн Україна" укласти договір з виконкомом Вишневої міської ради про пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом функціональних обов'язків.

Міський голова



І.В.Діков

Згідно з оригіналом
керуюча справами
виконкому

ЗАТВЕРДЖЕНО:

рішенням виконкому Вишневої міської ради

№ 24/38 від 2.07.2018

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

*Нове будівництво складу для зберігання готової продукції та насосної станції
з протипожежними резервуарами*

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. *Нове будівництво за адресою: м.Вишневе, вул.Промислова, 7,
(загальна площа 1714,5 м²)*
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельних ділянок)
2. *Приватне акціонерне товариство "Вімм-Білл-Данн Україна",
код ЄДРПОУ - 00445937*
(інформація про замовника)
3. *Цільове призначення земельної ділянки відповідно до Витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку від 29.05.2018 р. № НВ-0001615582018 для розміщення та експлуатації
основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної
та іншої промисловості, відповідає зоні В-2 з переважним видом використання
земельної ділянки під промислові підприємства III класу санітарної класифікації згідно
із Планом зонування території міста. Площа ділянки – 7,4000 га, кадастровий номер
3222410600:01:001:0019*
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. *Граничнодопустима висота – 15 м*
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. *Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 60%*
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. *Максимально допустима щільність населення –*
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці кварталу, мікрорайону)
4. *Мінімально допустимі відстані від об'єкта до червоних ліній – 0 м, до існуючих будівель
відповідно до протипожежних вимог*
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. *Об'єкт знаходиться на приаеродромній території аеродрому "Київ" ("Жуляни"). Умови
забудови слід погодити відповідно до Повітряного Кодексу України та Порядку погодження
місця розташування та висоти об'єктів на приаеродромних територіях та об'єктів,
діяльність яких може вплинути на безпеку польотів літаків і роботу радіотехнічних приладів
цивільної авіації, затвердженого наказом Міністерства інфраструктури України № 721
від 30 листопада 2012 року*
(планування обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови,
зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання,
охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. *Біля об'єкту проходять інженерні комунікації, охоронні зони яких слід визначити
на підставі топографо-геодезичних вишукувань.*
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується,
до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування
та архітектури виконкому
Вишневої міської ради



В.П.Черній