



КОПІЯ

У К Р А І Н А

МІСТО ВИШНЕВЕ

КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

Від 28.02.2018 № 8/52

Про надання Вишнівській ЗОШ I-III ступенів № 4 містобудівних умов та обмежень для реконструкції будівлі за адресою: м.Вишневе, вул.Машинобудівників, 3

Розглянувши клопотання Вишнівської загальноосвітньої школи I-III ступенів № 4 про надання містобудівних умов та обмежень для реконструкції будівлі, містобудівний розрахунок, виконаний ТОВ "МАТЕ", представлені документи, керуючись, статтями 8, 29, 40 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", статтею 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконком Вишневої міської ради, -

В И Р І Ш И В :

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для реконструкції будівлі з добудовою за адресою: м.Вишневе, вул.Машинобудівників, 3 (додаються).

2. Надати Вишнівській загальноосвітній школі I-III ступенів № 4 містобудівні умови та обмеження для реконструкції будівлі з добудовою за адресою: м.Вишневе, вул.Машинобудівників, 3.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом функціональних обов'язків.

Міський голова

І.В.Діков



Згідно з оригіналом
Керуюча справами
Виконкому

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Рішенням виконкому Вишневої міської ради

№ 8/52 від 28.02.2018

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція будівлі Вишнівської ЗОШ I-III ступенів № 4 з добудовою по вул.Машинобудівників, 3, м.Вишневе, Кисво-Святошинського району, Київської обл.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція за адресою: м.Вишневе, вул.Машинобудівників, 3, кадастровий номер 3222410600:01:009:0071

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельних ділянок)

2. Вишнівська ЗОШ I-III ступенів № 4, м.Вишневе, вул.Машинобудівників, 3

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування будівель закладів освіти, відповідає зоні Г-Н (зона навчальних закладів), Плану зонування території міста

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота – 16 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 60%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Максимально допустима щільність населення –

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта до червоних ліній 20 м, до сусідніх будинків – 26 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт знаходиться на приаеродромній території аеродрому «Київ»

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони інженерних мереж визначити на підставі інженерно-вишукувальних робіт

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу
містобудування та архітектури
виконкому Вишневої міської ради**



В.П.Черній



УКРАЇНА

МІСТО ВИШНЕВЕ

КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

КОПІЯ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

Від 28.02.2018 № 8/49

Про надання Скічку В.М. містобудівних умов та обмежень для будівництва СТО за адресою: м.Вишневе, вул.Київська

Розглянувши заяву Скічка Віктора Миколайовича про надання містобудівних умов та обмежень для будівництва СТО по вулиці Київській у м.Вишневе, містобудівний розрахунок, розроблений ТОВ "ОКСІ-К", представлені документи, керуючись статтями 8, 29, 40 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", статтею 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконком Вишневої міської ради, -

В И Р І Ш И В :

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для будівництва станції технічного обслуговування по вулиці Київській в м.Вишневе (додаються).

2. Надати Скічку Віктору Миколайовичу містобудівні умови та обмеження для будівництва станції технічного обслуговування по вулиці Київській в м.Вишневе.

3. Зобов'язати Скічка В.М. укласти договір з виконкомом Вишневої міської ради про пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом функціональних обов'язків.

Міський голова

І.В.Діков



Згідно з оригіналом
Керуюча справами
виконкому

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Рішенням виконкому Вишневої міської ради

№ 8/49 від 28.02.2018

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво станції технічного обслуговування

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. *Нове будівництво за адресою: м.Вишневе, вул.Київська,
кадастровий номер 3222410600:01:013:5003*

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельних ділянок)

2. *Скічко Віктор Миколайович, паспорт СТ 434511,
реєстраційний номер облікової картки платника податків 2782019034*

(інформація про замовника)

3. *Цільове призначення земельної ділянки – для розміщення та експлуатації будівель і споруд
додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, відповідає зоні В-4(зона
промислових і комунально-складських підприємств) плану зонування території м.Вишневе*

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. *Граничнодопустима висота – 9 м*

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. *Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 60%*

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. *Максимально допустима щільність населення –*

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної
житлової одиниці кварталу, мікрорайону)

4. *Мінімально допустимі відстані від об'єкта до червоних ліній – 0 м*

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. *Об'єкт знаходиться на приаеродромній території аеродрому "Київ"*

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. *Земельна ділянка частково знаходиться в охоронних зонах підземних та надземних
інженерних комунікацій, які слід визначити на підставі інженерно-вишукувальних
робіт, відстань від СТО до інженерних комунікацій погодити з власниками мереж*

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до
існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу
містобудування та архітектури
виконкому Вишневої міської ради**



В.П.Черній



КОПІЯ

У К Р А Ї Н А

МІСТО ВИШНЕВЕ

КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

Від 28.02.2018 № 8/43

Про надання Обслуговуючому кооперативу "Товариство споживачів комунальних послуг" містобудівних умов та обмежень за адресою: м.Вишневе, вул.Європейська

Розглянувши заяву Обслуговуючого кооперативу "Товариство споживачів комунальних послуг" про надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки за адресою: м.Вишневе, вул.Європейська, містобудівний розрахунок, розроблений ТОВ "АВІТОН Будпроект", представлені документи, керуючись статтями 8, 29, 40 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", статтею 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконком Вишневої міської ради, -

В И Р І Ш И В :

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на земельній ділянці за адресою: м.Вишневе, вул.Європейська (додаються).
2. Надати Обслуговуючого кооперативу "Товариство споживачів комунальних послуг" містобудівні умови та обмеження для будівництва насосної станції стічних вод, самопливних та напірних колекторів за адресою: м.Вишневе, вул.Європейська.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом функціональних обов'язків.

Міський голова



Згідно з оригіналом
Керуюча справами
виконкому

І.В.Діков

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Рішенням виконкому Вишневої міської ради

№ 8/43 від 28.02.2018

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

*Будівництво каналізаційної насосної станції, продуктивністю 6 тис.м³/добу
по вулиці Європейська, м.Вишневе, з підвідними та напірними колекторами*

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. *Нове будівництво за адресою: м.Вишневе, вул.Європейська,
кадастровий номер 3222410600:01:002:5044*

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельних ділянок)

2. *Обслуговуючий кооператив "Товариство споживачів комунальних послуг",
м.Київ, вул.Академіка Вільямса, 3/7, податковий номер 40573654*

(інформація про замовника)

3. *Цільове призначення земельної ділянки – для розміщення та експлуатації основних
підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (збирання,
очищення та розподілення стічних вод) відповідас зоні ТВ-3 (зона магістральних
вулиць), Плану зонування території міста*

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. *Граничнодопустима висота – 12 м*

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. *Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 60%*

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. *Максимально допустима щільність населення –*

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної
житлової одиниці кварталу, мікрорайону)

4. *Мінімально допустимі відстані від об'єкта до червоних ліній 0 м (можливе
розташування в червоних лініях), відстань до існуючих будинків і споруд,
обумовлені протипожежними вимогами*

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. *Об'єкт знаходиться на приаеродромній території аеродрому «Київ»,
санітарно-захисна зона складає 20 м*

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару,
в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. *Охоронні зони інженерних мереж визначити на підставі інженерно-вишукувальних
робіт*

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що
проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу
містобудування та архітектури
виконкому Вишневої міської ради**



В.П.Черній