



ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням VII сесії Вишневої міської ради
від 08.07.2021р. № 1-01/VII8-3

Положення

про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Вишневої міської територіальної громади

1. Платники податку

1.1. Платники податку визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

3.1. База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Пільги із сплати податку

4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

4.2. Пільги з податку, передбачені підпунктами 266.4.1. та 266.4.2. Податкового кодексу України, для фізичних осіб не застосовуються до:

- об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої пунктом 4.1 цього пункту;
- об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

4.3. Звільняються від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, об'єкти нерухомості, що є у власності ветеранів війни та осіб, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», крім об'єктів нерухомості, що використовуються для здійснення комерційної діяльності.

4.4. Звільняються від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, об'єкти нерухомості, що є у власності осіб з інвалідністю I та/або II

групи, крім об'єктів нерухомості, що використовуються для здійснення комерційної діяльності.

4.5.Звільнити від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, об'єкти житлової нерухомості, що належать малозабезпеченим сім'ям, якщо середньомісячний сукупний дохід сім'ї (пільговика) в розрахунку на одну особу за попередні шість місяців не перевищує величину доходу, який дає право на податкову соціальну пільгу, але не більше одного такого об'єкта на сім'ю.

4.6.Звільнити від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, об'єкти житлової нерухомості, що належать багатодітним сім'ям (прийомним сім'ям), в яких виховується п'ятеро і більше дітей, але не більше одного такого об'єкта на сім'ю.

4.7. Звільняються від сплати податку об'єкти нежитлової нерухомості, які належать комунальним підприємствам (організаціям, установам, закладам) Вишневої міської ради Бучанського району Київської області.

5. Ставка податку

5.1.Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.м. бази оподаткування, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості (пункт 266.5.1 статті 266 Податкового кодексу України) згідно до Положення про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Вишневої міської територіальної громади.

6. Порядок обчислення,

строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

6.1.Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку , строк та порядок подання звітності визначені пунктами 266.7-266.10 Податкового кодексу України.

6.2.Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету Вишневої міської територіальної громади згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

7. Податковий період

7.1.Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

Міський голова



Ілля ДІКОВ

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Вишневої міської територіальної громади

Пільги встановлюються відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області ¹	Код району ¹	Код КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту або території об'єднаної територіальної громади
3200000000		3222410600	місто Вишневе
3200000000		3222484001	село Крюківщина
Група платників, категорія/ класифікація будівель та споруд²			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», крім об'єктів нерухомості, що використовуються для здійснення комерційної діяльності (згідно пункт 4.3 Положення)			100
Особи з інвалідністю I та/або II групи, крім об'єктів нерухомості, що використовуються для здійснення комерційної діяльності (згідно пункту 4.4 Положення)			100
Малозабезпечені сім'ї (згідно пункту 4.5 Положення)			100
Багатодітні сім'ї (прийомні сім'ї), в яких виховується п'ятеро і більше дітей (згідно пункту 4.6 Положення)			100
Об'єкти нежитлової нерухомості, які належать комунальним підприємствам (організаціям, установам, закладам) Вишневої міської ради Бучанського району Київської області (згідно пункту 4.7 Положення)			100

Пільги з податку для фізичних осіб не застосовуються при умовах, визначених пунктом 4.2 додатку №1 до рішення сесії.

Перелік пільг встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 266.4.2 Податкового кодексу України.

Міський голова



Ілля ДІКОВ