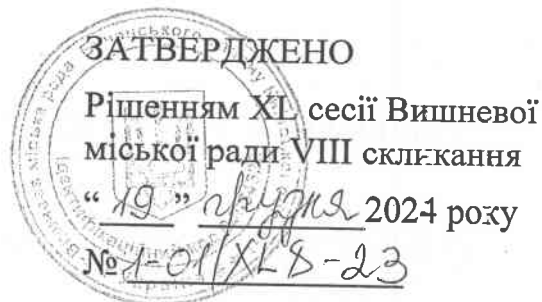




**КОМПЛЕКСНА ЦІЛЬОВА ПРОГРАМА
РОЗВИТКУ ТА РЕФОРМУВАННЯ ЖИТЛОВО –
КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ВИШНЕВОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ НА 2025 рік.**

ПАСПОРТ

Комплексної цільової Програми розвитку та реформування житлово-комунального господарства Вишневої міської ради на 2025 рік

1. **Розробник Програми** – Виконавчий комітет Вишневої міської ради Бучанського району Київської області.
2. **Співрозробники Програми** – КП «Управління комунального господарства», КП «Управління міським господарством», КП «Вишнівськтеплоенерго», КП «Вишнівськводоканал», КП «Гстельно-гуртожитковий комплекс».
3. **Термін реалізації Програми** – 2025 рік.
4. **Перелік коштів, які беруть участь у реалізації Програми** – місцевий бюджет, державний бюджет, інші джерела фінансування, не заборонені законодавством.
5. **Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми (орієнтовно)** : 2025 рік – 400000,0 тис. грн.

I. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Житлово-комунальне господарство - це одна з найважливіших галузей господарського комплексу Вишневої міської територіальної громади, що забезпечує її життєдіяльність - це провідна галузь, що створює необхідні умови для життєдіяльності населення, покликана виконувати комплекс робіт і послуг з утримання і ремонту житлового фонду, вулично-дорожньої мережі, зовнішнього освітлення, благоустрою громади, озеленення, тощо.

Комплексна цільова програма розвитку та реформування житлово-комунального господарства Вишневої міської ради на 2025 рік (далі - Програма) розроблена з метою реалізації на території Вишневої міської територіальної громади державної політики, власних повноважень виконавчих органів міської ради в сфері розвитку, реформування та утримання житлово-комунального господарства, створення умов щодо утримання, відновлення і захисту сприятливого для життєдіяльності населення середовища та забезпечення населення якісними житлово-комунальними послугами.

Програма враховує головні завдання в законодавчих і нормативних актах з питань житлово-комунального господарства та визначає основні цілі і заходи реформування, розвитку та утримання житлово-комунального господарства Вишневої міської ради на 2025 рік.

Основні виконавці програми :

- Комунальне підприємство «Вишнівськводоканал» Вишневої міської ради Бучанського району Київської області;
- Комунальне підприємство «Вишнівськтеплоенерго» Вишневої міської ради Бучанського району Київської області;
- Комунальне підприємство «Управління комунального господарства» Вишневої міської ради Бучанського району Київської області;
- Комунальне підприємство «Управління міським господарством» Вишневої міської ради Бучанського району Київської області
- Комунальне підприємство «Готельно-гуртожитковий комплекс»

2. АНАЛІЗ СТАНУ ЖИТЛОВО КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

Основною діяльністю житлово-комунального господарства Вишневої міської територіальної громади є повне задоволення потреб мешканців в усіх видах житлово-комунальних послуг, створення комфортних умов для мешканців, ефективне використання комунальної власності, належне

утримання об'єктів комунальної власності, збільшення обсягів капітального ремонту та реконструкції житлового фонду, ліфтів та об'єктів благоустрою, поліпшення технічного стану водопровідно-каналізаційної мережі, системи центрального тепlopостачання, поступова переорієнтація житлово-комунального господарства міста Вишневе та села Крюківщина на енергоефективний шлях, зменшення енергоємності надання житлово-комунальних послуг, зменшення аварійності на автошляхах міста Вишневе та села Крюківщина, врегулювання питань поводження з тваринами, поліпшення екологічного стану Вишневої міської територіальної громади.

Сьогодні житлово-комунальне господарство Вишневої міської територіальної громади потребує створення умов для покращення якості житлово-комунальних послуг, створення комфортного середовища для мешканців громади та широкого застосування новітніх технологій. Враховуючи, що технічний стан житлово-комунального господарства з кожним роком погіршується, основні фонди та обладнання потребують оновлення, застосування енергозберігаючих технологій, виникає необхідність виділення власних і бюджетних фінансових ресурсів. Для вирішення завдань технічного переоснащення житлово-комунальних підприємств та розвитку Вишневої міської територіальної громади, необхідної реконструкції об'єктів тепlopостачання, водопостачання та водовідведення. Через нестачу обігових коштів комунальними підприємствами виконується тільки найнеобхідніші роботи з ремонту житлового фонду, заміни інженерних мереж та комунікацій. Матеріально – технічна база підприємств житлово-комунального господарства потребує суттєвого оновлення.

Вирішення цих питань потребує удосконалення підходів до фінансового забезпечення виконання Програми, приведення її у відповідність із загальнодержавними пріоритетами, розроблення ефективних механізмів залучення позабюджетних коштів.

2.1 Житловий фонд Вишневої міської ради

Житловий фонд формувався, починаючи з 1950-60 рр. часів. Застарілий житловий фонд представлений, в основному, одно- та двоповерховими будинками, що розташовані як у північній, так і в південній частинах міста Вишневе та села Крюківщина.

	Роки забудови				
	до 1960	до 1980	до 2000	інші	Всього
КП "УМГ"	13	50	52	16	131
Всього:	13	50	52	16	131

До початку 90-х років держава була власником більшої частини житлового фонду, який знаходився в управлінні органу місцевого самоврядування або держави. Державні організації будували та утримували житловий фонд.

У 90-х роках із приватизацією квартир у житлових будинках виникла проблема в сфері утримання житлового фонду. Вона пов'язана з тим, що мешканці, отримавши право розпоряджатись власним помешканням, не усвідомили себе співвласниками всього будинку. На даний час приватизовано більше ніж 90 % квартир.

Надання послуг з управління багатоквартирними будинками здійснює КП «УМГ» та приватні управляючі компанії.

Фізичне та моральне старіння конструкцій та внутрішньобудинкових мереж житлових будинків стало головною причиною погіршення ксморфортності умов проживання мешканців. Крім того, житлові будинки, більшість з яких побудована ще у минулому сторіччі, є неефективними з точки зору використання енергії.

Неефективною є інженерна мережа будинків застарілого житлового фонду, особливо мережа центрального теплозабезпечення, оскільки тогочасні гідравлічні розрахунки системи опалення виконувались на розрахункову температуру 150-70°C, внаслідок цього 90% трубопроводів внутрішньобудинкових мереж мають діаметр 15-20 мм. На даний час температура теплоносія в системі опалення складає 70-35°C. Термін експлуатації системи тепlopостачання по більшій частині житлового фонду давно перевищив 20-25 років (термін, в який рекомендовано проводити капітальний ремонт). За тривалий період експлуатації та навантаження на мережі внутрішній функціональний діаметр труб за рахунок вапняних відкладень, бруду, сміття тощо зменшився на 50 %, а на деяких об'єктах і більше, що значно погіршує якість та своєчасне подання послуги тепlopостачання після запуску котелень, що, в свою чергу тягне за собою численні скарги мешканців та не результативні витрати теплоносія. Таким чином, оскільки внутрішньобудинкові мережі системи ЦО досить зношені, значно перевищили термін експлуатації та функціонують не результативно, то пропонується усунути вищевказані недоліки: провести заміну труб (при заміні встановити труби необхідного діаметру), заміну запірної арматури та комплектуючих (в разі виявлення зношених частин), а також провести очищення системи мереж шляхом промивання під тиском, використовуючи хімічні засоби впливу та виконати випробувальні роботи по перевірці готовності та функціонального стану мереж.

Планується щорічне виділення коштів на проведення капітального ремонту нежитлових приміщень та конструктивних елементів житлового фонду

Вишневої міської територіальної громади з залученням коштів міського бюджету, місцевих бюджетів та інших джерел фінансування.

Реформування та належне утримання житлового господарства є однією з найважливіших проблем, яка стоїть перед державою в цілому, а також перед органами місцевого самоврядування. Одним із шляхів її вирішення є консолідація власників житла, гуртування їх у об'єднання співвласників багатоквартирного будинку. У тому випадку, коли контроль за якістю робіт у будинку та відповідальність за своєчасне фінансування цих робіт перейде від органів влади до мешканців будинку, можна сподіватися на зміну ситуації.

Новий механізм формування конкурентного середовища на ринку надання послуг з управління житловим фондом визначений Законом України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» (далі - Закон), який регулює правові, організаційні та економічні відносини, пов'язані з реалізацією прав та виконанням обов'язків співвласників багатоквартирних будинків щодо їх утримання та управління.

Сучасне законодавство мотивує жителів багатоповерхових будинків визначатися, чи готові вони нарешті брати відповідальність на себе та керувати будинком самостійно. Як механізм їм пропонується створювати об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ).

2.1.1 Ліфтове господарство

На сьогоднішній день на обслуговуванні КП «УМГ» на території Вишневої міської територіальної громади знаходиться 244 ліфтів, з них 120 ліфтів експлуатується більше 25 років. За період з 2021-2024 роки було оновлено ліфтовий парк практично на 75-80 %. Причому, з метою ефективного використання та економії коштів міського бюджету, ремонти були спрямовані на заміну конструктивних вузлів, деталей, технічних механізмів та оснасток, що забезпечують безперебійну роботу ліфтів.

Крім того, існує проблема морального зносу ліфтового обладнання. Вузли і агрегати, що випускались у 70-80-х роках минулого сторіччя при здачі в експлуатацію тогочасних будинків, на сьогодні не виробляються та вже є технічно та морально застарілими для нашого часу. Сьогодення диктує нові умови та, відповідно, нові технології. Таким чином, 20-25% існуючого ліфтового обладнання потребує сучасного оновлення та повної модернізації.

Отже, потреба у оновленні, модернізації та капітальному ремонті ліфтового господарства існує, та виникають непередбачені аварійні ситуації в зв'язку з існуючою проблемою зносу ліфтового господарства, обмеженим 25-річним терміном експлуатації. Враховуючи наявність значної кількості ліфтів, технічний ресурс роботи яких вичерпано, планується проведення капітального ремонту ліфтового господарства за кошти міського бюджету.

Всі 244 ліфти, що знаходяться на обслуговуванні КП «УМГ», диспетчеризовані.

2.2 Водопостачання та водовідведення.

Джерелами водопостачання Вишневої міської територіальної громади є підземні води сеноманського та полтавського водоносних горизонтів, до яких пробурені 53 артезіанських свердловин - 16 на Північному, 29 на Південному та 8 в с. Крюківщина водозаборах. В експлуатації знаходиться 52 свердловини - 16 на Північному, 28 на Південному та 8 в с. Крюківщина водозаборах. Водопровідні мережі міста Вишневе об'єднані в єдину мережу загальною довжиною 102,5 км. Потужність водозабірних споруд становить 22,3 тис.м³/добу (в т.ч. Північного – 7,4 тис.м³/добу, Південного – 14,9 тис.м³/добу).

Із артезіанських свердловин вода подається до резервуарів чистої води (РЧВ), де періодично проходить її хлорування. На території Вишневої міської територіальної громади знаходиться 9 (дев'ять) загальним об'ємом 15300 м.куб. Якщо врахувати що потужність водопровідної системи міста значно більша, то для забезпечення резерву питної води доцільно було б побудувати додатково ще РЧВ.

З водозаборів вода насосними станціями II-го підйому подається в місто Вишневе та село Крюківщина. На Північному водозаборі збудовано дві насосні станції: № 1 та № 2, на Південному водозаборі – одну. В останні роки через збільшення об'ємів реалізації води насосні станції II-го підйому на Північному водозаборі потребують реконструкції та модернізації.

Від Північного водозабору до міста прокладено водоводи діаметром 300, 250 та 200 мм, від Південного – 250 та 200 мм, ще один ДУ400 прокладено до міста Вишневе від водопровідної системи м. Київ та під'єднано до ВНС Промислова для подачі води на промислову частину міста.

Для забезпечення водою мешканців села Крюківщина, вода з 10 (десяти) артезіанських свердловин подається до РЧВ об'ємом 150 м³ через систему очистки та систему знезалізення насосними станціями другого підйому подається споживачам через мережу труб ДУ100 та ДУ160.

Загальна довжина магістральних водоводів міста Вишневе та села Крюківщина складає 108 км. 35,3% прокладено чавунними трубами, 53,6% - сталевими, 11,1% - поліетиленовими. Переважну частину водопровідних мереж Вишневої міської територіальної громади (73% розподільчої мережі і більше 59% магістральних водоводів) було прокладено понад 30 років тому.

Враховуючи, що час експлуатації сталевих трубопроводів перевищує нормативний термін (20 років) – майже всі вони перебувають в аварійному стані.

Довжина каналізаційних мереж Вишневої міської територіальної громади становить 72 км. Довжина головних каналізаційних колекторів 21,1 км,

вуличних каналізаційних мереж – 31 км, внутрішньо квартальних – 21,2 км. Велику частину каналізаційних мереж Вишневої міської територіальної громади (80% розподільчої мережі і більше 70% магістральних колекторів) було прокладено понад 30 років тому.

КНС-1 (вулиця Київська) приймає стічні води з промислового сектору, житлового сектору в районі вулиць Київська, Європейська, с.Софіївська Борщагівка та Святопетрівське, стічні води Південного масиву. З КНС-1 стічні води трьома напірними колекторами діаметром 400 мм подаються на міські каналізаційні споруди м. Києва.

КНС-2 «Мокра» (вулиця Машинобудівників) приймає стічні води з північно-східної частини міста Вишневе. З КНС-2 стічні води двома сталевими напірними колекторами діаметром 250 мм подаються на три напірні колектори діаметром 400 мм, що подають стоки на міську каналізацію м. Києва.

КНС-3 «Південна» (вулиця Балукова) приймає стічні води від місцевих житлових будинків м. Вишневе, промислової зони та території с.Крюківщина. З КНС-3 стічні води двома сталевими колекторами діаметром 250 мм подаються на КНС №1.

КНС-4 (вулиця Чорновола) приймає стічні води житлового сектору з південної частини міста Вишневе. З КНС-4 стічні води чавунним напірним колектором діаметром 150 мм перекачуються на КНС-3.

КНС (с. Крюківщина вул. Мічуріна) приймає стічні води від житлових будинків, промислової зони та території с. Крюківщина. Вхідний безнапірний діаметр 250мм, вхідний напірний діаметр 160мм.

Із всіх насосних агрегатів, встановлених на КНС-1 та КНС-2 (загальна кількість - 10 позицій), завжди в роботі знаходиться три. В часи максимального притоку можлива одночасна робота всіх насосів. В зв'язку з перенавантаженням завжди декілька агрегатів може перебувати в ремонті, деякі насосні агрегати потребують негайної заміни.

У випадку відключення електроенергії відбувається заповнення стічними водами приймальних відділень КНС до максимального рівня, а це біля 520 м³ стічних вод.

Для розбудови водопровідно-каналізаційного господарства, удосконалення надання послуг з водопостачання та водовідведення мешканцям Вишневої міської територіальної громади КП "Вишнівськводоканал" складено план капітальних робіт на 2025 рік.

2.3 Теплозабезпечення

За існуючим станом теплопостачання житлово-комунального сектору Вишневої міської територіальної громади забезпечує КП «Вишнівськтеплоенерго». На 01.01.2024 р. в експлуатації КП «Вишнівськтеплоенерго» знаходиться чотири опалювальні котельні загальною

встановленою потужністю 1359 Гкал/год (162 МВт), які працюють на природному газі. Також використовуються потужності твердопаливного котла ДКВР-20/13.

Котельня № 1 по вул. Київській, 11.

Встановлені два водогрійні котли ПТВМ—30М, один котел КВ - ГМ-30 та один котел КВ - ГМ- 20. Загальна встановлена потужність котельні 110 Гкал/год (127 МВт).

Котельня № 2 по вул. Чорновола, 1.

Встановлений один водогрійний котел ДЕ-16/14 та один водогрійний котел ДКВР-6,5/13. Загальна потужність котельні 17,5 Гкал/год (20,3 МВт).

Котельня № 3 по вул. Кузьми Скрябіна, 9.

Встановлені три водогрійні котли КБНГ-2,5 загальною потужністю 7,5 Гкал/год (8,72 МВт).

Котельня № 4 (с. Крюківщина) по вул. Одеська, 1

Встановлені два водогрійні котли КБНГ-2,5 загальною потужністю 4,3 Гкал/год (5МВт).

2.3.1 Теплові мережі

Транспортування теплоносія від котелень КП «Вишнівськтеплоенерго» до споживачів здійснюється по водяним тепловим мережам.

Теплоносієм для системи тепlopостачання є вода з температурними режимами:

- для котельні № 1 по вул. Київській, 11: $T=105 - 70\text{ }^{\circ}\text{C}$;
- для котельні № 2 по вул. Чорновола, 1: $T = 105 - 70\text{ }^{\circ}\text{C}$;
- для котельні № 3 по вул. Кузьми Скрябіна, 9: $T= 95 - 70\text{ }^{\circ}\text{C}$;
- для котельні № 4 по вул. Одеська, 1 (с.Крюківщина): $T+95-70\text{ }^{\circ}\text{C}$.

Система тепlopостачання двотрубна, закрита. Регулювання відпуску теплової енергії - якісне. Схема підключення споживачів до теплової мережі - залежна. Діючі теплові мережі прокладені підземним (канальним, безканальним) та надземним способом. Для підземної безканальної прокладки нових теплових мереж та реконструкції існуючих передбачається застосування попередньо ізольованих пінополіуретаном трубопроводів. Для реконструкції існуючих зовнішніх (надземних) теплових мереж передбачається застосування сталевих трубопроводів оцинкованих труб.

Загальна протяжність теплових мереж складає понад 38 км. Окремі ділянки теплових мереж знаходяться в незадовільному стані і потребують заміни. До складу існуючої системи централізованого тепlopостачання Вишневої міської територіальної громади входять 49 теплових пунктів: 16 ЦТП та 33 ІТП. Теплові пункти забезпечують гаряче водопостачання 16,533 Гкал/год (19,2 МВт) споживачів житлово-комунального сектору.

Розрахункова теплова потреба включає в себе існуючі теплові навантаження споживачів та перспективу росту теплових навантажень за рахунок нового будівництва в період 2018—2020 р. та 2020—2025 р.

Станом на 01.01.2024 року сумарні теплові навантаження благоустроєного житлово-комунального сектора Вишневої міської територіальної громади складають 67,935 Гкал/год (79 МВт), а зстановлена теплова потужність котелень (включаючи твердопаливний котел) складає 147 Гкал/год. (170,9 МВт).

Таким чином за існуючим станом, діючі опалювальні котельні громади характеризуються значним резервом потужностей.

Перспективні теплові навантаження житлово-комунального сектору розраховані за видами теплового споживання і наведені в таблиці 2.3.1.

Таблиця 2.3.1.

Споживачі	Теплові навантаження, Гкал/год (МВт)					
	І черга (2018 -2020 р.)			ІІ черга (2020-2025р.)		
	Опа - лення	Гаряче водо - постачання	Всього	Опа - лення	Гаряче водо - постачання	Всього
Північний житловий район	46,72 (54,32)	12,26 (14,26)	58,98 (68,58)	49,57 (57,64)	13,16 (15,30)	62,73 (72,94)
1.Благоустроєний житловий фонд з об'єктами соціально-культурного та громадсько-побутового призначення	38,83 (45,15)	12,26 (14,26)	51,09 (59,41)	41,68 (48,47)	13,16 (15,30)	54,84 (63,77)
2.Садібна забудова	7,89 (9,17)	-	7,89 (9,17)	7,89 (9,17)	-	7,89 (9,17)
Південний житловий район	14,89 (17,31)	4,79 (5,57)	19,68 (22,88)	19,50 (22,67)	5,81 (6,7€)	25,31 (29,43)
1. Благоустроєний житловий фонд з об'єктами соціально-культурного та громадсько-побутового призначення	10,66 (12,40)	4,79 (5,57)	15,45 (17,97)	12,92 (15,02)	5,81 (6,7€)	18,73 (21,78)
2.Садібна забудова	4,23 (4,92)	-	4,23 (4,92)	6,58 (7,65)	-	6,58 (7,65)

Разом по місту:	61,61 (71,64)	17,77 (20,67)	78,66 (91,47)	69,07 (80,31)	5,81 (6,76)	88,04 (102,37)
1. Благоустроений житло - вий фонд з об'єктами соціально-культурного та громадсько-побутового призначення	49,49 (57,55)	17,77 (20,67)	66,54 (77,37)	54,60 (63,49)	18,97 (22,05)	73,57 (85,55)
2. Садибна забудова	12,12 (14,09)	-	12,12 (14,09)	14,47 (16,83)	-	14,47 (16,83)

Для опалення садибної житлової забудови, віддаленої від джерел централізованого теплопостачання, передбачається індивідуальне опалення з встановленням побутових котлів.

Для прийняття рішень по забезпеченню ефективного теплопостачання Вишневої міської територіальної громади перш за все враховувалося існуюче обладнання діючих котелень та теплових мереж від них. По котельнях бралися до уваги: термін експлуатації обладнання, відповідність встановленої потужності тепловому навантаженню споживачів, можливість модернізації та реконструкції, забезпечення паливом (природним газом), місцеві умови тощо. Стосовно теплових мереж бралися до уваги: термін експлуатації та їх технічний стан, пропускна здатність та завантаженість, температурний графік, можливість реконструкції та переключення навантажень.

Розвиток централізованого теплопостачання Вишневої міської територіальної громади в період 2024-2025 р. розглядається з урахуванням теплової потреби нового будівництва об'єктів житлово-комунального призначення. Теплопостачання Вишневої міської територіальної громади на рівні теплових навантажень 2025 року передбачається здійснити за рахунок ремонту або заміни зношених котлів з необхідним обладнанням.

2.3.2 Котельні

1. Котельня № 1 по вул. Київській, 11

Котельня розташована в Північному житловому районі і забезпечує 79% потреби в тепловій енергії міста.

Котельня обладнана двома водогрійними котлами ПТВМ—30М, 1970 року встановлення, одним котлом КВ-ГМ-30, 1990 року встановлення та одним котлом КВ-ГМ-20, 2004 року встановлення.

Паливо — природний газ.

Загальна теплова потужність котельні за існуючим станом складає 110 Гкал/год (127,91 МВт).

В котельні передбачається ремонт котла КВ-ГМ-20 із заміною конвективної частини, заднього та фістонного екранів, топкового відбійника, заміна мережевого насоса №110.

Котельня забезпечуватиме теплові навантаження існуючих споживачів Північного житлового району (52,085 Гкал/год), а також об'єкти нового житлового та громадсько-побутового призначення (2,755 Г кал/год).

Сумарне теплове навантаження на котельню складатиме 54,84 Гкал/год (72,94 МВт).

2. Котельня № 2 по вул. Чорновола, 1.

Котельня експлуатується з 1977-го року з одним водогрійним котлом ДКВР-6,5/13 та встановленим у 1993-у році одним котлом ДЕ-16-14.

Загальна потужність котельні складає 17,5 Гкал/ год (20,35 МВт).

Для забезпечення ефективної роботи котельні, передбачається капітальний ремонт котла ДЕ-16-14 (виготовлення та заміна екранів).

Котельня забезпечуватиме теплову потребу існуючих (12,583 Гкал/год) споживачів та нової забудови (0,897 Гкал/год).

Сумарне теплове навантаження на котельню складатиме 13,48 Гкал/год (15,67 МВт).

3. Котельня № 3 по вул. Кузьми Скрябіна, 9

Котельня експлуатується з 1991-го року. Встановлені три котли КБНГ-2,5 сумарною потужністю 7,5 Гкал/год, для яких паливом служить природний газ.

4. Котельня № 4 по вул. Одеська, 1 (с. Крюківщина)

Котельня експлуатується з 2003 року. Встановлені два котли КБНГ-2,5 сумарною потужністю 4,3 Гкал/год, для яких паливом служить природний газ.

Для забезпечення теплового навантаження існуючих споживачів (3,266 Гкал/*год) та теплової потреби багатоповерхової забудови (1,984 Гкал/год) передбачається реконструкція котельні із заміною встановлених котлів на високоефективні автоматизовані котлоагрегати.

Реконструкція котельні передбачає встановлення двох водогрійних агрегатів REX 240 загальною потужністю 4,1 Гкал/год (4,8 МВт)

2.3.3 Благоустрій та озеленення

Питаннями благоустрою території Вишневої міської територіальної громади, утримання та експлуатації доріг і тротуарів, світлофорних об'єктів, вуличного освітлення, доглядом за скверами, парками, зеленими насадженнями займається комунальне підприємство «Управління комунального господарства».

Основна мета діяльності КП «УКГ» – господарська діяльність в інтересах громади Вишневої міської територіальної громади, спрямована для досягнення економічних і соціальних результатів, участь у реалізації соціально-економічної політики Вишневої міської територіальної громади, спрямованої на розвиток інфраструктури міста Вишневе та села Крюківщина, на утримання автомобільних шляхів і шляхових споруд, тротуарів, зелених насаджень, скверів та бульварів, забезпечення контролю за благоустроєм і незаконним будівництвом, забезпечення своєчасного поточного та капітального ремонту будівель, споруд, приміщень та інших об'єктів в нежитловому фонді та об'єктах соціальної сфери, забезпечення населення якісними послугами.

Підприємство займається обслуговуванням об'єктів нежитлового фонду та благоустроєм об'єктів соціальної сфери міста Вишневе та села Крюківщина. Співпрацює з КП «Управління міським господарством», КП «Вишнівськводоканал», КП «Вишнівськтеплоенерго», відповідним районним підрозділом електромереж.

До основних напрямів діяльності входить:

- участь у реалізації соціально-економічної політики, спрямованої на розвиток інфраструктури міста Вишневе та села Крюківщина;
- кваліфіковане утримання, експлуатація та технічне обслуговування об'єктів нежитлового фонду та об'єктів соціальної сфери Вишневої міської територіальної громади;
- моніторинг екології та дотримання належного санітарного стану на території Вишневої міської територіальної громади;
- контроль за проведенням робіт по капітальному і поточному ремонтах;
- удосконалення системи управління комунальним господарством, запровадження договірних відносин між споживачами і виробниками послуг;
- санітарна очистка вулиць, скверів, парків, площ та споруд благоустрою, кладовищ, іншої території Вишневої міської територіальної громади;
- підтримання у належному технічному, естетичному стані і благоустрій вулиць, скверів, парків, площ та споруд і інших об'єктів спільного користування;
- технічна експлуатація зливової каналізації, сміттєзвалищ;
- технічне оснащення для освітлення прибудинкових територій, провулків, вулиць, площ, скверів, парків, споруд благоустрою, іншої території;
- побутове та комунальне обладнання територій житлової забудови (сміттєзбірники, майданчики для сушіння білизни, відпочинку населення, дитячих забав і спортивних ігор, проведення культурно-масових заходів тощо);

- улаштування малих архітектурних форм (лав, урн, навісів на зупинках громадського транспорту, парканів, огорож, альтанок, декоративних скульптур та композицій, пам'ятників, обладнання дитячих та спортивних майданчиків, ваз для квітів, фонтанів);
- висадження квітів, декоративних кущів та дерев і догляд за ними на тротуарах, алеях вулиць, узбіччях доріг, а також на клумбах та дворових територіях;
- створення, утримання, ремонт, реконструкція, відновлення пам'яток історії та культури;
- будівництво та ремонт доріг, автошляхів, пішохідних доріжок тощо, а також підтримання їх в належному стані;
- надання ритуальних послуг, а також технічна експлуатація, нагляд та обслуговування кладовищ;
- роботи з капітального та поточного ремонту, реконструкції та реставрації, утримання об'єктів благоустрою.

В на території Вишневої міської територіальної громади нараховується 35 вулиць (в т.ч. провулків), які КП «УКГ» утримує, а саме: щодня ведеться прибирання вулиць та тротуарів, в зимній період при ожеледиці та снігопаді спец. техніка посипає тротуари та дороги сіллю та піском, в літку при великій спеці спец. техніка шляхом поливу тротуарів та доріг чистить вулиці. Також для безпеки населення Підприємство щороку здійснює кронування дерев (приблизно 50-60 дерев в рік) та проводить ямковий ремонт доріг.

Для озеленення Вишневої міської територіальної громади, щороку висаджуються дерева, кущі, квіти, встановлюються клумби з квітами.

У зв'язку з чим КП «УКГ» потребує додаткових витрат, а саме: в рік закупляється 360 тон солі та 900 тон піску, біля 20 тисяч різноманітних квітів, 500 кущів, 50 однорічних та багаторічних дерев, для ямкового ремонту закупляється 250 тон асфальту.

2.3.4 Заходи щодо реконструкції і розвитку комунальних підприємств Вишневої міської ради в 2025 році:

Комунальне підприємство «Управління міським господарством» Вишневої міської ради Бучанського району Київської області:

1. Відновлення (капітальний ремонт) прибудинкової території після прокладання теплової мережі за адресою: вул. Європейська, 11 в м. Вишневе Бучанського району Київської області;
2. Відновлення (капітальний ремонт) прибудинкової території після прокладання теплової мережі за адресою: вул. Європейська, 13 в м. Вишневе Бучанського району Київської області.

Комунальне підприємство «Управління комунальним господарством» Вишневої міської ради Бучанського району Київської області:

1. Придбання обладнання для потреб благоустрою;
2. Придбання дерев;
3. Капітальний ремонт та благоустрій перехрестя вул. Парникова та вул. Одеська з встановленням світлофорного об'єкта в с. Крюківщина Бучанського району Київської області;
4. Нове будівництво дощової каналізації по пров. Весняний в м. Вишневе;
5. Нове будівництво дощової каналізації по вул. В. Стуса в м. Вишневе;
6. Нове будівництво дощової каналізації по вул. І. Франка в м. Вишневе;
7. Нове будівництво дощової каналізації по вул. Б. Хмельницького в м. Вишневе;
8. Нове будівництво дощової каналізації по вул. П. Дорошенко в м. Вишневе;
9. Нове будівництво дощової каналізації по вул. В. Сосюри в м. Вишневе;
10. Відновлення (Капітальний ремонт) дорожнього покриття по вул. В. Стуса м. Вишневе;
11. Відновлення (Капітальний ремонт) дорожнього покриття по пров. Весняний м. Вишневе;
12. Відновлення (Капітальний ремонт) дорожнього покриття по вул. І. Франка м. Вишневе;
13. Відновлення (Капітальний ремонт) дорожнього покриття по вул. Б. Хмельницького м. Вишневе;
14. Відновлення (Капітальний ремонт) дорожнього покриття по вул. В. Сосюри м. Вишневе;
15. Відновлення (Капітальний ремонт) дорожнього покриття по вул. П. Дорошенка м. Вишневе.

Комунальне підприємство «Вишнівськтеплоенерго» Вишневої міської ради Бучанського району Київської області:

1. Реконструкція (технічне переоснащення) котельні № 4 з встановленням 3 (трьох) водогрійних котлів за адресою: вул. Балукіна, 10 с. Крюківщина Бучанського району Київської області;
2. Реконструкція центрального теплового пункту (ЦТП) за адресою: вул. Південна, 5 в м. Вишневе, Бучанського району, Київської області;
3. Реконструкція центрального теплового пункту (ЦТП) за адресою: вул. Балукіна, 1 в м. Вишневе, Бучанського району, Київської області.

Комунальне підприємство «Вишнівськводоканал» Вишневої міської ради Бучанського району Київської області:

1. Реконструкція двох кабельних ліній 10 кВт від ПС «Жуляни» до РП-113;
2. Реконструкція напірного трубопроводу господарсько-побутової каналізації діаметром 315 мм по вул. Святоюріївська та вул. Освіти довжиною 820 м в с. Крюківщина, Вишневої міської територіальної громади.

2.3.5 Висновки

Система теплопостачання громади централізована, в якій виробництво теплової енергії забезпечують чотири опалювальні котельні: котельня № 1 по вул. Київська, 11, котельня № 2 по вул. Чорновола, 1, котельня № 3 по вул. Кузьми Скрябіна, 9 в місті Вишневе та котельня № 4 по вул. Одеська, 1 (с. Крюківщина).

До складу централізованої системи теплопостачання громади входять 16 ЦТП (центральної теплових пунктів) та 33 ІТП (індивідуальних теплових пункти), які забезпечують гаряче водопостачання (16,531 МВт) житлового фонду Вишневої міської територіальної громади.

Розрахункова тепла потреба житлово-комунального сектора громади відповідно до очікуваних темпів будівництва, росту чисельності населення, з урахуванням існуючих теплових навантажень складатиме:

в період 2019 - 2020 рр - 66,54 Гкал/год (77,37 МВт);

в період 2020 - 2025 рр - 73,57 Гкал/год (85,55 МВт).

В зв'язку з ситуацією, що склалася з природним газом, на даний момент КП «Вишнівськтеплоенерго» приєднало до системи теплопостачання обсяги теплової енергії, які виробляються на котлах ДКВР-20/13 з використанням альтернативних джерел енергії (щепа, пелети).

РОЗДІЛ 3. МЕТА ТА ЦІЛІ ПРОГРАМИ

Мета Програми полягає у реалізації державної політики реформування житлово-комунального господарства, здійснення заходів щодо підвищення ефективності та надійності його функціонування, забезпечення сталого розвитку для задоволення потреб населення і господарського комплексу в житлово-комунальних послугах відповідно до встановлених нормативів та стандартів, забезпечення стабільності роботи комунальних підприємств відповідно до їх функціональних призначень, виконання зобов'язань з виплати заробітної плати працівникам, забезпечення надійності та безпеки експлуатації будівель, споруд та інженерних мереж шляхом фінансової підтримки господарських суб'єктів, які перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Вишневе та села Крюківщина.

Для виконання поставлених завдань необхідно розробити механізми стимулювання створення ОСББ, сприяти розвитку конкурентного середовища на ринку ЖКГ, залученню в міське господарство інвестиційних надходжень, зокрема на засадах публічно-приватного партнерства для вирішення проблемних питань.

Передбачається здійснення заходів Програми в таких сферах:

- утримання будинків, споруд і прибудинкових територій, у тому числі проведення реконструкції застарілого житлового фонду;
- надання послуг з вивезення побутових відходів;
- надання послуг у сфері обслуговування вуличного освітлення;
- надання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення;
- виробництво, транспортування, постачання теплової енергії, надання послуг з централізованого опалення та постачання гарячої води, у тому числі з використанням альтернативних джерел енергії та видів палива;
- ремонт приміщень, будинків, споруд;
- благоустрій населених пунктів;
- утримання та ремонт автомобільних доріг;
- утримання та ремонт внутрішніх та зовнішніх водопровідних мереж;
- створення цивілізованої інфраструктури об'єктів комунального та соціального призначення;

IV. МЕХАНІЗМИ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОГРАМИ

4.1 Нормативно-правове забезпечення

Розроблення Програми здійснювалось в межах Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державне прогнозування та розроблення програм економічного та соціального розвитку України», «Про житлово-комунальні послуги», «Про благоустрій населених пунктів», «Про поховання та похоронну справу», «Про автомобільні дороги», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про охорону атмосферного повітря», «Про питну воду та питне водопостачання», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про захист тварин від жорсткого поводження», Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Наказу Державного комітету з питань житлово-комунального господарства від 23.09.2003р. №154 «Про затвердження Порядку проведення ремонту та утримання об'єктів благоустрою населених пунктів та інших нормативно-правових актів України.

4.2. Напрями реалізації Програми.

Реформування житлово-комунального господарства Вишневої міської територіальної громади здійснюється шляхом :

- забезпечення доступу всіх верств населення до житлово-комунальних послуг;
- забезпечення сталого функціонування і розвитку сфери житлово-комунального господарства;
- стимулювання інноваційної, інвестиційної діяльності та підвищення енергоефективності галузі шляхом зменшення втрат паливо-енергетичних ресурсів, зниження енергоемності виробництва окремих видів продукції (послуг);
- розроблення прозорого механізму формування цін та тарифів на продукцію та послуги підприємств, що провадять діяльність у житлово-комунальній сфері;
- відповідальність органів місцевого самоврядування за ефективне використання майна територіальної громади та забезпечення населення житлово-комунальними послугами відповідно до державних соціальних стандартів;
- стимулювання приватної підприємницької ініціативи у виконанні завдань розвитку житлового фонду та комунальної інфраструктури;
- поліпшення якості управління житлом та комунальною інфраструктурою.

Передбачається здійснення Програми за такими напрямками:

- удосконалення структури управління житлово-комунальним господарством;
- проведення реконструкції і ремонту застарілого житлового фонду;
- надання якісних послуг з централізованого водопостачання та водовідведення;
- проведення енергозберігаючої політики, прийнятою на державному рівні;
- застосування енергозберігаючих технологій, заміна старих інженерних мереж та обладнання, застосування альтернативних та віднозлювальних джерел енергії;
- ефективна експлуатація ліфтового господарства, модернізація та ремонт ліфтів, що вичерпали експлуатаційний ресурс;
- максимальне забезпечення житлового фонду приладами комерційного обліку теплопостачання та водопостачання;
- широке впровадження сучасних екологічних підходів для покращення санітарно-екологічного стану міста, покращення якості життя мешканців;
- застосування сучасних гуманістичних підходів поводження з безгосподарними тваринами в громаді;

- збільшення в громаді зон відпочинку, розвиток інфраструктури для занять спортом, організація паркових та зелених зон;
- широка інформаційна робота з мешканцями щодо підвищення рівня участі кожного мешканця в покращенні екологічного стану громади, дбайливого ставлення до природного середовища, збереження благоустрою територій.

Основні завдання Програми та заходи, необхідні для їх виконання:

- забезпечення беззбиткового функціонування підприємств житлово-комунального господарства;
- встановлення економічно обґрунтованих тарифів на житлово-комунальні послуги;
- передбачення у місцевому бюджеті механізмів фінансової підтримки комунальних підприємств;
- оптимізація витрат енергетичних та матеріальних ресурсів у сфері виробництва та надання житлово-комунальних послуг;
- створення дієвого та прозорого механізму стимулювання використання альтернативних джерел енергії;
- залучення громадськості до процесів формування житлової політики та реформування житлово-комунального господарства.

4.3 Фінансове забезпечення

Джерелами фінансування заходів Програми є:

- кошти місцевих бюджетів;
- кошти державного бюджету;
- кошти підприємств житлово-комунального господарства;
- інші джерела фінансування не заборонених законодавством, у тому числі залучення:
 - а) кошти населення територіальної громади;
 - б) приватного капіталу до будівництва та реконструкції комунальних об'єктів;
 - в) грантів, кредитів міжнародних організацій.

4.4 Науково-технічне забезпечення

1. Проведення обстежень об'єктів житлово-комунального господарства, благоустрою населених пунктів;
2. Розроблення та впровадження новітніх технологій і обладнання, спрямованих на технічне переоснащення підприємств житлово-комунального господарства та скорочення питомих витрат енергетичних і матеріальних ресурсів;

3. Впровадження нових зразків комунальної техніки та обладнання для потреб житлово-комунального господарства;

4. Реалізація програм розвитку підприємствами житлово-комунального господарства.

4.5 Енергозбереження та енергоефективність.

При вирішенні гострих проблем житлово-комунального господарства, енергозбереження та енергоефективності є одним з першочергових в умовах енергетичної кризи в країні.

В Україні, як і в більшості європейських країн, понад 30 % кінцевої енергії споживається будинками. Це найбільший сектор національної економіки з точки зору енергоспоживання, за яким ідуть промисловість і транспорт. Якщо в індустріальному секторі споживання енергії з часом зменшується (підприємства хоч і поступово, але впроваджують енергоефективні технології), то в житловому нічого не змінюється. Причина такої стагнації – наявність бар'єрів, які перешкоджають власникам житла впроваджувати енергоефективні технології у своїх будинках.

Енергоефективність означає раціональне використання енергетичних ресурсів, досягнення економічно доцільної ефективності використання існуючих паливно-енергетичних ресурсів при дійсному рівні розвитку техніки та технології та дотриманні вимог до навколишнього середовища.

Для населення – це значне скорочення комунальних витрат, для країни – економія ресурсів, підвищення продуктивності промисловості і конкурентоспроможності, для екології – обмеження викидів парникових газів в атмосферу, для енергетичних компаній – зниження витрат на паливо і необґрунтованих витрат на будівництво.

V. ІНФОРМАЦІЙНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТА МОНІТОРИНГ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

Джерелами інформаційного забезпечення, необхідними для збору та формування електронних баз даних, проведення аналізу реалізації Програми, може бути статистична звітність, оперативна інформація підприємств житлово-комунального господарства, результати спеціальних досліджень, фінансова звітність та інші.

VI. КОНТРОЛЬ ЗА ВИКОНАННЯМ ПРОГРАМИ

Контроль за виконанням цієї Програми здійснює Виконавчий комітет Вишневої міської ради Бучанського району Київської області, постійна

депутатська комісія з питань житлово-комунального господарства, благоустрою та надзвичайних ситуацій Вишневої міської ради.

Громадський контроль за ходом реалізації Програми здійснюється (за їхнім бажанням) представниками громадських організацій, у статуті яких передбачено діяльність у сфері житлово-комунального господарства.

Відділ житлово-комунального господарства, тарифоутворення, енергоефективності, енергозбереження та з питань надзвичайних ситуацій Виконкому Вишневої міської ради щороку подає до Вишневої міської ради звіт про хід виконання Програми, для чого постійно здійснює моніторинг. Дані моніторингу можуть розміщуватись у засобах масової інформації та на веб-порталі Вишневої міської ради для ознайомлення громадськості зі станом виконання Комплексної цільової Програми розвитку житлово-комунального господарства Вишневої міської ради на 2025 рік.

Міський голова



Ілля ДІКОВ