

ПРОГРАМА

Підготовки до продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення на території міста Вишневе та села Крюківщина на 2027-2031 роки

1. Паспорт Програми

1.	Ініціатор розроблення Програми	Виконавчий комітет Вишневої міської ради					
2.	Підстава для розроблення	Земельний та Бюджетний кодекси України, Закони України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про оцінку земель», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», «Про Державний земельний кадастр», постанова Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру»					
3.	Розробник Програми	Відділ регулювання земельних відносин та екологічних питань виконавчого комітету Вишневої міської ради					
4.	Співрозробники Програми	Управління фінансів Вишневої міської ради Бучанського району Київської області					
5.	Головний розпорядник бюджетних коштів	Виконавчий комітет Вишневої міської ради Бучанського району Київської області					
5.1.	Замовник (відповідальний виконавець) Програми	Виконавчий комітет Вишневої міської ради Бучанського району Київської області					
6.	Учасники програми	Виконавчий комітет Вишневої міської ради, комунальні підприємства та заклади Вишневої міської ради, суб'єкти, які мають право виконувати землепорядні та землеоціночні роботи					
7.	Строк виконання Програми	2027-2031 роки					
8.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Бюджет Вишневої міської територіальної громади					
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, тис.грн.:	Всього:	2027 р.	2028 р.	2029 р.	2030 р.	2031 р.
		300,0	100,0	50,0	50,0	50,0	50,0
9.1.	у тому числі:						
9.1.1.	кошти бюджету Вишневої міської територіальної громади	300,0	100,0	50,0	50,0	50,0	50,0
9.1.2.	коштів інших джерел						

2. Передумови необхідності прийняття Програми

Програма підготовки до продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення на території міста Вишневе та села Крюківщина на 2027-2031 роки (далі – Програма) регулює питання продажу земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, шляхом викупу за заявами (клопотаннями) зацікавлених осіб в межах міста Вишневе та села Крюківщина. Згідно з статтею 127 Земельного кодексу України продаж громадянам і юридичним особам земельних ділянок для потреб, визначених Земельним кодексом України, проводиться органами місцевого самоврядування в межах їх повноважень.

3. Визначення мети Програми

Метою програми є забезпечення можливості реалізації органами місцевого самоврядування повноважень відповідно до їх функцій щодо проведення продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення.

4. Аналіз законодавчої бази

Цю Програму розроблено керуючись наступними нормативно - правовими актами: Земельним кодексом України, Бюджетним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», постановами Кабінету Міністрів України від 11.10.2002 року № 1531 «Про експертну грошову оцінку земельних ділянок», від 22.04.2009 року № 381 «Про затвердження порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності».

5. Заходи та механізм реалізації програми

Заходами по реалізації програми є підготовка звітів з експертної грошової оцінки для продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення розташованих на території міста Вишневе та села Крюківщина.

Після отримання дозволу на попереднє погодження на викуп земельної ділянки несільськогосподарського призначення виконавчий комітет Вишневої міської ради замовляє у суб'єкта господарювання, який є суб'єктом оціночної діяльності у сфері оцінки земель відповідно до закону, звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, за рахунок внесеного покупцем авансу, що становить 20% вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки та подає його на розгляд та затвердження на сесії Вишневої міської ради.

Відбір суб'єкта господарювання, який є суб'єктом оціночної діяльності у сфері оцінки земель відбувається на конкурсних засадах згідно вимог чинного законодавства України.

Сума авансового внеску зараховується до ціни продажу земельної ділянки. У разі відмови покупця від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.

6. Фінансове забезпечення виконання Програми

Відповідно до ст. 71 Бюджетного кодексу України всі витрати по виготовленню експертної грошової оцінки земельних ділянок здійснюються за рахунок бюджету Вишневої міської територіальної громади.

Сума коштів на забезпечення виконання даної Програми щорічно передбачається в бюджеті Вишневої міської територіальної громади з розрахунку кількості заяв (клопотань) від зацікавлених осіб щодо наміру викупу земельних ділянок. Сума коштів на виконання Програми може щорічно змінюватися в залежності від кількості поданих заяв (клопотань) на викуп земельних ділянок.

7. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Контроль за ходом виконання програми здійснює виконавчий комітет Вишневої міської ради та постійна депутатська комісія з питань регулювання земельних відносин та використання природних ресурсів.

8. Результативність виконання Програми

Для органів місцевого самоврядування:

- надходження коштів до бюджету Вишневої міської територіальної громади за рахунок внесення плати за придбані земельні ділянки;
- здійснення власниками капіталовкладення в поліпшення викуплених земельних ділянок;
- активізація підприємницької та інвестиційної діяльності в населених пунктах;
- розвиток ринкових відносин, концентрація капіталу на території міста Вишневе та села Крюківщина.

Для суб'єктів господарювання:

- розширення можливостей для розвитку підприємницької діяльності за рахунок придбання земельних ділянок;
- раціональне використання власних коштів;
- збільшення інвестиційної привабливості підприємства.

Для населення міста Вишневе та села Крюківщина:

- розвиток соціальної інфраструктури та благоустрою в місті Вишневе та селі Крюківщина за рахунок додаткового надходження до бюджету коштів за придбані земельні ділянки.

Міський голова



Ілля ДІКОВ