

ПРОГРАМА

підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів у проведенні капітальних ремонтів на 2021 рік

1. Паспорт Програми

1	Ініціатор розроблення Програми	Вишнева міська рада
2	Розробник програми	Виконавчий комітет Вишневої міської ради
3	Виконавці Програми	об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельні кооперативи
4	Учасники Програми	об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельні кооперативи
5	Мета Програми	Забезпечення схоронності житлового фонду, підвищення ефективності та надійності його функціонування, поліпшення комфорту проживання мешканців багатоквартирних будинків на території м. Вишневе та сприяння створення ОСББ
6	Термін реалізації Програми	2021 роки
7	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Бюджет Вишневої міської ради
8	Загальний обсяг фінансування	Фінансування Програми буде здійснюватися за рахунок коштів міського бюджету м. Вишневе у межах щорічних запланованих асигнувань у відповідності до механізму реалізації Програми та коштів співвласників багатоквартирних будинків, в яких створено ОСББ та житлово-будівельні кооперативи

2. Загальний опис та завдання Програми

2.1. Програму підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів у проведенні капітальних ремонтів на 2021 рік, (далі – Програма) розроблено з урахуванням положень законів України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про житлово-комунальне господарство».

2.2. Програма спрямована на покращення технічного стану багатоквартирних будинків у м. Вишневе, крім будинків побудованих пізніше 2010 року, способом проведення капітального ремонту спільного майна у багатоквартирних будинках на території м. Вишневе, в яких створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (далі ОСББ) та житлово-будівельні кооперативи на умовах співфінансування за рахунок коштів бюджету Вишневої міської ради та коштів співвласників таких будинків (далі Роботи).

2.3. Для збільшення обсягів Робіт у багатоквартирних будинках пропонується створити механізм співфінансування Робіт власниками квартир та нежилых приміщень у випадках, передбачених Програмою.

2.4. Основними джерелами фінансування є кошти бюджету Вишневої міської ради та кошти співвласників багатоквартирних будинків, в яких створено ОСББ та ЖБК.

2.5. Суми, передбачені на виконання Програми, для головних розпорядників коштів будуть затверджені у видатках міського бюджету м. Вишневе на 2021 рік.

3. Мета Програми

3.1. Мета Програми – підтримка ОСББ та ЖБК у проведенні капітального ремонту спільного майна у багатоквартирних житлових будинках Вишневої міської ради.

3.2. Забезпечення схоронності багатоквартирних будинків м. Вишневе та села Крюківщина, здійснення державної політики з реформування житлово-комунального господарства, підвищення ефективності та надійності його функціонування відповідно до встановлених нормативів і національних стандартів.

3.3. Стимулювання активності мешканців у напрямку збереження та покращання стану житлового фонду у місті та страхування квартир і нежилых приміщень у багатоквартирних будинках.

3.4. Забезпечення прозорості і відкритості при наданні фінансової допомоги з бюджету Вишневої міської ради.

4. Джерела фінансування та принципи співфінансування Програми

4.1. Фінансове забезпечення здійснюється за рахунок коштів бюджету Вишневої міської ради та об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, інвестицій, грантів та інших джерел не заборонених законодавством.

4.2. У разі надходження до виконавчого комітету Вишневої міської ради заяв про співфінансування від співвласників у розмірах коштів, що перевищує можливості міського бюджету щодо фінансування, відсоток участі співвласників у виконанні робіт з капітального ремонту може переглядатись у бік збільшення.

4.3. Бюджетні кошти можуть спрямовуватись за вибором співвласників на один із нижченаведених напрямків капітального ремонту, відповідно до переліку робіт:

- дахи та покрівлі;
- відновлення або улаштування нового вимощення навколо будівлі з метою захисту ґрунту під фундаментами від розмивання, ремонт облицювання цоколю будинку;
- основні конструктиви житлових будинків, що потребують невідкладного ремонту;
- ліфти та система диспетчеризації;
- утеплення фасаду;
- капітальний ремонт та заміна технічних трубопроводів систем гарячого та холодного водопостачання;

- заміна вікон в місцях загального користування.

4.4. Якщо у будинку протягом 2015-2019 років за бюджетні кошти виконувались ремонтні роботи капітального характеру, співвласники таких багатоквартирних будинків не можуть подавати по цьому будинку заяви про участь у проведенні за цим Порядком капітального ремонту спільного майна багатоквартирного будинку на умовах співфінансування у 2021 році.

4.5. Розміри співфінансування, у відсотковому значенні за видами робіт з капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків наведено у додатку до цієї Програми.

4.6. Визначення обсягу та вартості робіт з капітального ремонту:

4.6.1. Голова ОСББ чи ЖБК проводить щорічні загальні огляди багатоквартирного житлового будинку, які передбачають комплексне обстеження комісією елементів приміщень будинку, а також їх зовнішнього благоустрою з метою визначення технічного, виявлення несправностей та прийняття рішень щодо необхідності проведення капітального ремонту житлового будинку, що відображається в акті загального огляду будинку у порядку, передбаченому «Правилами утримання жилих будинків та прибудинкових територій», затверджених наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 р. №76.

4.7. Фінансування Програми за видом робіт «капітальний ремонт» здійснюється відповідно до додатку до цієї Програми.

5. Механізм реалізації Програми у частині співфінансування учасників

5.1. Надання фінансової підтримки з бюджету Вишневої міської ради для проведення робіт, визначених у Додатку до Програми, здійснюється на підставі договору між виконавчим комітетом Вишневої міської ради та Учасником програми.

5.2. Для участі у Програмі Голова ОСББ подає Виконавчому комітету Вишневої міської ради звернення та документи, відповідно до Порядку проведення капітальних ремонтів у багатоквартирних житлових будинках м. Вишневе, в яких створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, на умовах співфінансування, затвердженого рішенням сесії Вишневої міської ради.

5.3. За зверненнями Учасників Програми, на підставі поданих ними кошторисів на очікувану вартість робіт, виконавчий комітет Вишневої міської ради (із залученням профільних спеціалістів у разі необхідності), проводить огляд будинків щодо необхідності їх включення до списку об'єктів для виконання робіт.

5.4. За результатами огляду виконавчий комітет Вишневої міської ради формує проекти списків об'єктів у порядку надходжень звернень відповідно до бюджетних призначень та частки співфінансування, про що повідомляють Учасників програми.

5.6. Про результати зборів уповноважена особа Учасника програми повідомляє Головного розпорядника коштів та надає протокол зборів співвласників багатоквартирного будинку.

5.7 Основним критерієм для визначення будинків, які можуть бути включені в списки об'єктів, є участь у співфінансуванні та розмір частки співфінансування.

5.8. Виконавчий комітет Вишневої міської ради затверджує списки об'єктів, які потребують проведення робіт.

5.9 Затвержені списки об'єктів для виконання робіт опубліковуються на офіційному сайті Вишневої міської ради.

5.10 З метою укладання договору про співробітництво Учасник програми надає до виконавчого комітету Вишневої міської ради підтверджуючі документи про наявність коштів у розмірі, що складають частку співфінансування, визначену додатку до Програми, від приблизної кошторисної вартості робіт.

5.11 На підставі рішення загальних зборів, погоджених списків об'єктів та підтверджуючих документів про наявність коштів уповноважена особа Учасника програми укладає договір з виконавчим комітетом Вишневої міської ради, у якому зазначається частка співфінансування.

5.15 Після завершення робіт виконавчий комітет Вишневої міської ради та Учасник програми проводять перевірку готовності до експлуатації об'єкта, (комісія з визначення готовності (часткової готовності) до експлуатації об'єктів, які фінансуються за рахунок видатків бюджету розвитку Вишневої міської ради), та форми протоколу виїзного засідання комісії з визначення готовності до експлуатації об'єктів, які фінансуються за рахунок видатків бюджету розвитку Вишневої міської ради).

6. Звітування щодо реалізації Програми

6.1. Після завершення Програми ОСББ готує звіт виконавчому комітету Вишневої міської ради, який підводить підсумки, у яких зазначають суми витрачених коштів, опис проведених робіт по кожному об'єкту, кількість відремонтованих будинків та чисельність мешканців, які взяли участь у Програмі.

6.2. Звіти подаються для ознайомлення постійним депутатським комісіям міської ради.

6.3. Результати роботи Програми висвітлюються для громадськості з метою заохочення мешканців та популяризації механізму співфінансування на офіційному веб-сайті Вишневої міської ради та інших засобах масової інформації.

6.4. За результатами проведеного звітування Вишнева міська рада приймає рішення щодо продовження дії Програми.

7. Результативні показники реалізації Програми

7.1. Програма стимулює активність громади при вирішенні питань житлово-комунального господарства у місті, у тому числі підтримуючи розвиток ОСББ та ЖБК та інших форм власності.

7.2. Організація ефективного управління у сфері житлово-комунального господарства, створення умов для залучення додаткових джерел фінансування з метою ремонту та збереження житлового фонду.

8. Цільовий сегмент

8.1. Скористатися Програмою можуть об'єднання співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів, будинки яких потребують проведення капітального ремонту.

Секретар міської ради

А.В.Чечило

Додаток

до Програми підтримки співвласників багатоквартирних будинків, об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів у проведенні капітального ремонту спільного майна у багатоквартирних житлових будинках Вишневої міської ради на 2021 рік

Розміри співфінансування у відсотковому значенні за видами робіт з капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків

№ з/п	Види робіт	Джерело фінансування	Частка співфінансування	Обґрунтування	Виконавці Програми
1.	Капітальний ремонт основних конструктивів житлових будинків, що потребують невідкладного ремонту	Кошти бюджету Вишневої міської ради, власні кошти співвласників	кошти міського бюджету – 90% кошти співвласників будинку – 10% (кошторисної вартості)	Проведення ремонтних та ремонтно-реставраційних робіт у житлових будинках відповідно до технічних висновків та рекомендацій спеціалізованих державних проектних організацій	ОСББ ЖБК
2.	Капітальний ремонт покрівлі у 1-3 поверхових будинках	Кошти бюджету Вишневої міської ради, власні кошти співвласників	кошти міського бюджету – 90% кошти співвласників будинку – 10% (кошторисної вартості)	Проведення робіт у зв'язку з фізичною зношеністю та руйнуванням покрівлі	ОСББ ЖБК
3.	Капітальний ремонт покрівлі у 4-5 поверхових будинках	Кошти бюджету Вишневої міської ради, власні кошти співвласників	кошти міського бюджету – 80% кошти співвласників будинку – 20% (кошторисної вартості)	Проведення робіт у зв'язку з фізичною зношеністю та руйнуванням покрівлі	ОСББ ЖБК
4.	Капітальний ремонт покрівлі у 5-9 поверхових будинках	Кошти бюджету Вишневої міської ради, власні кошти співвласників	кошти міського бюджету – 60% кошти співвласників будинку – 40% (кошторисної вартості)	Проведення робіт у зв'язку з фізичною зношеністю та руйнуванням покрівлі	ОСББ ЖБК
5.	Капітальний ремонт покрівлі у будинках	Кошти бюджету	кошти міського бюджету – 50%	Проведення робіт у зв'язку з	ОСББ ЖБК

	вище 9-го поверху	Вишневої міської ради, власні кошти співвласників	кошти співвласників будинку – 50% (кошторисної вартості)	фізичною зношеністю та руйнуванням покрівлі	
6.	Капітальний ремонт відмостки житлового будинку	Кошти бюджету Вишневої міської ради, власні кошти співвласників	кошти міського бюджету – 80% кошти співвласників будинку – 20% (кошторисної вартості)	Проведення робіт у зв'язку з фізичною зношеністю та руйнуванням відмостки житлового будинку	ОСББ ЖБК
7.	Капітальний ремонт, технічне переоснащення ліфтів та ліфтового обладнання	Кошти бюджету Вишневої міської ради, власні кошти співвласників	кошти міського бюджету – 50% кошти співвласників будинку – 50% (кошторисної вартості)	Проведення робіт у зв'язку з фізичною зношеністю	ОСББ ЖБК
8.	Капітальний ремонт та заміна вікон у під'їздах житлового будинку (в місцях загального користування)	Кошти бюджету Вишневої міської ради, власні кошти співвласників	кошти міського бюджету – 50% коштів співвласників будинку – 50% (кошторисної вартості)	Проведення робіт у зв'язку з фізичною зношеністю	ОСББ ЖБК
9	Капітальний ремонт та заміна технічних трубопроводів систем гарячого та холодного водопостачання (підвал, горище)	Кошти бюджету Вишневої міської ради, власні кошти співвласників	кошти міського бюджету – 30% коштів співвласників будинку – 70% (кошторисної вартості)	Проведення робіт у зв'язку з фізичною зношеністю	ОСББ ЖБК
10	Утеплення фасаду - (за наявності погодного регулювання)	Кошти бюджету Вишневої міської ради, власні кошти співвласників	кошти міського бюджету – 20% кошти співвласників будинку – 80% (кошторисної вартості)		ОСББ ЖБК
11	Часткова компенсація суми за кредитом у банківській установі згідно державних програм	Кошти бюджету Вишневої міської ради власні кошти співвласників	40% від частки кредиту, що припадає на ОСББ		ОСББ ЖБК

Додаток 2
до рішення III сесії
Вишневої міської ради VIII скликання
від _____ р. № _____

ПОРЯДОК

проведення капітальних ремонтів у багатоквартирних житлових будинках Вишневої міської ради, в яких створено об'єднання співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельні кооперативи, на умовах співфінансування у 2021 році.

1. Порядок проведення капітальних ремонтів у багатоквартирних житлових будинках Вишневої міської ради, в яких створено об'єднання співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельні кооперативи, на умовах співфінансування у 2021 році (далі - Порядок) розроблено на основі пілотного проекту співфінансування з метою реалізації Програми підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів у проведенні капітальних ремонтів на 2021 рік (далі - Програма), з урахуванням положень Законів України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про житлово-комунальне господарство» та інших актів законодавства України та спрямовано на покращення технічного стану житлового фонду Вишневої міської ради шляхом проведення капітальних ремонтів у багатоквартирних житлових будинках, в яких створено об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (далі ОСББ) та житлово-будівельні кооперативи (далі ЖБК), на умовах співфінансування за рахунок коштів бюджету Вишневої міської ради та коштів співвласників таких будинків.

Терміни, які використовуються у цьому Порядку мають наступні значення:

- багатоквартирний будинок - житловий будинок, в якому розташовано три чи більше квартири. У багатоквартирному будинку можуть також бути розташовані нежитлові приміщення, які є самостійними об'єктами нерухомого майна;
- співвласник багатоквартирного будинку - власник квартири або нежитлового приміщення у багатоквартирному будинку;
- спільне майно багатоквартирного будинку - приміщення загального користування (у тому числі допоміжні), несучі, огорожувальні та несуче огорожувальні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення, а також будівлі і споруди, які призначені для задоволення потреб співвласників багатоквартирного будинку та розташовані на прибудинковій території, а також права на земельну ділянку, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди і його прибудинкова територія;
- об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (далі - об'єднання) - юридична особа, створена власниками квартир та/або нежитлових приміщень багатоквартирного будинку для сприяння використанню їхнього власного майна та управління, утримання і використання спільного майна;
- управитель багатоквартирного будинку - фізична особа - підприємець або юридична особа - суб'єкт підприємницької діяльності, яка за договором із співвласниками забезпечує належне утримання та ремонт спільного майна багатоквартирного будинку і прибудинкової території та належні умови проживання і задоволення господарсько-побутових потреб;
- капітальний ремонт - сукупність робіт на об'єкті будівництва, введеному в експлуатацію в установленому порядку, без зміни його геометричних розмірів та функціонального призначення, що передбачають втручання у несучі та огорожувальні системи, при заміні або відновленні конструкцій чи інженерних систем та обладнання, у

зв'язку з їх фізичною зношеністю та руйнуванням, поліпшення експлуатаційних показників, а також благоустрій території;

- частка співвласника - частка, яку становить площа квартири та/або нежитлового приміщення співвласника у загальній площі всіх квартир та нежитлових приміщень, розташованих у багатоквартирному будинку. Інші терміни в цьому Порядку вживаються у значеннях, наведених у Цивільному кодексі України та інших законах України.

2. Цей Порядок поширюється на багатоквартирні будинки Вишневої міської ради, в яких створено ОСББ та ЖБК.

Порядок передбачає співфінансування частки очікуваної вартості робіт, визначеної цим Порядком за рахунок коштів співвласників багатоквартирних будинків та решти вартості робіт - за рахунок коштів бюджету Вишневої міської ради.

Розмір частки співфінансування за рахунок коштів співвласників багатоквартирних будинків визначається відповідно Додатку 1 до цього Порядку за видом робіт капітального характеру для інженерних мереж.

3. Замовниками робіт та Отримувачами бюджетних коштів відповідно до цього Порядку є об'єднання співвласників багатоквартирних будинків.

4. Комісія, створена виконавчим комітетом Вишневої міської ради (далі Комісія), за участю Голови ОСББ чи ЖБК та підрядника, що може виконувати необхідні роботи, проводить обстеження технічного стану конструктивних елементів багатоквартирного житлового будинку, що потребують капітального ремонту з метою підтвердження необхідності проведення робіт, при цьому визначається їх орієнтована вартість та частка дольової участі (Додаток 1 Порядку) співвласників у виконанні вказаної роботи. Після проведення обстеження складаються наступні документи:

4.1. Акт загального огляду будинку, завірений Головою ОСББ та Комісією з зазначенням виду робіт з капітального ремонту, що необхідно провести у будинку, складається у двох примірниках.

4.2. Дефектний акт, який є обґрунтуванням для замовлення проектно-кошторисної документації на виконання робіт.

5. Рішенням загальних зборів ОСББ визначається уповноважена особа на подання документів до виконавчого комітету Вишневої міської ради.

Вирішення інших питань проводиться відповідно до положень чинних нормативно-правових актів, які регулюють діяльність об'єднань співвласників багатоквартирних будинків.

5. Спрямування та обмеження бюджетних коштів

5.1 За цим Порядком бюджетні кошти можуть спрямовуватись за вибором співвласників на один із нижченаведених напрямків капітального ремонту, відповідно до переліку робіт:

- дахи та покрівлі;
- відновлення або улаштування нового вимощення навколо будівлі з метою захисту ґрунту під фундаментами від розмивання, ремонт облицювання цоколю будинку;
- основні конструктиви житлових будинків, що потребують невідкладного ремонту;
- ліфти та система диспетчеризації;
- утеплення фасаду;
- капітальний ремонт та заміна технічних трубопроводів систем гарячого та холодного водопостачання;

- заміна вікон в місцях загального користування.

5.2 Якщо у будинку протягом 2015-2019 років за бюджетні кошти виконувались ремонтні роботи капітального характеру, співвласники таких багатоквартирних будинків не можуть подавати по цьому будинку заяви про участь у проведенні за цим Порядком капітального ремонту спільного майна багатоквартирного будинку на умовах співфінансування у 2021 році за відповідним напрямком робіт.

5.3. Бюджетні кошти на капітальний ремонт основних конструктивів житлових будинків, що потребують невідкладного ремонту надаватимуться за наявності відповідних технічних висновків та рекомендацій спеціалізованих державних проектних організацій або державна експертиза проектно-кошторисної документації.

Для будинків зі змінною поверховістю розмір частки співфінансування за рахунок коштів співвласників багатоквартирних будинків визначається, виходячи з меншої поверховості будинку.

5.4. Розмір фінансування капітальних ремонтів спільного майна багатоквартирних будинків на умовах співфінансування для ОСББта ЖБК не може бути більше ніж 50% загального бюджетного фінансування капітальних ремонтів спільного майна багатоквартирних будинків на умовах співфінансування на відповідний фінансовий рік, визначеного цим Порядком.

6. Порядок дій для подачі заяви про участь у проведенні капітального ремонту спільного майна багатоквартирного будинку на умовах співфінансування:

6.1. Співвласники за власний кошт замовляють проектувальнику/проектній організації за власним вибором виготовлення зведеного кошторисного розрахунку вартості робіт.

6.2. На загальних зборах співвласники відповідно по положень Статуту та норм чинного законодавства приймають рішення щодо участі у співфінансуванні проведення капітального ремонту спільного майна багатоквартирного будинку за обраним напрямком робіт, яке оформлюється протоколом загальних зборів співвласників, та визначають уповноважену особу Замовника на подання документів до виконавчого комітету Вишневої міської ради.

6.3. Після накопичення на розрахунковому рахунку необхідної суми коштів співвласників, розрахованої відповідно до пункту 2 цього Порядку, уповноважена особа Замовника до 01.03.2021 року подає до виконавчого комітету Вишневої міської ради заяву про участь у проведенні капітального ремонту спільного майна багатоквартирного будинку на умовах співфінансування за формою Додатку 2 до цього Порядку.

6.4. До заяви про участь у проведенні капітального ремонту спільного майна багатоквартирного будинку на умовах співфінансування уповноважена особа Замовника робіт додає:

- зведений кошторисний розрахунок вартості робіт;
- протокол загальних зборів співвласників будинку про надання згоди на участь у проведенні капітального ремонту спільного майна багатоквартирного будинку на умовах співфінансування за обраним напрямком робіт, згоду на участь у співфінансуванні за цим Порядком з боку співвласників, максимальний розмір суми співфінансування з боку співвласників, визначений відповідно до п. 2 цього Порядку з урахуванням резерву на можливе коригування вартості робіт;
- довідку в довільній формі про характеристики будинку із зазначенням загальної площі будинку, кількості поверхів, кількості під'їздів, площі даху чи покрівлі;
- копію договору управління або іншого договору, який покладає на управителя обов'язок організувати виконання та виступати замовником робіт з капітального ремонту (заміни) спільного майна багатоквартирного будинку (тільки для управителів);
- завірену керівником Замовника копію витягу або виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань про державну реєстрацію юридичної особи.
- акт загального огляду будинку та дефектний акт, зазначені у п. 4.1 та п. 4.2.

Зазначений перелік документів, що необхідно додати до заяви про участь у проведенні капітального ремонту спільного майна багатоквартирного будинку на умовах співфінансування є вичерпним.

Документи, зазначені у п. 6.4. цього Порядку, подаються до виконавчого комітету Вишневої міської ради на кожен будинок окремо, не залежно від форми управління багатоквартирним будинком.

6.5. Відповідальність за відповідність видів та обсягів зазначених у зведеному кошторисному розрахунку вартості робіт фактично необхідним видам та обсягам робіт у будинку, та в подальшому за якість прийнятих робіт несе Замовник.

6.6. Документи від уповноважених осіб співвласників багатоквартирних будинків виконавчий комітет Вишневої міської ради приймає починаючи з наступного дня після оприлюднення прийнятого рішення Вишневої міської ради «Про затвердження Програми та Порядку підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків у проведенні капітальних ремонтів у м. Вишневе на 2020-2021 роки» на офіційному веб-сайті Вишневої міської влади.

7. У разі надання уповноваженою особою Замовника у визначений термін необхідного комплексу документів, зазначених у п. п. 6.3-6.4 цього Порядку, та у межах виділених бюджетних асигнувань на проведення капітальних ремонтів спільного майна

багатоквартирних будинків на умовах співфінансування, виконавчий комітет Вишневої міської ради письмово в десятиденний термін інформує Замовника про розмір його частки участі у співфінансуванні у проведенні капітального ремонту спільного майна у багатоквартирних житлових будинках м. Вишневе, визначеної відповідно до Додатку 3 до цього Порядку.

8. Комісія до 01.04.2021 року розглядає заяви, подані згідно п 6.4, та формує проекти списків об'єктів у порядку надходжень звернень відповідно до бюджетних призначень та частки співфінансування, про що повідомляють учасників програми.

Після прийняття виконавчим комітетом Вишневої міської ради документів відповідно до вимог п. 6 цього Порядку, Замовник за власний рахунок в межах виділених співвласниками коштів виготовляє проектно-кошторисну документацію та отримує позитивний висновок про проходження проектно-кошторисною документацією державної будівельної експертизи. При цьому визначена проектом загальна вартість виконання робіт з капітального ремонту спільного майна багатоквартирного будинку (включаючи вартість виготовлення проектно-кошторисної документації та проведення державної експертизи) не повинна перевищувати більше ніж на 10% вартість, зазначену в зведеному кошторисному розрахунку вартості робіт, який було надано Замовником до виконавчого комітету Вишневої міської ради.

У подальшому кошти, сплачені Замовником за виготовлення проектно-кошторисної документації та проведення будівельної експертизи зараховуються в якості сплати співвласниками частини частки співфінансування за рахунок коштів співвласників багатоквартирних будинків.

9. Для отримання фінансування ОСББ відкриває рахунок в Управлінні державного казначейства та надає до виконавчого комітету Вишневої міської ради пакет документів:

- 1) лист – запит на фінансування;
- 2) копію Угоди з виконавцями робіт;
- 3) копію платіжного доручення про перерахунок внеску ОСББ на рахунок виконавця робіт (з відміткою банку).

10. Уповноважена особа Замовника повинна надати до виконавчого комітету Вишневої міської ради заяву про надання бюджетного асигнування на проведення капітального ремонту спільного майна багатоквартирного будинку на умовах співфінансування за формою, що наведена у Додатку 3 до цього Порядку.

До заяви Замовник робіт надає:

- проектно-кошторисну документацію на проведення капітального ремонту спільного майна багатоквартирного будинку на умовах співфінансування;
- позитивний висновок про проходження проектно-кошторисною документацією державної будівельної експертизи.

Для підтвердження сплати співвласниками частини частки співфінансування за рахунок коштів співвласників багатоквартирного будинку:

- копії платіжних доручень Замовника про оплату робіт з виготовлення проектно-кошторисної документації та проходження будівельної експертизи;
- копії платіжних доручень Замовника про сплату співвласниками виконавцю робіт (підрядній організації) частки співфінансування за рахунок коштів співвласників багатоквартирного будинку у повному обсязі;
- копії актів виконаних робіт між Замовником та виконавцем робіт (підрядною організацією) на всю суму частки співфінансування за рахунок коштів співвласників багатоквартирного будинку;
- копію договору, укладеного між Замовником та Виконавцем робіт (підрядною організацією), на здійснення виду робіт відповідно до п.5 цього Порядку та відповідно до проектно-кошторисної документації.

Усі документи мають бути завірені відповідно до чинного законодавства України. Зазначений перелік документів, що необхідно додати до заяви про надання бюджетного асигнування на проведення капітального ремонту спільного майна багатоквартирного будинку на умовах співфінансування є вичерпним.

Документи, зазначені у п. 9 цього Порядку, подаються до виконавчого комітету Вишневої міської ради на кожен будинок окремо, не залежно від форми управління багатоквартирним будинком.

11. Виконавчий комітет Вишневої міської ради надає бюджетні асигнування Замовникам робіт, для виконання робіт у встановленому чинним законодавством порядку.

Фінансування здійснюється у порядку черговості отримання від Замовників робіт заяви та необхідного пакету документів, визначеного п. 9 цього Порядку.

12. Закупівля Замовником товарів, робіт і послуг за цим Порядком та фінансування здійснюється у відповідності до вимог Закону України «Про публічні закупівлі» та інших чинних нормативно-правових актів, включаючи локальні нормативно-правові акти, якими регламентуються закупівлі за кошти місцевих бюджетів.

13. Кошти співвласників у розмірі різниці між сумою співфінансування за рахунок коштів співвласників багатоквартирних будинків, визначеної відповідно до п.2 цього Порядку, та сумою коштів, сплачених Замовником за виготовлення проектно-кошторисної документації та проходження будівельної експертизи, перераховуються Замовником в повному обсязі на рахунок Виконавцю робіт (підрядній організації) після укладення відповідного договору, перед початком робіт в якості попередньої оплати.

Фінансування з боку міського бюджету проводиться на підставі актів виконаних робіт та за умови надання Замовником до виконавчого комітету Вишневої міської ради копій платіжних доручень Замовника про сплату співвласниками Виконавцю робіт (підрядній організації) частки співфінансування за рахунок коштів співвласників багатоквартирних будинків у повному обсязі.

Розмір та порядок використання попередньої оплати з використанням бюджетних коштів встановлюється відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 23.04.2014 №117 «Про здійснення попередньої оплати товарів, робіт і послуг, що закуповуються за бюджетні кошти».

14. Виконавчий комітет Вишневої міської ради не пізніше 30 червня поточного фінансового року розміщує на офіційному порталі Вишневої міської влади електронний реєстр будинків, по яких Замовниками робіт подано заяви про надання бюджетного асигнування на проведення капітального ремонту спільного майна багатоквартирного будинку на умовах співфінансування та виконано вимоги п. 9 цього Порядку.

15. Виконавчий комітет Вишневої міської ради, як головний розпорядник бюджетних коштів, здійснює управління та контроль за бюджетними коштами у межах встановлених йому бюджетних повноважень, забезпечуючи ефективно, результативно і цільове використання бюджетних коштів, організацію та координацію роботи замовників та одержувачів бюджетних коштів у бюджетному процесі.

16. Встановити, що 30 листопада поточного фінансового року, це кінцевий термін закінчення робіт капітального характеру та подання актів фактично виконаних робіт на умовах співфінансування відповідно до цього Порядку

Секретар міської ради

А.В.Чечило

Додаток 1

до Порядку проведення капітальних ремонтів у багатоквартирних житлових будинках Вишневої міської ради, в яких створено об'єднання співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельні кооперативи, на умовах співфінансування у 2021 році

Перелік робіт з капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків, що фінансуються в іншому відсотковому значенні.

№ з/п	Види робіт	Джерело фінансування	Частка співфінансування
1.	Капітальний ремонт основних конструктивів житлових будинків, що потребують невідкладного ремонту	Кошти бюджету Вишневої міської ради, власні кошти співвласників	кошти міського бюджету – 90% кошти співвласників будинку – 10% (кошторисної вартості)
2.	Капітальний ремонт покрівлі у 1-3 поверхових будинках	Кошти бюджету Вишневої міської ради, власні кошти співвласників	кошти міського бюджету – 90% кошти співвласників будинку – 10% (кошторисної вартості)
3.	Капітальний ремонт покрівлі у 4-5 поверхових будинках	Кошти бюджету Вишневої міської ради, власні кошти співвласників	кошти міського бюджету – 80% кошти співвласників будинку – 20% (кошторисної вартості)
4.	Капітальний ремонт покрівлі у 5-9 поверхових будинках	Кошти бюджету Вишневої міської ради, власні кошти співвласників	кошти міського бюджету – 60% кошти співвласників будинку – 40% (кошторисної вартості)
5.	Капітальний ремонт покрівлі у будинках вище 9-го поверху	Кошти бюджету Вишневої міської ради, власні кошти співвласників	кошти міського бюджету – 50% кошти співвласників будинку – 50% (кошторисної вартості)
6.	Капітальний ремонт відмостки житлового будинку	Кошти бюджету Вишневої міської ради, власні кошти співвласників	кошти міського бюджету – 80% кошти співвласників будинку – 20% (кошторисної вартості)
7.	Капітальний ремонт, технічне переоснащення ліфтів та ліфтового обладнання	Кошти бюджету Вишневої міської ради, власні кошти співвласників	кошти міського бюджету – 50% кошти співвласників будинку – 50%

			(кошторисної вартості)
8.	Капітальний ремонт та заміна вікон у під'їздах житлового будинку (в місцях загального користування)	Кошти бюджету Вишневої міської ради, власні кошти співвласників	кошти міського бюджету – 50% коштів співвласників будинку – 50% (кошторисної вартості)
9	Капітальний ремонт та заміна технічних трубопроводів систем гарячого та холодного водопостачання (підвал, горище)	Кошти бюджету Вишневої міської ради, власні кошти співвласників	кошти міського бюджету – 20% кошти співвласників будинку – 80% (кошторисної вартості)
10	Утеплення фасаду - (за наявності погодного регулювання)	Кошти бюджету Вишневої міської ради, власні кошти співвласників	кошти міського бюджету – 20% кошти співвласників будинку – 80% (кошторисної вартості)
11	Часткова компенсація суми за кредитом у банківській установі згідно державних програм	Кошти бюджету Вишневої міської ради, власні кошти співвласників	40% від частки кредиту, що припадає на ОСББ

Секретар міської ради

А.В.Чечило

Додаток 2

до Порядку проведення капітальних ремонтів у багатоквартирних житлових будинках Вишневої міської ради, в яких створено об'єднання співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів, на умовах співфінансування у 2021 році

ЗАЯВА

на включення житлового будинку _____ до Переліку об'єктів загального капітального ремонту житлових будинків Вишневої міської ради на виконання робіт з капітального ремонту на умовах співфінансування

Прошу включити до Єдиного загального списку об'єктів капітального ремонту житлових будинків Вишневої міської ради на виконання робіт з капітального ремонту на умовах _____ співфінансування _____ за _____ адресою:

Прошу ОСББ (ЖБК) _____ визначити отримувачем бюджетних коштів та замовником робіт.

Уповноважена особа від співвласників _____ (П.І.Б.)
Місцезнаходження _____ Тел.: _____

Е-mail _____

З вимогами Порядку Проведення капітальних ремонтів у багатоквартирних житлових будинках усіх форм власності м. Вишневе на умовах співфінансування, затвердженого рішенням виконавчого комітету Вишневої міської ради № _____ від _____, ознайомлений(а).

Уповноважена особа від співвласників _____ (підпис) _____ (П.І.Б.)

Секретар міської ради

А.В.Чечило

Додаток 3
до Порядку проведення капітальних
ремонтів у багатоквартирних житлових
будинках Вишневої міської ради, в яких
створено об'єднання співвласників
багатоквартирних будинків та житлово-
будівельних кооперативів, на умовах
співфінансування у 2021 році

ЗАЯВА

на включення житлового будинку _____ до Переліку
об'єктів капітального ремонту житлових будинків Вишневої міської ради на умовах
співфінансування

Прошу включити житловий будинок за адресою:
_____ до об'єктів капітального ремонту
житлових будинків Вишневої міської ради на умовах співфінансування для проведення
капітального ремонту за наступними видами робіт:

_____ Прошу ОСББ(ЖБК)
_____ визначити отримувачем бюджетних коштів та
замовником робіт.

Уповноважена особа від співвласників _____ (П.І.Б.)
Місцезнаходження _____ Тел.: _____

Е-mail _____

З вимогами Порядку Проведення капітальних ремонтів у багатоквартирних житлових
будинках усіх форм власності Вишневої міської ради на умовах співфінансування,
затвердженого рішенням виконавчого комітету Вишневої міської ради № ____ від _____,
ознайомлений(а).

Уповноважена особа від співвласників _____
(підпис) _____ (П.І.Б.)

Секретар міської ради

А.В.Чечило