



с. КРЮКІВЩИНА
БУЧАНСЬКИЙ РАЙОН
КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ 1,8011 ГА
В СХІДНІЙ ЧАСТИНІ СЕЛА КРЮКІВЩИНА БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ПОЄДНАНИЙ З ОПОРНИМ
ПЛАНОМ ТА СХЕМОЮ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- МЕЖІ:**
- ІСНУЮЧІ: РОЗРОБКИ ДПТ
 - ІСНУЮЧІ СЕЛА КРЮКІВЩИНА
 - ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ
 - ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ

- ТЕРИТОРІЇ:**
- ІСНУЮЧІ: ЖИТЛОВОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
 - ОСГ
 - ТРАВ'ЯНОЇ РОСЛИННОСТІ
 - ДЕРЕВНОЇ РОСЛИННОСТІ

- ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЬОЇ МЕРЕЖІ:**
- ІСНУЮЧІ: ЖИТЛОВІ ВУЛИЦІ
 - ПРОЇЗДИ

- ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ ТА СПОРУД:**
- ПОВІТРЯНИХ ЛІНІЙ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧІ
 - ГАЗОПРОВОДУ СЕРЕДНЬОГО ТИСКУ
 - ДЕМОНТАЖ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ

- ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ:**
- ОХОРОННА ЗОНА ЛЕП, ТП
 - ОХОРОННА ЗОНА ГАЗОПРОВОДУ СЕРЕДНЬОГО ТИСКУ
 - ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ, ЩО ДІЮТЬ ДО МОМЕНТУ ЇХ СКОРОЧЕННЯ, ЗА УМОВИ ПРОВЕДЕННЯ ВІДПОВІДНИХ ЗАХОДІВ, АБО ЛІКВІДАЦІЇ ОБ'ЄКТУ ШКІДЛИВОГО ВПЛИВУ

- ІНЖЕНЕРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ОЦІНКИ:**
- МЕЖА ІНЖЕНЕРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ОЦІНКИ ТЕРИТОРІЇ

ТАБЛИЦЯ ІНЖЕНЕРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ОЦІНКИ

Природні фактори	Сприятливі для будівництва	С	Малосприятливі для будівництва	М	Несприятливі для будівництва	Н	Запис	Рекомендовані заходи
Ухил рельєсу	0,5-8‰	A ₁	менше 0,5; 8-15‰	A ₂	більше 15‰	A ₃		Терасування схилів, вертикальне планування
Ґрунти	Допускають будівництво будівель і споруд без улаштування штучних основ складних фундаментів	I ₁	Вимагають улаштування складних штучних основ і фундаментів	I ₂	Вимагають улаштування складних штучних основ і фундаментів	I ₃		
Затоплюваність	Незатоплюємість паводками - 1 % забезпеченості	З ₁	Затоплюємість паводками менше ніж на 0,5м підвищення водами 1% забезпеченості і незатоплюємість паводками водами при 4% забезпеченості	З ₂	Затоплюємість більш ніж на 0,5м паводковими водами при 1% забезпеченості і паводками водами при 4% забезпеченості	З ₃		Підсилення території, захисні дамби, берегоукріплення
Підземні води	Допускають будівництво без проведення робіт пониження рівня підземних вод або залягування (гідрозоні)	Г ₁	Потребують проведення складних заходів з пониження рівня підземних вод (улаштування гідрозоні)	Г ₂	Потребують проведення складних заходів щодо пониження рівня підземних вод більш ніж на 0,5м	Г ₃		Пониження рівня підземних вод закритим дренажем різних типів
Заболоченість	Відсутня або незначна заболоченість, що допускає можливість осушення найпростішими методами	Б ₁	Наявність заболоченості, потребує виконання складних інженерних заходів щодо осушення	Б ₂	Значна заболоченість, торфовища шаром 2м, потребує проведення складних заходів щодо осушення	Б ₃		Підсилення території, осушування дренажем
Заторфованість	Відсутня	T ₁	Товщина шару торфу і дуже заторфовані ґрунти не повинна перевищувати 2м	T ₂	Дуже заторфовані ґрунти і торфи потужністю понад 2м	T ₃		Земна шару торфу надшкою з піску, палями фундаменти із заглибленням в мінеральні ґрунти не менше 2м
Просадність	Відсутня	O ₁	Тип I Ґрунти, просадання яких відбувається в межах зон осідки, що деформуються від навантаження фундаментів, а просадання від власної ваги ґрунту відсутнє	O ₂	Тип II Ґрунти, просадання яких відбувається від ваги ґрунту, що лежить вище, у нижній частині просідної товщі, а за навантаженням навантаження - у межах зон, що деформуються	O ₃		
Сейсмічність	до 6 балів	C ₁	6 - 8 балів	C ₂	більше 8 балів	C ₃		

