

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР УКРАЇНИ

08301, Київська обл., Бориспільський р-н, місто Бориспіль, вул. Ботанічна, буд.1/6,
тел. (067) 605-13-17, e-mail: pcucenter2023@gmail.com



Сертифікат: Серія АА № 004583

Замовник: Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради

Договір: № 40 від 29.11.2023 р.

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПЛОЩЕЮ 2,0403 ГА ПО ВУЛИЦІ ВІДРОДЖЕННЯ
В СЕЛІ КРЮКІВЩИНА БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ
ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

РОЗДІЛ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ
ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

Директор

Юлія МЕЛЬНИЧЕНКО

ЗМІСТ

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ 5

Розділ 1.1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ	5
Розділ 1.2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ	6
Розділ 1.3. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНІ ТЕРИТОРІЇ	6
Розділ 1.4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.....	6
Розділ 1.5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЇ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ	7
Розділ 1.6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ.....	7
Розділ 1.7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА	7
Розділ 1.8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ.....	8
Розділ 1.9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ	9

ЧАСТИНА II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ 10

Розділ 2.1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ	10
Розділ 2.2. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНІ ТЕРИТОРІЇ	11
Розділ 2.3. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.....	11
Розділ 2.4. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ	13
Розділ 2.5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ	19
Розділ 2.6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ.....	20
Розділ 2.7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА	21
Розділ 2.8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ.....	22
Розділ 2.9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ	29
Розділ 2.10. “ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ”	31

ДОДАТКИ 33

СКЛАД ПРОЕКТУ	34
КОРОТКА ІНФОРМАЦІЯ.....	35
АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ	36

ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Розділ 1.1. ПЕРЕЛІК ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ	38
Розділ 1.2. ПЕРЕЛІК ВИДІВ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ, ПОВ’ЯЗАНОЇ З ТЕРИТОРІЄЮ РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ	38
Розділ 1.3. ПЕРЕЛІК ВІДПОВІДНОСТІ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ.....	38
Розділ 1.4. ПЕРЕЛІК ВРАХОВАНИХ ПОЛОЖЕНЬ НАЯВНИХ ДОКУМЕНТІВ СТРАТЕГІЧНОГО ПЛАНУВАННЯ	39
Розділ 1.5. ПЕРЕЛІК ВРАХОВАНИХ ПОЛОЖЕНЬ ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНОГО ОПОРНОГО ПЛАНУ	39
Розділ 1.6. ПЕРЕЛІК ВРАХОВАНИХ МАТЕРІАЛІВ.....	39

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ 41

ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

Розділ 1. АНАЛІЗ ІСНУЮЧОГО СТАНУ РЕАЛІЗАЦІЇ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ	44
Розділ 2. ПРОЄКТНІ РІШЕННЯ РОЗДІЛУ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ	46

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ТА ДОКУМЕНТИ 56



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПЛОЩЕЮ 2,0403 ГА ПО ВУЛИЦІ ВІДРОДЖЕННЯ
В СЕЛІ КРЮКІВЩИНА БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

Гарантійний запис ГАПа про відповідність проєкту діючим нормам і правилам

Містобудівна документація «Детальний план території земельної ділянки площею 2,0403 га по вулиці Відродження в селі Крюківщина Бучанського району Київської області» розроблена згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами.

Головний архітектор проєкту

Лідія МАГАЛЯС

ЧАСТИНА І. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

Розділ 1.1. Просторово-планувальна організація території

1.1.1. Ситуаційний план

Територія проектування розташована у північно-східній частині села Крюківщина Вишневої міської територіальної громади Бучанського району Київської області на відстані близько 3,6 км від центру села, та на відстані близько 4,3 км від центру громади у м.Вишневе. Територія проектування розташована в безпосередній близькості від м. Київ, відстань до найближчої станції Київського метрополітену орієнтовно 4 км (ст. Теремки).

На відстані 1,6 км від території проектування проходить велика кільцева дорога, яка сполучає територію проектування з обласним центром м. Київ. Сполучення з центром громади здійснюється за рахунок існуючої вулично-дорожньої мережі.

Територія проектування межує:

- на сході та на заході – з територіями існуючої житлової забудови (у т.ч. раніше відведені);
- на півночі та на півдні – з територіями сільськогосподарського призначення, а також окремими земельними ділянками житлової забудови.

За даними метеорологічних станцій Батієва гора та Київська обсерваторія, клімат району помірно-континентальний з помірно жарким літом та помірно холодною зимою.

Середньорічна температура повітря становить $+6,7^{\circ}\text{C}$, середньорічна температура найхолоднішого місяця січня $-5,9^{\circ}\text{C}$, а найтеплішого $+19,1^{\circ}\text{C}$. Найнижча абсолютна температура в січні-лютому -33°C і максимально в липні $+38^{\circ}\text{C}$, вказують на можливі випадки вимерзання сільськогосподарських культур в малосніжні зими.

Район відноситься до II будівельно-кліматичної зони і характеризується наступними кліматичними параметрами:

- розрахункова температура зовнішнього повітря – мінус 22°C ;
- термін періоду з середньодобовою температурою плюс $7,8^{\circ}\text{C}$ – 187 днів;
- термін періоду з середньодобовою температурою менше 0°C – 118 днів;
- відносна вологість на 13 годину в січні - 82%, липні - 52%.

Нормативна глибина промерзання супіску та пісків дорівнює 108 см.

Середньорічна кількість опадів становить 554 мм. Максимальна висота снігового покриву – 29 см. Сніговий покрив утримується 90-100 днів. Середня річна швидкість вітру 3,4-4 м/сек.

Необхідно відмітити сприятливість кліматичних умов для планувального освоєння території, а наявність практично кругової рози вітру сприяє комфортності аераційного режиму території. Планувальне рішення ДПТ враховує існуючий характер вітрового режиму.

1.1.2. Планувальний каркас та система розселення

Територія проектування розташована в межах Вишневої міської територіальної громади, в існуючих межах с. Крюківщина. Функціональне призначення території відповідно до проекту генерального плану села Крюківщина Бучанського району Київської області (внесення змін) – територія проєктної житлової садибної забудови та територія транспортної інфраструктури, а саме вулично-дорожньої мережі. Основною планувальною віссю є проєктна головна вулиця села Крюківщина – вул. Відродження.

Площа території проектування визначена відповідно до викопіювання із генерального плану с. Крюківщина та становить 2,0403 га.

Розділ 1.2. Землеустрій та землекористування

1.2.1. Сучасне використання земель

Територія проектування складається із однієї земельної ділянки з кадастровим номером:

- 3222484000:02:002:5302, приватної власності та загальною площею 2,0403 га. цільове призначення земельної ділянки – 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Розділ 1.3. Природоохоронні та ландшафтні території

Територія проектування вкрита трав'яною рослинністю з окремими групами чагарників. Частина земель без рослинного покриву або з незначним рослинним покривом.

Природна родючість ґрунтів на території села Крюківщина невисока. Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва.

Відповідно до технічної документації з нормативної грошової оцінки земель села Крюківщина Крюківщинської сільської ради Києво-Святошинського району Київської області в межах території проектування виділена наступна агровиробнича група ґрунтів – 41в – чорноземи опідзолені і слабореградовані та темно-сірі сильно реградовані супіщані ґрунти.

В межах території проектування особливо цінні землі відсутні (відповідно до ст. 150 Земельного кодексу України).

Відповідно до переліку складових структурних елементів, який визначений статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України», в межах проектування та на прилеглій території складові структурні елементи екомережі відсутні.

Об'єкти природно-заповідного фонду та перспективних до заповідання в межах проектування відсутні.

Розділ 1.4. Обмеження у використанні земельних ділянок

1.4.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654, проектом визначені існуючі планувальні обмеження, що розповсюджуються на земельну ділянку:

Клас 1:

- 06.01.1 – територія в червоних лініях – 25,0 м (вул. Відродження);

Клас 2:

- 01.05 – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (повітряна лінія електропередачі 10 кВ) – 10,0 м;
- 06.05.2 – поверхня обмеження забудови: зона обмеженого використання території від міжнародного аеропорту «Київ» (Жуляни), внутрішня горизонтальна поверхня: висота будівель до 50 м не більше ніж $H=228,88$ В БСВ

Розділ 1.5. Забудова території та господарська діяльність

1.5.1. Розміщення житлового фонду

В межах проектування існуючі об'єкти капітального житлового будівництва відсутні.

1.5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах проектування існуючі ділові центри, технопарки, технополіси та інших інноваційні об'єкти відсутні.

1.5.3. Розміщення виробничих об'єктів

В межах території проектування відсутні промислові, сільськогосподарські, лісгосподарські, рибгосподарські, транспортно-складські, комунальні та інші підприємства.

1.5.4. Збереження традиційного середовища

Об'єкти культурної спадщини, історичні ареали населених місць, історико-культурні заповідники та території, охоронювані археологічні території, музеї в межах проектування відсутні.

Розділ 1.6. Обслуговування населення

В межах проектування існуючі об'єкти громадської забудови відсутні.

Розділ 1.7. Транспортна мобільність та інфраструктура

1.7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит

В межах території проектування елементи вулично-дорожньої мережі відсутні. За межами проектування з північного боку вздовж території проектування проходить проектна житлова вулиця (матеріал покриття проїзної частина - щебінь), яка сполучає територію проектування з прилеглими територіями.

1.7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення

Вздовж південної межі території проектування проходить проектна головна вулиця Відродження, яка сполучає територію проектування з вул. Балукіна, за рахунок якої відбувається сполучення території проектування з центром громади, розташованим у м. Вишневе, та з обласним центром - м. Київ.

Споруди зовнішнього транспорту в межах проектування відсутні. Зовнішнє транспортне сполучення здійснюється:

- автомобільне сполучення – через автостанції найближчих міських населених пунктів – м. Київ та м. Вишневе.
- авіасполучення - Міжнародний аеропорт "Київ" імені І. Сікорського, що розташований в м. Київ, у північно-східному напрямку від території проектування на відстані – 4,4 км.
- залізничне сполучення – залізнична станція «Вишневе», що розташована у західному напрямку від меж території проектування, на відстані – 3,85 км.

1.7.3. Організація громадського транспорту

Найближча існуюча зупинка громадського транспорту знаходиться у північно-східному напрямку від території проектування на відстані 1,75 км, по вул. Велика кільцева дорога (м.Київ).

1.7.4. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Об'єкти велосипедної інфраструктури та пішохідні зв'язки в межах території проектування відсутні.

1.7.5. Організація паркувального простору

Місця для зберігання транспортних засобів в межах території проектування відсутні.

Розділ 1.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

1.8.1. Водопостачання та водовідведення

Водопостачання: на території проектування централізована система водопостачання відсутня. В північній частині ділянки проходить недіюча мережа водоповоду поливу, що підлягає демонтажу.

На території с. Крюківщина існує комунальна централізована система водопостачання і локальні відомчі водопроводи. Потужність комунального водопроводу 1,36 тис.м³/макс. добу. Джерелом водопостачання є підземні води.

Найближчий існуючий водопровід проходить по вул. Відродження. Джерело водопостачання цього району – р. Дніпро. Постачальник питної води ПрАТ «АК «Київводоканал».

Водовідведення: в межах території проектування централізована система водовідведення відсутня.

На даний час в межах с. Крюківщина централізована господарсько-побутова каналізація охоплює лише частину житлової забудови і громадські об'єкти в центрі села, решта населення користується водонепроникними вигребами, виробничі підприємства мають окремі локальні системи каналізування.

Протипожежні заходи:

На даний час зовнішнє пожежогасіння в с. Крюківщина здійснюється з кільцевої водопровідної мережі населеного пункту, пожежних гідрантів, підрозділом ДСНС розташованим у м. Вишневе.

1.8.2. Електропостачання

В північній частині в межах території проектування проходить повітряна лінія електропередачі 10 кВ, що запропонована до перекладання в кабель. Електропостачання споживачів електроенергії с. Крюківщина здійснюється від енергосистеми Київської області по електричних мережах ПЛ-10.

Споживачі в межах с. Крюківщина отримують електроенергію по мережах напругою 10 кВ та 0,4 кВ, які виконано повітряними лініями від трансформаторних підстанцій ТП-10/0,4 кВ.

1.8.3. Газопостачання

В межах території проектування мережі та споруди газопостачання відсутні.

1.8.4. Теплопостачання

В межах проектування централізовані мережі теплопостачання відсутні.

1.8.5. Трубопровідний транспорт

Мережі трубопровідного транспорту в межах проектування відсутні.

1.8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

В межах проектування телекомунікаційні мережі та об'єкти відсутні.

Розділ 1.9. Інженерна підготовка та благоустрій території

1.9.1. Інженерна підготовка і захист території

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (розділ 12 табл.12.1) проведена інженерно-будівельна оцінка території. Відповідно до аналізу території проектування та природних факторів, виділені дві категорії територій:

- *малосприятливі для будівництва – 85%;*
- *несприятливі для будівництва –15%;*

Централізована система дощової каналізації у с. Крюківщина відсутня.

До початку будівництва необхідно провести загальні заходи з інженерної підготовки території – вертикальне планування та організацію відведення дощових та талих вод, а також ліквідацію стихійних сміттєзвалищ, що утворилися в межах ділянки.

Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва.

В геоморфологічному відношенні територія має рівний рельєф, абсолютні відмітки поверхні землі коливаються в межах від 183,12 мБС до 184,44 мБС.

1.9.2. Благоустрій території

В межах ДПТ заходи з благоустрою території відсутні.

1.9.3. Використання підземного простору

На території проектування інженерна інфраструктура не розвинена. Об'єкти, що використовуються для комерційних та/або транспортних функцій у підземному просторі території відсутні.

1.9.4. Поводження з відходами

У с. Крюківщина існує планово-регульована та договірна система санітарного очищення території від твердих побутових відходів. Знешкодження відходів виконується на полігоні ТПВ м. Васильків.

Підприємство КП «Благоустрій с. Крюківщина» оснащено: 1-им сміттєвозом, 1-им трактором, 1-єю снігоприбиральною машиною.

Технічний стан спеціалізованої санітарної техніки задовільний.

ЧАСТИНА II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ

Розділ 2.1. Просторово-планувальна організація території

2.1.1. Ситуаційний план

Територія проєктування розташована в існуючих межах с. Крюківщина Вишневої міської територіальної громади Бучанського району Київської обл., у північно-східній частині села.

Відповідно до проєкту внесення змін до генерального плану села, функціональне призначення території проєктування – територія громадської забудови. Площа в межах проєктування становить 2,0403 га.

Територія проєктування межує:

- на Пн.-Зх. - з територіями інженерних об'єктів;
- на Пн., Пд., Зх. Та Сх – з територіями житлової садибної забудови.

Відповідно до схеми планування території Київської області, затвердженої рішенням Київської обласної ради № 114-05 VIII від 09 вересня 2021 року, територія проєктування розташована на відстані 230 м на захід від обласної автомобільної дороги місцевого значення О-101304 сполученням Київське півкільце – Крюківщина – Боярка, протяжністю 13,0 км. Автомобільна дорога сполучає територію проєктування з м. Київ, м. Боярка та центром міської територіальної громади розташованим в м. Вишневе.

2.1.2. Планувальний каркас та система розселення

Основними принципами планувально-просторової організації при розробленні детального плану території, на яких базується проєктне рішення є:

- взаємозв'язки проєктних рішень детального плану території з планувальною структурою існуючої забудови села Крюківщина та рішеннями затвердженої містобудівної документації вищого рівня;
- організація системи проїздів та пішохідних зв'язків, що доповнюють загальну схему транспорту;
- при розміщенні проєктної громадської забудови дотримання санітарних та протипожежних норм.

Основні фактори, які впливають на ідею, архітектурно-планувальної та об'ємно-просторової організації території є:

- планувальні обмеження;
- проходження існуючих та проєктних вулиць;
- забезпечення санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших містобудівних умов.

Територія проєктування має досить вигідне положення в планувальній структурі населеного пункту та зручні транспортні зв'язки з м. Вишневе та м. Київ, що робить її інвестиційно привабливою та комфортною для проживання перспективного населення.

Територія проєктування складається з однієї ділянки приватної власності з кадастровим номером 3222484000:02:002:5302.

В межах території проєктування передбачено розміщення проєктної житлової забудови блокованого типу. Проєктними рішеннями передбачено організація внутрішнього простору території з мережею проїздів для автомобілів та пішохідних доріжок.

Планувальні рішення детального плану території, у тому числі протипожежні розриви, влаштування проїздів до будівель для пожежної техніки і т. д., прийняті для будівель та

споруд не менше II ступеня вогнестійкості. У межах садибної забудови (для будинків з умовною висотою до 26,5 м) відстань від краю проїзної частини до зовнішніх стін будинків допускається приймати в межах 5 – 7 м згідно з протипожежними вимогами (п.15.3.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

На території проектування передбачені заходи щодо комплексного благоустрою території, озеленення, проектування внутрішніх проїздів та пішохідних доріжок з твердим покриттям.

Розділ 2.2. Природоохоронні та ландшафтні території

Природоохоронні території та об'єкти, у тому числі території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО "Людина і біосфера", об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО, в межах проектування відсутні.

Проектом передбачається озеленення (обмеженого користування) та благоустрій території.

Розділ 2.3. Обмеження у використанні земельних ділянок

2.3.1. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Детальним планом території визначені проектні планувальні обмеження, що розповсюджуються на територію розробки ДПТ:

Клас 1:

- 06.01.1 – територія в червоних лініях – 25,0 м (вул. Відродження);
- 06.01.5 – територія в лініях регулювання забудови – 3,0 м;
- 06.05.2 – поверхня обмеження забудови: зона обмеженого використання території від міжнародного аеропорту «Київ» (Жуляни), внутрішня горизонтальна поверхня: висота будівель до 50 м не більше ніж $H=228,88$ В БСВ

Клас 2:

- 01.05 – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (повітряна лінія електропередачі 10 кВ) – 10,0 м;
- 01.04 – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку (кабелі зв'язку) – 2,0 м;
- 01.05 – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (кабельна лінія електропередачі 10 та 0,4 кВ) – 0,6 м (до фундаментів будинків та споруд), 1,0 м (до проїжджої частини вулиці);
- 01.08 – охоронна зона навколо інженерних комунікацій (побутової та дощової каналізації) – 3 м;
- 01.08 – охоронна зона навколо інженерних комунікацій (мереж водопостачання) – 5 м;
- 01.08 – охоронна зона навколо інженерних комунікацій (мереж газопостачання високого тиску) – 10 м (до фундаментів будинків та споруд) ;
- 01.08 – охоронна зона навколо інженерних комунікацій (мереж газопостачання середнього тиску) – 4 м (до фундаментів будинків та споруд);

Таблиця 2.3.1.

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ

№	Назва об'єкту	Код обмеження	Тип обмеження	Розмір обмеження	Обґрунтування
1	Існуючі:				
1.1	Червоні лінії	06.01.5	Лінії регулювання забудови	3,0 м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
1.2	Лінії електропередачі (повітряні)	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	10,0 м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.97 № 209
1.3	Міжнародний аеропорт «Київ» (Жуляни)	06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-	Внутрішня горизонтальна поверхня: висота будівель до 50 м не більше ніж Н=228,88 в БСВ
2	Проектні:				
2.1	Головна/житлова вулиця	06.01.1	територія в червоних лініях	25,0/15,0 м	Генеральний план с. Крюківщина
2.2	Кабельна лінія електропередачі (10 кВ)	01.05	охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	1,0 м	Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.97 № 209
2.3	Кабельна лінія електропередачі (0,4 кВ)	01.05	охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,6 м (до фундаментів будинків та споруд); 1,0 м (до проїжджої частини вулиці)	Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.97 № 209
2.4	Телекомунікаційні кабелі (зв'язок)	01.04	охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	2,0 м	Постанова Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 № 135 «Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку»
2.5	Мережа самопливної каналізації (побутова та дощова)	01.08	охоронна зона навколо інженерних комунікацій	3,0 м (до фундаментів будинків та споруд)	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
2.6	Мережа госпитного водопостачання	01.08	охоронна зона навколо інженерних комунікацій	5,0 м (до фундаментів будинків та споруд)	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
2.7	Мережа газопроводу високого тиску	01.08	охоронна зона навколо інженерних комунікацій	10,0 м (до фундаментів будинків та споруд)	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
2.8	Мережа газопроводу середнього тиску	01.08	охоронна зона навколо інженерних комунікацій	4,0м (до фундаментів будинків та споруд)	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»

Примітка: * Проходження проектних інженерних мереж визначаються на подальших етапах проектування після отримання технічних умов від експлуатуючих компаній та власників цих мереж.

2.3.2. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654, проектом визначені існуючі та проектні планувальні обмеження, що наведені в таблиці 2.3.1.

Завданням на розробку ДПТ не передбачається встановлення обмежень у використанні земельних ділянок. У разі необхідності визначені проектні планувальні обмеження, що наведені в таблиці 2.3.1., можуть бути встановлені у порядку визначеному діючими нормативно-правовими актами.

Розділ 2.4. Функціональне зонування території детального планування

Відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок проектом визначене наступне функціональне призначення територій:

- **підклас території житлової садибної забудови** (код виду функціонального призначення 10102.0);
- **підклас території вулиць та доріг** (код виду функціонального призначення 20606.0).

Проектними рішеннями запропоновано наступне функціональне зонування території, в межах детального плану, загальною площею – **2,0403 га**:

10102.0 – **Зона житлової садибної забудови**, загальною площею – **1,8402 га**, до складу якої входять:

- *площа забудови (будинки блокового типу) – 0,7203 га;*
- *площа під'їздів та проїздів – 0,2248 га;*

20606.0 – **Зона вулиць та доріг**, загальною площею – **0,2001 га**.

Перелік дозволених видів цільового призначення земельних ділянок:

Територія житлової садибної забудови (10102.0)

Переважні (основні) види цільового призначення:

- 02.01 - Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);
- 08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини.

Супутні види цільового призначення:

- 02.05 - Для будівництва індивідуальних гаражів;
- 02.06 - Для колективного гаражного будівництва;
- 02.09- Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови;
- 02.12 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;
- 03.02 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;
- 03.03 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;

- 03.05 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;
- 04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи;
- 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
- 07.02 - Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;
- 07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;
- 03.06 - Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів (в частині резиденцій);
- 03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- 03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- 03.12 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування;
- 03.13 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;
- 03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території);
- 13.02 - Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку (в частині поштових відділень);
- 11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
- 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;
- 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;
- 14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).

Територія вулиць та доріг (20606.0)

Переважні (основні) види цільового призначення:

- 08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;
- 12.13 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні.

Супутні види цільового призначення:

- 04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи;
- 07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;;
- 11.07 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;

ПРОЕКТ МІСТОБУДІВНИХ УМОВ І ОБМЕЖЕНЬ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

САДИБНА ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. село Крюківщина Бучанського району Київської області

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

2. Виконавчий комітет Вишневої міської ради

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення
земельної ділянки:

Відповідно до витягу з ДЗК:

- 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
- На проєкт щодо зміни цільового призначення земельної ділянки:
- 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянки)

Функціональне призначення
відповідно до ДПТ:

10102.0 Території житлової садибної забудови

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

до 3-х поверхів без урахування мансарди – 12 м

1. Висота будівель може уточнюватись на стадії проектування, в залежності від конструктивних рішень об'єкту (без зміни кількості поверхів).

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. до 50%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. до 112 осіб/га (при середньому складі сім'ї – 3 особи)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4.1. Відстань від червоних ліній – 3 м.

В умовах реконструкції допускається зменшувати відступи від червоних ліній до будинків і споруд з урахуванням сформованої забудови.

Прибудовані або окремо розміщені приміщення та тимчасові споруди для індивідуальної трудової та підприємницької діяльності допускається розташовувати на земельних ділянках по червоних лініях (п.6.1.38 ДБН.Б.2.2-12:2019).

4. **4.2. Протипожежні відстані** між будинками або господарськими будівлями, що розташовані окремо, відповідно до ступеня їх вогнестійкості, а також віддаленість емностей горючої рідини на присадибній ділянці (при опаленні будинків рідким паливом) слід приймати відповідно до протипожежних вимог. Мінімальні відстані складають не менше **6 м** і визначаються відповідно до ступеню вогнестійкості будівлі (прийнята – I/II), (табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019). При розташуванні житлових будинків та громадських будівель на земельних ділянках необхідно забезпечувати вимоги санітарних норм та пожежних вимог, у тому числі для житлових та громадських будинків

на суміжних земельних ділянках.

4.3 Для догляду за будинками і здійснення поточного ремонту відстань до межі суміжної земельної ділянки від найбільш виступаючої конструкції стіни будинку слід приймати не менше 3 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

06.05.2 – Поверхня обмеження забудови: зона обмеженого використання території від міжнародного аеропорту «Київ» (Жуляни), внутрішня горизонтальна поверхня: висота будівель до 50 м не більше ніж $H=228,88$ В БСВ.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Існуючі:

01.05 – Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи:

- Повітряні лінії електропередачі (10 кВ) – 10 м.

Проектні*:

Відстані від об'єкта, що проектується, до проектних інженерних мереж та споруд:

- Мережа госпитного та протипожежного водопостачання* – 5,0 м (по обидва боки від осі водопроводу до фундаментів будинків та споруд);
- Мережа самопливної каналізації (побутова і дощова)* – 3,0 м (до фундаментів будинків та споруд);
- Кабелі силові всіх напруг і телекомунікаційні кабелі* – 0,6 м (до фундаментів будинків та споруд) та 1,0 м (до проїжджої частини вулиці);
- Мережа газопостачання високого тиску* – 10,0 м (до фундаментів будинків та споруд) та 2,5 м (до проїжджої частини вулиці);
- Мережа газопостачання середнього тиску* – 4,0 м (до фундаментів будинків та споруд) та 1,5 м (до проїжджої частини вулиці).

Примітка: *Проходження проектних інженерних мереж визначаються на подальших етапах проектування після отримання технічних умов.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

7. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту, у складі якого може передбачатися будівництво захисних споруд цивільного захисту або споруд подвійного призначення, а також проектні рішення щодо врахування вимог пожежної та техногенної безпеки, розробляється для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб та інших об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України.

(вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту)

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)

(підпис)

(П.І.Б.)

ВУЛИЦІ ТА ДОРОГИ

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. село Крюківщина Бучанського району Київської області

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

2. Виконавчий комітет Вишневої міської ради

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення
земельної ділянки:

Відповідно до витягу з ДЗК:

- 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

На проект щодо зміни цільового призначення земельної ділянки:

- 12.13 земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні)

Функціональне призначення
відповідно до ДПТ:

20606.0 Території вулиць та доріг

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. до 4 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 50%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. -

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. _

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. **06.05.2 – Поверхня обмеження забудови:** зона обмеженого використання території від міжнародного аеропорту «Київ» (Жуляни), внутрішня горизонтальна поверхня: висота будівель до 50 м не більше ніж $H=228,88$ в БСВ.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Існуючі:

01.05 – Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи:

- Повітряні лінії електропередачі (10 кВ) – 10 м.

Проектні*:

Відстані від об'єкта, що проєктується, до проєктних інженерних мереж та споруд:

- Мережа госпитного та протипожежного водопостачання* – 5,0 м (по обидва боки від осі водопроводу до фундаментів будинків та споруд) та 2,0 м (до проїжджої частини вулиці);
- Мережа самотливної каналізації (побутова і дощова)* – 3,0 м (до фундаментів будинків та споруд) та 1,5 м (до проїжджої частини вулиці);
- Кабелі силові всіх напруг і телекомунікаційні кабелі* – 0,6 м (до фундаментів будинків та споруд) та 1,0 м (до проїжджої частини вулиці);
- Мережа газопостачання високого тиску* – 10,0 м (до фундаментів будинків та споруд) та 2,5 м (до проїжджої частини вулиці);
- Мережа газопостачання середнього тиску* – 4,0 м (до фундаментів будинків та споруд) та 1,5 м (до проїжджої частини вулиці).

Примітка: *Проходження проєктних інженерних мереж визначаються на подальших етапах проєктування після отримання технічних умов.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

7. _

(вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту)

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування
та архітектури)

(підпис)

(П.І.Б.)

Розділ 2.5. Забудова територій та господарська діяльність

2.5.1. Розміщення житлового фонду

Проектом детального планування території передбачається будівництво житлової садибної забудови індивідуального та блокованого типу, де забезпечуватиметься рівень комфорту не нижче за мінімально допустимий.

Проектом передбачається розміщення 30-ти 2-х поверхових будинків блокованого типу (60 квартир). Всього в 30-ти будинках проживатиме 180 осіб, з розрахунку 3 чол. в одній квартирі. Середня житлова забезпеченість – 48 м²/особу.

Проектом пропонується будівництво блокованих будинків трьох типів.

Тип 1. Загальна площа одного блокованого будинку – 518 м², житлова площа одного будинку – 310,8 м², площа забудови одного будинку – 259 м². Загальна площа 15 зблокованих житлових будинків – 7 770 м², житлова площа складе – 4 662 м², площа забудови – 980 м². Житлова забезпеченість – 51,8 м²/особу.

Тип 2. Загальна площа одного блокованого будинку – 476 м², житлова площа одного будинку – 285,6 м², площа забудови одного будинку – 238 м². Загальна площа 8 зблокованих житлових будинків – 3 808 м², житлова площа складе – 2 285 м², площа забудови – 1 904 м². Житлова забезпеченість – 47,6 м²/особу.

Тип 3. Загальна площа одного блокованого будинку – 404 м², житлова площа одного будинку – 242,4 м², площа забудови одного будинку – 202 м². Загальна площа 7 зблокованих житлових будинків – 2 828 м², житлова площа складе – 1 697 м², площа забудови – 1 414 м². Житлова забезпеченість – 40,4 м²/особу.

У таблиці 2.5.1 наведено загальну характеристику перспективного житлового фонду.

ХАРАКТЕРИСТИКА ЖИТЛОВОГО ФОНДУ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ

Таблиця 2.5.1

№ з/п	Види забудови	Кількість будинків	Площа ділянки, га	Загальна площа будинків, м ²	Житловий фонд, м ²	Населення, чол.
1.1	Тип 1	15	0,0207-0,0273	7 770,0	4 662,0	90
1.2	Тип 2	8	0,0207-0,0539	3 808,0	2 285,0	48
1.3	Тип 3	7	0,0228-0,0517	2 828,0	1 697,0	42
Σ		30	0,0207-0,0539	14 406,0	8 644,0	180

ВСЬОГО ПО ЖИТЛОВІЙ ЗАБУДОВІ:

- загальна житлова площа – 8 644,0 м²;
- кількість населення – 180 осіб;
- щільність населення – 98 осіб/га.

2.5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах проектування будівництво ділових центрів, технопарків, технополісів та інноваційних об'єктів не передбачається.

2.5.3. Збереження традиційного середовища

З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, необхідно дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території. (ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Розділ 2.6. Обслуговування населення

Розрахунок ємності установ громадського обслуговування населення проведено відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 та проектної чисельності населення, яка складає 180 осіб.

В таблиці 2.6.1 наведено розрахунок потреби та розміщення установ і підприємств повсякденного обслуговування населення.

РОЗРАХУНОК І РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНО-ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ

Таблиця 2.6.1

№	Найменування	Одиниця виміру	Нормативний показник на 1000 чол.	Потреба за проектом	Розміщення
	Населення	тис. чол.	0,180		
1.	Заклади дошкільної освіти	місць	60	11	За межами проектування
2.	Заклади загальної середньої освіти	учнів	115	21	За межами проектування
3.	Заклади (центри) вторинної медичної допомоги	ліжок	9,5	2	За межами проектування
4.	Заклади (центри) первинної медичної допомоги: • для дорослих • для дітей	відвід. за зміну	15 5	2	За межами проектування
5.	Магазини • продовольчих товарів • непродовольчих товарів	м ² торгової площі	35 15 20	6,3	За межами проектування
6.	Підприємства громадського харчування	місць	7	1	За межами проектування
7.	Майстерні побутового обслуговування	роб. місць	2	1	За межами проектування

* Примітка: У зв'язку з тим, що розділ Заклади охорони здоров'я виключено з ДБН Б.2.2-12:2019, розрахунок проводився за середньостатистичними показниками по території України

Потребу у місцях закладів дошкільної освіти та загальноосвітніх шкіл буде враховано за межами проектування детального плану території, відповідно до ГП с. Крюківщина.

Проектний заклад дошкільної освіти на 160 місць та проектний заклад загальної середньої освіти на 1200 місць розташовані у радіусі нормативної доступності – 480 м та 1,55 км.

Обслуговування жителів кварталу на першу чергу заплановано існуючим громадським центром с. Крюківщина, на розрахунковий строк – проектними громадськими центрами села, що запроектовані в радіусах пішохідної доступності.

Розділ 2.7. Транспортна мобільність та інфраструктура

2.7.1. Дорожньо-транспортна інфраструктура

Основна концепція розвитку транспортної схеми в межах проектування полягає в організації єдиної системи зв'язків між територією проектної житлової садибної забудови та прилеглими територіями, центром с. Крюківщина, центром територіальної громади розташованим в м.Вишневе, а також з м. Київ.

Територія проектування примикає до проектної головної вулиці – вул. Відродження. Класифікація прилеглих вулиць прийнята згідно з генеральним планом с. Крюківщина:

- Головна вулиця с. Крюківщина профіль 1-1 – основний під'їзд до зони проектної житлової садибної забудови, що також забезпечує зв'язок території проектування з територією існуючої житлової забудови, адміністративно-громадським центром, об'єктами культурно-побутового призначення с. Крюківщина та центру Вишневої міської територіальної громади, та з прилеглими територіями:
 - Ширина в червоних лініях – 25,0 м. (профіль 1-1), за ГП с. Крюківщина;
 - Проїжджа частина – 6 м (по 3,00 м. в кожен бік).
- Житлова вулиця с. Крюківщина профіль 2-2 – основний під'їзд до зони проектної житлової садибної забудови:
 - Ширина в червоних лініях – 15,0 м. (профіль 1-1), за ГП с. Крюківщина;
 - Проїжджа частина – 6 м (по 3,00 м. в кожен бік).

Мережа проїздів в межах проектування - передбачаються для забезпечення під'їзду транспортних засобів до проектної забудови, а також для забезпечення проїзду пожежних машин та спецтехніки.

- Проїзди передбачені шириною – 6,0 м.

Поперечні профілі вулиць приведені у відповідності до ГП с. Крюківщина на кресленні поперечних профілів вулиць у М 1:200 (див. креслення).

2.7.2. Організація громадського транспорту

Транспортне обслуговування населення забезпечуватимуть існуючі та проектні автобусні маршрути із забезпеченням нормативного радіусу пішохідної доступності до зупинок громадського транспорту – 600 м. Проектом передбачається використання існуючих маршрутів громадського транспорту. Розміщення проектних зупинок громадського транспорту у межах проектування не передбачається.

2.7.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Проектом визначений порядок організації руху транспорту та пішоходів із забезпеченням безпеки дорожнього руху, завдяки розділенню руху транспорту та пішоходів, встановленню відповідних інформаційних знаків.

Пішохідні доріжки передбачені вздовж прилеглих вулиць, що будуть використовуватись для пішоходів, а також для проїзду спецмашин в разі необхідності, ширина – 1,5 м.

Велосипедні смуги, шириною 1,85 м., що будуть використовуватись для руху велосипедистів передбачені з обох боків вздовж головної та житлової вулиць, що забезпечить під'їзд до території проєктної житлової забудови.

Проходження проєктних пішохідних та велосипедних маршрутів відображено на схемі транспортної мобільності та інфраструктури та позначено відповідним умовним позначенням.

В даному проєкті передбачається створення безбар'єрного простору для всіх категорій людей з інвалідністю: з порушеннями опорно-рухового апарату, зору, слуху, розумової діяльності та інших маломобільних груп, людей похилого віку, вагітних жінок, батьків з дітьми та інших.

При будівництві вулично-дорожньої мережі, а також при облаштуванні території проєктування потрібно враховувати різні види тактильних засобів на пішохідних шляхах, спорудження сходів і пандусів, тощо.

2.7.4. Організація паркувального простору

Загальна кількість машино/місць для постійного зберігання автомобілів населення, що проживає в садибній забудові складе – 60 одиниць (зберігання передбачене на приквартирних ділянках). Кількість місць для тимчасового зберігання автомобілів прийнята 9 машино/місць (15% від загальної кількості легкових автомобілів). Нормативна площа одного машино-місця для тимчасового перебування автотранспорту, визначена в розмірі 11,5 кв. метрів (2,3 м × 5,0 м) згідно з підпунктом 5.2 пунктом 5 ДБН В.2.3-15-2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів». Зберігання «гостьових» автомобілів передбачене на відкритих автостоянках, об'єднаних на прилеглий території.

Розділ 2.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

2.8.1. Водопостачання та водовідведення

Водопостачання: розрахункова потреба у воді проєктної житлової забудови визначена згідно чисельності населення – 180 осіб. Норми водоспоживання прийняті згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В. 2.5-64:2012, ДБН В.2.5-74:2013 р.

Проєктом визначено 100% охоплення населення централізованим водопроводом. Система водопостачання об'єднана - госпитна та протипожежна, схема - однозональна, кільцева.

Розрахункова потреба у воді проєктної громадської забудови в межах проєктування наведена у табл.2.8.1.

Таблиця 2.8.1

№ п/п	Водопостачання	Розрахунковий строк, м ³ /добу	
		Середньо добова	Макс.добова
1.	Води питної якості	<u>228,6</u> 229,0	<u>244,44</u> 244,0
	населення	39,60	55,44
	протипожежні потреби	189	189
2.	Води технічної якості	<u>5,68</u> 6,0	<u>5,68</u> 6,0
	Всього:	235	250
	Питоме водоспоживання л/особу, добу у т.ч.	1306	1389

Госпобутові витрати л/особу, добу	1272	1356
-----------------------------------	------	------

Джерелом водопостачання проектною забудови прийнята існуюча централізована система водопостачання. У точках підключення до магістральних водопровідних мереж необхідно будівництво оглядових колодязів.

Прокладка мережі передбачається з поліетиленових труб ПЕ 100 SDR-17 ДСТУ Б.В.2.7 – 151:2008. Діаметр вуличної кільцевої водопровідної мережі повинен бути не менше 110 мм для можливості встановлення пожежних гідрантів. При прокладці трубопроводів під проїзною частиною дороги – піщаним ґрунтом з пошаровим ущільненням до ступеню щільності К до 0,95.

При будівництві водопровідних мереж та споруд необхідно запроваджувати новітні технології та сучасні матеріали труб.

Протяжність водопровідної мережі для кварталу нової житлової забудови складе 1,442 км.

Остаточний варіант схеми проходження мереж та точки їх підключення буде визначено на наступних стадіях проектування, після отримання технічних умов та за погодження з власниками мереж.

З мережі централізованого водопостачання, що прокладається по території ДПТ, здійснюється полив тільки удосконаленого покриття та зелених насаджень, прилеглих до житлових будівель. Полив передбачається через поливальні крани, що встановлені в нішах зовнішніх стін.

Протипожежні заходи: відповідно до рішень генерального плану с. Крюківщина на розрахунковий період передбачається розміщення проектного пожежежного депо по вул. Відродження, з необхідною протипожежною технікою, на відстані близько 2,3 км по автомобільним дорогам з твердим покриттям у південному-західному напрямку від меж розробки детального плану.

Витрати води на пожежогасіння прийняті згідно з вимогами ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід і каналізація» та з урахуванням поверховості будівель та їх об'єму.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння на одну пожежу для проектною забудови складе 15 л/с.

Кількість пожеж прийнята - 1 пожежа

Тривалість пожежогасіння - 3 години

Розрахункові витрати води на ліквідування зовнішньої пожежі в межах розробки ДПТ складуть 162 м³.

Мінімальна витрата води на внутрішнє пожежогасіння, на 1 струмінь – 2,5 л/с.

Розрахункові витрати води на ліквідування пожежі складуть:

На зовнішнє пожежогасіння 162 м³

На внутрішнє пожежогасіння 27 м³

Разом 189 м³

Зберігання запасу води на протипожежні потреби передбачено у резервуарах чистої води, на ділянці водопровідних споруд (згідно з рішенням ГП с. Крюківщина).

У рішеннях ДПТ врахована ступінь вогнестійкості проектних будинків – не нижче II.

Забір води на протипожежні потреби передбачено з пожежних гідрантів, встановлених на об'єднаній мережі водопостачання через кожні 150 м. Відстань від пожежних гідрантів до

фундаментів та стін будинків складає не ближче ніж 5 м, а від краю проїздів до пожежних гідрантів складає не більше 2,5 м.

Існуюче пожежне депо розташоване у м. Вишневе. На розрахунковий період проєктне пожежне депо, де передбачена необхідна протипожежна техніка, розташоване в межах с. Крюківщина по вул. Відродження (згідно з рішенням ГП села), на відстані близько 2,3 км по автомобільним дорогам з твердим покриттям у північному напрямку від меж розробки ДПТ.

ВОДОСПОЖИВАННЯ

Таблиця 2.8.2

№	Найменування	Од. виміру	Розрахункові витрати води, л/добу		Водоспоживання, м ³ /добу		Водовідведення, м ³ /добу	
			Серед. доб.	Макс. доб.	Серед. доб.	Макс. доб.	Серед. доб.	Макс. доб.
1	Житлова забудова	180 осіб	200,0	280,0	36,0	50,4	36,0	50,4
2	Полив удосконалених покриттів, тротуарів	4869,7 м ²	0,5	0,5	2,435	2,435	-	-
3	Полив зелених насаджень	909,5 м ²	3	3	2,729	2,729	-	-
4	РАЗОМ ПО ПРОЄКТНІЙ ЗАБУДОВІ:				41,164	55,564	36,0	50,4
	+10% неврахованих витрат				45,28	61,12	39,6	55,44
4.1	- вода питна:				36,0	50,4		
	+10% неврахованих витрат				39,6	55,44		
4.2	- вода технічна:				5,164	5,164		
	+10% неврахованих витрат				5,68	5,68		

Водовідведення: розрахунковий об'єм стічних вод для проєктної громадської забудови наведено в табл.2.8.3. і складе, м³/макс. добу:

Таблиця 2.8.3

№ з/п	Водокористувачі	Розрахунковий строк
1.	Населення	55,44
	Всього:	55,44 55,0

Проєктом визначено 100% охоплення населення централізованою мережею каналізації, прийнята повна роздільна, централізована система каналізування.

Протяжність мережі самопливної каналізації для кварталу житлової забудови – 0,940 км.

Остаточний варіант схеми проходження мереж та точки їх підключення буде визначено на наступних стадіях проєктування, після отримання технічних умов та за погодження з власниками мереж.

2.8.2. Електропостачання

Для вирішення схеми електропостачання виконано розрахунок електричних навантажень.

Господарсько-побутові та комунальні навантаження для житлової забудови підраховано за укрупненими показниками споживання електроенергії, кВт на одне житло – відповідно до норм ДБН В.2.5-23-2010 «Проєктування електрообладнання об'єктів цивільного призначення».

Підрахунок потужностей електроприймачів проєктуємої ділянки забудови (житлові будинки з плитами на природному газі) наведені в таблиці 2.8.4.

СУМАРНІ ЕЛЕКТРИЧНІ НАВАНТАЖЕННЯ

Таблиця 2.8.4

№ п/п	Найменування	Одиниця виміру	Кількість, площа	Питоме навантаження, кВт/житло, кВт/м ² , кВт/місце	Розрахункове навантаження, кВт
1	Житлова забудова (житла 3-го виду з газовими плитами з електричними саунами)	кВт/житло	30	4,49	134,7
2	Зовнішнє освітлення	кВт			1,0
	ВСЬОГО				135,7

Проектна схема електропостачання: згідно з проведеними розрахунками електричних навантажень розрахункова потужність споживачів в межах проєктної ділянки на розрахунковий етап становитиме 135,7 кВт.

Для забезпечення перспективних електричних навантажень забудови території ДПТ, на підставі розрахунків і з урахуванням завантаження існуючих джерел електропостачання, рекомендується проведення наступних заходів:

- виходячи з розрахунків електричного навантаження для розподілу та передачі електроенергії споживачам району рекомендується на розрахунковий етап задіяти проєктну трансформаторну підстанцію 10/0,4кВ (ТП-10/0,4кВ);
- в процесі експлуатації при необхідності виконати реконструкцію або демонтаж існуючих трансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ та мереж 10 кВ при потребі;
- кількість, потужність ТП-10/0,4кВ та схема підключення трансформаторних підстанцій до розподільчих електричних мереж 10 кВ вирішуються на подальших стадіях проєктування згідно з технічними умовами енергопостачальної організації. Електричні мережі 10 кВ та 0,4 кВ в межах ДПТ повинні бути кабельними;
- ТП-10/0,4кВ та КЛ-10кВ показані на схемі. Детальна схема електропостачання, місце розташування ТП-10/0,4кВ, тип та марки основного електрообладнання підлягають визначенню на стадії «П» після отримання технічних умов ДТЕК «Київські регіональні електромережі» та попередніх погоджень.

Низьковольтні кабельні електричні мережі: живлення нових споживачів здійснюється від шин 0,4кВ проєктної ТП-10/0,4кВ. Електричні мережі 0,4кВ в межах ДПТ слід виконувати кабелем.

Низьковольтні кабельні електричні мережі виконуються кабелем АВВГ – 0,4кВ. Кабелі прокладаються в земляній траншеї на глибині 0,7м від планувальної позначки землі. Під проїзною частиною дороги кабелі прокладаються в ПНД трубі Ø 120 мм на глибині 1м.

Схема розподільчих електричних мереж напругою 0,4кВ, марка та переріз кабелю, уточнюється на наступних стадіях проєктування після розроблення спеціалізованого проєкту.

Зовнішнє освітлення: зовнішнє освітлення території виконується консольними світильниками, встановленими на опорах покращеного архітектурного вигляду, висотою до 8 м з кабельним підведенням живлення.

Зовнішнє освітлення доріг, заїздів, пішохідних доріжок та прилеглої території передбачити відповідно до технічних умов на проектування електромереж зовнішнього освітлення та ПрАТ «Київобленерго». Для можливості автоматичного, ручного, місцевого або дистанційного управління мережами зовнішнього освітлення встановлюються шафи управління зовнішнім освітленням живлення яких передбачено від різних секцій існуючих та проєктованих трансформаторних підстанцій та передбачаються кабелем.

Схема зовнішнього освітлення, марка та переріз кабелю, уточнюється на стадії робочого проектування.

Остаточний варіант схеми проходження мереж та точки їх підключення буде визначено на наступних стадіях проектування, після отримання технічних умов.

2.8.3. Газопостачання

Забезпечення газом нової житлової забудови пропонується від існуючого газопроводу високого тиску, що прокладений по вулиці Світанкова, з встановленням шафового газорегуляторного пункту (ШРП) для зниження тиску з високого до середнього.

Газопроводи середнього тиску прокладаються по проєктним вулицям до житлових будинків з встановленням комбінованих будинкових регуляторів тиску газу (КБРТ).

Газові мережі житлового кварталу передбачаються для підземної прокладки на глибині до 1,2 м від поверхні землі.

Всього намічено прокласти газопроводів високого тиску – 0,540 км, середнього тиску – 0,965 км.

На подальших стадіях проектування уточнюються напрямки прокладки розподільчих газових мереж, виконується гідравлічний розрахунок схеми газопостачання даного житлового кварталу, ув'язаного зі схемою газопостачання с. Крюківщина, Бучанського району Київської області.

Місце врізки уточнюється на подальших стадіях проектування, згідно технічних умов ПАТ «Київоблгаз».

Теплозабезпечення житлової забудови приймається автономне, з установкою в будинку газової плити та побутового газового теплогенератора.

Для обліку витрат газу у кухні передбачається встановлення побутового лічильника газу.

Даний варіант прийнято за умов створення найбільш економічної та надійної в експлуатації системи газопостачання.

Витрати газу передбачаються на:

- опалення, приготування їжі та гаряче водопостачання житлового будинку.

Норми витрати природного газу на комунально-побутові потреби населення прийнято згідно з ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання».

Витрати теплової енергії на опалення, вентиляцію, гаряче водопостачання розраховані по ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі» з урахуванням енергозберігаючих показників питомих потужностей на тепловикористання на 1 м² житлової площі.

Враховуючи перспективне збільшення газоспоживання даним поселенням проєктом рекомендовано виконання детальних розрахунків всіх пропозицій щодо подальшого розвитку газових мереж села, обов'язкового коригування існуючої схеми газопостачання населеного пункту з виконанням гідравлічної схеми газопостачання села спеціалізованим інститутом на подальших стадіях проектування.

Загальні питомі річні витрати за видами газопостачання зведено до таблиці 2.8.5.

Таблиця 2.8.5

№ з/п	Найменування споживачів	Годинні витрати газу, м ³ /год	Річні витрати газу, млн. м ³ /рік
	Садібна забудова		
1	Житлова забудова		
	- на приготування їжі	36,0	0,065
	- на опалення та гаряче водопостачання	90,0	0,162
	Всього по ДПТ	126,0	0,227

Заходи щодо енергозбереження: висока надійність роботи системи енергопостачання є однією з вирішальних умов забезпечення ефективної життєдіяльності поселення.

Система газопостачання є однією з складових частин системи енергозабезпечення. Від її надійної і гарантованої роботи залежить ефективність роботи встановленого обладнання, яке використовує газ, його коефіцієнт корисної дії.

Основними заходами з економії газу є:

- надійна і безпечна робота системи газопостачання житлового масиву – подавання природного газу на газові пальники у кількості і під тиском, які забезпечують максимальний ККД обладнання, яке використовує газ;
- вжиття заходів зі своєчасного запобігання аварій і інших порушень у роботі системи газопостачання. Це дасть можливість уникнути матеріальних витрат на ліквідацію наслідків аварії;
- введення жорсткої системи контролю за споживанням і обліком спожитого газу на кожному об'єкті;
- упровадження заходів, які сприяють зменшенню витрат газу на опалення, за рахунок зменшення витрат у житлових будівлях шляхом застосування нових матеріалів, які зберігають тепло в будинках, впровадження нових систем теплоізоляції;
- упровадження високо економічного газового обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії;
- упровадження нових технологій, що дозволяють заміну природного газу на інші види палива (відходи сировини, біогаз, тощо)

2.8.4. Теплопостачання

Розрахунки потреби у теплі проведені виходячи з наступних кліматичних характеристик:

- | | |
|--|----------|
| – розрахункова температура для проектування опалення | – 22 °C |
| – середня температура найхолоднішого місяця | – 4,7 °C |
| – середня температура за опалювальний період | – 0,1 °C |
| – тривалість опалювального періоду | 176 діб |

Розвиток системи теплопостачання вирішується з урахуванням нових споживачів, прийнятих до освоєння ділянок житлової садибної забудови.

Витрати тепла передбачаються на:

- Системи опалення та гарячого водопостачання.

Опалення та гаряче водопостачання блокованої житлового будинку передбачається від автономного побутового теплогенератора, який розміщується у відокремленому приміщенні, що працює на природному газі.

Теплові потоки визначено згідно з даними щодо проєктного розселення населення і розміщення житлового фонду, а також нормативних документів.

Розрахункові витрати теплоти споживачами села визначено виходячи із забезпечення житлової забудови опаленням та гарячим водопостачанням.

Результати розрахунків, за умов 100,0% покриття потреб в теплоті наведено в таблиці 2.8.6.

За основне паливо прийнято природний мережний газ.

Найбільш ефективним є впровадження в енергетику села теплових насосів.

Слід зазначити, що розвиток напрямку використання нетрадиційних і відновлених джерел енергії в значній мірі сприятиме покращенню екологічного стану навколишнього природного середовища с. Крюківщина.

РОЗРАХУНОК ПОТРЕБ В ТЕПЛОТІ

Таблиця 2.8.6.

№ з/п	Споживачі	Витрати теплоти на розрахункові строки МВТ/ Гкал/год
2	Житлова забудова	2,032/1,747
	Всього по проєктній забудові:	2,032/1,747

Політика енергозбереження: одним із головних напрямків роботи с. Крюківщина, Бучанського району Київської області є ефективне використання енергоресурсів, що включає завдання з переведення теплогенеруючих установок з природного газу на тверде паливо і використання більш енергоефективних теплогенеруючих установок.

Необхідно підвищувати фінансування на заходи з енергозбереження.

Для забезпечення скорочення обсягів споживання поливно-енергетичних ресурсів визначені наступні завдання: упровадження енергозберігаючих заходів за рахунок заміщення традиційних видів палива іншими видами, на сам перед, отриманими з відновлювальних джерел енергії; залучення інвестицій в енергетику населеного пункту:

2.8.5. Трубопровідний транспорт

В межах проєктування мережі трубопровідного транспорту не передбачені.

2.8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Прокладку кабельної комунікації зв'язку запроектовано від існуючих мереж. Загальна необхідність кількості телефонних апаратів:

- | | |
|--------------------------|--------|
| 1. Для житлової забудови | 60 NN; |
| ВСЬОГО | 60 NN. |

Місце підключення до існуючої телефонної мережі та об'єми робіт буде визначено на подальшій стадії проєктування після одержання технічних умов. Кількість номерів може уточнюватись на подальших стадіях проєктування.

Проєктом передбачається 100% радіофікація житлової забудови. При розрахунку 1 радіоточка на будинок (квартиру) кількість необхідних радіоточок для житлової забудови складе 60 од. Для сповіщення про виникнення небезпечних ситуацій та своєчасного прийняття заходів щодо захисту населення від наслідків аварій та катастроф передбачено гучномовець на території житлової забудови. Запроектовані радіоточки передбачається підключити до існуючої опорно-підсилювальної станції (ОПС). Підключення, тип та потужність радіоточок вирішується на подальших стадіях проєктування згідно до технічних умов компанії «Укртелеком».

Передбачається 100% охоплення проєктної території системами телебачення з переходом на цифрове кабельне телебачення. Кількість необхідних приставок-декодерів в межах ДПТ – 60 од. Телевізійні кабелі необхідно прокласти в телефонній каналізації.

Розділ 2.9. Інженерна підготовка та благоустрій території

2.9.1. Інженерна підготовка і захист території

Згідно інженерно-будівельної оцінки території, територія відноситься до малосприятливої (85%) та несприятливої (15%) для будівництва. Проєктними рішеннями визначені загальні заходи з інженерної підготовки, що передбачені в межах проєктування для забезпечення придатності території для містобудування.

Вертикальне планування території детального плану розроблено методом проєктних відміток. На схемі наведені елементи вертикального планування – висотні відмітки в м, поздовжні ухили в ‰ та віддалі між характерними точками, проєктні відмітки осей проїзних частин у місцях перетинання доріг та проїздів, переломів поздовжнього рельєфу. Поздовжні ухили проїздів, тротуарів, доріжок та майданчиків в межах території проєктування прийняті від 5‰ до 8 ‰.

Дощова каналізація: схема дощової каналізації виконана згідно з вимогами ДБН Б 2.2-12:2019, на основі архітектурно-планувальних рішень, існуючого рельєфу місцевості. Враховуючи існуючий рельєф проєктної території визначено 1 басейн каналізування. Відведення дощових та талих вод з території проєктування передбачено здійснювати в проєктні споруди поверхневого водовідведення (дощові колодязі), що запроектовані вздовж проїздів та вулиць або пониження рельєфу (місце розташування дощових колодязів відображено на графічних матеріалах). Дощовий стік через дощові колодязі надходитиме у мережу проєктної закритої дощової каналізації в межах розробки детального плану, далі у проєктну закриту дощову каналізаційну мережу села, що запланована вздовж головних та житлових вулиць. Стічні води надходять на проєктну ЛОС-7, нижче по рельєфу, згідно з рішеннями генерального плану с. Крюківщина.

Протяжність закритої мережі дощової каналізації в межах території проєктування складає 0,39 км.

2.9.2. Благоустрій території

Проєктними рішеннями передбачено комплексний благоустрій території в межах проєктної громадської забудови. На території проєктної передбачено: транспортні проїзди з можливістю пішохідної комунікації, майданчики для обслуговування населення (для збору ТПВ), озеленені території.

З метою забезпечення оптимальних умов проживання проєктного населення пропонується сформувати зону зелених насаджень загального користування (згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 розрахунок здійснюється для населення з розрахунку 13 м² на особу) з влаштуванням майданчиків відпочинку, ігор дітей дошкільного та молодшого шкільного віку та занять фізкультурою, відповідно до рішень генерального плану с. Крюківщина.

Детальним планом території передбачено насадження захисних посадок вздовж вулиць, з урахуванням забезпечення достатнього провітрювання й інсоляції. Для озеленення проєктом пропонується використовувати дерева та кущі декоративних порід.

2.9.3. Використання підземного простору

На території проєктування існуюча інженерна інфраструктура малорозвинена.

Проєктними рішеннями в межах території проєктування у підземному просторі передбачається розміщення таких інженерних мереж, як:

- кабельна лінія електропередачі 10 кВ;
- кабельна лінія електропередачі 0,4 кВ;
- мережі зв'язку;
- мережа поєднаного госпитного та протипожежного водопостачання;
- мережа самопливної каналізації (побутова та дощова);
- мережі газопостачання (високого та середнього тиску).

Проходження проектних інженерних мереж визначаються на подальших стадіях проєктування після отримання технічних умов від експлуатуючих компаній та власників цих мереж.

2.9.4. Поводження з відходами

Норми накопичення твердих побутових відходів прийняті згідно з ДБН Б 2.2-12:2019. Розрахунковий об'єм накопичення твердих побутових відходів наведено в таблиці 2.9.1

РОЗРАХУНКОВИЙ ОБ'ЄМ НАКОПИЧЕННЯ ТПВ

Таблиця 2.9.1.

№ з/п	Об'єкти утворення ТПВ	Розрах. одиниця	Річна норма утворення твердих побутових відходів	
			кг (т)	м ³
	Житлова забудова	180 чол.	54000 (54,0)	324
	Сміття з удосконаленого покриття	4869,7 м ²	14609 (14,609)	24,348
	Садові відходи від зелених насаджень	909,5 м ²	-	7,276
	ВСЬОГО		68609 (68,609)	355,624

Проектом визначено впровадження роздільного збору сміття на обладнаних ділянках з встановленням підземних контейнерів для скла, паперу, пластику і побутових відходів.

Вивіз твердих побутових відходів передбачено на умовах договору з КП «Благоустрій с. Крюківщина» по існуючій схемі на першу чергу будівництва. Знешкодження відходів на розрахунковий строк виконується на сміттєпереробний завод м. Києва, будівництво якого передбачено відповідно до ГП м. Києва.

Для забезпечення санітарного очищення території необхідна наступна спеціалізована санітарна техніка:

Сміттєвоз	1 од.
Мала техніка:	2 од.
<i>травокосарка</i>	1 од.
<i>снігозбиральна машина</i>	1 од.
Контейнери для збору ТПВ	1*4од.= 4 контейнери

Розділ 2.10. "Землеустрій та землекористування"

2.10.1. Землевпорядні заходи перспективного використання земель

ПЕРСПЕКТИВНИЙ РОЗПОДІЛ ЗЕМЕЛЬ ЗА КАТЕГОРІЯМИ, ВИДАМИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬ, ВЛАСНИКАМИ І КОРИСТУВАЧАМИ (ФОРМА ВЛАСНОСТІ, ВИД РЕЧОВОГО ПРАВА), УГІДДЯМИ З УРАХУВАННЯМ НАЯВНИХ ОБМЕЖЕНЬ (ОБТЯЖЕНЬ)

№	Кадастровий номер земельної ділянки	Форма власності	Цільове призначення:		Площа, га	Код угіддя (згідно (КВЗУ))
			Існуюче цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ))	Перспективне цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ))		
1	3222486200:04:001:5266	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянки)	1,8402	007 01
				12.13 земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні)	0,2001	008 02

У межах території проектування пропонується реалізувати наступні землевпорядні заходи перспективного використання земель: перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угіддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень), у т.ч. землі (території) загального користування.

Земельні ділянки державної власності для передачі у комунальну власність, землі (території) для безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності, землі (території) для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах, землі державної, комунальної власності для передачі у власність чи користування без проведення земельних торгів, території, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності в межах розробки детального плану території відсутні.

2.10.2. Формування земельних ділянок

У разі необхідності, формування нових земельних ділянок, зміна їх цільового призначення та реєстрація в Державному земельному кадастрі буде здійснюватися відповідно до Закону України «Про землеустрій» з урахуванням проектних рішень детального плану території.

2.10.3. Реєстрація земельних ділянок

Земельні ділянки право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру в межах проектування відсутні.

Відомості про земельні ділянки, які є сформованими внесені до Державного земельного кадастру.

ДОДАТКИ

СКЛАД ПРОЄКТУ

№ з/п	Назва матеріалів	Масштаб	Арх. №
<i>I. Графічні матеріали</i>			
1.	Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади	1:5000	
2.	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	1:500	
3.	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	1:500	
4.	План функціонального зонування території	1:500	
5.	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	1:500	
6.	Схема інженерного забезпечення території (водопостачання та водовідведення)	1:500	
7.	Схема інженерного забезпечення території (електропостачання, газопостачання)	1:500	
8.	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	1:500	
9.	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	1:500	
10.	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період	1:500	
11.	План червоних ліній	1:500	
12.	Креслення поперечних профілів вулиць	1:200	
13.	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	М 1:500	
<i>II. Текстові матеріали</i>			
1.	Стратегія просторового розвитку території План реалізації містобудівної документації Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	б/м	
<i>III. Електронні носії</i>			
1.	Детальний план території земельної ділянки площею 2,0403 га по вулиці Відродження в селі Крюківщина Бучанського району Київської області	CD-диск	

КОРОТКА ІНФОРМАЦІЯ

Повна назва містобудівної документації:	Детальний план території земельної ділянки площею 2,0403 га по вулиці Відродження в селі Крюківщина Бучанського району Київської області
Розробник	ТОВ «ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР УКРАЇНИ»
Замовник	Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради
Підстава для проектування	Рішення Вишневої міської ради Бучанського району Київської області від 19 жовтня 2023 року № 1-01/XXVIII8-26
Інформація про картографічну основу	виконав ФОП Зайцев О.В. в 2023 р. в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва, М 1:500
Законодавчі та нормативні підстави розроблення	<i>Закони України</i> «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про автомобільні дороги» тощо. <i>Постанови КМУ</i> від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, від 21 жовтня 2015р. № 835 «Про затвердження положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у форматі відкритих даних» тощо. <i>Наказ</i> Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 15.08.2018 р. № 220 «Про затвердження вимог до структури і формату оприлюднення відомостей про містобудівну документацію в мережі Інтернет» <i>Державні будівельні норми</i> ДБН Б.2.2 -12:2019 «Планування та забудова територій» ДБН Б.2.2-5-2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» тощо. ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

Проект розроблений авторським колективом у складі:

АПВ №1

Начальник АПВ №1, ГАП

Лідія МАГАЛЯС

Головний фахівець з охорони
навколишнього середовища

Світлана ВДОВИЧЕНКО

Головний фахівець

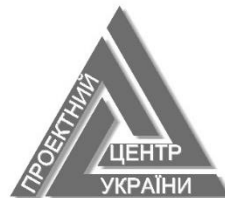
Антоніна ПЕТЮР

Інженер-землевпорядник

Олександр КУЦЕВИЧ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР УКРАЇНИ

08301, Київська обл., Бориспільський р-н, місто Бориспіль, вул. Ботанічна, буд.1/6,
тел. (067) 605-13-17, e-mail: pcucenter2023@gmail.com



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПЛОЩЕЮ 2,0403 ГА ПО ВУЛИЦІ ВІДРОДЖЕННЯ В
СЕЛІ КРЮКІВЩИНА БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Розділ 1.1. Перелік проєктних рішень містобудівної документації

Проєктним рішенням передбачено освоєння території проєктування в один етап, так як ділянка буде освоюватись одночасно за умови забезпечення належного інженерного та протипожежного забезпечення території.

Перед освоєнням проєктної ділянки необхідно провести комплексну інженерну підготовку території. Будівництво житлової садибної може відбуватись при умові забезпечення належного інженерного, протипожежного забезпечення території.

Проєктні рішення передбачають будівництво житлової садибної забудови блокового типу, організацію під'їздів з відповідним озелененням та благоустроєм території.

Інформація щодо проєктних рішень відображена у базі геоданих згідно з п.7.24.1 ДБН Б.1.1-14:2021, що міститься на електронному носії (диск «Детальний план території земельної ділянки площею 2,0403 га по вулиці Відродження в селі Крюківщина Бучанського району Київської області»).

Розділ 1.2. Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

Розроблені детальні плани територій, які включають в себе ділянку проєктування, відсутні.

На територію проєктування впливають рішення затвердженої містобудівної документації вищого рівня – Генерального плану села Крюківщина та Схеми планування території Київської області. Комплексний план просторового розвитку території Вишневої міської територіальної громади наразі не розроблений.

Основним документом, що визначає функціональний розвиток території проєктування, є містобудівна документація:

- «Внесення змін до генерального плану села Крюківщина Києво-Святошинського району Київської області поєданого з детальним планом території» виконана Державним підприємством «НДПІмістобудування» та затвердженого рішенням.
- «Схема планування території Київської області» виконана Державним підприємством «УкрНДПіцивільбуд» та затверджена рішенням Київської обласної ради № 114-05 VIII від 09 вересня 2021 року.

Розділ 1.3. Перелік відповідності містобудівної документації

Функціональне призначення території відповідно до проєктної містобудівної документації: «Генеральний план села Крюківщина Бучанського району Київської області (внесення змін)» – територія проєктної житлової садибної забудови та територія транспортної інфраструктури, а саме вулично-дорожньої мережі.

Відповідно до діючого ГП с. Крюківщина територія проєктування передбачена як територія проєктної житлової садибної забудови та територія транспортної інфраструктури, а саме вулично-дорожньої мережі, що відповідає рішенням даного проєкту.

Проєктними рішеннями запропоноване наступне функціональне зонування території:

- 10102.0 – Території житлової садибної забудови;
- 20606.0 – Території вулиць та доріг.

Виходячи з вищезазначеного можна зробити висновок про відповідність рішень детального плану території містобудівній документації вищого рівня.

Розділ 1.4. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Під час розроблення містобудівної документації були враховані положення документів стратегічного планування, а саме:

- Стратегія розвитку Київської області на 2021-2027 роки. Рішення Київської обласної ради №858-35-VII від 22.06.2020 р. (зі змінами від 24.12.2020 № 048-01-VIII).
- Обласна цільова програма захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру на 2018-2022 роки, затвердженої рішенням Київської обласної ради від 27.04.2018 №401-21-VII.
- Програми будівництва, реконструкції та ремонту об'єктів інфраструктури Київської області на 2021-2023 роки. Розпорядження Київської обласної ради від 09.06.2021, №358 (зі змінами).
- Програми "Питна вода Київщини" на 2017-2021 роки. Розпорядження Київської обласної ради від 07.12.2020, №687 (зі змінами).
- Програма енергозбереження (підвищення енергоефективності) Київської області на 2022-2027 роки. Розпорядження Київської обласної ради від 19.01.2022, №26.
- Київської обласної програми індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2019-2023 роки. Розпорядження Київської обласної ради від 26.03.2019 року, №184 (зі змінами).
- Програми розвитку системи освіти Київської області на 2022-2026 роки. Розпорядження Київської обласної ради від 12.10.2021, №643.
- Обласної цільової програми розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення басейну річки Дніпро на 2022 – 2029 роки. Рішення Київської обласної ради від 22.09.2022 р, №324-13-VIII.
- Програми охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2023-2026 роки. (рішення Київської обласної ради від 23.12.2022, № 472-15-VIII).

Розділ 1.5. Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

Оскільки с. Крюківщина не віднесене до Списку історичних населених місць України, згідно з постановою КМУ №878 від 26 липня 2001р., історико-архітектурний опорний план не розробляється.

Розділ 1.6. Перелік врахованих матеріалів

Стратегічна екологічна оцінка

Відповідно до розділу IV Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 року № 296 СЕО обов'язково проводиться щодо проектів документів державного планування, які одночасно відповідають двом критеріям, що визначені ст. 2 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку".

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про

провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

Беручи до уваги, що в межах території проектування відсутні об'єкти, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, розроблений проект містобудівної документації не потребує здійснення стратегічної екологічної оцінки.

ОСНОВНІ ПРОЄКТНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

№ з/п	Назва показника		Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників ¹
I.	ТЕРИТОРІЯ				
	Територія в межах проєкту, у тому числі:		га	2,0403	2,0403
			%	100	100
1.1	10102.0	Території житлової садибної забудови	га	-	1,8402
			%	-	90,19
1.2	20606.0	Території вулиць та доріг	га	-	02,001
			%	-	9,81
II .	НАСЕЛЕННЯ				
2.1	Чисельність населення всього, у тому числі:		тис. осіб	-	0,180
	- у садибній забудові блокованого типу		»	-	0,180
2.2	Щільність населення		осіб/га	-	88
	- у садибній забудові блокованого типу		»	-	88
III.	ЖИТЛОВИЙ ФОНД, всього у тому числі:		тис.м² заг. житлової площі	-	0,8644
	- у садибній забудові блокованого типу		»	-	0,8644
3.1	Середня житлова забезпеченість		м²/особу	-	48
	- у садибній забудові блокованого типу		»	-	48
3.2	Кількість будинків, всього, у т.ч.:		од.	-	30
	- кількість квартир		од.	-	60
IV.	ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА				
4.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі		км	-	0,138
V.	ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ				
1	Водопостачання				
	Водоспоживання, всього		м³/добу	-	61,1
2	Каналізація				
	Сумарний об'єм стічних вод		м³/добу	-	55,0
3	Електропостачання				
	Споживання сумарне		МВт	-	0,136
4	Газопостачання				
	Витрати газу, всього		млн. м³/рік		0,227
5	Теплопостачання				
	Споживання сумарне		Гкал/год	-	1,747

№ з/п	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників ¹
VI.	ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ			
6.1	Протяжність відкритих водостоків	км	-	0,385
VII.	САНІТАРНЕ ОЧИЩЕННЯ ТЕРИТОРІЇ			
7.1	Об'єм твердих побутових відходів	т/рік		

Примітка: ¹Територія проектування передбачена до містобудівного освоєння в 1 етап – короткостроковий до 5-ти років.



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПЛОЩЕЮ 2,0403 ГА ПО ВУЛИЦІ ВІДРОДЖЕННЯ В
СЕЛІ КРЮКІВЩИНА БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РОЗДІЛ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ
ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

Розділ 1. Аналіз існуючого стану реалізації інженерно-технічних заходів цивільного захисту

1.1. Аналіз обмежень, які можуть створюватись надзвичайними ситуаціями техногенного та природного характеру

Таблиця 1

ОБМЕЖЕННЯ, ЯКІ МОЖУТЬ СТВОРЮВАТИСЬ НА ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

Пор. №	Найменування	Характеристика
Межі зон можливих руйнувань та радіоактивного забруднення від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту		
1.	Місто, віднесене до групи цивільного захисту	Територія проектування не входить до міст віднесених до відповідних груп з цивільного захисту; Згідно з п. 5.3 ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» зазначена територія проектування в межах ДПТ розташована у зоні можливих незначних(слабких) руйнувань та у зоні можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від міста віднесеного до відповідної групи з цивільного захисту.
2.	Об'єкт, віднесений до категорій цивільного захисту	В межах детального плану території об'єкти, що віднесені до категорії з цивільного захисту відсутні. Згідно з п. 5.3 ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» зазначена територія проектування в межах ДПТ розташована у зоні можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від окремо розташованих об'єктів віднесених до відповідних категорій з цивільного захисту.
Небезпечні об'єкти		
1.	Об'єкт підвищеної небезпеки (далі - ОПН)	В межах детального плану території ОПН відсутні. Територія проектування не потрапляє у прогнозовану зону небезпечного впливу у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій на ОПН розташованих на суміжних територіях.
2.	Хімічно небезпечний об'єкт (далі - ХНО)	В межах детального плану території ХНО відсутні. Територія проектування не потрапляє у прогнозовану зону хімічного забруднення у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій на ХНО розташованих на суміжних територіях.
Можливі НС у зв'язку із прогнозованими аваріями на транспорті		
1.	Автотранспорт	Територія проектування потрапляє в зону можливого небезпечного впливу в наслідок аварії на автомобільній дорозі транспорту з перевезенням небезпечних речовин в одиничній ємкості до 20 т.
2.	Залізничний транспорт	Територія проектування потрапляє в I зону (до 2,5 км) можливого хімічного забруднення в наслідок аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістральній залізниці, яка відповідно до вимог ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013, відноситься до лінійних хімічно-небезпечних об'єктів.

Пор. №	Найменування	Характеристика
Катастрофічне затоплення		
1.	Катастрофічне затоплення (у разі прориву гребель або дамб)	Територія проектування не потрапляє в межі прогнозованого катастрофічного затоплення.
Характеристика природно-кліматичних, інженерно-геологічних умов		
1.	Кліматичні умови	Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»; територія в межах детального плану розташована в І кліматичному районі Абсолютний мінімум від -37 до -40; Абсолютний максимум від +37 до +40; Кількість опадів за рік від 550 до 700 мм; Середня швидкість вітру у січні від 3 до 4 м/с.
2.	Атмосферні явища	Згідно Додатку Б до ДСТУ Б В.2.5.-38-2008 «Улаштування блискавкозахисту будівель і споруд» на території проектування середня тривалість гроз 40-60 годин.
3.	Екзогенні геологічні процеси (зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин) підтоплення, паводку)	Територія проектування не потрапляє в зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин, підтоплення, паводку.
4.	Вітрові та снігові навантаження, товщина стінки ожеледі	Згідно ДБН В.1.2-2:2006 «Навантаження і впливи» територія в межах детального плану розташована: -в 3 районі за характеристичними значеннями вітрового тиску (500 Па); -в 4 районі за характеристичними значеннями ваги снігового покриву (1400 Па). в 3 районі за характеристичними значеннями стінки ожеледі (19 мм)
5.	Сейсмічної небезпеки	Території в межах детального плану не є сейсмічно небезпечною; Сейсмічна інтенсивність на території проектування становить 5 балів для проектного землетрусу відповідно до вимог ДБН В.1.1-12:2014 (шкала MSK-64, карта ЗСР 2004-А, В), а для максимально-розрахункового землетрусу, який може статися з вірогідністю раз на 10 тисяч років – 6 балів (шкала MSK-64, карта ЗСР 2004-С).

1.2. Аналіз сучасного стану захисту населення

Фонд захисних споруд цивільного захисту

Наявний фонд ЗСЦЗ на території проектування відсутній, також територія не потрапляє в радіус укриття наявного фонду ЗСЦЗ розташованого на суміжних територіях.

Евакуаційні заходи

Існуюча система евакуаційних органів (пунктів) на території проектування відсутні.

Розділ 2. Проєктні рішення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту

2.1. Розрахунок населення

Для проведення містобудівного моделювання зон можливого небезпечного впливу, розрахунку потреби фонду ЗСЦЗ та евакуаційних заходів в розділі проведено оціночний розрахунок всього населення за типами, що може одночасно перебувати на території проєктування під час НС, а саме:

- перспективного постійного населення (мешканці житлової забудови);
- тимчасово населення в існуючих об'єктах та проєктних об'єктах (сума працівників, відвідувачів та інших в громадській забудові)
- найбільш працюючої зміни (працівники категоризованих об'єктів цивільного захисту, підприємств які працюють в особливий період).

Оціночні показники чисельності населення за типами наведені в таблиці 2

Таблиця 2

РОЗРАХУНОК НАСЕЛЕННЯ

№ за експ.	Найменування	Населення за типами			
		Постійне населення	Тимчасове населення		Найбільш працююча зміна
			Відвідувачі	Працівники	
1.1	Блокований житловий будинок (30 шт)	180	-	-	-
	Всього по території	180	-	-	-

2.2. Містобудівне моделювання зон можливого небезпечного впливу на територію та населення

Містобудівне моделювання небезпек пов'язаних із небезпечним впливом від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту.

Містобудівне моделювання проведено з врахуванням міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту які розташовані в Київській області та відповідно до таблиці 1 ДБН В.1.2-4:2019.

Таблиця 3

МІСТОБУДІВНЕ МОДЕЛЮВАННЯ ЗОН РУЙНУВАНЬ ТА РАДІОАКТИВНОГО ЗАБРУДНЕННЯ ВІД МІСТ ТА ОБ'ЄКТІВ, ВІДНЕСЕНИХ ДО ВІДПОВІДНИХ ГРУП ТА КАТЕГОРІЙ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

Населення за типами	Чисельність населення у зонах можливих руйнувань та можливого радіоактивного забруднення (осіб)					
	Від міст, віднесених до відповідних груп ЦЗ			Від окремо розташованих об'єктів, віднесених до відповідних категорії ЦЗ		
	значних (сильних) руйнувань	незначних (слабких) руйнувань	небезпечного сильного радіоактивного забруднення	значних (сильних) руйнувань	незначних (слабких) руйнувань	небезпечного сильного радіоактивного забруднення
Постійне населення	-	180	180	-	-	180

Тимчасове населення	-	-	-	-	-	-
Найбільш працююча зміна	-	-	-	-	-	-
Всього по території	-	180	180	-	-	180

Згідно містобудівного моделювання територія проектування розташована у зоні небезпечно сильного радіоактивного забруднення.

Містобудівне моделювання небезпек пов'язаних із небезпечним впливом від можливих надзвичайних ситуацій на транспорті.

Містобудівний аналіз включає побудову найбільшої небезпечної зони розповсюдження хімічного забруднення від можливої аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістралях залізниці.

Оскільки повна глибина зони розповсюдження небезпечної хімічної речовини від зазначеної можливої надзвичайної ситуації на магістралях залізниці може скласти не менше 20 км, то для диференційованого містобудівного аналізу загальна зона найбільшого небезпечного хімічного забруднення розподіляється на три зони, які зазначені нижче.

Таблиця 4

ОСНОВНІ ПАРАМЕТРИ МІСТОБУДІВНОЇ МОДЕЛІ НАЙБІЛЬШИХ ЗОН МОЖЛИВОГО ХІМІЧНОГО ЗАБРУДНЕННЯ ВІД МАГІСТРАЛЕЙ ЗАЛІЗНИЦІ НА РОЗРАХУНКОВИЙ ЕТАП

Населення за типами	Чисельність населення у зонах можливого хімічного забруднення (осіб)		
	Перша зона 0-2,5 км	Друга зона 2,5-5,0 км	Третя зона 5,0 км- 20 км
Постійне населення	156	24	-
Тимчасове населення	-	-	-
Найбільш працююча зміна	-	-	-
Всього по території	156	24	-

Висновки містобудівного моделювання небезпек.

Згідно містобудівного моделювання територія проектування розташована у зоні можливих незначних(слабких) руйнувань та у зоні небезпечно сильного радіоактивного забруднення, а також у I та II зоні можливого хімічного забруднення в наслідок аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістральні залізниці.

Відповідно до містобудівного моделювання захист населення на території проектування передбачається:

1) Захист населення від небезпечно сильного радіоактивного забруднення та можливих незначних (слабких) руйнувань передбачається шляхом його укриття у ПРУ групи П-4 (Надмірний тиск повітряної ударної хвилі ΔP_{ex} -100 кПа, коефіцієнт послаблення радіаційного впливу

(коефіцієнт захисту) K_3 -200) або спорудах подвійного призначення з захисними властивостями вищезазначеного ПРУ.

2) Захист населення від можливого хімічного забруднення передбачається за допомогою швидкої евакуації у напрямку під прямим кутом до напрямку переміщення хімічно небезпечної речовини від небезпечного джерела, тому згідно з п. 6 ст. 33 Кодексу цивільного захисту України, постановою Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 р. № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій», усе населення підлягає обов'язковій евакуації у безпечні райони в разі потрапляння в прогнозовану зону хімічного забруднення;

3) Як додатковий засіб захисту евакуйованого населення, відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 19.08.2002 № 1200, необхідно використовувати під час евакуації засоби індивідуального захисту органів дихання (респіратор), які відповідають вимогам Стандарту МНС України СОУ МНС 75.2- 00013528-002:2010 «Фільтрувальні засоби індивідуального захисту органів дихання населення у надзвичайних ситуаціях»

2.3. Забезпечення фондом захисних споруд цивільного захисту

Фонд захисних споруд цивільного захисту (далі ЗСЦЗ) — сукупність усіх захисних споруд та інших споруд, що можуть бути використані для укриття населення.

До захисних споруд цивільного захисту належать:

- 1) Сховище - герметична споруда для захисту людей, в якій протягом певного часу створюються умови, що виключають вплив на них небезпечних факторів, які виникають внаслідок надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів;
- 2) Протирадіаційне укриття (далі - ПРУ) - негерметична споруда для захисту людей, в якій створюються умови, що виключають вплив на них іонізуючого опромінення у разі радіоактивного забруднення місцевості;

Для захисту людей від деяких факторів небезпеки, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, та дії засобів ураження в особливий період також використовуються споруди подвійного призначення та найпростіші укриття.

- 1) споруда подвійного призначення (далі – СПП) - це наземна або підземна споруда, що може бути використана за основним функціональним призначенням і для захисту населення.
- 2) найпростіше укриття - це фортифікаційна споруда, цокольне або підвальне приміщення, що знижує комбіноване ураження людей від небезпечних наслідків надзвичайних ситуацій, а також від дії засобів ураження в особливий період.

Проектування, використання та обліку фонду ЗСЦЗ.

Фонд ЗСЦЗ створюється шляхом будівництва захисних споруд або СПП з відповідними захисними властивостями згідно з вимогами ст. 32 Кодексу цивільного захисту України та ДБН В.2.2-5-2023 «Захисні споруди цивільного захисту».

Згідно законів та нормативів у складі проектної документації об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб є обов'язкова наявність розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту, проектні рішення якого мають забезпечувати дотримання вимог щодо укриття населення в фонді

ЗСЦЗ з врахуванням доступності для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення.

Проектування захисних споруд або СПП з відповідними захисними властивостями, здійснюється згідно з будівельними нормами і правилами проектування захисних споруд цивільного захисту (ДБН В 2.2.5-2023) та іншими нормативними документами, розробленими та затвердженими спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади з питань будівництва і архітектури.

Робочі проекти (проекти, робоча документація) захисних споруд, споруд подвійного призначення із захисними властивостями відповідних захисних споруд входять до складу робочих проектів (проектів, робочої документації) будинку, споруди і оформляються як окремий розділ (частина, том, альбом).

Захисні споруди, СПП можуть використовуватись у мирний час для господарських, культурних і побутових потреб у порядку затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

Вимоги щодо утримання та експлуатації захисних споруд, СПП визначаються центральним органом виконавчої влади, який забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері цивільного захисту.

Утримання захисних споруд, СПП у готовності до використання за призначенням здійснюється суб'єктами господарювання, на балансі яких вони перебувають (у тому числі споруд, що не увійшли до їх статутних капіталів у процесі приватизації (корпоратизації), за рахунок власних коштів.

Споруди подвійного призначення ставляться на облік після їх уведення в установленому порядку в експлуатацію на підставі документів, передбачених Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р № 461, та технічного паспорта, складеного за результатами проведення їх технічної інвентаризації, як об'єкта нерухомого майна.

Облік фонду ЗСЦЗ, що знаходяться на території ДПТ здійснює Вишнева міська територіальна громада в книгах обліку споруд подвійного призначення та найпростіших укриттів за формою згідно з додатком 5 до Вимог щодо забезпечення нумерації та здійснення обліку фонду захисних споруд затвердженим Наказом МВС України від 09.07.2018 № 579.

Вимоги до захисних споруд цивільного захисту

Залежно від місця розміщення захисних споруд цивільного захисту та споруд подвійного призначення із захисними властивостями відповідних захисних споруд цивільного захисту проектують з урахування ступеня послаблення проникаючої радіації зовнішнього випромінювання та коефіцієнта захисту K_z , який приймають згідно нормативів, а саме:

- відповідно до додатка А до ДБН В.2.2-5-2023 укриття населення у зонах можливих незначних (слабких) руйнувань необхідно передбачати у ПРУ групи П-4 (Надмірний тиск повітряної ударної хвилі ΔP_{ex} , -100 кПа, коефіцієнт послаблення радіаційного впливу (коефіцієнт захисту) K_z - 200) або спорудах подвійного призначення з захисними властивостями вищезазначеного ПРУ.

Радіус збору населення визначається з урахуванням радіусу пішохідної доступності населення до захисних споруд та СПП, який приймають з урахуванням особливостей місцевості та рельєфу:

- 500 м – для середньоповерхової та малоповерхові забудови.

Розрахунок потреби щодо забезпечення фондом ЗСЦЗ на розрахунковий період

Розрахунок потреби в фонді ЗСЦЗ представлено у таблиці 5 та базується на забезпеченні захисними спорудами всього населення яке може перебувати на території проектування на розрахунковий період та з врахуванням існуючого фонду ЗСЦЗ.

Таблиця 5

РОЗРАХУНОК ПОТРЕБИ ФОНДУ ЗАХИСНИХ СПОРУД ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НА РОЗРАХУНКОВИЙ ПЕРІОД

Постійне населення	Тимчасове населення	НПЗ	Наявний фонд ЗСЦЗ		Потреба фонду ЗСЦЗ на розрахунковий період*
			Сховища або СПП з захисними властивостями сховища	ПРУ або СПП з захисними властивостями ПРУ	СПП з захисними властивостями ПРУ*
K1	K2	K3	K4	K5	K6
осіб			місць		
180	-	-	-	-	180

Примітки: * Потреба у СПП з захисними властивостями ПРУ для постійного населення на території ДПТ складає, $K6 = K1 - K5$.

Перспективний фонд ЗСЦЗ на розрахунковий період.

Проектом передбачається створення перспективного фонду ЗСЦЗ на території шляхом:

- комплексного освоєння підземного або наземного простору проєктних об'єктів, проєктна документація на будівництво яких повинна включати розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Блоковані житлові будинки які передбачаються на території детального плану не підпадають під об'єкти проєктна документація на будівництво яких повинна включати розділ ІТЗ ЦЗ, але розділом передбачається використання блокованих житлових будинків (підвальні приміщення) як найпростіші укриття для захисту проживаючого в ньому населенні від небезпечних наслідків надзвичайних ситуацій, а також від дії засобів ураження в особливий період, окрім НХР в разі НС на лінійному ХНО.

Потенційна місткість найпростішого укриття складає 6 особи на одне підвальне приміщення житлового будинку.

Перелік та основні показники потенційного фонду ЗСЦЗ на території проектування наведено в таблиці 6.

Таблиця 6

ПЕРСПЕКТИВНИЙ ФОНД ЗАХИСНИХ СПОРУД ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

№ за экс.	Найменування	Орієнтовна потреба в укритті (осіб)	Необхідна площа підлоги основного приміщення ¹ (м²)
Найпростіші укритті в зоні блокованої житлової забудови			
1.1	Блокований житловий будинок (30 шт)	180	108
	Всього по території	180	108

Примітки:

¹ Розрахунок норми площі основного приміщення на одну особу складає до 0,6 м² відповідно до додатка Б ДБН В.2.2-5-2023.

Розрахунок потреби щодо забезпечення фондом ЗСЦЗ на позарозрахунковий період

Розрахунок потреби в фонді ЗСЦЗ представлено у таблиці 7 та базується на забезпеченні захисними спорудами всього населення яке може перебувати на території проектування на розрахунковий період та з врахуванням перспективного фонду ЗСЦЗ.

В розрахунку потреби фонду ЗСЦЗ, не враховується забезпечення укриття населення у найпростіших укриттях, тому що в найпростіших укриттях планується укриття на особливий період усіх категорій населення, що не забезпечено ЗСЦЗ та СПП із захисними властивостями відповідних ЗС.

Таблиця 7

РОЗРАХУНОК ПОТРЕБИ ФОНДУ ЗАХИСНИХ СПОРУД ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НА ПОЗАРОЗРАХУНКОВИЙ ПЕРІОД

Постійне населення	Тимчасове населення	НПЗ	Наявний фонд ЗСЦЗ		Перспективний фонд ЗСЦЗ	Потреба фонду ЗСЦЗ на позарозрахунковий період
			Сховища або СПП з захисними властивостями сховища	ПРУ або СПП з захисними властивостями ПРУ	СПП з захисними властивостями ПРУ	СПП з захисними властивостями ПРУ*
K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7
осіб			місць			
180	-	-	-	-	180	180

Примітки:* Потреба у СПП з захисними властивостями ПРУ для постійного населення на території ДПТ складає, $K8 = K1 - K5 - K7$.

Висновки по проектному фонді ЗСЦЗ.

Відповідно містобудівного моделювання найпростіше укриття не відповідає ступеню захисних властивостей та не забезпечує в повні мірі захистом мешканців в захисті для даної території.

Захист населення передбачається за рахунок евакуаційних заходів та укриття в фонді захисних споруд цивільного захисту, що передбачається проектними рішенням генерального плану села Крюківщина.

Остаточні рішення щодо ЗСЦЗ, та їх показники буде визначено на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація») з врахуванням вимог до проектних ЗСЦЗ які визначені містобудівним моделюванням у розділі інженерно-технічних заходів цивільного захисту у складі цього ДПТ.

2.4. Можливі евакуаційні заходи для населення

Під час надзвичайної ситуації техногенного та природного характеру кількість осіб, що може бути евакуйоване за межі території проектування становить 540 осіб.

Визначення пунктів евакуації

Під час надзвичайної ситуації техногенного та природного характеру чисельність осіб, що може бути евакуйоване за межі ДПТ становить 180 осіб.

Визначення пунктів евакуації

Для забезпечення евакуаційних заходів, проектом передбачається використання Крюківщинського ліцею «Лідер» Вишневої міської територіальної громади, що розташований за адресою с.Крюківщина, вулиця Мічуріна, 12А, на відстані 4,4 км від території проектування.

У зв'язку відсутності даних щодо місткості вище зазначеного об'єкту для приймання еваконаселення їх розрахункова місткість визначається виходячи зі співвідношення існуючої площі підлоги до встановленої норми площі підлоги на одну особу для тимчасового проживання (не менше ніж 6 м²).

Таблиця 8

ПОКАЗНИКИ ПУНКТИВ ЕВАКУАЦІЇ

№ з/е	Місце розташування пунктів евакуації	Тип пункту	Загальна площа пункту (м ²)	Місткість основного приміщення ЗСЦЗ (осіб)	Можливості з прийому та розміщення населення (осіб)	Термін збору і готовності до роботи ЗЕП (хвилин)		Розміщення в ЗМХЗ
						робочий час	не робочий час	
1	Крюківщинський ліцей «Лідер»	ЗПЕ	9408	відсутнє	1568	30	90	I зона
Всього по території			9408	-	1568			

Розділом враховується що пункт зберігання та видачі засобів індивідуального захисту органів дихання буде передбачатися в ЗПЕ.

Терміни проведення евакуації

Враховуючи розташування території проектування в I зоні можливого хімічного забруднення та відстані до евакуаційних пунктів термін проведення евакуації з урахуванням що швидкість руху піших евакуаційних колон не менше 4-5 км/год становить – 1 година при сценарії хімічного забруднення в наслідок аварії із 60-тонною цистерною з хлором (терміни не враховують часу дії режимів хімічного захисту населення в зонах зі смертельною концентрацією).

Порядок оповіщення населення про початок евакуації

Розпорядження про початок і порядок евакуації передається по всіх каналах зв'язку, працюючих, крім того, повідомляють через адміністрацію підприємств. Населення повідомляються місця розгортання збірних евакопунктів, терміни прибуття на ці пункти, маршрути проходження при евакуації пішки, а також інші відомості, що узгоджуються із місцевими умовами, очікуваним масштабом лиха, часом (термінами) його упередження.

Маршрут евакуації

Маршрути евакуації населення визначаються органами евакуаційної комісії.

Транспортне забезпечення евакуаційних перевезень покладається на органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування і організації, які мають транспорт.

Вулично-дорожня мережа в межах ДПТ забезпечує можливість виходу населення із зон ураження.

Особливості проведення евакуації при аварії за участю ХНР

У разі виникнення аварії на хімічно або радіаційно небезпечному об'єкті евакуація населення проводиться у два етапи:

перший – від місця знаходження людей до межі зони забруднення;

другий – від межі зони забруднення до пункту розміщення евакуйованого населення в безпечних районах.

В разі виникнення аварії із викидом ХНР, евакуація населення проводиться за межі зон можливого хімічного забруднення на час проведення робіт з ліквідації наслідків НС. При цьому враховується, що водний об'єкт (річка) є межею розповсюдження хмари хлору в зв'язку із його розчинністю.

На межі зони забруднення в проміжному пункті евакуації здійснюється пересадка евакуйованого населення з транспортного засобу, який рухався забрудненою місцевістю, на незабруднений транспортний засіб. Забруднений транспортний засіб використовується для перевезення населення тільки забрудненою місцевістю.

Після завершення 1-го етапу евакуації, всі евакуйовані повинні пройти реєстрацію, повну санітарну обробку, після якої проходять дозиметричний контроль. З цією метою спеціалізовані формування, житлово-комунальні служби розгортають пункт санітарної обробки.

Евакуація проводиться в напрямку перпендикулярному напрямку вітру.

Особливості проведення евакуації в особливий період

Для здійснення евакуаційних заходів в особливий період залучаються усі види транспорту (автомобільний, водний) незалежно від їх відомчої належності і не задіяного для забезпечення заходів з мобілізації та розгортання Збройних Сил України.

Евакуйоване населення розміщується в позаміській зоні в громадських будівлях, у житлових будинках, які належать органам виконавчої влади, міністерствам, відомствам, житлово-будівельним кооперативам і громадянам на правах приватної власності, в опалюваних будинках дач.

Позаміська зона територія, розташована за межами зон можливих руйнувань, можливого радіоактивного забруднення, хімічного ураження, вірогідного катастрофічного затоплення і підготовлена для розміщення евакуйованого населення

Заходи, щодо організації приймання, розміщення, захисту та життєзабезпечення евакуйованого населення у безпечному районі

Розміщення еваконаселення при аварії на хімічно небезпечних об'єктах, потенційно-небезпечних об'єктах, у випадку проведення повномасштабних бойових дій та на випадок надзвичайної ситуації техногенного та природного характеру на території Вишневої міської територіальної громади, здійснюється в межах адміністративно - територіальної одиниці району.

2.5. Система оповіщення

Оповіщення населення у розділі ІТЗ ЦЗ розробляється в режимі узагальненого врахування.

Система оповіщення у повному обсязі проробляється у спеціалізованій роботі, яка не входить до складу детального плану. У завершеному вигляді система оповіщення виконується на стадіях «проект» та «робочі креслення» або «робочий проект» згідно із окремим завданням на проєктування визначеної території.

Питання оповіщення та інформування про загрозу або виникнення надзвичайних ситуацій у складі комплексу заходів захисту населення і територій розкриті згідно Кодексу цивільного захисту України (КЦЗУ). Далі ці питання деталізуються на основі інших нормативно-правових актів.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 р. № 11 «Про затвердження Положення про єдину державну систему цивільного захисту» та постанови Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 р. №733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту» для своєчасного здійснення оповіщення з урахуванням структури державного управління, характеру і рівня надзвичайних ситуацій (НС), наявності і місця розташування сил цивільного захисту (ЦЗ), які можуть залучатися до ліквідації наслідків НС, створюється та підтримується в постійній готовності до використання за призначенням система оповіщення у сфері ЦЗ.

Функціонування системи оповіщення (СО) забезпечується шляхом використання телекомунікаційної мережі загального користування, відомчих телекомунікаційних мереж, телекомунікаційних мереж підприємств, установ та організацій, незалежно від форми власності, мереж загальнонаціонального, регіонального та місцевого радіомовлення і телебачення та інших технічних засобів передавання інформації.

Місцеві автоматизована система централізованого оповіщення (МАСЦО)

МАСЦО повинна забезпечувати оповіщення керівного складу чергових служб місцевих органів виконавчої влади (МОВВ), органів місцевого самоврядування (ОМСВ) (у тому числі керівника районної ради), чергових служб, сил ЦЗ та мешканців, що знаходяться в зоні можливого ураження. МАСЦО повинні передбачати організаційно-технічне поєднання із відповідною територіальною системою централізованого оповіщення, спеціальними, локальними та об'єктовими системами оповіщення, в тому числі мати можливість запуску із територіальної системи централізованого оповіщення. Будівництво, реконструкція та розвиток МАСЦО здійснюються на підставі рішень відповідних МОВВ, ОМСВ відповідно до рекомендацій ДСНС. Проекти погоджуються із структурними підрозділами з питань ЦЗ органів виконавчої влади в Автономній Республіці Крим та областях. Відповідальність за створення, реконструкцію, удосконалення, організацію утримання в постійній готовності до використання за призначенням МАСЦО, організацію та здійснення оповіщення покладається на керівника відповідної ланки територіальної підсистеми єдиної державної системи цивільного захисту

Пропозиції розділу ІТЗ ЦЗ щодо системи оповіщення

Розділом ІТЗ ЦЗ враховується, що оповіщення населення на території проєктування буде здійснюватися за рахунок існуючої системи оповіщення (МАСЦО) Вишневої міської територіальної громади.

Також оповіщення населення передбачається за допомогою системи оперативного інформування населення про надзвичайні ситуації за допомогою операторів мобільного зв'язку.

2.6. Заходи, що забезпечують безперебійне функціонування території в особливий період

Світломаскування - приховування від спостереження повітряним і наземним противником світлових демаскувальних ознак діяльності військ, військових об'єктів, а також населених пунктів, об'єктів економіки та державного управління.

Світломаскування - проводять на територіях, віднесених до груп з цивільного захисту і в населених пунктах з розташованими на їх територіях об'єктами, віднесеними до категорій з цивільного захисту, передбачають маскування об'єктів організацій та інфраструктури населених пунктів при проведенні як певних заходів з цивільного захисту, так і з метою забезпечення захисту об'єктів, які продовжують роботу (функціонування) у особливий період, якщо вони є ймовірними цілями ураження у особливий період.

Комплексне маскування об'єктів - проводять на територіях об'єктів, які продовжують свою діяльність в період мобілізації і в особливий період, прилеглих до них територіях, а також на територіях об'єктів, що забезпечують життєдіяльність територій, віднесених до груп з цивільного захисту, і передбачає весь комплекс маскувальних заходів, забезпечення зниження в оптичному, радіолокаційному, тепловому (інфрачервоному) спектрах, зниження коливань і гравітації об'єктів, а також заходів з ввезення або вивезення людей, обладнання та матеріалів).

Перелік об'єктів (суб'єктів) господарювання, які продовжують роботу в особливий період формується органами виконавчої влади та місцевого самоврядування у відповідності до Законів України «Про оборону України», «Про національну безпеку», «Про об'єкти підвищеної небезпеки», Кодексу цивільного захисту України, Порядку віднесення суб'єктів господарювання до категорій з цивільного захисту, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02.03.2010 №227, постанови Кабінету Міністрів України від 11.07.2002 №956 «Про ідентифікацію та декларування безпеки об'єктів підвищеної небезпеки» та інших нормативно-правових актів з питань цивільного захисту.

Проектними рішеннями детального плану території не передбачаються розміщення об'єктів які будуть потребувати заходи з світломаскування.

Але для захисту території та населення розділом рекомендується створення можливості виконання світломаскувальних заходів, шляхом повного відключення від електропостачання.

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ТА ДОКУМЕНТИ