

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням III сесії Вишневої
міської ради VIII скликання

“ 24 ” листопада 2020 року

№ 1-01/III 8 -

**КОМПЛЕКСНА ЦІЛЬОВА ПРОГРАМА
РОЗВИТКУ ТА РЕФОРМУВАННЯ ЖИТЛОВО –
КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ВИШНЕВОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ НА 2021 рік.**

М. ВИШНЕВЕ

I. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Житлово-комунальне господарство - це одна з найважливіших галузей господарського комплексу міста, що забезпечує його життєдіяльність - це провідна галузь, що створює необхідні умови для життєдіяльності населення, покликана виконувати комплекс робіт і послуг з утримання і ремонту житлового фонду, вулично-дорожньої мережі, зовнішнього освітлення, благоустрою міста, озеленення, тощо.

Комплексна цільова програма розвитку та реформування житлово-комунального господарства Вишневої міської ради на 2021 рік (далі - Програма) розроблена з метою реалізації на території міста державної політики, власних повноважень виконавчих органів міської ради в сфері розвитку, реформування та утримання житлово - комунального господарства, створення умов щодо утримання, відновлення і захисту сприятливого для життєдіяльності населення середовища та забезпечення населення якісними житлово-комунальними послугами.

Програма враховує головні завдання в законодавчих і нормативних актах з питань житлово-комунального господарства та визначає основні цілі і заходи реформування, розвитку та утримання житлово-комунального господарства м Вишневої Міської ради на 2021 роки.

Основні виконавці програми :

- Комунальне підприємство «Вишнівськводоканал»;
- Комунальне підприємство « Вишнівськтеплоенерго»;
- Комунальне підприємство «Управління комунального господарства»; ;
- КП «Управління міським господарством».

2. АНАЛІЗ СТАНУ ЖИТЛОВО КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА Вишневої міської ради.

Основною діяльністю житлово-комунального господарства Вишневої міської ради є повне задоволення потреб мешканців в усіх видах житлово-комунальних послуг, створення комфортних умов для мешканців, ефективно використання комунальної власності, належне утримання об'єктів комунальної власності, збільшення обсягів капітального ремонту та реконструкції житлового

ПАСПОРТ

Комплексна цільова Програма розвитку та реформування житлово-комунального господарства Вишневої міської ради на 2021 рік

1. **Розробник Програми** – виконавчий комітет Вишневої міської ради.
2. **Співрозробники Програми** – КП «Управління комунального господарства» Вишневої міської ради Києво-Святошинського району Київської області, КП «Управління міським господарством» Вишневої міської ради Києво-Святошинського району Київської області», КП «Вишнівськтеплоенерго» Вишневої міської ради Києво-Святошинського району Київської області, КП «Вишнівськводоканал» Вишневої міської ради Києво-Святошинського району Київської області.
3. **Термін реалізації Програми** – 2021 рік.
4. **Перелік коштів, які беруть участь у реалізації Програми** – міський бюджет, місцевий бюджет, державний бюджет, інші джерела фінансування, не заборонені законодавством.
5. **Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми (орієнтовно):** 2021 рік – млн.грн.

I. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Житлово-комунальне господарство - це одна з найважливіших галузей господарського комплексу міста, що забезпечує його життєдіяльність - це провідна галузь, що створює необхідні умови для життєдіяльності населення, покликана виконувати комплекс робіт і послуг з утримання і ремонту житлового фонду, вулично-дорожньої мережі, зовнішнього освітлення, благоустрою міста, озеленення, тощо.

Комплексна цільова програма розвитку та реформування житлово-комунального господарства Вишневої міської ради на 2021 рік (далі - Програма) розроблена з метою реалізації на території міста державної політики, власних повноважень виконавчих органів міської ради в сфері розвитку, реформування та утримання житлово - комунального господарства, створення умов щодо утримання, відновлення і захисту сприятливого для життєдіяльності населення середовища та забезпечення населення якісними житлово-комунальними послугами.

Програма враховує головні завдання в законодавчих і нормативних актах з питань житлово-комунального господарства та визначає основні цілі і заходи реформування, розвитку та утримання житлово-комунального господарства м Вишневої Міської ради на 2021 роки.

Основні виконавці програми :

- Комунальне підприємство «Вишнівськводоканал»;
- Комунальне підприємство « Вишнівськтеплоенерго»;
- Комунальне підприємство «Управління комунального господарства»; ;
- КП «Управління міським господарством».

2. АНАЛІЗ СТАНУ ЖИТЛОВО КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА Вишневої міської ради.

Основною діяльністю житлово-комунального господарства Вишневої міської ради є повне задоволення потреб мешканців в усіх видах житлово-комунальних послуг, створення комфортних умов для мешканців, ефективно використання комунальної власності, належне утримання об'єктів комунальної власності, збільшення обсягів капітального ремонту та реконструкції житлового

фонду, ліфтів та об'єктів благоустрою, поліпшення технічного стану водопровідно-каналізаційної мережі, системи центрального тепlopостачання, поступова переорієнтація житлово-комунального господарства міста на енергоефективний шлях, зменшення енергоемності надання житлово-комунальних послуг, зменшення аварійності на автошляхах міста, врегулювання питань поводження з тваринами, поліпшення екологічного стану міста.

Сьогодні житлово-комунальне господарство міста Вишневе та села Крюківщина переживає значні труднощі. Технічний стан житлово-комунального господарства з кожним роком погіршується, основні фонди та обладнання потребують оновлення. Нестача власних і бюджетних фінансових ресурсів не сприяють вирішенню завдань технічного переоснащення житлово-комунальних підприємств та розвитку міста, вкрай необхідної реконструкції об'єктів тепlopостачання, водопостачання та водовідведення. Через нестачу обігових коштів комунальними підприємствами виконується тільки найнеобхідніші роботи з ремонту житлового фонду, заміни інженерних мереж та комунікацій. Матеріально – технічна база підприємств житлово-комунального господарства потребує суттєвого оновлення.

Вирішення цих питань потребує удосконалення підходів до фінансового забезпечення виконання Програми, приведення її у відповідність із загальнодержавними пріоритетами, розроблення ефективних механізмів залучення позабюджетних коштів.

2.1 Житловий фонд Вишневої міської ради

Житловий фонд формувався, починаючи з 1950-60 рр. часів. Застарілий житловий фонд представлений, в основному, одно- та двоповерховими будинками, що розташовані як у північній, так і в південній частинах міста Вишневе.

	Роки забудови				
	до 1960	до 1980	до 2000	інші	Всього
КП "УМГ"	13	72	52	16	153
Всього:	13	72	52	16	153

До початку 90-х років держава була власником більшої частини житлового фонду, який знаходився в управлінні органу місцевого самоврядування або держави. Державні організації будували та утримували житловий фонд.

У 90-х роках із приватизацією квартир у житлових будинках виникла проблема в сфері утримання житлового фонду. Вона пов'язана з тим, що мешканці, отримавши право розпоряджатись власним помешканням, не

усвідомили себе співвласниками всього будинку. На даний час приватизовано більше ніж 90 % квартир, але до цього часу більше 81% житлового фонду так і залишилося в управлінні Вишневої міської ради та на обслуговуванні комунальних житлово-експлуатаційних організацій.

Експлуатацію та технічне обслуговування житлового фонду територіальної громади м. Вишневе, здійснює в основному, комунальне підприємство «Управління міським господарством» Вишневої міської ради Києво-Святошинського району Київської області.

Існує величезна проблема тепловтрат через старі не утеплені горища та підвали, особливо в старих дво - та трьохповерхових будинках.

Фізичне та моральне старіння конструкцій та внутрішньобудинкових мереж житлових будинків стало головною причиною погіршення комфортності умов проживання мешканців міста. Крім того, житлові будинки, більшість з яких побудована ще у минулому сторіччі, є вкрай неефективними з точки зору використання енергії.

Еефективною є інженерна мережа будинків застарілого житлового фонду, особливо мережа центрального теплотзабезпечення, оскільки тогочасні гідравлічні розрахунки системи опалення виконувались на розрахункову температуру 150-70°C, внаслідок цього 90% трубопроводів внутрішньобудинкових мереж мають діаметр 15-20 мм. На даний час температура теплоносія в системі опалення складає 70-35°C. Термін експлуатації системи тепlopостачання по більшій частині житлового фонду давно перевищив 20-25 років (термін, в який рекомендовано проводити капітальний ремонт). За тривалий період експлуатації та навантаження на мережі внутрішній функціональний діаметр труб за рахунок вапняних відкладень, бруду, сміття тощо зменшився на 50 %, а на деяких об'єктах і більше, що значно погіршує якість та своєчасне подання послуги тепlopостачання після запуску котелень, що, в свою чергу тягне за собою численні скарги мешканців та не результативні витрати теплоносія. Таким чином, оскільки внутрішньобудинкові мережі системи ЦО досить зношені, значно перевищили термін експлуатації та функціонують не результативно, то пропонується усунути вищевказані недоліки: провести заміну труб (при заміні встановити труби необхідного діаметру), заміну запірної арматури та комплектуючих (в разі виявлення зношених частин), а також провести очищення системи мереж шляхом промивання під тиском, використовуючи хімічні засоби впливу та виконати випробувальні роботи по перевірці готовності та функціонального стану мереж.

Планується щорічне виділення коштів на проведення капітального ремонту нежитлових приміщень та конструктивних елементів житлового фонду, в тому числі тих приміщень, які знаходяться на балансі Вишневої міської ради з

залученням коштів міського бюджету, місцевих бюджетів та інших джерел фінансування.

Реформування та належне утримання житлового господарства є однією з найважливіших проблем, яка стоїть перед державою в цілому, а також перед органами місцевого самоврядування. Одним із шляхів її вирішення є консолідація власників житла, гуртування їх у об'єднання співвласників багатоквартирного будинку. У тому випадку, коли контроль за якістю робіт у будинку та відповідальність за своєчасне фінансування цих робіт перейде від органів влади до мешканців будинку, можна сподіватися на зміну ситуації.

Новий механізм формування конкурентного середовища на ринку надання послуг з управління житловим фондом визначений Законом України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» (далі - Закон), який регулює правові, організаційні та економічні відносини, пов'язані з реалізацією прав та виконанням обов'язків співвласників багатоквартирних будинків щодо їх утримання та управління.

Сучасне законодавство мотивує жителів багатопверхових будинків визначитися, чи готові вони нарешті брати відповідальність на себе та керувати будинком самостійно. Як механізм їм пропонується створювати об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ).

Бачення держави - створення ОСББ. Але все ж ОСББ доцільно створювати там, де є активні люди, і бажано, щоб вони мали хоч мінімальний досвід у сфері житлово-комунального господарства та розуміли специфіку цієї роботи. Нові великі будинки мають перспективу при створенні ОСББ, але наразі існує проблема, що робити зі старими будинками, висотністю 2-5 поверхів, строк експлуатації яких більше 30-40 років. Витрати на утримання та проведення ремонту в таких будинках ляжуть економічним тягарем тільки на співвласників житлового будинку. І чим менше кількість квартир в будинку, тим більша частка таких витрат.

2.1.1 Ліфтове господарство

На сьогоднішній день житловий фонд КП «УМГ» міста Вишневе налічує 244 ліфтів, з них 120 ліфтів експлуатується більше 25 років. За період з кінця 2016 та за 2017-2018 роки було оновлено ліфтовий парк практично на 60-70%. Причому, з метою ефективного використання та економії коштів міського бюджету, ремонти були спрямовані на заміну конструктивних вузлів, деталей, технічних механізмів та оснасток, що забезпечують безперебійну роботу ліфтів.

Крім того, існує проблема морального зносу ліфтового обладнання. Вузли і агрегати, що випускались у 70-80рр. минулого сторіччя при здачі в експлуатацію тогочасних будинків, на сьогодні не виробляються та вже є технічно та морально застарілими для нашого часу. Сьогодні диктує нові умови та, відповідно, нові технології. Таким чином, 50% існуючого

ліфтового обладнання потребує сучасного оновлення та повної модернізації.

Отже, потреба у оновленні, модернізації та капітальному ремонті ліфтового господарства існує, та виникають непередбачені аварійні ситуації в зв'язку із з існуючою проблемою зносу ліфтового господарства, обмеженим 25-річним терміном експлуатації. Враховуючи наявність значної кількості ліфтів, технічний ресурс роботи яких вичерпано, планується проведення капітального ремонту ліфтового господарства за кошти міського бюджету.

Всі 244 ліфти, що знаходяться на обслуговуванні КП «УМГ», диспетчеризовані.

2.2 Водопостачання та водовідведення.

Джерелами водопостачання Вишневої міської ради є підземні води сеноманського та полтавського водоносних горизонтів, до яких пробурені 45 артезіанських свердловин - 16 на Північному та 29 на Південному водозаборах. В експлуатації знаходиться 44 свердловини - 16 на Північному та 28 на Південному водозаборах. Водопровідні мережі міста Вишневе об'єднані в єдину мережу загальною довжиною 102,5 км. Потужність водозабірних споруд становить 22,3 тис.м³/добу (в т.ч. Північного – 7,4 тис.м³/добу, Південного – 14,9 тис.м³/добу). Село Крюківщина має 8 артезіанських свердловин

Із артезіанських свердловин вода подається до резервуарів чистої води (РЧВ) де періодично проходить її хлорування. В місті 8 РЧВ загальним об'ємом 15150м.куб. Якщо врахувати що потужність водопровідної системи міста значно більша то для забезпечення резерву питної води доцільно було б побудувати додатково ще РЧВ.

З водозаборів вода насосними станціями II-го підйому подається в місто Вишневе. На Північному водозаборі збудовано дві насосні станції: № 1 та № 2, на Південному водозаборі – одну. В останні роки через збільшення об'ємів реалізації води насосні станції II-го підйому на Північному водозаборі потребують реконструкції та модернізації.

Від Північного водозабору до міста прокладено водоводи діаметром 300, 250 та 200 мм, від Південного – 250 та 200 мм, ще один ДУ400 прокладено до міста від водопровідної системи м. Київ та під'єднано до ВНС Промислового для подачі води на промислову частину міста.

Загальна довжина магістральних водоводів – 4,2 км. З 102,5 км. мереж міста 35,3% прокладено чавунними трубами, 53,6% - сталевими, 11,1% - поліетиленовими. Переважну частину водопровідних мереж міста (73% розподільчої мережі і більше 59% магістральних водоводів) було прокладено понад 30 років тому.

Враховуючи, що час експлуатації сталевих трубопроводів перевищує нормативний термін (20 років) – майже всі вони перебувають в аварійному стані.

Довжина каналізаційних мереж підприємства становить 68,8 км. Довжина головних каналізаційних колекторів 21,1 км., вуличних каналізаційних мереж – 28,9 км., внутрішньо кварталних – 18,8 км. Велику частину каналізаційних мереж міста (80% розподільчої мережі і більше 70% магістральних колекторів) було прокладено понад 30 років тому.

КНС-1 (вулиця Київська) приймає стічні води з промислового сектору, житлового сектору в районі вулиць Київська, Європейська, с.Софіївська Борщагівка та Святопетрівське, стічні води Південного масиву. З КНС-1 стічні води трьома напірними колекторами діаметром 400 мм. подаються на міські каналізаційні споруди м. Києва.

КНС-2 «Мокра» (вулиця Машинобудівників) приймає стічні води з північно-східної частини міста. З КНС-2 стічні води двома сталевими напірними колекторами діаметром 250 мм. подаються на три напірні колектори діаметром 400 мм. що подають стоки на міську каналізацію м. Києва.

КНС-3 «Південна» (вулиця Балукова) приймає стічні води від місцевих житлових будинків, промислової зони та території с.Крюківщина. З КНС-3 стічні води двома сталевими колекторами діаметром 250 мм. подаються на КНС №1.

КНС-4 (вулиця Чорновола) приймає стічні води житлового сектору з південної частини міста. З КНС-4 стічні води чавунним напірним колектором діаметром 150 мм. перекачуються на **КНС-3**.

Із всіх насосних агрегатів, встановлених на КНС-1 та КНС-2(загальна кількість-10 позицій), завжди в роботі знаходиться три. В часи максимального притоку можлива одночасна робота всіх насосів. В зв'язку з перенавантаженням завжди декілька агрегатів може перебуває в ремонті, деякі насосні агрегати потребують негайної заміни.

У випадку відключення електроенергії відбувається заповнення стічними водами приймальних відділень КНС до максимального рівня а це біля 520м.куб. стічних вод.

Для розбудови водопровідно-каналізаційного господарства, удосконалення надання послуг з водопостачання та водовідведення мешканцям міста КП "Вишнівськводоканал" складено план капітальних робіт на період до 2021 рр. :

2.3 Теплозабезпечення

За існуючим станом, тепlopостачання житлово-комунального сектору м. Вишневе забезпечує комунальне підприємство «Вишнівськтеплоенерго». На 01.01.2018 р. в експлуатації КП «Вишнівськтеплоенерго» знаходиться три опалювальні котельні загальною встановленою потужністю 135 Гкал/год (157

МВт), які працюють на природному газі. Також використовуються потужності твердопаливного котла ДКВР-20/13.

Котельня № 1 по вул. Київській, 11.

Встановлені два водогрійні котли ПТВМ—30М, один котел КВ - ГМ-30 та один котел КВ - ГМ- 20. Загальна встановлена потужність котельні 110 Гкал/год (127 МВт);

Котельня № 2 по вул. Чорновола, 1.

Встановлений один водогрійний котел ДЕ-16/14 та один водогрійний котел ДКВР-6,5/ 13. Загальна потужність котельні 17,5 Гкал/год (20,3 МВт);

Котельня № 3 по вул. Першотравнева, 9.

Встановлені три водогрійні котли КБНГ-2,5 загальною потужністю 7,5 Гкал/год (8,72 МВт).

2.3.1 Теплові мережі

Транспортування теплоносія від котелень КП «Вишнівськтеплоенерго» до споживачів здійснюється по водяним тепловим мережам .

Теплоносієм для системи тепlopостачання є вода з температурними режимами:

- для котельні № 1 по вул. Київській, 11: $T=105 - 70$ °С;
- для котельні № 2 по вул. Чорновола, 1: $T = 105 - 70$ °С ;
- для котельні № 3 по вул. Першотравневій, 9: $T= 95 - 70$ °С;

Система тепlopостачання двотрубна, закрита.

Регулювання відпуску теплової енергії — якісне. Схема підключення споживачів до теплової мережі — залежна. Діючі теплові мережі прокладені підземним (канальним, безканальним) та надземним способом. Загальна протяжність теплових мереж складає понад 30 км. Окремі ділянки теплових мереж знаходяться в незадовільному стані і потребують заміни. До складу існуючої системи централізованого тепlopостачання міста входять 49 теплових пунктів: 16 ЦТП та 33 ІТП. Теплові пункти забезпечують гаряче водопостачання 16,533 Гкал/год (19,2 МВт) споживачів житлово-комунального сектору .

Розрахункова тепла потреба включає в себе існуючі теплові навантаження споживачів та перспективу росту теплових навантажень за рахунок нового будівництва в період 2018— 2020 р. та 2020 — 2024 р.

Станом на 01.01.2018р сумарні теплові навантаження благоустроєного житлово-комунального сектора міста складають 67,935 Гкал/год (79 МВт), а встановлена тепла потужність котелень (включаючи твердопаливний котел) складає 147 Гкал/год. (170,9 МВт).

Таким чином за існуючим станом, діючі опалювальні котельні міста характеризуються значним резервом потужностей.

Перспективні теплові навантаження житлово-комунального сектору розраховані за видами теплового споживання і наведені в таблиці 2.3.1.

Таблиця 2.3.1.

Споживачі	Теплові навантаження, Гкал/год (МВт)					
	I черга (2018 -2020 р.)			II черга (2020-2024р.)		
	Опа - лення	Гаряче водо - постачання	Всього	Опа - лення	Гаряче водо - постачання	Всього
Північний житловий район	46,72 (54,32)	12,26 (14,26)	58,98 (68,58)	49,57 (57,64)	13,16 (15,30)	62,73 (72,94)
1.Благоустроєний житловий фонд з об'єктами соціально-культурного та громадсько-побутового призначення	38,83 (45,15)	12,26 (14,26)	51,09 (59,41)	41,68 (48,47)	13,16 (15,30)	54,84 (63,77)
2.Садибна забудова	7,89 (9,17)	-	7,89 (9,17)	7,89 (9,17)	-	7,89 (9,17)

Південний житловий район	14,89 (17,31)	4,79 (5,57)	19,68 (22,88)	19,50 (22,67)	5,81 (6,76)	25,31 (29,43)
1. Благоустроєний житловий фонд з об'єктами соціально-культурного та громадсько-побутового призначення	10,66 (12,40)	4,79 (5,57)	15,45 (17,97)	12,92 (15,02)	5,81 (6,76)	18,73 (21,78)
2.Садибна забудова	4,23 (4,92)	-	4,23 (4,92)	6,58 (7,65)	-	6,58 (7,65)
Разом по місту:	61,61 (71,64)	17,77 (20,67)	78,66 (91,47)	69,07 (80,31)	5,81 (6,76)	88,04 (102,37)
1. Благоустроєний житловий фонд з об'єктами соціально-культурного та громадсько-побутового призначення	49,49 (57,55)	17,77 (20,67)	66,54 (77,37)	54,60 (63,49)	18,97 (22,06)	73,57 (85,55)
2.Садибна забудова	12,12 (14,09)	-	12,12 (14,09)	14,47 (16,83)	-	14,47 (16,83)

Для опалення садибної житлової забудови, віддаленої від джерел централізованого тепlopостачання, передбачається індивідуальне опалення з встановленням побутових котлів.

Для прийняття рішень по забезпеченню ефективного тепlopостачання міста перш за все враховувалося існуюче обладнання діючих котелень та теплових мереж від них. По котельнях бралися до уваги: термін експлуатації обладнання, відповідність встановленої потужності тепловому навантаженню споживачів, можливість модернізації та реконструкції, забезпечення паливом (природним газом), місцеві умови тощо. Стосовно теплових мереж бралися до уваги: термін експлуатації та їх технічний стан, пропускна здатність та завантаженість, температурний графік, можливість реконструкції та переключення навантажень.

Розвиток централізованого тепlopостачання міста в період 2019-2021 р. розглядається з урахуванням теплової потреби нового будівництва об'єктів житлово-комунального призначення. Тепlopостачання міста на рівні теплових навантажень 2019 року передбачається здійснити за рахунок ремонту, заміни морально та фізично зношених котлів з необхідним обладнанням.

2.3.1 Котельні

1. Котельня № 1 по вул. Київській, 11

Котельня розташована в Північному житловому районі і забезпечує 79% потреби в тепловій енергії міста.

Котельня обладнана двома водогрійними котлами ПТВМ—30М, 1970 року встановлення, одним котлом КВ-ГМ-30, 1990 року встановлення та одним котлом КВ-ГМ-20, 2004 року встановлення.

Паливо — природний газ.

Загальна теплова потужність котельні за існуючим станом складає 110 Гкал/год (127,91 МВт).

В котельні передбачається ремонт котла КВ-ГМ- 20 із заміною конвективної частини, заднього та фістонного екранів, топкового відбійника, заміна мережевого насоса №110.

Капіталовкладення складатимуть 1,397 тис. грн.

Котельня забезпечуватиме теплові навантаження існуючих споживачів Північного житлового району (52,085 Гкал/год), а також об'єкти нового житлового та громадсько-побутового призначення (2,755 Г кал/год).

Сумарне теплове навантаження на котельню складатиме 54,84 Гкал/год (72,94 МВт).

2. Котельня № 2 по вул. Чорновола, 1.

Котельня експлуатується з 1977-го року з одним водогрійним котлом ДКВР-6,5/13 та встановленим у 1993-у році одним котлом ДЕ-16-14.

Загальна потужність котельні складає 17,5 Гкал/ год (20,35 МВт).

Для забезпечення ефективної роботи котельні, передбачається капітальний ремонт котла ДЕ-16-14 (виготовлення та заміна екранів). Капіталовкладення складатимуть 651,5028 тис.грн. і заміна пального пристрою на цьому котлі. Капіталовкладення складатимуть 1486,0656 тис.грн.

Котельня забезпечуватиме теплову потребу існуючих (12,583 Гкал/год) споживачів та нової забудови (0,897 Гкал/год).

Сумарне теплове навантаження на котельню складатиме 13,48 Гкал/год (15,67 МВт).

3.Котельня № 3 по вул. Першотравневій, 9

Котельня експлуатується з 1991-го року. Встановлені три котли КБНГ-2,5 сумарною потужністю 7,5 Гкал/год, для яких паливом служить природний газ.

Для забезпечення теплового навантаження існуючих споживачів (3,266 Гкал/год) та теплової потреби багатоповерхової забудови (1,984 Гкал/год), передбачається реконструкція котельні із заміною встановлених котлів на високоефективні автоматизовані котлоагрегати.

Реконструкція котельні передбачає встановлення двох водогрійних агрегатів REX 240 загальною потужністю 4,1 Гкал/год (4,8 МВт). Капіталовкладення складатимуть 4500 тис.грн.

2.3.2 Теплові мережі

Транспортування теплової енергії від котелень до споживачів передбачається тепловими мережами з максимальним використанням існуючих водяних теплових мереж.

Параметри теплоносія (гарячої води):

- котельня № 1 по вул. Київська , 11 105—70°C;
- котельня № 2 по вул. Чорновола , 1 105—70 °C;
- котельня № 3 по вул. Першотравневій , 9 95 — 70°C;

Система теплопостачання закрита, двотрубна.

Для підземної безканалної прокладки нових теплових мереж та реконструкції існуючих передбачається застосування попередньо ізольованих пінополіуретаном трубопроводів. Для реконструкції існуючих зовнішніх (надземних) теплових мереж передбачається застосування сталевих трубопроводів в оцинкованій (SPIRO) оболонці.

2.3.3 Заходи щодо реконструкції і заміни існуючих теплових мереж в період 2019-2021 р.:

Котельня №1 по вул. Київській, 11

1. Заміна ділянки теплової мережі по вул. Київська діаметром 450 мм на діаметр 500 мм, загальною протяжністю 197 м, (розрахункова ділянка 3-4).
Капіталовкладення складають 3 млн. грн.
2. Заміна ділянки теплових мереж вздовж вул. Л.Українки діаметром 300 мм на діаметр 400 мм, загальною протяжністю 487 м, (розрахункова ділянка 4-50).
Капіталовкладення складають 5,5 млн. грн.
3. Перекладка ділянки теплової мережі вздовж вул. Європейська діаметром 500 мм, загальною протяжністю 521 м (розрахункова ділянка 8-11).
Капіталовкладення орієнтовно складають 8 млн. грн.
4. Заміна ділянки теплової мережі діаметром 250 мм на діаметр 150 мм протяжністю 267 м, (розрахункова ділянка 13-14).
Капіталовкладення складають 800 тис. грн.
5. Заміна ділянки теплової мережі вздовж вул. Л.Українки діаметром 150 мм на діаметр 125 мм, протяжністю 36 м, (розрахункова ділянка 57-58).
Капіталовкладення складають 110 тис. грн.
6. Заміна ділянки теплової мережі вздовж вул. Л.Українки діаметром 200 мм на діаметр 100 мм, протяжністю 81 м, (розрахункова ділянка 58-59).
Капіталовкладення складають 600 тис. грн.
7. Заміна ділянки теплової мережі вздовж вул. Л.Українки діаметром 200 мм на діаметр 100 мм, протяжністю 40 м, (розрахункова ділянка 59-60).
Капіталовкладення складають 155 тис. грн.
8. Заміна ділянки теплової мережі вздовж вул. Промислова діаметром 350 мм на діаметр 100 мм, протяжністю 96 м, (розрахункова ділянка 69-73).
Капіталовкладення складають 170 тис. грн.
9. Заміна ділянки теплової мережі вздовж вул. Промислова діаметром 400 мм на діаметр 50 мм, загальною протяжністю 100 м, (розрахункова ділянка 73-74).
Капіталовкладення складають 380 тис. грн.
10. Заміна ділянки теплової мережі вздовж вул. Промислова діаметром 400 мм на діаметр 50 мм, загальною протяжністю 76 м, (розрахункова ділянка 74-75).
Капіталовкладення складають 300 тис. грн.
11. Заміна ділянки теплової мережі вздовж вул. Промислова діаметром 300 мм на діаметр 50 мм, загальною протяжністю 224 м, (розрахункова ділянка 75-76).
Капіталовкладення складають 180 тис. грн.
12. Встановлення установки хімічної деаерації підживлювальної води потужністю 110 МВт в котельні №1. Капіталовкладення складають 2600,0 тис. грн.

13. Прокладання теплової мережі на ділянці від ТК -35 через ТК 35-2 по вул. Європейська м. Вишневе. Вартість капіталовкладень складає 3100,0 тис.грн.

Котельня №2 по вул. Чорновола, 1

1. Заміна ділянки теплової мережі діаметром 250 мм на діаметр 300 мм, загальною протяжністю 140 м, (розрахункова ділянка РК-1).

Капіталовкладення складають 4 млн. грн.

2. Заміна ділянки теплової мережі від вул. Південної діаметром 250 мм на діаметр 300 мм, протяжністю 58 м, (розрахункова ділянка 1-2).

Капіталовкладення складають 900 тис. грн.

3. Заміна ділянки теплової мережі вздовж вул. Південної діаметром 250 мм на діаметр 300 мм, загальною протяжністю) 148 м, (розрахункова ділянка 2—3).

Капіталовкладення складають 2,5 млн. грн.

4. Заміна ділянки теплової мережі вздовж вул. Чорновола діаметром 60 мм на діаметр 70 мм, протяжністю 25 м, (розрахункова ділянка 26-28).

Капіталовкладення складають 400 тис. грн.

Для резервування теплових мереж з метою надійності теплопостачання передбачається використання існуючої ділянки теплової мережі як резервного трубопроводу між котельнею № 2 по вул. Чорновола, 1 та котельнею № 3 по вул. Першотравневій, 9 діаметром 200 мм, протяжністю 154 м.

Котельня № 3 по вул. Першотравневій, 9.

Гаряче водопостачання споживачів житлово-комунального сектору забезпечується від існуючих теплових пунктів (бойлерних) Б-13,Б-14,Б-15,Б-16.

1. Передбачається використання існуючих теплових мереж, що знаходяться в задовільному стані та заміна застарілих тепломереж протяжністю 480 м.

Капіталовкладення складають 1720 тис. грн.

2. Закупівля та монтаж двох котлів типу REX- 240 на котельні №3.

2.3.4 Висновки

За існуючим станом сумарні теплові навантаження благоустроєного житлового фонду міста Вишневе складають 67,935 Гкал/год (79,0 МВт), а встановлена теплова потужність котелень складає 147 Гкал/год (170,93 МВт). Система теплопостачання міста централізована, в якій виробництво теплової енергії забезпечують три районні опалювальні котельні: котельня № 1 по вул. Київська,11, котельня №2 по вул. Чорновола,1, котельня №3 по вул. Першотравнева, 9.

Транспорт теплоносія до споживачів здійснюється тепловими мережами, які прокладені підземним та надземним способом, загальною протяжністю 33 км. При цьому, окремі ділянки теплових мереж знаходяться в незадовільному стані, а діаметри трубопроводів не відповідають розрахунковим тепловим навантаженням.

До складу централізованої системи тепlopостачання міста входять 16 ЦТП (центральних теплових пунктів) та 33 ІТП (індивідуальних теплових пункти), які забезпечують гаряче водopостачання (16,531 МВт) благоустроеного житлово-комунального сектору міста.

Розрахункова тепла потреба житлово-комунального сектору міста відповідно до очікуваних темпів будівництва, росту чисельності населення, з урахуванням існуючих теплових навантажень складатиме:
в період 2019 - 2020 р.р.—66,54 Гкал/год (77,37 МВт);
в період 2020 - 2024 рр.—73,57 Гкал/год (85,55 МВт).

В зв'язку з ситуацією, що склалася з природним газом, на даний момент КП «Вишнівськтеплоенерго» приєднало до теплових мереж джерела тепла за адресою: м. Вишневе, вул. Київська, 11 (котельня №1) частини існуючої опалювальної котельні з переведеним у водогрійний режим роботи котла ДКВР-20/13 з реконструкцією для роботи на твердому паливі (щепа, пелети) потужністю 12 Гкал /год. В перспективі також приєднання до теплових мереж джерела тепла за адресою: м. Вишневе, вул. Чорновола, 1-д твердопаливної опалювальної котельні з установкою котла МТВ-3000 потужністю 3 Гкал/год.

2.4 Благоустрій та озеленення

Питаннями благоустрою території Вишневої міської ради, утримання та експлуатації доріг і тротуарів, світлофорних об'єктів, вуличного освітлення, доглядом за скверами, парками, зеленими насадженнями займається комунальне підприємство «Управління комунального господарства».

Основна мета діяльності КП «УКГ» – господарська діяльність в інтересах громади Вишневої міської ради, спрямована для досягнення економічних і соціальних результатів, участь у реалізації соціально-економічної політики міста, спрямованої на розвиток інфраструктури м. Вишневе, на утримання автомобільних шляхів і шляхових споруд, тротуарів, зелених насаджень, скверів та бульварів, забезпечення контролю за благоустроєм і незаконним будівництвом, забезпечення своєчасного поточного та капітального ремонту будівель, споруд, приміщень та інших об'єктів в нежитловому фонді та об'єктах соціальної сфери, забезпечення населення якісними послугами.

Підприємство займається обслуговуванням об'єктів нежитлового фонду та благоустроєм об'єктів соціальної сфери міста Вишневе. Співпрацює з КП «Управління міським господарством» КП «Вишнівськводоканал», КП

«Вишнівськтеплоенерго», Києво-Святошинським районним підрозділом електромереж.

До основних напрямів входить:

- участь у реалізації соціально-економічної політики міста, спрямованої на розвиток інфраструктури міста Вишневе;
- кваліфіковане утримання, експлуатація та технічне обслуговування об'єктів нежитлового фонду та об'єктів соціальної сфери Вишневої міської ради;
- моніторинг екології міста та дотримання належного санітарного стану міської території;
- контроль за проведенням робіт по капітальному і поточному ремонтах;
- розвиток міського господарства, розширення та удосконалення процесів надання комунальних та побутових послуг;
- удосконалення системи управління комунальним господарством, запровадження договірних відносин між споживачами і виробниками послуг;
- санітарна очистка міських вулиць, скверів, парків, площ та споруд благоустрою, кладовищ, іншої території міста;
- підтримання у належному технічному, естетичному стані і благоустрій міських вулиць, скверів, парків, площ та споруд і інших об'єктів спільного користування;
- технічна експлуатація зливової каналізації, сміттєзвалищ;
- технічне оснащення міста для освітлення прибудинкових територій, провулків, вулиць, площ, скверів, парків, споруд благоустрою, іншої території;
- улаштування, нагляд, ремонт вуличного освітлення та зовнішніх електромереж;
- побутове та комунальне обладнання територій житлової забудови (сміттєзбірники, майданчики для сушіння білизни, відпочинку населення, дитячих забав і спортивних ігор, проведення культурно-масових заходів тощо);
- улаштування малих архітектурних форм (лав, урн, навісів на зупинках громадського транспорту, парканів, огорож, альтанок, декоративних скульптур та композицій, пам'ятників, обладнання дитячих та спортивних майданчиків, ваз для квітів, фонтанів);
- висадження квітів, декоративних кущів та дерев і догляд за ними на тротуарах, алеях вулиць, узбіччях доріг, а також на клумбах та дворових територіях;
- створення, утримання, ремонт, реконструкція, відновлення пам'яток історії та культури;
- будівництво та ремонт доріг, автошляхів, пішохідних доріжок тощо, а також підтримання їх в належному стані;
- надання ритуальних послуг, а також технічна експлуатація, нагляд та обслуговування міського кладовища;
- роботи з капітального та поточного ремонту, реконструкції та реставрації, утримання об'єктів благоустрою.

В м. Вишневе нараховується 35 вулиць (в т.ч. провулків), які КП «УКГ» утримує, а саме: щодня ведеться прибирання вулиць та тротуарів, в зимній період при ожеледиці та снігопаді спец. техніка посипає тротуари та дороги сіллю та піском, в літку при великій спеці спец. техніка шляхом поливу тротуарів та доріг чистить вулиці. Також для безпеки населення Підприємство щороку здійснює кронування дерев (приблизно 50-60 дерев в рік) та проводить ямковий ремонт доріг.

Для озеленення міста, щороку висаджуються дерева, кущі, квіти, встановлюються клумби з квітами.

У зв'язку з чим КП «УКГ» потребує додаткових витрат, а саме: в рік закупляється 360 тон солі та 900 тон піску, біля 20 тисяч різноманітних квітів, 500 кущів, 50 однорічних та багаторічних дерев, для ямкового ремонту закупляється 250 тон асфальту.

Для розвитку матеріальної бази спеціальної техніки, планується придбання спецтехніки та автобусу.

РОЗДІЛ 3. МЕТА ТА ЦІЛІ ПРОГРАМИ

Мета Програми полягає у реалізації державної політики реформування житлово-комунального господарства, здійснення заходів щодо підвищення ефективності та надійності його функціонування, забезпечення сталого розвитку для задоволення потреб населення і господарського комплексу в житлово-комунальних послугах відповідно до встановлених нормативів та стандартів, забезпечення стабільності роботи комунальних підприємств міста відповідно до їх функціональних призначень, виконання зобов'язань з виплати заробітної плати працівникам, забезпечення надійності та безпеки експлуатації будівель, споруд та інженерних мереж шляхом фінансової підтримки господарських суб'єктів які перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Вишневе та села Крюківщина.

Для виконання поставлених завдань необхідно розробити механізми стимулювання створення ОСББ, сприяти розвитку конкурентного середовища на ринку ЖКГ, залученню в міське господарство інвестиційних надходжень, зокрема на засадах публічно-приватного партнерства для вирішення проблемних питань.

Передбачається здійснення заходів Програми в таких сферах:

- утримання будинків, споруд і прибудинкових територій, у тому числі проведення реконструкції застарілого житлового фонду;
- надання послуг з вивезення побутових відходів;
- надання послуг у сфері обслуговування вуличного освітлення;

- надання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення;
- виробництво, транспортування, постачання теплової енергії, надання послуг з централізованого опалення та постачання гарячої води, у тому числі з використанням альтернативних джерел енергії та видів палива;
- ремонт приміщень, будинків, споруд;
- благоустрій населених пунктів;
- утримання та ремонт автомобільних доріг;
- утримання та ремонт внутрішніх та зовнішніх водопровідних мереж;
- створення цивілізованої інфраструктури об'єктів комунального та соціального призначення;

IV. МЕХАНІЗМИ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОГРАМИ

4.1 Нормативно-правове забезпечення

Розроблення Програми здійснювалось в межах Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державне прогнозування та розроблення програм економічного та соціального розвитку України», «Про житлово-комунальні послуги», «Про благоустрій населених пунктів», «Про пожежну безпеку», «Про поховання та похоронну справу», «Про автомобільні дороги», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про відходи», «Про охорону атмосферного повітря», «Про питну воду та питне водопостачання», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про захист тварин від жорсткого поводження», Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» № 417 від 14.05.2015, Наказу Державного комітету з питань житлово-комунального господарства від 23.09.2003р. №154 «Про затвердження Порядку проведення ремонту та утримання об'єктів благоустрою населених пунктів» та від 10.08.2004р., Правил благоустрою території міста Вишневе та інших нормативно-правових актів України.

4.2. Напрями реалізації Програми.

Реформування житлово-комунального господарства міста здійснюється шляхом :

- забезпечення доступу всіх верств населення до житлово-комунальних послуг;
- забезпечення сталого функціонування і розвитку сфери житлово-комунального господарства;
- стимулювання інноваційної, інвестиційної діяльності та підвищення енергоефективності галузі шляхом зменшення втрат паливо-енергетичних ресурсів, зниження енергоємності виробництва окремих видів продукції (послуг);

- розроблення прозорого механізму формування цін та тарифів на продукцію та послуги підприємств, що провадять діяльність у житлово-комунальній сфері;
- відповідальність органів місцевого самоврядування за ефективне використання майна територіальної громади та забезпечення населення житлово-комунальними послугами відповідно до державних соціальних стандартів;
- стимулювання приватної підприємницької ініціативи у виконанні завдань розвитку житлового фонду та комунальної інфраструктури;
- поліпшення якості управління житлом та комунальною інфраструктурою.

Передбачається здійснення Програми за такими напрямками :

- удосконалення структури управління житлово-комунальним господарством;
- проведення реконструкції і ремонту застарілого житлового фонду;
- надання якісних послуг з централізованого водопостачання та водовідведення;
- проведення енергозберігаючої політики, прийнятою на державному рівні;
- застосування енергозберігаючих технологій, заміна старих інженерних мереж та обладнання, застосування альтернативних та відновлювальних джерел енергії;
- ефективна експлуатація ліфтового господарства, модернізація та ремонт ліфтів, що вичерпали експлуатаційний ресурс ;
- максимальне забезпечення житлового фонду приладами комерційного обліку теплопостачання та водопостачання;
- широке впровадження сучасних екологічних підходів для покращення санітарно-екологічного стану міста, покращення якості життя мешканців;
- застосування сучасних гуманістичних підходів поводження з безгосподарними тваринами в місті;
- збільшення в місті зон відпочинку, розвиток інфраструктури для занять спортом, організація паркових та зелених зон;
- широка інформаційна робота з мешканцями міста щодо підвищення рівня участі кожного мешканця в покращенні екологічного стану міста, дбайливого ставлення до природного середовища, збереження благоустрою міста.

Основні завдання Програми та заходи, необхідні для їх виконання:

- забезпечення беззбиткового функціонування підприємств житлово-комунального господарства;
- встановлення економічно обґрунтованих тарифів на житлово-комунальні послуги;
- передбачення у місцевому бюджеті механізмів фінансової підтримки комунальних підприємств;
- оптимізація витрат енергетичних та матеріальних ресурсів у сфері виробництва та надання житлово-комунальних послуг;
- створення дієвого та прозорого механізму стимулювання використання альтернативних джерел енергії;
- залучення громадськості до процесів формування житлової політики і місті та реформування житлово-комунального господарства.

4.3 Фінансове забезпечення

Джерелами фінансування заходів Програми є:

- кошти міського бюджету;
- кошти місцевого бюджету;
- кошти державного бюджету;
- кошти підприємств житлово-комунального господарства;
- інші джерела фінансування не заборонених законодавством, у тому числі залучення:
 - а) кошти населення територіальної громади;
 - б) приватного капіталу до будівництва та реконструкції комунальних об'єктів;
 - в) грантів, кредитів міжнародних організацій.

4.4 Науково-технічне забезпечення

1. Проведення обстежень об'єктів житлово-комунального господарства, благоустрою населених пунктів;
2. Розроблення та впровадження новітніх технологій і обладнання, спрямованих на технічне переоснащення підприємств житлово-комунального господарства та скорочення питомих витрат енергетичних і матеріальних ресурсів;
3. Впровадження нових зразків комунальної техніки та обладнання для потреб житлово-комунального господарства;
4. Реалізація програм розвитку підприємствами житлово-комунального господарства;

4.5 Енергозбереження та енергоефективність.

При вирішенні гострих проблем житлово-комунального господарства енергозбереження та енергоефективності є одним з першочергових в умовах енергетичної кризи в країні.

В Україні, як і в більшості європейських країн, понад 30 % кінцевої енергії споживається будинками. Це найбільший сектор національної економіки з точки зору енергоспоживання, за яким ідуть промисловість і транспорт. Якщо в індустріальному секторі споживання енергії з часом зменшується (підприємства хоч і поступово, але впроваджують енергоефективні технології), то в житловому нічого не змінюється. Причина такої стагнації – наявність бар'єрів, які перешкоджають власникам житла впроваджувати енергоефективні технології у своїх будинках.

Енергоефективність означає раціональне використання енергетичних ресурсів, досягнення економічно доцільної ефективності використання існуючих паливно-енергетичних ресурсів при дійсному рівні розвитку техніки та технології та дотриманні вимог до навколишнього середовища.

Для населення – це значне скорочення комунальних витрат, для країни – економія ресурсів, підвищення продуктивності промисловості і

конкурентоспроможності, для екології – обмеження викидів парникових газів в атмосферу, для енергетичних компаній – зниження витрат на паливо і необґрунтованих витрат на будівництво.

V. ІНФОРМАЦІЙНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТА МОНІТОРИНГ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

Джерелами інформаційного забезпечення, необхідними для збору та формування електронних баз даних, проведення аналізу реалізації Програми, може бути статистична звітність, оперативна інформація підприємств житлово - комунального господарства, результати спеціальних досліджень, фінансова звітність та інші.

VI. КОНТРОЛЬ ЗА ВИКОНАННЯМ ПРОГРАМИ

Контроль за виконанням цієї Програми здійснює виконавчий комітет Вишневої міської ради, постійна депутатська комісія з питань житлово-комунального господарства, благоустрою та надзвичайних ситуацій Вишневої міської ради.

Громадський контроль за ходом реалізації Програми здійснюється (за їхнім бажанням) представниками громадських організацій, у статуті яких передбачено діяльність у сфері житлово-комунального господарства.

Відділ обслуговування житлового фонду, комунального господарства, обліку, розподілу житлової площі, приватизації житла та з питань надзвичайних ситуацій Виконкому Вишневої міської ради щороку подає до Вишневої міської ради звіт про хід виконання Програми, для чого постійно здійснює моніторинг. Дані моніторингу можуть розміщуватись у засобах масової інформації та на веб-порталі Вишневої міської ради для ознайомлення громадськості зі станом виконання Комплексної цільової Програми розвитку житлово-комунального господарства Вишневої міської ради на 2021 рік.

Міський голова

І.В.Діков