

«ПОГОДЖЕНО»

Директор ТОВ «ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР УКРАЇНИ»

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

В.о. начальника Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради



Юлія МЕЛЬНИЧЕНКО

2023 р.



Ігор ДУНАЄВСЬКИЙ

2023 р.

«ПОГОДЖЕНО»

Заступник начальника Управління –  
начальник відділу розроблення та  
моніторингу містобудівної  
документації Управління  
містобудування та архітектури  
Вишневої міської ради



Володимир ЧЕРНІЙ

2023 р.

### ЗАВДАННЯ

на розроблення

«Детального плану території земельної ділянки площею 2,0403 га по вулиці Відродження в селі Крюківщина Бучанського району Київської області»

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проектування	Рішення Вишневої міської ради Бучанського району Київської області від 19 жовтня 2023 року № 1-01/XXVIII8-26
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради
4.	Строк розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації – згідно з договором № 40. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: <ul style="list-style-type: none"><li>- короткострокового періоду – до 5-ти років;</li><li>- середньострокового періоду – 6-10 років;</li><li>- довгострокової перспективи – понад 10 років.</li></ul>
5.	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Згідно з проектом генерального плану села Крюківщина Бучанського району Київської області (внесення змін) територія проектування розташована у зоні житлової садибної забудови у східній частині населеного пункту по вулиці Відродження. Площа території проектування визначається відповідно до викопіювання з генерального плану.
6.	Перелік наявних вихідних даних	Вихідні дані Замовник передає Виконавцеві відповідно до п. 40 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації затвердженого

		<p>постановою КМУ від 1 вересня 2021 р. № 926, у т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- картографічну основу у цифровій формі в державній геодезичній системі координат УСК-2000, складену відповідно до вимог законодавства, актуальність якої на рік розроблення містобудівної документації на місцевому рівні засвідчена замовником і яка за навантаженням та точністю відповідає масштабу 1:500;</li> <li>- матеріали інженерних, геологічних, гідрологічних вишукувань (за наявності);</li> <li>- матеріали проектних пропозицій для використання в ДПТ (за наявності).</li> </ul>
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	<p>Площа території проектування визначається відповідно до викопіювання з проекту генерального плану села Крюківщина Бучанського району Київської області (внесення змін).</p> <p>Територія проектування межує:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на Пн.-Зх. - з територіями інженерних об'єктів;</li> <li>- на Пн., Пд., Зх. Та Сх – з територіями житлової садибної забудови.</li> </ul>
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Відсутні.
9.	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	<p>Передбачити в межах проектування садибну житлову забудову, сформовану заблокованими житловими будинками (підклас 10102.0 території житлової садибної забудови).</p> <p>Транспортно-інженерну інфраструктуру передбачити відповідно до містобудівних, протипожежних та ін. вимог.</p>
10.	Перелік індикаторів розвитку	<p>Максимально-допустима поверховість до 3-х поверхів (без урахування мансарди).</p> <p>Щільність населення до 142 чол/га.</p>
11.	Графічні матеріали	<p>Відповідно до табл. 7.2 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади – М 1: 5 000;</li> <li>2. Схема існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель – М 1:500;</li> <li>3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель - М 1:500;</li> <li>4. План функціонального зонування території - М 1:500;</li> <li>5. Схема транспортної мобільності та інфраструктури - М 1:500;</li> <li>6. Схема інженерного забезпечення території (водопостачання та водовідведення) - М 1:500;</li> <li>7. Схема інженерного забезпечення території (електропостачання, газопостачання, тепlopостачання) - М 1:500;</li> </ol>

		<p>8. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:500;</p> <p>9. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:500;</p> <p>10. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:500;</p> <p>11. План червоних ліній М 1:500;</p> <p>12. Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200.</p>
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Відсутні.
13.	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Матеріали ДПТ представляються українською мовою у паперовому вигляді в 3-х примірниках, а також в електронному вигляді.
14.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»
15.	Формат електронних документів містобудівної документації	<p>- графічні матеріали у форматі DWG, GDB, PDF;</p> <p>- текстові матеріали у форматі DOC та PDF.</p>
16.	Землеустрій та землекористування	<p>Землевпорядна частина розробляється відповідно до статті 45<sup>1</sup> Закону України «Про землеустрій» та включає</p> <p>План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень, М 1:500.</p>
17.	Додаткові вимоги	Замовнику, за участі розробника забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації

Головний архітектор проекту



Лідія МАГАЛЯС

Інженер-землевпорядник



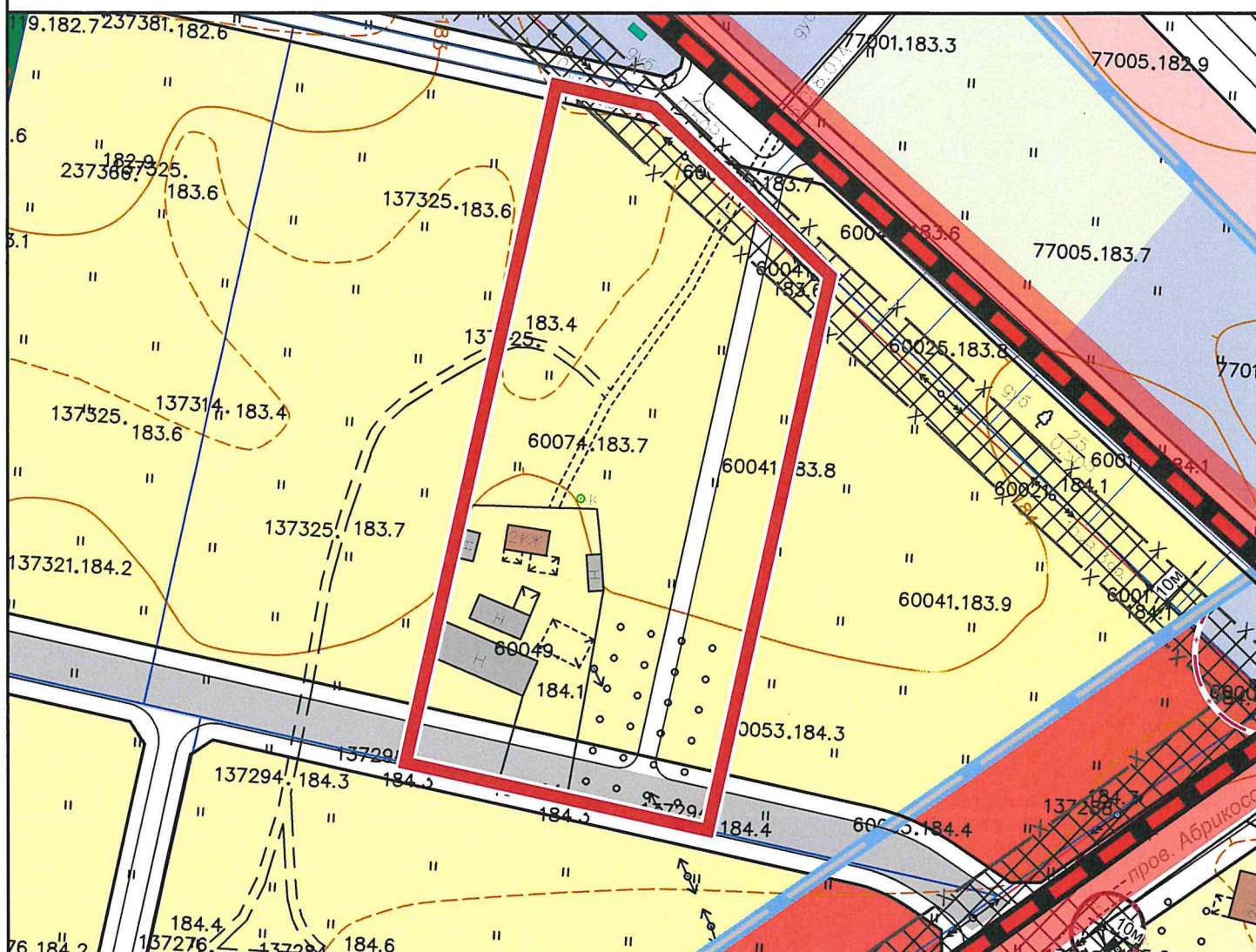
Олександр КУЦЕВИЧ





# ВИКОПИЮВАННЯ З ПРОЄКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СЕЛА КРЮКІВЩИНА БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ (ВНЕСЕННЯ ЗМІН)

М 1:2000



## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

### МЕЖІ:

ІСНУЮЧІ:	ПРОЄКТНІ:	
		СЕЛА КРЮКІВЩИНА
		РОЗРОБКИ ДПТ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПЛОЩЕЮ 2,0403 га ПО ВУЛ. ВІДРОДЖЕННЯ В СЕЛІ КРЮКІВЩИНА БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

### ТЕРИТОРІЇ:

ІСНУЮЧІ:	ПРОЄКТНІ:	
		ЖИТЛОВОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ

### ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ:

ІСНУЮЧІ:	ПРОЄКТНІ:	
		ГОЛОВНОЇ ВУЛИЦІ СЕЛА
		ЖИТЛОВИХ ВУЛИЦЬ

### ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ:

ІСНУЮЧІ:	ПРОЄКТНІ:	
		ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ, ЩО ДІЮТЬ ДО МОМЕНТУ ЇХ СКОРОЧЕННЯ, ЗА УМОВИ ПРОВЕДЕННЯ ВІДПОВІДНИХ ЗАХОДІВ, АБО ЛІКВІДАЦІЇ ОБ'ЄКТУ ШКІДЛИВОГО ВПЛИВУ

## ПОГОДЖЕНО:

Заступник начальника Управління -  
начальник відділу розроблення та моніторингу  
містобудівної документації  
Управління містобудування та архітектури  
Вишневої міської ради

Заступник начальника,  
головний архітектор  
Проектного інституту СБУ

Начальник АПВ №3, ГІП  
Проектного інституту СБУ



Володимир ЧЕРНИЙ

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Наталія ВАЦЬКІВСЬКА  
(кол.прізв. ПЕТРЕНКО)

