



КОПІЯ

УКРАЇНА

МІСТО ВИШНЕВЕ

КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

Від 27.04.2018 № 96/26

Про надання ФОП Олійник В.М. містобудівних умов та обмежень за адресою: м.Вишневе, вул.Машинобудівників, 13-а

Розглянувши клопотання фізичної особи – підприємця Олійника Віталія Миколайовича про надання містобудівних умов та обмежень для реконструкції торговельно-розважального центру з надбудовою третього поверху за адресою: м.Вишневе, вул.Машинобудівників, 13-а, містобудівний розрахунок, виконаний ФОП Юрчишин І.П., представлені документи, керуючись, статтями 8, 29, 40 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", статтею 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконком міської ради, -

В И Р І Ш И В :

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для реконструкції торговельно-розважального центру з надбудовою третього поверху за адресою: м.Вишневе, вул.Машинобудівників, 13-а (додаються).

2. Надати фізичній особі – підприємцю Олійнику Віталію Миколайовичу містобудівні умови та обмеження для реконструкції торговельно-розважального центру з надбудовою третього поверху за адресою: м.Вишневе, вул.Машинобудівників, 13-а.

3. Зобов'язати ФОП Олійника В.М. укласти договір з виконкомом Вишневої міської ради про пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом функціональних обов'язків.

Міський голова

І.В.Діков



ЗАТВЕРДЖЕНО:

Рішенням виконкому Вишневої міської ради

№ _____ від _____

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція торговельно-розважального центру з надбудовою третього поверху

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, м. Вишневе, вул. Машинобудівників, 13-а
(загальна площа після реконструкції 921,1 м²)

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельних ділянок)

2. Фізична особа – підприємець Олійник Віталій Миколайович,
зарєєстрований за адресою: м. Вишневе, вул. Л. Українки, 45,
реєстраційний номер картки платника податків 2684416431

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки – відповідно до Витягу з Державного земельного кадастру про землю від 16.04.2018 р. – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, відповідає зоні Ж-3 з переважним видом використання земельної ділянки під окремо розташовані заклади торгівлі, культурно-побутового обслуговування та громадського харчування згідно із Планом зонування території міста. Площа ділянки – 0,0304 га, кадастровий номер 3222410600:01:009:0025

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота – 11,5 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 40%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Максимально допустима щільність населення –

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта до червоних ліній - 0 м, до існуючих будівель відповідно до протипожежних вимог та норм забезпечення інсоляції

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт знаходиться на приаеродромній території аеродрому "Київ" ("Жуляни").

Умови забудови слід погодити відповідно до статті 69 Повітряного кодексу України

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Біля об'єкту проходять інженерні комунікації, охоронні зони яких слід визначити на підставі топографо-геодезичних вишукувань

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури
виконкому Вишневої міської ради



В.П.Черній



КОПІЯ

У К Р А І Н А
МІСТО ВИШНЕВЕ
КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

Від д. 7.04.2018 № 16/37

Про надання Савицькому О.В. та Мудревській Л.А. містобудівних умов і обмежень для реконструкції квартири за адресою: м.Вишневе, вул.Європейська, 6, кв.4

Розглянувши заяву Савицького Олександра Вікторовича та Мудревської Лариси Анатоліївни щодо реконструкції квартири за адресою: м.Вишневе, вул.Європейська, 6, кв.4, представлені документи, містобудівний розрахунок, розроблений Проектною майстернею ТОВ "АРС ЛОНГА СТУДІО", головний архітектор Лисенко Г.Ю., керуючись статтями 8, 29, 40 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", статтею 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконком Вишневої міської ради, -

В И Р І Ш И В :

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для реконструкції квартири за адресою: м.Вишневе, вул.Європейська, 6, кв.4 (додаються).

2. Надати Савицькому Олександрові Вікторовичу та Мудревській Ларисі Анатоліївни містобудівні умови та обмеження для реконструкції квартири за адресою: м.Вишневе, вул.Європейська, 6, кв.4 в існуючих зовнішніх геометричних параметрах (додаються).

3. Зобов'язати Савицького О.В. та Мудревську Л.А. укласти договір з виконкомом Вишневої міської ради про пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом функціональних обов'язків.

Міський голова



Згідно з оригіналом
Керуюча справами
виконкому

І.В.Діков

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Рішенням виконкому Вишневої міської ради

№ 16/37 від 27.04.2018

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

реконструкція квартири

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція за адресою: м. Вишневе, вул. Європейська, 6, кв. 4

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельних ділянок)

2. *Савицький Олександр Вікторович, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2885811192, паспорт СК 062438;*

Мудревська Лариса Анатоліївна, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2620209125, паспорт СТ 365659;

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки – не визначено згідно з частиною 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності"

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. *Граничнодопустима висота – в межах поверху – 3 м*

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. *Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – не визначено згідно із частиною 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності"*

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. *Максимально допустима щільність населення – 400 чол/га*

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці кварталу, мікрорайону)

4. *Мінімально допустимі відстані від об'єкта обумовлені протипожежними вимогами та ДБН 360-92***

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. *Об'єкт знаходиться на приаеродромній території аеродрому "Київ" ("Жуляни")*

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. *Охоронні зони інженерних мереж визначити на підставі інженерно-вишукувальних робіт*

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу
містобудування та архітектури
виконкому Вишневої міської ради**



В.П.Черній



КОПІЯ

У К Р А Ї Н А

МІСТО ВИШНЕВЕ

КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

Від 27.04.2018 № 16/38

Про надання Осьмак А.М.
містобудівних умов та обмежень для
реконструкції квартири за адресою:
м.Вишневе, вул.Європейська, 13, кв.37

Розглянувши клопотання Осьмак Алли Миколаївни про надання містобудівних умов та обмежень для реконструкції квартири за адресою: м.Вишневе, вул.Європейська, 13, кв.37, містобудівний розрахунок, виконаний ТОВ "ОКСІ-К", ГП Тарновський В.К., представлені документи, керуючись, статтями 8, 29, 40 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", статтею 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконком міської ради, -

В И Р І Ш И В :

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для реконструкції квартири за адресою: м.Вишневе, вул.Європейська, 13, кв.37 (додаються).

2. Надати Осьмак А.М. містобудівні умови та обмеження для реконструкції квартири за адресою: м.Вишневе, вул.Європейська, 13, кв.37 в існуючих зовнішніх геометричних параметрах (додаються).

3. Зобов'язати Осьмак А.М. укласти договір з виконкомом Вишневої міської ради про пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом функціональних обов'язків.

Міський голова

І.В.Діков



ЗАТВЕРДЖЕНО:

Рішенням виконкому Вишневої міської ради

№ 16/38 від 27.04.2018

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція квартири

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. *Реконструкція за адресою: м.Вишневе, вул.Європейська, 13, кв.37*

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельних ділянок)

2. *Осьмак Алла Миколаївна, паспорт СМ 351032,*

реєстрацій номер облікової картки платника податків 2549111243

(інформація про замовника)

3. *Цільове призначення земельної ділянки – не визначено згідно з частиною четвертою статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності"*

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. *Граничнодопустима висота – в межах існуючого поверху – 3 м*

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. *Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – не визначено згідно з частиною четвертою статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності"*

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. *Максимально допустима щільність населення – 400 чол/га*

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці кварталу, мікрорайону)

4. *Мінімально допустимі відстані від об'єкта до червоних ліній – 3 м*

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. *Об'єкт знаходиться на приаеродромній території аеродрому "Київ" ("Жуляни")*

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. *Охоронні зони інженерних комунікацій знаходяться за межами об'єкта*

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу
містобудування та архітектури
виконкому Вишневої міської ради**



В.П.Черній



КОМУНА

УКРАЇНА

МІСТО ВИШНЕВЕ

КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

Від 27.04.2018 № 16/29

Про надання ТОВ "Софора" містобудівних умов та обмежень для реконструкції будівлі за адресою: м.Вишневе, вул.Київська, 6

Розглянувши клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю "Софора" про надання містобудівних умов та обмежень для реконструкції нежитлової будівлі з добудовою другого поверху за адресою: м.Вишневе, вул.Київська, 6, містобудівний розрахунок, виконаний ПП "ДІНБУД", представлені документи, керуючись, статтями 8, 29, 40 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", статтею 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконком міської ради, -

В И Р І Ш И В :

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для реконструкції нежитлової будівлі з добудовою другого поверху за адресою: м.Вишневе, вул.Київська, 6 (додаються).

2. Надати ТОВ "Софора" містобудівні умови та обмеження для реконструкції нежитлової будівлі з добудовою другого поверху за адресою: м.Вишневе, вул.Київська, 6.

3. Зобов'язати ТОВ "Софора" укласти договір з виконкомом Вишневої міської ради про пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту.

4. Вважати таким, що втратило чинність рішення виконкому Вишневої міської ради № 25/3 від 23.03.2016 р. "Про надання ТОВ "Софора" містобудівних умов і обмежень для реконструкції нежитлової будівлі за адресою: м.Вишневе, вул.Київська, 6".

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом функціональних обов'язків.

Міський голова



І.В.Діков

Згідно з оригіналом
І.В.Діков
Служба справами
Виконкому

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Рішенням виконкому Вишневої міської ради

№ 16/29 від 27.04.2018

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція нежитлової будівлі з добудовою другого поверху

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, м. Вишневе, вул. Київська, 6
(загальна площа після реконструкції 1881,75 м²)

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельних ділянок)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю "Софора", код ЄДРПОУ - 31022710

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки відповідно до Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.03.2018 р. № НВ-0001358962018 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, відповідає зоні В-3 з переважним видом використання земельної ділянки під промислові підприємства IV та V класів санітарної класифікації згідно із Планом зонування території міста. Площа ділянки – 0,4567 га, кадастровий номер 3222410600:01:001:5009

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота – 11 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 60%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Максимально допустима щільність населення –

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта до червоних ліній - 0 м, до існуючих будівель відповідно до протипожежних вимог

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт знаходиться на приаеродромній території аеродрому "Київ" ("Жуляни").

Умови забудови слід погодити відповідно до статті 69 Повітряного кодексу України (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Біля об'єкту проходять інженерні комунікації, охоронні зони яких слід визначити на підставі топографо-геодезичних вишукувань

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу
містобудування та архітектури
виконкому Вишневої міської ради**



В.П.Черній