

ПРОТОКОЛ
зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням Київська область, Києво-Святошинський район, місто Вишневе, вул.
Вітянська, буд. №2-А

Дата та місце проведення зборів співвласників багатоквартирного будинку	місто Вишневе	17 липня 2019
Дата та місце складення протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку	місто Вишневе	17 липня 2019

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 74 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 4873,80 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 10 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 589,30 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 54 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 4284,50 м².

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол

 /Сенькін С.В./
 /Власов О.О./
 /Афтеній О.П./

Питання 1 порядку денного: про визначення управителя та передавання йому функцій управління багатоквартирним будинком згідно з договором.

Виступила Афтеній Олена Петрівна та повідомила, що, відповідно до абз. 2 ч. 1 ст. 9 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» за рішенням співвласників усі або частина функцій з управління багатоквартирним будинком можуть передаватися управителю або всі функції - об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку (асоціації об'єднань співвласників багатоквартирного будинку).

У зв'язку із вищевикладеним, Афтеній Олена Петрівна запропонувала визначити з «ОА» «Шетон» 2019 року Управителем багатоквартирного будинку №2 по вул. Вітянська у м. Вишневе ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КВАРТАЛ-АВІА СЕРВІС» (ідентифікаційний код юридичної особи 38316473) та передати йому функції з управління будинком згідно з договором.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання 1 порядку денного: Визначити з «ОА» «Шетон» 2019 року Управителем багатоквартирного будинку №2 по вул. Вітянська у м. Вишневе ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КВАРТАЛ-АВІА СЕРВІС» (ідентифікаційний код юридичної особи 38316473) та передати йому функції з управління будинком згідно з договором.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника а (представника)	Примітки

Підсумки голосування:

«за» - 64 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 4355,90 м²;

«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;

«утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол

С.Сенькін /Сенькін С.
О.Власов /Власов О.
О.Афтеній /Афтеній О.П

Питання 2 порядку денного: про затвердження умов договору з Управителем.

Виступив Сенькін Сергій Віталійович та запропонував затвердити умови договору Управителем відповідно до умов Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком (постанова Кабінету Міністрів України від 5 вересня 2018 р. № 712).

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання 2 порядку денного: затвердити умови договору з Управителем відповідно до умов Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком (постанова Кабінету Міністрів України від 5 вересня 2018 р. № 712). Цін послуги з управління становить 7,30 гривень (в тому числі податок на додану вартість, який управитель є його платником) на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та включає:

витрати на утримання будинку та прибудинкової території і поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі 7,09 гривень відповідно до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території (далі - кошторис витрат), що міститься у додатку 5 до цього договору; винагороду управителю в розмірі 0,21 гривень на місяць.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки

Підсумки голосування:

«за» - 64 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 4355,90 м²;

«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;

«утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол

/Сенькін С.
/Власов О.
/Афтеній О.Г.

Питання 3 порядку денного: про обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Виступив Власов Олексій Олександрович та запропонував визначити уповноваженою особою співвласників багатоквартирного будинку №2 по вул. Вітянська у м. Вишневе для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням Афтеній Олену Петрівну.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання 3 порядку денного: Визначити уповноваженою особою співвласників багатоквартирного будинку №2 по вул. Вітянська у м. Вишневе для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням Афтеній Олену Петрівну.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника а (представника)	Примітки

Підсумки голосування:
«за» - 64 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень як становить 4355,90 м²;
«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень становить — м²;
«утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень становить — м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол

Сенькін С
/Сенькін С
Власов О
/Власов О
Афтеній О
/Афтеній О