

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішенням _____ сесії Вишневої міської ради
від _____ 2021 р. № _____

Положення
**про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної
ділянки, на території Вишневої міської територіальної громади**

1. Платники податку

1.1. Платники податку визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

3.1. База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Пільги із сплати податку

4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

4.2. Пільги з податку, передбачені підпунктами 266.4.1. та 266.4.2. Податкового кодексу України, для фізичних осіб не застосовуються до:

- об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площині, встановленої пунктом 4.1 цього пункту;
- об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

4.3. Звільняються від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, об'єкти нерухомості, що є у власності ветеранів війни та осіб, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», крім об'єктів нерухомості, що використовуються для здійснення комерційної діяльності.

4.4. Звільняються від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, об'єкти нерухомості, що є у власності осіб з інвалідністю І та/або ІІ

групи, крім об'єктів нерухомості, що використовуються для здійснення комерційної діяльності.

4.5. Звільнити від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, об'єкти житлової нерухомості, що належать малозабезпеченим сім'ям, якщо середньомісячний сукупний дохід сім'ї (пільговика) в розрахунку на одну особу за попередні шість місяців не перевищує величину доходу, який дає право на податкову соціальну пільгу, але не більше одного такого об'єкта на сім'ю.

4.6. Звільнити від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, об'єкти житлової нерухомості, що належать багатодітним сім'ям (прийомним сім'ям), в яких виховується п'ятеро і більше дітей, але не більше одного такого об'єкта на сім'ю.

4.7. Звільняються від сплати податку об'єкти нежитлової нерухомості, які належать комунальним підприємствам (організаціям, установам, закладам) Вишневої міської ради Бучанського району Київської області.

5. Ставка податку

5.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.м. бази оподаткування, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості (пункт 266.5.1 статті 266 Податкового кодексу України) згідно до Положення про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Вишневої міської територіальної громади.

6. Порядок обчислення,

строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

6.1. Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку , строк та порядок подання звітності визначені пунктами 266.7-266.10 Податкового кодексу України.

6.2. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету Вишневої міської територіальної громади згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

7. Податковий період

7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

Міський голова

Ілля ДІКОВ

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Вишневої міської територіальної громади

Пільги встановлюються відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області ¹	Код району ¹	Код КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту або території об'єднаної територіальної громади
3200000000		3222410600	місто Вишнєве
3200000000		3222484001	село Крюківщина
<i>Група платників, категорія/ класифікація будівель та споруд²</i>			<i>Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)</i>
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», крім об'єктів нерухомості, що використовуються для здійснення комерційної діяльності (згідно пункту 4.3 Положення)			100
Особи з інвалідністю І та/або ІІ групи, крім об'єктів нерухомості, що використовуються для здійснення комерційної діяльності (згідно пункту 4.4 Положення)			100
Малозабезпеченні сім'ї (згідно пункту 4.5 Положення)			100
Багатодітні сім'ї (прийомні сім'ї), в яких виховується п'ятеро і більше дітей (згідно пункту 4.6 Положення)			100
Об'єкти нежитлової нерухомості, які належать комунальним підприємствам (організаціям, установам, закладам) Вишневої міської ради Бучанського району Київської області (згідно пункту 4.7 Положення)			100

Пільги з податку для фізичних осіб не застосовуються при умовах, визначених пунктом 4.2 додатку №1 до рішення сесії.

Перелік пільг встановлюється з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 266.4.2 Податкового кодексу України.

Міський голова

Ілля ДІКОВ

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішенням _____ сесії Вишневої міської ради
від _____ 2021 р. № _____

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹
на території Вишневої міської територіальної громади

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
3200000000		3222410600	місто Вишнєве
3200000000		3222484001	село Крюківщина

Класифікація будівель та споруд ²			Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
			1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові							
111	Будинки одноквартирні							
1110	Будинки одноквартирні ⁵							
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови		1,0	-	-	0,5	-	-
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності		1,0	-	-	0,5	-	-
1110.3	Будинки садибного типу		1,0	-	-	0,5	-	-
1110.4	Будинки дачні та садові		1,0	-	-	0,5	-	-
112	Будинки з двома та більше квартирами							
1121	Будинки з двома квартирами ⁵							
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови		1,0	-	-	0,5	-	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності		1,0	-	-	0,5	-	-
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵							
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови		1,0	-	-	0,5	-	-
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні		1,0	-	-	0,5	-	-
1122.3	Будинки житлові готельного типу		1,0	-	-	0,5	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	Звільнені від оподаткування пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ					
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	Звільнені від оподаткування пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ					
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	Звільнені від оподаткування пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ					
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	Звільнені від оподаткування пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ					
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	Звільнені від оподаткування пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ					
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	Звільнені від оподаткування пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ					
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	Звільнені від оподаткування пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ					
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	1,0	-	-	1,0	-	-
1211.2	Мотелі	1,0	-	-	1,0	-	-
1211.3	Кемпінги	1,0	-	-	1,0	-	-
1211.4	Пансіонати	1,0	-	-	1,0	-	-
1211.5	Ресторани та бари	1,0	-	-	1,0	-	-
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,0	-	-	-	-	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,0	-	-	1,0	-	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,0	-	-	1,0	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,0	-	-	1,0	-	-
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	Звільнені від оподаткування пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ					

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,0	-	-	1,0	-	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	-	-	-	-	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	-	-	-	-	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,0	-	-	1,0	-	-
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,0	-	-	1,0	-	-
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,0	-	-	1,0	-	-
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	1,0	-	-	1,0	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,0	-	-	1,0	-	-
1230.4	Їадальні, кафе, закусочні тощо	1,0	-	-	1,0	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,0	-	-	1,0	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,0	-	-	1,0	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,0	-	-	1,0	-	-
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,0	-	-	1,0	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,5	-	-	-	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-	-	-	-	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-	-	-	-	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-	-	-	-	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-	-	-	-	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,0	-	-	1,0	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	-	-	-	-	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,0	-	-	1,0	-	-
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	1,0	-	-	0,1	-	-
1242.2	Гаражі підземні	1,0	-	-	0,1	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1,0	-	-	0,1	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	1,0	-	-	0,1	-	-
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	Будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств звільнені від оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵						
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵						
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵						
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵						
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵						
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵						
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵						
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵						
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,0	-	-	1,0	-	-
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,0	-	-	1,0	-	-
1252.3	Силоси для зерна	1,0	-	-	1,0	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,0	-	-	1,0	-	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,0	-	-	1,0	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1252.6	Холодильники	1,0	-	-	1,0	-	-
1252.7	Складські майданчики	1,0	-	-	1,0	-	-
1252.8	Склади універсальні	1,0	-	-	1,0	-	-
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	1,0	-	-	1,0	-	-
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1,0	-	-	1,0	-	-
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	1,0	-	-	1,0	-	-
1261.3	Цирки	-	-	-	-	-	-
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,5	-	-	1,5	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,0	-	-	1,0	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,0	-	-	1,0	-	-
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	1,0	-	-	1,0	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,5	-	-	-	-	-
1262.3	Технічні центри	1,0	-	-	1,0	-	-
1262.4	Планетарії ⁵	-	-	-	-	-	-
1262.5	Будівлі архівів ⁵	1,0	-	-	1,0	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	-	-	-	-	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	1,0	-	-	1,0	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	1,0	-	-	1,0	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	Будівлі загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх					

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
		послуг, звільнені від оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	1,0	-	-	1,0	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	Будівлі дошкільних навчальних закладів, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,5	-	-	0,5	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	1,0	-	-	1,0	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	-	-	-	-	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	1,0	-	-	1,0	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,5	-	-	0,5	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,5	-	-	0,5	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,5	-	-	0,5	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,5	-	-	0,5	-	-
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,5	-	-	0,5	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,5	-	-	0,5	-	-
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,5	-	-	0,5	-	-
1265.2	Басейни криті для плавання	0,5	-	-	0,5	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,5	-	-	0,5	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,5	-	-	0,5	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1265.5	Тири	0,5	-	-	0,5	-	-
1265.9	Зали спортивні інші	0,5	-	-	0,5	-	-
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначенні для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності, звільнені від оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵						
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵						
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵						
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵						
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵						
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵						
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵						
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	1,0	-	-	1,0	-	-
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо),крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність звільнені від оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,1	-	-	0,1	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,1	-	-	0,1	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,5	-	-	-	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,5	-	-	-	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,5	-	-	-	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						-
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	-	-	-	-	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,01	-	-	0,01	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	-	-	-	-	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,0	-	-	1,0	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів, крім господарських (присадибних) будівель (допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо)	1,0	-	-	1,0	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів (господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо)	0,01	-	-	0,01	-	-

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі “1 зона”.

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Міський голова

Ілля ДІКОВ

**Аналіз
регуляторного впливу проекту рішення міської ради «Про оподаткування
податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,
на території Вишневої міської територіальної громади»**

I. Визначення проблеми

Підготовлено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої Постановою КМУ №308 від 11.03.2004 року.

Виходячи з норм пункту 5 статті 2 та частини 1 статті 3 Бюджетного кодексу України, бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України (однією зі складових якої є бюджети місцевого самоврядування), становить один календарний рік, що починається 01 січня кожного року й закінчується 31 грудня того ж року.

Органи місцевого самоврядування в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають ухвалювати рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік для відповідного місцевого податку чи збору.

Податковим кодексом України (надалі – Кодекс) зобов'язано копію рішення міської ради про встановлення місцевих податків чи зборів або про внесення змін до них надіслати в електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 01 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін до них.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). У іншому разі норми відповідного рішення міської ради застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Питання застосування коштів до міського бюджету від платників податку пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення міської ради з урахуванням вимог чинного законодавства та в межах повноважень, делегованих органам місцевого самоврядування.

Кодексом визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому, окремо не розподіляються фізичні особи на громадян і фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Заплановані показники на 2022 рік по Вишневій міській раді

18010100	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений юридичними особами, які є власниками об'єктів житлової	664000
18010200	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений фізичними особами, які є власниками об'єктів житлової	2222000,00
18010300	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений фізичними особами, які є власниками об'єктів нежитлової	2 540 000,00
18010400	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений юридичними особами, які є власниками об'єктів нежитлової	23 434 000,00

Відповідно до підпункту 266.7.1 пункту 266.7 статті 266 Кодексу обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючими органами. Податкове повідомлення-рішення відповідно до підпункту 266.7.2 пункту 266.7 статті 266 Кодексу контролюючі органи надсилають (вручають) платнику податку за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 01 липня року, що наступає за базовим податковим (звітним) періодом (роком). Тобто, фізичні особи податок за 2021 рік будуть сплачувати у 2022 році.

Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 01 січня звітного року й до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формулою, установленою в порядку, передбаченому статтею 46 Кодексу. Прогнозні надходження в сумі 23434664 грн. від сплати податку юридичними особами надійдуть у 2022 році.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи(підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	
Держава	Так	
Суб'єкти господарювання	Так	
У тому числі малого підприємництва	Так	

Чому проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів?

Розв'язання проблеми встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Вишневої міської ради за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинним законодавством передбачено, що встановлення місцевих податків та зборів згідно з повноваженнями, визначеними в статті 12 розділу І «Загальні положення» Кодексу можуть здійснювати тільки органи місцевого самоврядування.

Чому проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів?

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на те, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів повинно затверджуватися кожен рік на наступний бюджетний рік до 01 липня .

Метою прийняття рішення міської ради «Про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Вишневої міської територіальної громади» є приведення норм ставок податку у відповідність до Податкового кодексу України, поповненість міського бюджету на наступний бюджетний рік.

ІІ. Цілі регулювання

Цілями прийняття запропонованого регуляторного акта є:

- своєчасне поповнення міського бюджету;
- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо механізму справляння та порядок сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки;
- приведення рішень міської ради у відповідність до норм вимог Податкового Кодексу України;
- встановлення доцільних та обґрутованих розмірів ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання.
- здійснення планування та прогнозування надходжень від бюджету на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки при формування бюджету;

ІІІ. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Відмовитись від регулювання	Такий підхід не дозволить досягти цілей державного регулювання

Альтернатива 2 Внесення змін до діючого законодавства та існуючих регуляторних актів	Такий підхід не дозволить досягти цілей державного регулювання
Альтернатива 3 Прийняття розробленого регуляторного акта	Запропонований регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначені проблеми та принципам регуляторної політики. У ньому чітко встановлені ставки податку на наступний бюджетний рік.

2. Оцінка альтернативних способів

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Збільшення кількості суб'єктів господарювання за причини мінімальних розмірів на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки	Невиконання вимог чинного законодавства. Втрати бюджету через застосування мінімальних ставок збору, як це передбачено статте 12.3.5. розділу I Податкового кодексу України
Альтернатива 2	—	—
Альтернатива 3	Збільшення надходжень до бюджету міської ради. Підвищення рівня довіри до місцевої влади за причини встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання	Існування ризику переходу суб'єктів господарювання в «тінь» за причини сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Невиконання бюджетних програм, відсутність коштів на реалізацію соціальних проектів
Альтернатива 2	—	—

Альтернатива 3	Реалізація соціальних програм, зниження напруги у суспільстві	Можливе зниження кількості робочих місць та розміру заробітної плати у найманіх працівників суб'єктів підприємництва у випадку переходу їх роботи «в тінь»
----------------	---	--

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць (орієнтовно)	—	—	623	—	623
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	—	—	—	—	100%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Мінімальні сплати податки на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки	Відсутні
Альтернатива 2	—	—
Альтернатива 3	Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування	Сплата податку за встановленими ставками

ВИТРАТИ на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік
1	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	Сума, яку заплатить суб'єкт підприємництва середнього або великого бізнесу

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання	Відсутні
Альтернатива 2 Установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування	Відсутні
Альтернатива 3	-

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

За результатами опрацювання альтернативних способів досягнення цілей державного регулювання здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблем)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 Відсутність регулювання	1	Наявність коштів, що надійдуть до бюджету недостатньо для вирішення проблем.
Альтернатива 2 Внесення змін до діючого законодавства та існуючих регуляторних актів	1	Ця Альтернатива є неприйнятною у зв'язку з діючим законодавством

Альтернатива 3 Прийняття рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Вишневої міської територіальної громади	4	Запропонований регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеній проблемі та принципам регуляторної політики. У ньому чітко встановлені ставки податку для сплати суб'єктами господарювання з 01.01.2022р.
---	---	--

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеній проблеми

Рішенням «Про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,на території Вишневої міської територіальної громади» буде врегульовано ставки податку для сплати суб'єктами господарювання на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки. Механізм, що застосовується в даному рішенні, дозволить прозоро та чітко оглянути вся задіяні ставки податку для кожного об'єкта нарахування податку:

Організаційні заходи для впровадження регулювання:

розробка проекту регуляторного акта – проекту рішення Вишневої міської ради «Аналіз регуляторного впливу проекту рішення міської ради «Про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,на території Вишневої міської територіальної громади»

-разом з аналізом регуляторного впливу з метою отримання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань; - прийняття рішення регуляторного акта «Про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,на території Вишневої міської територіальної громади»» на сесії міської ради;

- оприлюднення прийнятого рішення на офіційному сайті Вишневої міської ради.

- запропонований механізм, спрямований на розв'язання визначеній проблеми, повністю відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, прозорості та врахування громадської думки.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Реалізація регуляторного акта не потребує додаткових фінансових, матеріальних та інших витрат від суб'єктів господарювання, витрати заключаються у сплаті фіксованого податку.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії регуляторного акта встановлений з 01.01.2022 р.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

З метою відстеження результативності дії цього регуляторного акта визначено наступні прогнозовані показники:

<i>№ з/п</i>	<i>Показники результативності</i>	<i>2021</i>	<i>2022</i>
<i>Кількісні</i>			
1	Розмір надходжень від фізичних осіб, від фізичних осіб- підприємців	4300000 грн.	4762000 грн.
2	Розмір надходжень від юридичних осіб	20600000 грн.	23434664 грн.
<i>Якісні (у балівній системі)</i>			
1	рівень інформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта		5
2	Розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з вимогами акта		Не збільшиться

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Заходи з проведення відстеження результативності дії регуляторного акта Виконавчим комітетом Вишневої міської ради.

Сроки проведення відстеження результативності дії регуляторного

- базове відстеження – до набуття чинності цього регуляторного акта, а саме: з 10 квітня 2022 року по 10 травня 2022 року;

- повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено розробником через рік після набрання чинності цього рішення;

- періодичне відстеження результативності проводиться не буде, так як рішення дійсне один рік до прийняття наступного рішення про встановлення місцевих податків та зборів

Методи проведення відстеження результативності:

Для проведення базового відстеження використовувались такі методи одержання результатів відстеження:

- статистичні;
- соціологічні.

Цільовою групою соціологічного опитування є суб'єкти господарювання, фізичні особі, фізичні особи- підприємці, та юридичні особи.

Витрати суб'єктів господарювання, що виникають внаслідок дії регуляторного акта, не будуть відрізнятися з урахуванням альтернатив, оскільки податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, не є новим.

Розрахунок витрат суб'єктів господарювання на сплату податку за 1 кв. м житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебуває у їх власності, наведено в аналізі регуляторного впливу проекту рішення міської ради «Про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Вишневої міської територіальної громади».

Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих місцевих програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Установлення диференційованих ставок є компенсаторним заходом. У разі встановлення максимально допустимих 1,5%, значно збільшиться податкове навантаження на платників податку.

Міський голова

Ілля ДІКОВ