



ПРОГРАМА регулювання та розвитку земельних відносин на території міста Вишневе та села Крюківщина на 2021-2026 роки

1.Паспорт Програми

1.	Ініціатор розроблення Програми	Виконавчий комітет Вишневої міської ради					
2.	Підстава для розроблення	Земельний та Бюджетний кодекси України, Закони України „Про землеустрій”, „Про охорону земель”, „Про оцінку земель”, „Про Державний земельний кадастр”, постанова Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 „Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру”					
3.	Розробник Програми	Відділ регулювання земельних відносин та екологічних питань виконавчого комітету Вишневої міської ради					
4.	Співрозробники Програми	Управління фінансів виконавчого комітету Вишневої міської ради					
5.	Головний розпорядник бюджетних коштів	Виконавчий комітет Вишневої міської ради					
5.1.	Замовник (відповідальний виконавець) Програми	Виконавчий комітет Вишневої міської ради					
6.	Учасники програми	Виконавчий комітет Вишневої міської ради, комунальні підприємства та заклади Вишневої міської ради					
7.	Строк виконання Програми	2021-2026 роки					
8.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Міський бюджет Вишневої міської ради					
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, тис.грн.:	2021 р.	2022 р.	2023 р.	2024 р.	2025 р.	2026 р.
		3300,0	1200,0	1000,0	1000,0	1600,0	1600,0
9.1.	у тому числі:						
9.1.1.	кошти бюджету Вишневої міської ради	3300,0	1200,0	1000,0	1000,0	1600,0	1600,0
9.1.2.	коштів інших джерел						

2. Загальні положення

Земля є одним із головних ресурсів життєдіяльності суспільства, територіальною основою для усіх видів діяльності людини та виробничим фактором багатьох галузей економіки. В соціально – економічному розвитку України земельним ресурсам завжди належала провідна роль.

Створення ефективної системи управління земельними ресурсами передбачає гарантію прав власності та надійний захист прав володіння землею, підтримку заходів щодо раціонального використання та охорони земель, підвищення ефективності, планування землекористування в населених пунктах, проведення землевпорядних робіт при проведенні земельної реформи, збір та аналіз статистичних даних, зменшення кількості земельних спорів.

Використання та охорона земель є одним із пріоритетних напрямів державної політики у сфері природокористування і є невід’ємною умовою збалансованого економічного та соціального розвитку. Тому характер і масштаби земельних перетворень визначають темпи та ефективність розвитку національної економіки, формування ринкових відносин. Проведення земельної реформи на території міста Вишневе та села Крюківщина можливо шляхом місцевих програм з питань використання та охорони

земель, які визначають склад та обсяги першочергових та перспектив заходів щодо використання й охорони земель, а також обсяги і джерела ресурсного забезпечення їх реалізації.

3. Мета Програми регулювання та розвитку земельних відносин на території міста Вишневе та села Крюківщина на 2021-2026 роки

Мета Програми регулювання та розвитку земельних відносин на території міста Вишневе та села Крюківщина на 2021-2026 роки (далі - Програма) - розробка організаційних, економічних та інших заходів, спрямованих на забезпечення збереження, раціонального використання земельних ресурсів та їх охорону, шляхом реалізації державної політики України щодо забезпечення сталого розвитку землекористування, захисту прав власників і користувачів земельних ділянок, а також для створення більш сприятливих умов для залучення інвестицій у пріоритетні галузі економіки Вишневої міської ради, наповнення міського бюджету за рахунок надходжень від земельного податку та орендної плати за землю.

4. Визначення проблем, на розв'язання яких спрямована Програма

4.1. Встановлення (зміна) меж міста Вишневе та села Крюківщина

Встановлення (зміна) меж міста Вишневе та села Крюківщина дасть можливість створити повноцінне життєве середовище і сприятливі умови для територіального розвитку Вишневої міської ради, ведення контролю за використанням і охороною земель, ефективного та раціонального використання земель комунальної власності, зменшить кількість земельних спорів з сусідніми населеними пунктами.

4.2. Інвентаризація земель комунальної власності міста Вишневе та села Крюківщина

Інвентаризація земель проводиться з метою встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їхніх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються чи використовуються нерационально або не за цільовим призначенням, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення земельного кадастру, здійснення контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їхній основі відповідних рішень органами місцевого самоврядування.

Згідно з Порядком проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476, об'єктами інвентаризації є територія міста, села та окремі земельні ділянки.

На теперішній час у місті Вишневе та селі Крюківщина є території, на яких необхідно провести інвентаризацію, а саме: вільні території промислових об'єктів, землі загального користування, зелені насадження міст, землі, що не використовуються або використовуються нерационально.

У зв'язку з тим, що одним із основних джерел надходження коштів до міського бюджету є надходження від плати за землю, проведення інвентаризації земель комунальної власності Вишневої міської ради сприятиме наповненню міського бюджету за рахунок надходжень від земельного податку та орендної плати за землю.

4.3. Оформлення правовстановлюючих документів на право користування земельними ділянками комунальної власності Вишневої міської ради

Набуття права на землю громадянами та юридичними особами здійснюється шляхом передачі земельних ділянок у власність або надання їх у користування.

Право постійного користування земельною ділянкою – це право володіння і користування земельною ділянкою, яка перебуває у державній або комунальній власності, без встановлення строку.

Відповідно до ст. 92 Земельного кодексу України право постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають

підприємства, установи та організації, що належать до державної та комунальної власності.

Зміст права користування полягає у можливості отримання корисних властивостей земельної ділянки, тобто можливості її господарського використання з метою отримання прибутку або задоволення власних потреб.

Насамперед слід зазначити, що право землекористування є не тільки правом, а й обов'язком землекористувача. Усі землекористувачі зобов'язані оформити документи на право використовувати земельні ділянки та використовувати їх тільки за цільовим призначенням.

Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» від 06.09.2012 № 5245-VI, було проведено розмежування земель державної та комунальної власності. Пунктом 13 Перехідних положень даного Закону на органи місцевого самоврядування покладено зобов'язання забезпечити оформлення комунальними підприємствами, установами, організаціями права постійного користування земельними ділянками, які використовують земельні ділянки комунальної власності без документів, що посвідчують право користування ними.

Завдання організації робіт з оформлення правостановлюючих документів на землю комунальної власності є пріоритетним заходом земельної реформи. Проведення даних робіт дасть можливість упорядкувати землеволодіння комунальних підприємств та бюджетних установ міста та запобігти незаконних вилучень даних територій.

5. Перелік заходів, обсяг витрат та джерела фінансування Програми

Основним напрямком реалізації Програми є проведення землеустрою в місті Вишневе та селі Крюківщина.

Основними заходами Програми є:

1. Встановлення (зміна) меж міста Вишневе та села Крюківщина:
 - розробка проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Вишневе та села Крюківщина Бучанського району Київської області;
 - проведення державної землепорядної експертизи проектів землеустрою;
 - затвердження проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Вишневе та села Крюківщина та перенесення меж міста та села в натуру (на місцевість).
2. Інвентаризація земель в місті Вишневе та селі Крюківщина:
 - розробка технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель та іншої документації.
3. Оформлення правостановлюючих документів на право користування земельними ділянками комунальної власності:
 - розробка, погодження та затвердження відповідних технічних документацій із землеустрою та проектів землеустрою;
 - проведення державної реєстрації права комунальної власності на земельні ділянки.
4. Розробка технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельних ділянок міста Вишневе та села Крюківщина, відповідно до ст. 18 Закону України «Про оцінку земель».

Вирішення цих завдань надасть можливість створити сприятливі умови для збільшення надходжень коштів до міського бюджету.

Обсяги витрат на проведення основних заходів програми наведено в таблиці №1.

Обсяги витрат, необхідних на виконання заходів, передбачених Програмою, проводиться в межах затверджених видатків бюджету Вишневої міської ради на відповідний рік.

Обсяги витрат на проведення основних заходів, які передбачено Програмою

Таблиця №1

№	Основні заходи	Орієнтовні обсяги витрат по роках, тис. грн.						Джерела фінансування
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Встановлення (зміна) меж міста Вишневе та села Крюківщина (розробка проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста, села; перенесення меж міста, села в натуру (на місцевість)	800	600	500	500	500	500	Міський бюджет (ст.67 Закону України «Про землеустрій»)
2	Проведення інвентаризації земель комунальної власності Вишневої міської ради (розробка технічних документів із землеустрою щодо інвентаризації земель та іншої документації)	300	300	300	300	300	300	Міський бюджет (ст.67 Закону України «Про землеустрій»)
3	Оформлення правовстановлюючих документів на право користування земельними ділянками комунальної власності (розробка, погодження та затвердження технічних документів із землеустрою та проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок)	400	300	200	200	200	200	Міський бюджет (ст.67 Закону України «Про землеустрій»)
4	Розробка технічних документів з нормативної грошової оцінки земельних ділянок міста Вишневе та села Крюківщина	1800	-	-	-	600	600	Міський бюджет (ст.67 Закону України «Про землеустрій»)
5	Всього	3300	1200	1000	1000	1600	1600	

6. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Контроль за ходом виконання програми здійснює виконавчий комітет Вишневої міської ради та постійна депутатська комісія з питань регулювання земельних відносин та використання природних ресурсів.

7. Результативність виконання Програми

Реалізація Програми дозволить встановити чіткі межі міста Вишневе та села Крюківщина, що дасть змогу створити умови для ведення державного земельного кадастру, впровадження інвентаризації земель, яке дозволить забезпечити ефективне управління земельними ресурсами, повне, своєчасне та додаткове надходження плати за землю, контроль за використанням і охороною земель.

Міський голова



І.В. Діков