



Додаток 3

Затверджено рішенням LXII сесії
Вишневої міської ради VIII
скликання
№1-01/LXII 8-17 від 01.10.2026 р.

**ТИМЧАСОВИЙ ДОГОВІР
на користування комунальним майном**

м. Вишневе

«__» _____ 202__ р.

Комунальне підприємство «Готельно-гуртожитковий комплекс» в особі директора Кадай Любов Анатоліївни, що діє на підставі статуту, затвердженого рішенням V сесії Вишневої міської ради Бучанського району Київської області VIII скликання № 1-01/V8-18 від 08.04.2021 року (надалі надавач), з однієї сторони, і

(прізвище, ім'я, по батькові)

(надалі користувач) приміщенням, уклали цей тимчасовий договір на користування комунальним майном (надалі договір) про таке:

1.1. Надавач надає користувачу _____
та членам його родини _____

у користування приміщення № _____, площею _____ кв.м. в гуртожитку за адресою м. Вишневе, вул. _____.

1.2. Користувач зобов'язаний вносити щомісячно до «__» _____ 20__ р. плату за користування комунальним майном.

1.3. Розмір щомісячної плати становить _____, - за послугу з управління гуртожитком. Додатково сплачуються комунальні послуги, згідно приладів обліку та норми споживання, пропорційно кількості споживачів.

1.4. Плата вноситься в безготівковій формі на рахунок в _____.

1.5. Приміщення в гуртожитку користувачеві та членам його родини надається тимчасово до затвердження Протоколу робочої комісії щодо здійснення інвентаризації, обстеження, встановлення законності вселення та фактичного проживання в гуртожитку.

1.6. Надання приміщення в користування не тягне за собою виникнення в користувача права власності на дане приміщення.

1.7. Користувачу заборонено передавати приміщення в оренду або суборенду.

1.6. Користувач зобов'язується використовувати приміщення за призначенням.

1.8. Користувач зобов'язується забезпечувати належне утримання приміщення.

1.9. Користувач зобов'язується підтримувати належний стан приміщення, своєчасно вживати заходів до усунення виявлених недоліків, що виникли з його вини.

1.10. Користувач зобов'язується не допускати руйнування та зміни конструкції приміщення, а також не виконувати роботи з перепланування приміщень і переобладнання інженерних систем будинку, в якому розташований гуртожиток.

1.11. Користувач зобов'язується проводити за власний рахунок ремонт і заміну санітарно-технічних приладів та інженерного обладнання, що вийшли з ладу з його вини.

1.12. Користувач зобов'язується відшкодовувати збитки, завдані ним та членами його сім'ї приміщенню, в якому проживають інші мешканці гуртожитку, або їх майну.

1.13. Користувач зобов'язується не порушувати прав та інтересів інших мешканців гуртожитку.

1.14. Користувач зобов'язується дотримуватися правил утримання гуртожитку і прибудинкової території, внутрішнього розпорядку гуртожитку та користування приміщеннями гуртожитку.

1.15. Користувач зобов'язується забезпечити безперешкодний доступ представників надавача до приміщення з метою контролю його використання та виконання умов договору.

1.16. У разі виселення із приміщення передати його надавачу в належному технічному і санітарному стані.

1.17. Надавач має право вимагати від користувача своєчасно вносити плату та вживати заходів до усунення виявлених недоліків.

1.18. Надавач має право доступу в приміщення для ліквідації наслідків аварій, проведення ремонту, усунення пошкоджень санітарно-технічного та інженерного обладнання, його встановлення і заміни, проведення технічних та профілактичних оглядів тощо.

1.19. Надавач має право вимагати в судовому порядку виселення користувача та членів його сім'ї, що проживають разом з ним, без надання іншого житлового приміщення у випадках, передбачених законодавством, зокрема у разі систематичного пошкодження приміщення, використання його не за призначенням, створення умов, не придатних для спільного проживання з іншими мешканцями гуртожитку, чи несвоечасної плати.

1.20. Користувач має право отримувати в установленому порядку інформацію про вартість місячного платежу.

1.21. Користувач приміщення має також інші права, встановлені цим договором та/або законодавством.

1.22. Користувач відшкодовує згідно із законодавством надавачу матеріальні збитки, пов'язані з невиконанням умов цього договору.

1.23. Користувач і члени його сім'ї несуть відповідальність за порушення умов цього договору, відповідно до чинного законодавства.

1.24. Договір та його умови набирають чинності з 01.10.2026 р. та діють до затвердження Протоколу робочої комісії щодо здійснення інвентаризації, обстеження, встановлення законності вселення та фактичного проживання в гуртожитку. Відповідно до частини 3 статті 631 Цивільного кодексу України, що передбачає застосування умов Договору до фактичних відносин між Сторонами, які виникли до його укладання.

1.25. Спори, що виникають між сторонами під час виконання цього договору, вирішуються в установленому законодавством порядку.

1.26. Цей договір укладено у двох примірниках, один з яких зберігається у надавача, а другий — у користувача.

Інші умови _____

НАДАВАЧ

Комунальне підприємство
«Готельно-гуртожитковий комплекс»
Київська область, Бучанський район,
м. Вишневе, вул. Святошинська, 46

(номер телефону)

МП

(підпис)

КОРИСТУВАЧ

(номер телефону)

(підпис)