

**ПРОТОКОЛ**  
**ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ ЩОДО ВРАХУВАННЯ ГРОМАДСЬКИХ ІНТЕРЕСІВ ПО МАТЕРІАЛАХ**  
**МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ:**

«ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПЛОЩЕЮ 2,0403 ГА ПО ВУЛИЦІ ВІДРОДЖЕННЯ  
В СЕЛІ КРЮКІВЩИНА БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ»  
«ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПЛОЩЕЮ 1,01 ГА В СЕЛІ КРЮКІВЩИНА БУЧАНСЬКОГО  
РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ»

**Місце проведення:** м. Вишневе, вул. Святошинська, 29

**Час проведення:** 22.02.2024 р. з 12.00 год.

**Предмет громадських слухань** «Детальний план території земельної ділянки площею 2,0403 га по вулиці Відродження в селі Крюківщина Бучанського району Київської області»;  
«Детальний план території земельної ділянки площею 1,01 га в селі Крюківщина Бучанського району Київської області».

**Кількість учасників** 8

**Замовник:** Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради

**Проектна організація:** ТОВ «ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР УКРАЇНИ»

**Представники управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради:**

1. Володимир Черній – заступник начальника Управління – начальник відділу розроблення та моніторингу містобудівної документації Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради.
2. Олександр Пантель – спеціаліст 1-ї категорії відділу розроблення та моніторингу містобудівної документації Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради.

**Громадяни:** Первичко Ганна Вікторівна, Петросян Артур Самвелович, Ремез Володимир Васильович, Стебловська Юлія Олександрівна, Цибульська Олена Василівна.

**Представники проектної організації:**

1. Вацьківська Н. І. – начальник АПВ №2, ГІП ТОВ «ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР УКРАЇНИ»;

**Порядок денний:**

1. Висвітлення мети громадських слухань.
2. Обговорення матеріалів містобудівної документації:
  - 2.1 «Детальний план території земельної ділянки площею 2,0403 га по вулиці Відродження в селі Крюківщина Бучанського району Київської області».
  - 2.2 Запитання до доповідачів та відповіді.
  - 2.3 Узагальнення пропозицій та підведення підсумків.
3. Обговорення матеріалів містобудівної документації:
  - 3.1 «Детальний план території земельної ділянки площею 1,01 га в селі Крюківщина Бучанського району Київської області».
  - 3.2 Запитання до доповідачів та відповіді.
  - 3.3 Узагальнення пропозицій та підведення підсумків

Головуючий запропонував присутнім регламент зборів, тривалість 1 година, виступи представників проектної організації – до 10 хв., запитання та пропозиції мешканців, виступи представників громадськості, внесення пропозицій і побажань до детального плану території – до 3 хв. кожному виступаючому.

Учасники затвердили порядок денний та регламент проведення громадських слухань одноголосно.

#### **Розгляд порядку денного:**

1. Висвітлення мети громадських слухань – це містобудівна документація, а саме:

- «Детальний план території земельної ділянки площею 2,0403 га по вулиці Відродження в селі Крюківщина Бучанського району Київської області».
- «Детальний план території земельної ділянки площею 1,01 га в селі Крюківщина Бучанського району Київської області».

Головуючий повідомив, що з матеріалами проєктів містобудівної документації можливо ознайомитися в приміщенні Вишневої міської ради.

Повідомлення про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проєктах містобудівної документації :

- «Детальний план території земельної ділянки площею 2,0403 га по вулиці Відродження в селі Крюківщина Бучанського району Київської області», розробленого на підставі рішення Вишневої міської ради Бучанського району Київської області від 19 жовтня 2023 року № 1-01/XXVIII-26 розміщене на офіційному веб-сайті Вишневої територіальної громади 25 січня 2024 року. Строк громадського обговорення з «25» січня 2024 р. по «25» лютого 2024 р. включно.

- «Детальний план території земельної ділянки площею 1,01 га в селі Крюківщина Бучанського району Київської області», розробленого на підставі рішення Вишневої міської ради Бучанського району Київської області від 07 вересня 2023 року № 1-01/XXVI-8 розміщене на офіційному вебсайті Вишневої територіальної громади 05 лютого 2024 року. Строк громадського обговорення з «05» лютого 2024 р. по «05» березня 2024 р. включно.

Додаткове інформаційне повідомлення про проведення громадських слухань було розміщено на офіційному вебсайті Вишневої територіальної громади «15» лютого 2024р. – за 5 робочих днів до дати проведення громадських слухань.

Головуючий наголосив, що сьогодні (22.02.2024 р.) проходить презентація проєктів містобудівної документації, процедура громадських обговорень триває згідно з визначеними термінами. Надав слово представникам проектної організації.

2.1 Слухали Вацьківську Н. І., начальника АПВ №2, яка представила присутнім матеріали детального плану території земельної ділянки площею 2,0403 га по вулиці Відродження в селі Крюківщина Бучанського району Київської області. Повідомила, що детальний план розроблений ТОВ «ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР УКРАЇНИ» на замовлення Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради, відповідно до завдання на проєктування та згідно з рішенням міської ради.

Доповідач розповіла про комплексний підхід авторського колективу під час розроблення детального плану території та наголосила на головних питаннях, які були вирішені під час роботи над ДПТ, коротко охарактеризувала проєктну забудову в межах території проєктування, інженерно-транспортне забезпечення та черговість майбутнього освоєння території. Перед початком проєктування були враховані існуючі планувальні обмеження, проаналізована раніше розроблена містобудівна документація та ін., а також, доповідач зауважила, що в межах території проєктування відсутні об'єкти, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

Були озвучені основні техніко-економічні показники детального плану території.

**ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ ПОКАЗНИКИ**  
**ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПЛОЩЕЮ 2,0403 ГА ПО ВУЛИЦІ**  
**ВІДРОДЖЕННЯ В СЕЛІ КРЮКІВЩИНА БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

№ з/п	Назва показника		Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників <sup>1</sup>
I.	<b>ТЕРИТОРІЯ</b>				
	Територія в межах проєкту, у тому числі:		га	<b>2,0403</b>	<b>2,0403</b>
			%	100	100
1.1	10102.0	Території житлової садибної забудови	га	-	<b>1,8402</b>
			%	-	90,19
1.2	20606.0	Території вулиць та доріг	га	-	<b>02,001</b>
			%	-	9,81
II.	<b>НАСЕЛЕННЯ</b>				
2.1	Чисельність населення всього, у т. ч.:		тис. осіб	-	<b>0,180</b>
	- у садибній забудові блокованого типу		»	-	0,180
2.2	Щільність населення		осіб/га	-	<b>88</b>
	- у садибній забудові блокованого типу		»	-	88
III.	ЖИТЛОВИЙ ФОНД, всього у тому числі:		тис.м² заг. житлової площі	-	<b>0,8644</b>
	- у садибній забудові блокованого типу		»	-	0,8644
3.1	Середня житлова забезпеченість		м²/особу	-	<b>48</b>
	- у садибній забудові блокованого типу		»	-	48
3.2	Кількість будинків, всього, у т.ч.:		од.	-	<b>30</b>
	- кількість квартир		од.	-	60
IV.	<b>ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА</b>				
4.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі		км	-	<b>0,138</b>
V.	<b>ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ</b>				
1	<b>Водопостачання</b>				
	Водоспоживання, всього		м³/добу	-	<b>61,1</b>
2	<b>Каналізація</b>				
	Сумарний об'єм стічних вод		м³/добу	-	<b>55,0</b>
3	<b>Електропостачання</b>				
	Споживання сумарне		МВт	-	<b>0,136</b>
4	<b>Газопостачання</b>				
	Витрати газу, всього		млн. м³/рік		<b>0,227</b>
5	<b>Теплопостачання</b>				
	Споживання сумарне		Гкал/год	-	<b>1,747</b>
VI.	<b>ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ</b>				
6.1	Протяжність відкритих водостоків		км	-	<b>0,385</b>
VII.	<b>САНІТАРНЕ ОЧИЩЕННЯ ТЕРИТОРІЇ</b>				
7.1	Об'єм твердих побутових відходів		т/рік		

Примітка: <sup>1</sup>Територія проєктування передбачена до містобудівного освоєння в 1 етап – короткостроковий до 5-ти років.

2.2 Учасникам було запропоновано обговорити вище надану інформацію, поставити запитання, надавати свої зауваження та пропозиції. Було зазначено, що майбутнє будівництво буде проводитись тільки за умов повного дотримання норм та існуючих вимог згідно діючого законодавства.

**Громадянка :** Цибульська Олена Василівна, питання щодо водопостачання та водовідведення

**Відповідь:** Вацьківська Н., зазначила, що детальним планом території передбачено підключення до централізованих мереж с. Крюківщина, що запроектовані генеральним планом, та зауважила що остаточний варіант схеми проходження мереж та точки їх підключення буде визначено на наступних стадіях проєктування, після отримання технічних умов.

**Головуючий,** Володимир Черній зазначив, що процедура громадських обговорень триває до 25 лютого включно, всі пропозиції та зауваження, які надасть громада в період громадських обговорень будуть розглянуті у визначеному діючим законодавством порядку.

**2.3 Головуючий зборів** запропонував підвести підсумок громадських слухань.

Заперечень щодо підсумків громадських слухань не надійшло.

Таким чином, учасники громадських слухань щодо врахування громадських інтересів по матеріалах містобудівної документації

#### **ВИРІШИЛИ:**

вважати громадське слухання щодо врахування громадських інтересів по матеріалах містобудівної документації: «Детального плану території земельної ділянки площею 2,0403 га по вулиці Відродження в селі Крюківщина Бучанського району Київської області» таким, що відбулося у повній відповідності до діючого законодавства та в повному обсязі підтримано учасниками громадських слухань.

**3.1** Слухали Вацьківську Н. І., начальника АПВ №2, яка представила присутнім матеріали детального плану території земельної ділянки площею 1,01 га в селі Крюківщина Бучанського району Київської області. Повідомила, що детальний план розроблений ТОВ «ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР УКРАЇНИ» на замовлення Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради, відповідно до завдання на проєктування та згідно з рішенням міської ради.

Доповідач розповіла про комплексний підхід авторського колективу під час розроблення детального плану території та наголосила на головних питаннях, які були вирішені під час роботи над ДПТ, коротко охарактеризувала проєктну забудову в межах території проєктування, інженерно-транспортне забезпечення та черговість майбутнього освоєння території. Перед початком проєктування були враховані існуючі планувальні обмеження, проаналізована раніше розроблена містобудівна документація та ін., а також, доповідач зауважила, що в межах території проєктування відсутні об'єкти, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

Були озвучені основні техніко-економічні показники детального плану території.

### **ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПЛОЩЕЮ 1,01 ГА В СЕЛІ КРЮКІВЩИНА БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

№ п/н	Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектні показники
I.	ТЕРИТОРІЇ			
	Території в межах проєкту:	га	-	1,01
		%	-	100
1	10102.0 Території житлової садибної забудови, у т.ч.:	га	0,3220	0,9230
		%	32	91
	• ділянки садибної житлової забудови	га	0,2718	0,6820
	• зелені насадження обмеженого користування	га	0,0502	0,0160
	• проїзди, тверде покриття	га	-	0,2250
2	20606.0 Території вулиць та доріг	га	-	0,0870

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектні показники
		%	-	9
	Інші території:	га	0,6860	-
		%	67,9	-
	30100.0 Землі сільськогосподарського призначення	га	0,6860	-
		%	67,9	-
	Землі запасу	га	0,0020	
		%	0,1	
II	НАСЕЛЕННЯ			
1	Чисельність населення:	ос.	33	81
2	Щільність населення	чол./га	33	80
III	КІЛЬКІСТЬ ПРИКВАРТИРНИХ ДІЛЯНОК САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ	од.	9	27
IV	ЖИТЛОВИЙ ФОНД			
	Житловий фонд	м²	1100	2700
	Середня житлова забезпеченість	м²/особу	33,3	33,3
	Кількість будинків	буд.	4	12
	Поверховість	пов.	2	2
V	УСТАНОВИ ТА ПІДПРИЄМСТВА ОБСЛУГОВУВАННЯ			
1	Заклади дошкільної освіти	місць	-	5
2	Заклади загальної середньої освіти	учнів	-	9
3	Заклади первинної медичної допомоги	відв. за зміну	-	2
4	Заклади вторинної та третинної медичної допомоги	ліжок	-	1
5	Магазини	м² торгової площі	-	3
VI	ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА ТА МІСЬКИЙ ПАСАЖИРСЬКИЙ ТРАНСПОРТ			
1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво)	км	-	0,091
2	Щільність вулично-дорожньої мережі	км/км²	-	9
3	Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць)	км	-	0,045
4	Щільність мережі громадського транспорту	км/км²	-	4,45
5	Щільність велосипедних доріжок	км/км²	-	9
6	Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	27
VII	ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ			
1	Водопостачання			
	Водоспоживання, всього	м³/добу		164
2	Каналізація			
	Сумарний об'єм стічних вод	»		27
3	Газопостачання			
	Витрати газу, всього	млн. м³/рік		0,20
4	Електропостачання			

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектні показники
	Споживання сумарне	кВт		149,52
5	Теплопостачання			
	Споживання сумарне	МВт		0,32
VIII	ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ			
1	Протяжність закритих водостоків	км		0,324

Примітка: Територія проектування передбачена до містобудівного освоєння в 1 етап – короткостроковий до 5-ти років.

3.2 Учасникам було запропоновано обговорити вище надану інформацію, поставити запитання, надавати свої зауваження та пропозиції. Було зазначено, що майбутнє будівництво буде проводитись тільки за умов повного дотримання норм та існуючих вимог згідно діючого законодавства.

**Громадянка:** Цибульська Олена Василівна, питання щодо укриття?

**Відповідь:** Вацьківська Н., зазначила що рішеннями детального плану території рекомендовано використовувати підвальні приміщення житлових будинків як найпростіші укриття, та зауважила, що обов'язковою є норма влаштування захисних споруд цивільного захисту для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками.

**Громадянка:** Первичко Ганна Вікторівна, питання щодо ТП?

**Відповідь:** Вацьківська Н., наголосила, що на розрахунковий етап рекомендується задіяти раніше запроєктовану трансформаторну підстанцію 10/0,4кВ (ТП-10/0,4кВ) в західному напрямку від території проектування.

3.3 **Головуючий,** Володимир Черній зазначив, що процедура громадських обговорень триває до 5 березня включно, всі пропозиції та зауваження, які надасть громада в період громадських обговорень будуть розглянуті у визначеному діючим законодавством порядку.

**Головуючий зборів** запропонував підвести підсумок громадських слухань.

Заперечень щодо підсумків громадських слухань не надійшло.

Таким чином, учасники громадських слухань щодо врахування громадських інтересів по матеріалах містобудівної документації

#### **ВИРІШИЛИ:**

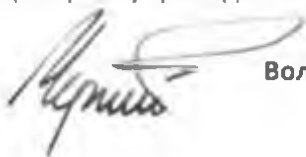
вважати громадське слухання щодо врахування громадських інтересів по матеріалах містобудівної документації: «Детального плану території земельної ділянки площею 1,01 га по вулиці Відродження в селі Крюківщина Бучанського району Київської області» таким, що відбулося у повній відповідності до діючого законодавства та в повному обсязі підтримано учасниками громадських слухань.

Відповідно до Постанови КМУ від 25 травня 2011 р. N 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні», під час громадських слухань обрано представника громадськості - Цибульську Олену Василівну, яка увійде до складу погоджувальної комісії в разі її утворення за результатами громадських обговорень.

Протокол складений на 6-х аркушах у двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

Файл відеофіксації перебігу громадських слухань додається.

**Головуючий**



**Володимир Черній**