



ПРОГРАМА

Викупу земельних ділянок для суспільних потреб або з мотивів суспільної необхідності на території міста Вишневе та села Крюківщина на 2021-2026 роки

1.Паспорт Програми

1.	Ініціатор розроблення Програми	Виконавчий комітет Вишневої міської ради						
2.	Підстава для розроблення	Земельний та Бюджетний кодекси України, Закони України „Про землеустрій”, „Про охорону земель”, „Про оцінку земель”, „Про Державний земельний кадастр”, «Про відчуження земельних ділянок, інших об’єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб, чи з мотивів суспільної необхідності» від 17.11.2009 № 1559-VI, постанова Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 „Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру”						
3.	Розробник Програми	Відділ регулювання земельних відносин та екологічних питань виконавчого комітету Вишневої міської ради						
4.	Співрозробники Програми	Управління фінансів виконавчого комітету Вишневої міської ради						
5.	Головний розпорядник бюджетних коштів	Виконавчий комітет Вишневої міської ради						
5.1.	Замовник (відповідальний виконавець) Програми	Виконавчий комітет Вишневої міської ради						
6.	Учасники програми	Виконавчий комітет Вишневої міської ради, комунальні підприємства та заклади Вишневої міської ради, суб’єкти, які мають право виконувати землевпорядні та землеоціночні роботи						
7.	Строк виконання Програми	2021-2026 роки						
8.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Міський бюджет Вишневої міської ради						
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, тис.грн.:	Всього:	2021 р.	2022 р.	2023 р.	2024 р.	2025 р.	2026 р.
		13000	3000	2000	2000	2000	2000	2000
9.1.	у тому числі:							
9.1.1.	кошти бюджету м. Вишневе	13000	3000	2000	2000	2000	2000	2000
9.1.2.	коштів інших джерел							

2. Передумови необхідності прийняття Програми

Програма викупу земельних ділянок для суспільних потреб або з мотивів суспільної необхідності на території міста Вишневе та села Крюківщина на 2021-2026 роки (далі – Програма) регулює питання пов'язані з викупом земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності фізичних або юридичних осіб, для забезпечення суспільних потреб чи пов'язані з примусовим відчуженням зазначених об'єктів нерухомого майна з мотивів суспільної необхідності, якщо такі потреби не можуть бути забезпечені шляхом використання земель державної чи комунальної власності.

3. Визначення мети Програми

Метою програми є забезпечення можливості реалізації Вишневою міською радою повноважень відповідно до її функцій щодо проведення викупу земельних ділянок для суспільних потреб або з мотивів суспільної необхідності на території міста Вишневе та села Крюківщина.

4. Аналіз законодавчої бази

Цю Програму розроблено керуючись наступними нормативно - правовими актами: Земельним кодексом України, Бюджетним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про охорону земель», Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державний земельний кадастр», Законом України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб, чи з мотивів суспільної необхідності» від 17.11.2009 № 1559-VI, постановою Кабінету Міністрів України від 11.10.2002 № 1531 «Про експертну грошову оцінку земельних ділянок».

5. Заходи та механізм реалізації програми

Викуп земельних ділянок для суспільних потреб, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, може здійснюватися за умови відшкодування їх вартості.

Викупна ціна включає вартість земельної ділянки (її частини), житлового будинку, інших будівель, споруд, багаторічних насаджень, що на ній розміщені, з урахуванням збитків, завданих власнику внаслідок викупу земельної ділянки, у тому числі збитків, що будуть завдані власнику у зв'язку з достроковим припиненням його зобов'язань перед третіми особами, зокрема упущена вигода, у повному обсязі. Розмір викупної ціни затверджується рішенням органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування, що здійснює викуп земельної ділянки, або встановлюється за рішенням суду.

У разі надання власнику іншої земельної ділянки замість відчуженої у викупну ціну включається вартість виготовлення документації із землеустрою, розроблення якої необхідне для отримання у власність такої земельної ділянки, а також витрати, пов'язані з державною реєстрацією прав на неї.

Вартість земельної ділянки, що відчужується або передається у власність замість відчуженої, визначається на підставі її експертної грошової оцінки, проведеної відповідно до закону.

Заходами по реалізації програми є підготовка звітів з експертної грошової оцінки для викупу земельних ділянок для суспільних потреб або з мотивів суспільної необхідності розташованих на території міста Вишневе та села Крюківщина.

Після отримання дозволу на попереднє погодження на викуп земельної ділянки для суспільних потреб або з мотивів суспільної необхідності виконавчий комітет Вишневої міської ради замовляє у суб'єкта господарювання, який є суб'єктом оціночної діяльності у

сфері оцінки земель відповідно до закону, звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, за рахунок міського бюджету Вишневої міської ради та подає його на розгляд та затвердження на сесії Вишневої міської ради.

Звіти з експертної грошової оцінки земельних ділянок, що відчужуються, підлягають рецензуванню, державній експертизі землепорядної документації.

Суб'єкти оціночної діяльності для проведення такої оцінки визначаються Вишневою міською радою або особою, яка ініціювала відчуження об'єктів нерухомого майна в порядку, визначеному законом, а вартість надання послуг з рецензування або проведення державної експертизи звітів з експертної грошової оцінки сплачується за рахунок коштів міського бюджету Вишневої міської ради.

Відбір суб'єкта господарювання, який є суб'єктом оціночної діяльності у сфері оцінки земель відбувається на конкурсних засадах згідно чинного законодавства України.

6. Фінансове забезпечення виконання Програми

Заходи щодо відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності здійснюються за рахунок коштів міського бюджету Вишневої міської ради та коштів юридичних осіб, що ініціювали відчуження земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна для суспільних потреб.

Відповідно до ст. 71 Бюджетного кодексу України всі витрати по виготовленню експертної грошової оцінки земельних ділянок здійснюються за рахунок міського бюджету міста.

Сума коштів на забезпечення виконання даної Програми щорічно передбачається в міському бюджеті з розрахунку кількості необхідних для викупу земельних ділянок для суспільних потреб або з мотивів суспільної необхідності на території міста Вишневе та села Крюківщина і становить 13000 тис. грн. в рік. Сума коштів на виконання Програми може щорічно змінюватися в залежності від кількості необхідних для викупу земельних ділянок.

7. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Контроль за ходом виконання програми здійснює виконавчий комітет Вишневої міської ради та постійна депутатська комісія з питань регулювання земельних відносин та використання природних ресурсів.

8. Результативність виконання Програми

Для органів місцевого самоврядування:

- задоволення суспільних потреб, а саме: будівництво, капітальний ремонт, реконструкція та обслуговування лінійних об'єктів та об'єктів транспортної і енергетичної інфраструктури, пов'язаних з обслуговуванням Вишневої міської територіальної громади в особі Вишневої міської ради (доріг, мостів, естакад, газо- та водопроводів, ліній електропередачі, зв'язку, нафтових та газових терміналів, електростанцій), та об'єктів, необхідних для їх експлуатації; розташування об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення; створення міських парків, будівництво дошкільних навчальних закладів, майданчиків відпочинку, стадіонів та кладовищ.

Для суб'єктів господарювання:

- отримання викупної ціни за земельну ділянку, яка вилучається для суспільних потреб або з мотивів суспільної необхідності;
- замість викупної ціни земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, власнику таких об'єктів за його бажанням можуть бути передані у власність інша рівноцінна земельна ділянка в межах території Вишневої міської територіальної

громади в особі Вишневої міської ради, яка прийняла рішення про викуп, або інше нерухоме майно, вартість яких враховується при визначенні викупної ціни.

Для населення міста:

- розширення проїздної частини дороги;
- розташування об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення;
- створення міських парків, будівництво дошкільних навчальних закладів, майданчиків відпочинку, стадіонів та кладовищ.

Міський голова



[Handwritten signature]
І.В. Діков