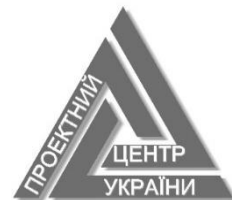


ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР УКРАЇНИ

08301, Київська обл., Бориспільський р-н, місто Бориспіль, вул.
Ботанічна, буд.1/6, тел. (067) 605-13-17, e-mail: pcucenter2023@gmail.com



Договір № 35 від 28.11.23

Замовник: Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради

Сертифікат: Серія АА №004978

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПЛОЩЕЮ 1,01 ГА В СЕЛІ КРЮКІВЩИНА

БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ
ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ
РОЗДІЛ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

Директор

Юлія МЕЛЬНИЧЕНКО

ГАП

Ольга НОВАК

Київ 2024

ЗМІСТ

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ	4
ЧАСТИНА І. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ	5
РОЗДІЛ 1.1. Просторово-планувальна організація території	5
РОЗДІЛ 1.2. Землеустрій та землекористування	6
РОЗДІЛ 1.3. Природоохоронні та ландшафтні території.....	7
РОЗДІЛ 1.4. Обмеження у використанні земельних ділянок	7
РОЗДІЛ 1.5. Забудова території та господарська діяльність	7
РОЗДІЛ 1.6. Обслуговування населення.....	8
РОЗДІЛ 1.7. Транспортна мобільність та інфраструктура	8
РОЗДІЛ 1.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	9
РОЗДІЛ 1.9. Інженерна підготовка та благоустрій території	9
ЧАСТИНА ІІ. ОБҐРУНТУВАННЯ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ	11
РОЗДІЛ 2.1. Просторово-планувальна організація території	11
РОЗДІЛ 2.2. Природоохоронні та ландшафтні території.....	12
РОЗДІЛ 2.3. Обмеження у використанні земельних ділянок	12
РОЗДІЛ 2.4. Функціональне зонування території детального планування	15
РОЗДІЛ 2.5. Забудова території та господарська діяльність	21
РОЗДІЛ 2.6. Обслуговування населення.....	23
РОЗДІЛ 2.7. Транспортна мобільність та інфраструктура	24
РОЗДІЛ 2.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації ..	26
РОЗДІЛ 2.9. Інженерна підготовка та благоустрій території	32
РОЗДІЛ 2.10. Землеустрійтаземлекористування	35
ДОДАТКИ	44
СКЛАД ПРОЄКТУ	45
КОРОТКА ІНФОРМАЦІЯ	46
АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ	47
ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ	48
Перелік проєктних рішень містобудівної документації.....	49
Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану	49
Перелік відповідності містобудівної документації	49
Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування	50
Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану	50
Перелік врахованих матеріалів	50
ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ	51
РОЗДІЛ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ	53
РОЗДІЛ 1. Аналіз існуючого стану реалізації інженерно-технічних заходів цивільного захисту.....	54
РОЗДІЛ 2. Проєктні рішення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту	56
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ТА ДОКУМЕНТИ	66

**ГАРАНТІЙНИЙ ЗАПИС ГАПа
ПРО ВІДПОВІДНІСТЬ ПРОЄКТУ ДІЮЧИМ НОРМАМ І ПРАВИЛАМ**

Містобудівна документація «Детальний план території, земельної ділянки площею 1,01 га в селі Крюківщина Бучанського району Київської області» розроблена згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами.

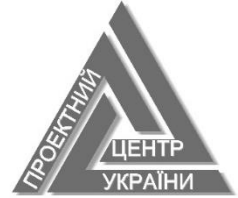
Головний архітектор проєкту

Ольга НОВАК

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР УКРАЇНИ

08301, Київська обл., Бориспільський р-н, місто Бориспіль, вул. Ботанічна, буд.1/6,
тел. (067) 605-13-17, e-mail: pcucenter2023@gmail.com



**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПЛОЩЕЮ 1,01 ГА
В СЕЛІ КРЮКІВЩИНА БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ**

ЧАСТИНА І. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

РОЗДІЛ 1.1. Просторово-планувальна організація території

1.1.1. Ситуаційний план

Детальний план території розташований у східній частині с. Крюківщина Вишневої міської територіальної громади Бучанського району Київської області на відстані близько 3,4 км від центру с. Крюківщина, 5,7 км від центру громади м. Вишневе та 4,1 км від найближчої станції Київського метрополітену (Теремки).

На відстані 3,6 км від території проєктування проходить міжнародна автомобільна дорога державного значення загального користування М-05 «Одеське шосе». Сполучення з центром громади здійснюється існуючими магістральними та житловими вулицями.

Територія проєктування межує:

- на півночі – з виробничими територіями;
- на сході – з сільськогосподарськими територіями;
- на півдні – з сільськогосподарськими територіями;
- на заході – з незабудованими територіями садибної житлової забудови.

За даними метеорологічних станцій Батієва гора та Київська обсерваторія, клімат - помірно-континентальний з помірно жарким літом та помірно холодною зимою.

Середньорічна температура повітря становить $+6,7^{\circ}\text{C}$, середньорічна температура найхолоднішого місяця січня $-5,9^{\circ}\text{C}$, а найтеплішого $+19,1^{\circ}\text{C}$. Найнижча абсолютна температура в січні-лютому -33°C і максимально в липні $+38^{\circ}\text{C}$, вказують на можливі випадки вимерзання сільськогосподарських культур в малосніжні зими.

Територія відноситься до II будівельно-кліматичної зони і характеризується наступними кліматичними параметрами:

- розрахункова температура зовнішнього повітря – мінус 22°C ;
- термін періоду з середньодобовою температурою плюс $7,8^{\circ}\text{C}$ – 187 днів;
- термін періоду з середньодобовою температурою менше 0°C – 118 днів;
- відносна вологість на 13 годину в січні - 82%, липні - 52%;

Нормативна глибина промерзання супіску та пісків дорівнює 108 см.

Середньорічна кількість опадів становить 554 мм. Максимальна висота снігового покриву – 29 см. Сніговий покрив утримується 90-100 днів. Середня річна швидкість вітру 3,4-4 м/сек.

Необхідно відмітити сприятливість кліматичних умов для планувального освоєння території, а наявність практично кругової рози вітру сприяє комфортності аераційного режиму території. Планувальне рішення враховує існуючий характер вітрового режиму.

1.1.2. Планувальний каркас та система розселення

Територія проєктування розташована в існуючих межах населеного пункту.

На території проєктування наявна існуюча забудова. В центральній частині розташований зблокований двоповерховий житловий будинок на 5 квартир. Також у центральній частині території проєктування знаходиться зблокований двоповерховий житловий будинок на 2 квартири з прибудованою господарською спорудою. В північній частині розташовано 2 зблокованих двоповерхових житлових будинки на 2 квартири кожний, а також 1 господарська споруда.

Площа території проєктування визначена відповідно до викопіювання із генерального плану с. Крюківщина та становить 1,01 га.

РОЗДІЛ 1.2. Землеустрій та землекористування

1.2.1. Сучасне використання земель

Територія проектування складається із земельних ділянок приватної власності загальною площею 1,01 га, інформація про які наведена в табл. 1.2.1.

Цільове призначення існуючих земельних ділянок:

- 01.03 Для ведення особистого селянського господарства – площею 0,6863 га;
- 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – площею 0,3218 га.

Таблиця 1.2.1

№	Кадастровий номер земельної ділянки	Форма власності	Цільове призначення	Площа, га
1	3222484000:02:002:5883	Приватна власність	01.03 - для ведення особистого селянського господарства	0,1763
2	3222484000:02:002:0484			0,0359
3	3222484000:02:002:0485			0,0359
4	3222484000:02:002:5971		02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0359
5	3222484000:02:002:5970			0,0359
6	3222484000:02:002:0491		01.03 - для ведення особистого селянського господарства	0,0250
7	3222484000:02:002:0490			0,0250
8	3222484000:02:002:0493		02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0250
9	3222484000:02:002:0492			0,0250
10	3222484000:02:002:5913		01.03 - для ведення особистого селянського господарства	0,0228
11	3222484000:02:002:5892		02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0500
12	3222484000:02:002:6256			0,0250
13	3222484000:02:002:6255			0,0250
14	3222484000:02:002:5897			0,0500
15	3222484000:02:002:5903			0,0500
16	3222484000:02:002:5911		01.03 - для ведення особистого селянського господарства	0,0227
17	3222484000:02:002:5907			0,0500
18	3222484000:02:002:5905			0,0500
19	3222484000:02:002:5895			0,0500
20	3222484000:02:002:5893			0,0500
21	3222484000:02:002:5906			0,0227
22	3222484000:02:002:0473			0,1200
23		Комунальна власність	Землі запасу	0,0019
	ВСЬОГО			1,0100

РОЗДІЛ 1.3. Природоохоронні та ландшафтні території

Територія проектування вкрита трав'яною степовою рослинністю.

Природна родючість ґрунтів на території села Крюківщина невисока. Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва.

Відповідно до технічної документації з нормативної грошової оцінки земель села Крюківщина Крюківщинської сільської ради Києво-Святошинського району Київської області в межах території проектування виділена наступна агро виробнича група ґрунтів – 41в – чорноземи опідзолені і слабореградовані та темно-сірі сильно реградовані супіщані ґрунти.

Відповідно до переліку особливо цінних груп ґрунтів (Наказ Держкомзему України від 06.10.2003 № 245) в межах території проектування такі агро виробничі групи ґрунтів відсутні.

В межах території проектування особливо цінні землі відсутні (відповідно до ст. 150 Земельного кодексу України).

Відповідно до переліку складових структурних елементів, який визначений статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України», в межах проектування та на прилеглій території складові структурні елементи екомережі відсутні.

РОЗДІЛ 1.4. Обмеження у використанні земельних ділянок

1.4.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654, проєктом визначені існуючі планувальні обмеження, що розповсюджуються на земельні ділянки:

Клас 1

- 06.01.1 Території в червоних лініях (відповідно до ГП с. Крюківщина) – 15 м та 25 м;
- 06.01.5 Території в лініях регулювання забудови – 3 м від червоних ліній житлових вулиць для житлових садибних будинків;
- 06.05.2 Поверхня обмеження забудови (внутрішня горизонтальна поверхня: висота будівель до 50 м не більше ніж $n=228,88$ в бсв)
- 06.05.2 Поверхня обмеження забудови (конічна поверхня: висота будівель від 50м до 150м від 288,88 до 328,88 в бсв)
- 06.05.3 Зона обмеження забудови щодо умов авіаційного шуму від ДП МА «Київ» (Жуляни) згідно з ДСП 173 (L_{Amax} 70 Db)

Клас 2

- охоронна зона уздовж об'єкта енергетичної системи (повітряна лінія електропередачі 0,4 кВ) – 2,0 м;
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (виробництво V класу шкідливості) – 50,0 м;

РОЗДІЛ 1.5. Забудова території та господарська діяльність

1.5.1. Розміщення житлового фонду

В межах території проектування розташовані існуючі зблоковані житлові будинки, характеристика яких наведена у табл. 1.5.1. Існуючу забудову складають 4 будинки (11 квартир).

Загальна житлова площа існуючих житлових будинків складає 1100 м². Кількість існуючого населення в межах проектування – 33 чол.

Загальна площа ділянок садибної забудови становить 0,2718 га.

ХАРАКТЕРИСТИКА ІСНУЮЧОГО ЖИТЛОВОГО ФОНДУ

Таблиця 1.5.1

Тип будинку	К-сть буд.	К-сть квартир		Площа забудови, м2		Повер-ховість	Житловий фонд, м2		Населе-ння, чол.
		1 буд.	Всього	1 буд.	Всього		1 буд.	Всього	
Садибна забудова									
Тип 1	3	2	6	Від 144 до 180	500	2	Від 90 до 110	600	18
Тип 2	1	5	5	430	430	2	500	500	15
РАЗОМ:	4	11		930			1100		33

1.5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах проектування існуючі ділові центри, технопарки, технополіси та інших інноваційні об'єкти відсутні.

1.5.3. Розміщення виробничих об'єктів

В межах проектування промислові, сільськогосподарські, лісгосподарські, рибгосподарські, транспортно-складські, комунальні та інші підприємства відсутні.

1.5.4. Збереження традиційного середовища

Об'єкти культурної спадщини, історичні ареали населених місць, історико-культурні заповідники та території, охоронювані археологічні території, музеї в межах проектування відсутні.

РОЗДІЛ 1.6. Обслуговування населення

Існуючі підприємства та заклади обслуговування населення в межах проектування відсутні.

Центр села Крюківщина, існуюча ЗОШ I-III ступенів, поліклініка, відділення зв'язку, пошта, розташовані на відстані бл. 3,4 км у південно-західному напрямку від меж.

РОЗДІЛ 1.7. Транспортна мобільність та інфраструктура

1.7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит

Вздовж північної та західної межі території проектування проходять існуючі проїзди (матеріал покриття дороги – щебінь).

1.7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення

Транспортне сполучення території проектування з населеним пунктом здійснюється існуючими місцевими проїздами. Північний проїзд слугує основним напрямком сполучення території проектування з центром села Крюківщина та сполучається з існуючою вулицею – вул. Балукова.

1.7.3. Організація громадського транспорту

Найближчі існуючі зупинки громадського транспорту від території проектування розташовані на відстані бл. 2,2 км у західному та південно-західному напрямках по вул. Василя Стуса та вул. Одеська відповідно.

1.7.4. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

В межах території проектування відсутні об'єкти пішохідної та велосипедної інфраструктури.

1.7.5. Організація паркувального простору

Місця для зберігання транспортних засобів в межах проектування відсутні.

РОЗДІЛ 1.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

1.8.1. Водопостачання та водовідведення

На території проєктування централізована система водопостачання відсутня.

На території с. Крюківщина існує комунальна централізована система водопостачання і локальні відомчі водопроводи. Потужність комунального водопроводу 1,36 тис.м³/макс. добу. Джерелом водопостачання є підземні води.

1.8.2. Електропостачання

В межах території проєктування вздовж існуючого проїзду з півночі на південь проходить повітряна лінія електропередачі 0,4 кВ (охоронна зона уздовж енергетичної системи – 2,0 м).

1.8.3. Газопостачання

В межах території проєктування мережі та споруди газопостачання відсутні.

1.8.4. Теплопостачання

Мережі та споруди теплопостачання в межах житлової забудови відсутні.

1.8.5. Трубопровідний транспорт

Мережі трубопровідного транспорту в межах проєктування відсутні.

1.8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Телекомунікаційні мережі та об'єкти в межах проєктування відсутні.

РОЗДІЛ 1.9. Інженерна підготовка та благоустрій території

1.9.1. Інженерна підготовка і захист території

Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 (розділ 12 табл.12.1) проведена інженерно-будівельна оцінка території. Відповідно до аналізу території проєктування та природних факторів, виділена одна категорія територій – сприятливі для будівництва. Негативні фізико-геологічні явища та процеси (зсуви, карст та ін.) в межах проєктування відсутні.

Централізована система дощової каналізації в межах проєктування відсутня.

До початку будівництва необхідно провести загальні заходи з інженерної підготовки території – вертикальне планування та організацію відведення дощових та талих вод. Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва.

Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва.

Територія проєктування представлена у вигляді слабкохвилястої рівнини басейну р. Дніпро. Абсолютні відмітки коливаються в межах 181,63 – 183,17 м.

1.9.2. Благоустрій території

Територія в межах проєктування частково забудована. Вільні від забудови земельні ділянки вкриті трав'яною рослинністю.

1.9.3. Використання підземного простору

На території проєктування інженерна інфраструктура не розвинена. Об'єкти, що використовуються для комерційних та/або транспортних функцій у підземному просторі території відсутні.

1.9.4. Поводження з відходами

У с. Крюківщина існує планово-регульована та договірна система санітарного очищення території від твердих побутових відходів. Знешкодження відходів виконується на полігоні ТПВ м. Васильків.

Підприємство КП «Благоустрій с. Крюківщина» оснащено: 1-им сміттєвозом, 1-им трактором, 1-єю снігоприбиральною машиною.

Технічний стан спеціалізованої санітарної техніки задовільний.

ЧАСТИНА II. ОБҐРУНТУВАННЯ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ

РОЗДІЛ 2.1. Просторово-планувальна організація території

2.1.1. Ситуаційний план

Відповідно до схеми планування території Київської області та генерального плану села Крюківщина, на відстані 1,3 км у північному та 1,1 км у східному напрямку від території проєктування, проходить проєктна територіальна автомобільна дорога загального користування державного значення (категорія І-б). Також на сході проходить проєктна регіональна автомобільна дорога державного значення, загального користування.

Відповідно до рішень проєкту генерального плану с. Крюківщина (внесення змін), територія проєктування межує:

- на півночі – з територією вулиць та доріг та територіями промислових підприємств;
- на сході та заході – з територіями житлової садибної забудови;
- на півдні – з територією вулиць та доріг (проєктна головна вулиця села), територією зелених насаджень загального користування та територіями житлової садибної забудови.

2.1.2. Планувальний каркас та система розселення

Основними принципами планувально-просторової організації при розробленні детального плану території, на яких базується проєктне рішення, являються:

- місцеположення території проєктування в планувальній структурі населеного пункту, з врахуванням існуючих та проєктних транспортних зв'язків з прилеглими функціональними зонами;
- організація транспортних зв'язків, що доповнюють загальну схему транспорту села;
- додержання санітарних та протипожежних норм при розміщенні проєктної забудови;
- забезпечення рівня комфорту житлової забудови не нижче мінімально допустимого;
- створення безбар'єрного середовища в межах території проєктування.

Основні фактори, які впливають на ідею, архітектурно-планувальної та об'ємно-просторової організації території є:

- планувальні обмеження;
- врахування наявного територіального розподілу території;
- забезпечення санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших містобудівних умов;
- проєктні рішення містобудівної документації вищого рівня (ГП с. Крюківщина).

Територія має вигідне положення та зручні транспортні зв'язки з центром с. Крюківщина та м. Київ, що робить її інвестиційно привабливою та комфортною для проживання перспективного населення.

В межах території проєктування передбачено розміщення 8-ми проєктних зблокованих житлових будинків (2 поверхи + мансарда) з організованими під'їздами до них. Площі приквартирних ділянок складають 0,0180-0,0330 га і розташовуються рівномірно по території проєктування вздовж запроєктованого місцевого проїзду, що простягається із півночі на південь.

Планувальні рішення детального плану території, у тому числі протипожежні розриви, влаштування проїздів до будівель для пожежної техніки і т.д., прийняті для будівель та споруд не менше II/III ступеня вогнестійкості, згідно з протипожежними вимогами (п.15.3.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

РОЗДІЛ 2.2. Природоохоронні та ландшафтні території

Природоохоронні території та об'єкти, у тому числі території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО "Людина і біосфера", об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО, в межах проектування відсутні.

Відповідно до Таблиці 8.1 ДБН Б.2.2-12:2019 потреба в зелених насадженнях загального користування для проєктного населення складає 13 м. кв. на особу. Виходячи з кількості проєктного населення 48 чол., потреба в зелених насадженнях загального користування складе 0,0624 га.

Забезпечення потреби населення в зелених насадженнях загального користування пропонується задовольнити за межами проектування відповідно до рішень ГП с. Крюківщина.

РОЗДІЛ 2.3. Обмеження у використанні земельних ділянок

2.3.1. Проєктні обмеження у використанні земельних ділянок

Проєктом визначені існуючі та проєктні планувальні обмеження, що розповсюджуються на територію проєктування. Перелік об'єктів, з розмірами та типами відповідних планувальних обмежень наведений в табл. 2.3.1.

Таблиця 2.3.1

Назва об'єкту	Тип обмеження	Код обмеження	Розмір обмеження	Обґрунтування
Існуючі				
Клас 1				
Головна вулиця села (Вул. Відродження) Житлові вулиці	Територія в червоних лініях	06.01.1	25,0м 15,0м	Генеральний план с. Крюківщина
Червоні лінії житлових вулиць	Територія в лініях регулювання забудови	06.01.5	3,0 м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
ДП МА «Київ» (Жуляни)	Поверхня обмеження забудови (внутрішня горизонтальна поверхня: висота будівель до 50 м не більше ніж $n=228,88$ в бсв)	06.05.2	-	Розробка та обґрунтування зон обмеження забудови в околиці КП "Міжнародний аеропорт "КИЇВ" (ЖУЛЯНИ) за умовами впливу авіаційного шуму
ДП МА «Київ» (Жуляни)	Поверхня обмеження забудови (конічна поверхня: висота будівель від 50м до 150м від 288,88 до 328,88 в бсв)	06.05.2	-	Розробка та обґрунтування зон обмеження забудови в околиці КП "Міжнародний аеропорт "КИЇВ" (ЖУЛЯНИ) за умовами впливу авіаційного шуму
ДП МА «Київ» (Жуляни)	Зона обмеження забудови щодо умов авіаційного шуму	06.05.3	-	Розробка та обґрунтування зон обмеження забудови в околиці КП "Міжнародний аеропорт "КИЇВ" (ЖУЛЯНИ) за умовами впливу авіаційного шуму
Клас 2				
Повітряна лінія електропередачі: 0,4 кВ	Охоронна зона уздовж об'єкта енергетичної системи	01.05	2,0 м	Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 №1455
Виробництво V класу шкідливості	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01	50,0 м	ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»

Назва об'єкту	Тип обмеження	Код обмеження	Розмір обмеження	Обґрунтування
Проектні				
Клас 2				
Кабельна лінія електропередачі 0,4 кВ	Охоронна зона уздовж об'єкта енергетичної системи	01.05	0,6 м (до фундаментів будинків та споруд); 1,0 м (до проїжджої частини вулиці)	Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 №1455
Мережа газопроводу середнього тиску	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	01.08	4 м (до фундаментів будинків та споруд); 1,5 м (до проїжджої частини вулиці)	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Правила безпеки систем газопостачання, затверджені Наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України 15.05.2015 №285

Примітки:

*Проходження проектних інженерних мереж визначаються на подальших етапах проектування після отримання технічних умов від експлуатуючих компаній та власників цих мереж.

2.3.2. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654, проєктом визначені існуючі та проєктні планувальні обмеження.

Завданням на розробку ДПТ не передбачається встановлення обмежень у використанні земельних ділянок. У разі необхідності визначені проєктні планувальні обмеження, що наведені в табл. 2.3.1, можуть бути встановлені у порядку визначеному діючими нормативно-правовими актами.

РОЗДІЛ 2.4. Функціональне зонування території детального планування

Відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначене функціональне призначення (функціональне зонування) території загальною площею **1,01 га**:

10102.0 - Території житлової садибної забудови, загальною площею – **0,9230 га**, у тому числі:

- Площа приквартирних ділянок (у т. ч. площа забудови зблокованих житлових будинків) – 0,6820 га;
- Зелені насадження обмеженого користування – 0,0160 га;
- Мощення та тверде покриття – 0,2250 га.

20606.0 - Території вулиць та доріг, загальною площею – **0,0870 га**.

ПЕРЕВАЖНІ ТА СУПУТНІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ

10102.0 Території житлової садибної забудови

Переважні (основні) види

02.01 - Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

Супутні види

02.05 - Для будівництва індивідуальних гаражів;

02.06 - Для колективного гаражного будівництва;

02.09- Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови;

02.12 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;

03.02 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;

03.03 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;

03.05 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;

04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

07.02 - Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;

07.08 земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;

03.06 - Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів (в частині резиденцій);

03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського

харчування;

03.12 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування;

03.13 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;

03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС *(в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території)*;

13.02 - Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку *(в частині поштових відділень)*;

11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії *(в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)*.

Примітка. Перелік переважних та супутніх видів використання території наведений згідно з класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок.

ПЕРЕВАЖНІ ТА СУПУТНІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ 20606.0 ТЕРИТОРІЇ ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ

Переважні (основні) види

08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

12.13 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні.

Супутні види

04.10 - для збереження та використання пам'яток природи;

07.08 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;

11.07 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення.

Примітка. Перелік переважних та супутніх видів використання території наведений згідно з класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок.

ПРОЄКТ МІСТОБУДІВНИХ УМОВ І ОБМЕЖЕНЬ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ЖИТЛОВА САДИБНА ЗАБУДОВА*

(назва об'єкта будівництва)

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

1. с. Крюківщина Київська область

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

-

(ідентифікатор об'єкта будівництва або закінченого будівництвом об'єкта)

2. Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: Відповідно до витягу з ДЗК:

- 01.03 для ведення особистого селянського господарства
- 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

На проект щодо зміни цільового призначення земельної ділянки:

- 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Функціональне призначення
відповідно до ДПТ:

**10102.0 Території житлової
садибної забудови**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:

до 12 м.

1. Висота будівель може уточнюватись на стадії проектування, в залежності від конструктивних рішень об'єкту.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. до 50%.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. до 142 осіб/га (при середньому складі сім'ї – 3 особи)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4.1. Відстань від червоних ліній:

- житлових вулиць – 3 м.

Прибудовані або окремо розміщені приміщення та тимчасові споруди для індивідуальної трудової та підприємницької діяльності допускається розташовувати на земельних ділянках по червоних лініях (п.6.1.38 ДБН Б.2.2-12:2019).

- 4.2. Протипожежні відстані між будинками або господарськими будівлями, що розташовані окремо, відповідно до ступеня їх вогнестійкості, а також віддаленість емностей горючої рідини на присадибній ділянці (при опаленні будинків рідким паливом) слід приймати відповідно до протипожежних вимог. Мінімальні відстані складають не менше 6/8 м і визначаються відповідно до ступеню вогнестійкості будівлі (прийнятий II/III ступінь вогнестійкості) (табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019). При розташуванні житлових будинків та громадських будівель на земельних ділянках необхідно забезпечувати вимоги санітарних норм та пожежних вимог, у тому числі для

житлових та громадських будинків на суміжних земельних ділянках.

4.3. Для догляду за будинками і здійснення поточного ремонту відстань до межі суміжної земельної ділянки від найбільш виступаючої конструкції стіни будинку слід приймати **не менше 3 м.**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

Території в червоних лініях – код 06.01.1

Території в лініях регулювання забудови – код 06.01.5 – 3 м

Поверхня обмеження забудови (внутрішня горизонтальна поверхня: висота будівель до 50 м не більше ніж $n=228,88$ в бсв) – код 06.05.2

5.

Поверхня обмеження забудови (конічна поверхня: висота будівель від 50м до 150м від 288,88 до 328,88 в бсв) – код 06.05.2

Зона обмеження забудови щодо умов авіаційного шуму від ДП МА «Київ» (Жуляни) згідно з ДСП 173 (LA_{max} 70 Db) – код 06.05.3

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Існуючі:

– 01.05 Охоронна зона уздовж об'єкта енергетичної системи:

ЛЕП 0,4 кВ – 2,0 м.

Проектні*:

– 01.05 Охоронна зона уздовж об'єкта енергетичної системи:

Кабельні ЛЕП 0,4 кВ – 0,6 м (до фундаментів будівель і споруд), 1,0 м (до проїзної частини);

– 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій:

мережа газопроводу середнього тиску – 4,0 м (до фундаментів будинків та споруд), 1,5 м (до проїзної частини).

Відстані від об'єкта, що проектується, до проектних інженерних мереж*:

Мережі самопливної каналізації – 3,0 м;

Мережі водопостачання – 5,0 м.

*Примітки: **

Проходження проектних інженерних мереж визначаються на подальших етапах проектування після отримання технічних умов.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту, у складі якого може передбачатися будівництво захисних споруд цивільного захисту або споруд подвійного призначення, а також проектні рішення щодо врахування вимог пожежної та техногенної безпеки, розробляється для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб та інших об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України.

(вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту)

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування
та архітектури)

(підпис)

(П.І.П.)

**ПРОЄКТ МІСТОБУДІВНИХ УМОВ І ОБМЕЖЕНЬ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
ВУЛИЦІ ТА ДОРОГИ**

(назва об'єкта будівництва)

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

1. с. Крюківщина Київська область

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

2. Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради

(інформація про замовника)

Цільове призначення земельної ділянки:

Відповідно до витягу з ДЗК:

- 01.03 Для ведення особистого селянського господарства
- 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

3. На проект щодо зміни цільового призначення земельної ділянки:

- 12.13 земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні

Функціональне призначення відповідно до ДПТ:

20606.0 Території вулиць та доріг

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:

1. до 4 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. - 50%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. -

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. В межах червоних ліній

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

- 5.** Поверхня обмеження забудови (внутрішня горизонтальна поверхня: висота будівель до 50 м не більше ніж $n=228,88$ в бсв) – код 06.05.2
Поверхня обмеження забудови (конічна поверхня: висота будівель від 50м до 150м від 288,88 до 328,88 в бсв) – код 06.05.2
Зона обмеження забудови щодо умов авіаційного шуму від ДП МА «Київ» (Жуляни) згідно з ДСП 173 (LAmax 70 Db) – код 06.05.3

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Існуючі:

- 01.05 Охоронна зона уздовж об'єкта енергетичної системи:
ЛЕП 0,4 кВ – 10,0 м.

Проектні*:

- 01.05 Охоронна зона уздовж об'єкта енергетичної системи:
Кабельні ЛЕП 0,4 кВ – 0,6 м (до фундаментів будівель і споруд), 1,0 м (до проїзної частини);
- 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій:
мережа газопроводу середнього тиску – 4,0 м (до фундаментів будинків та споруд), 1,5 м (до проїзної частини).

Відстані від об'єкта, що проектується, до проектних інженерних мереж*:

Мережі самопливної каналізації – 3,0 м;

Мережі водопостачання – 5,0 м.

*Примітки:**

Проходження проектних інженерних мереж визначаються на подальших етапах проектування після отримання технічних умов.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

7. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту, у складі якого може передбачатися будівництво захисних споруд цивільного захисту або споруд подвійного призначення, а також проектні рішення щодо врахування вимог пожежної та техногенної безпеки, розробляється для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб та інших об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України.

(вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту)

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

(П.І.Б.)

РОЗДІЛ 2.5. Забудова території та господарська діяльність

2.5.1. Розміщення житлового фонду

В межах території проектування заплановано будівництво зблокованих житлових будинків, вздовж проїзду, що простягається із півночі на південь, та виходить на головну вулицю села. Всього в межах території проектування передбачено розміщення 8-ми проєктних зблокованих житлових будинків (2 поверхи + мансарда). Площа забудови - 1280 м², загальна площа будинків - 2560 м², житлова площа – 1600 м², чисельність проєктного населення – 48 чол.

Загалом, враховуючи існуючу забудову:

- площі приквартирних ділянок складають 0,0180-0,0330 га.
- площа забудови - 2210 м², загальна площа будинків - 4420 м², житлова площа – 2700 м².
- чисельність населення – 81 чол.
- середня житлова забезпеченість – 33,3 м²/чол.
- щільність населення – 80 чол./га.

У таблиці 2.5.1 наведено загальну характеристику забудови в межах проектування.

ХАРАКТЕРИСТИКА ЖИТЛОВОГО ФОНДУ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ

Таблиця 2.6.1

Зблокований житловий будинок	Кількість будинків, од.	Кількість квартир, од.		Площа забудови, м²		Поверховість	Площа Ділянки, га	Загальна площа, м²		Житловий фонд, м²		Населення, осіб
		В одному буд.	Всього	Однієї кв.	Всього			Однієї кв.	Всього	Однієї кв.	Всього	
ІСНУЮЧА ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА												
I тип	3	2	6	Від 72 До 90	500	2	0,0230-0,0330	Від 144 до 180	1000	Від 90 до 110	600	18
II тип	1	5	5	86	430	2	0,0180	172	860	100	500	15
Всього:	4	11		930		2	0,0180-0,0330	1860		1100		33
ПРОЄКТНА ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА												
I тип	3	2	6	80	480	2 + мансард	0,0230-0,0330	160	960	100	600	18
II тип	4	2	8	80	640	2 + мансард	0,0230-0,0250	160	1280	100	800	24
III тип	1	2	2	80	160	2 + мансард	0,0290-0,0310	160	320	100	200	6
Всього:	8	16		1280		2 + мансард	0,0230-0,0330	2560		1600		48
РАЗОМ:	12	27		2210		2	0,0180-0,0330	4420		2700		81

2.5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах проектування будівництво адміністративних, ділових, офісних, та інноваційних об'єктів не передбачається.

2.5.3. Розміщення виробничих об'єктів

В межах території проектування відсутні промислові, сільськогосподарські, лісгосподарські, рибгосподарські, транспортно-складські, комунальні та інші підприємства на проєктний період.

2.5.4. Збереження традиційного середовища

З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, необхідно дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території. (ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

РОЗДІЛ 2.6. Обслуговування населення

Розрахунок ємності установ громадського обслуговування населення проведено відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 та проектної чисельності населення, яка складає 81 чол.

В таблиці 2.6.1 наведено розрахунок потреби та розміщення установ і підприємств повсякденного обслуговування населення.

РОЗРАХУНОК І РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ ЖИТЛОВОГО КВАРТАЛУ

Таблиця 2.6.1

№	Найменування	Одиниця виміру	Нормативний показник на 1000 чол.	Потреба за проєктом	Розміщення
	Населення	тис. чол.	0,081		
1.	Заклади дошкільної освіти	місць	60	5	За межами проєктування
2.	Заклади загальної середньої освіти	учнів	115	9	За межами проєктування
3.	Заклади (центри) вторинної медичної допомоги	ліжок	9,5	1	За межами проєктування
4.	Заклади (центри) первинної медичної допомоги: • для дорослих • для дітей	відвід. за зміну	15 5	2 1 1	За межами проєктування
5.	Магазини • продовольчих товарів • непродовольчих товарів	м ² торгової площі	35 15 20	3 1 2	За межами проєктування
6.	Підприємства громадського харчування	місць	7	-	За межами проєктування

№	Найменування	Одиниця виміру	Нормативний показник на 1000 чол.	Потреба за проектом	Розміщення
7.	Майстерні побутового обслуговування	роб. місць	2	-	За межами проектування

* Примітка: У зв'язку з тим, що розділ Заклади охорони здоров'я виключено з ДБН Б.2.2-12:2019, розрахунок проводився за середньостатистичними показниками по території України

За розрахунками потреба в об'єктах громадського обслуговування проектного населення незначна. Потребу у місцях закладів дошкільної освіти та загальноосвітніх шкіл буде враховано за межами проектування детального плану території, відповідно до ГП с. Крюківщина. Обслуговування жителів на першу чергу заплановано існуючим громадським центром с. Крюківщина.

Ємність існуючих навчальних закладів в населеному пункті на сьогоднішній день, дозволяє обслуговування жителів кварталу на першу чергу. Існуючі заклади загальної середньої освіти та дошкільної освіти розташовані у центрі села Крюківщина, у південно-західному напрямку від меж ДПТ, а саме: дошкільний навчальний заклад «Барвінок» за адресою вул. Балукіна, 2а; Крюківщинська ЗОШ І-ІІІ ступенів – вул. Мічуріна, 12 а.

РОЗДІЛ 2.7. Транспортна мобільність та інфраструктура

2.7.1. Дорожньо-транспортна інфраструктура

Основна концепція розвитку транспортної схеми в межах проектування полягає в організації єдиної системи зв'язків між територією проектування садибної житлової забудови з територією кварталів житлової, громадської забудови та з центром с. Крюківщина.

Під'їзд до території проектування буде здійснюватися на півночі з проектною житловою вулиці, на півдні – з проектною головною вулиці села. Рух транспорту в межах території проектування буде здійснюватися по запроєктованим місцевим проїздам.

Класифікацію вуличної мережі прийнято згідно з генеральним планом с. Крюківщина (внесення змін):

- Проектна житлова вулиця – І-І – забезпечує під'їзд до зони житлової забудови та проходить через північну частину ДПТ:
 - Ширина в червоних лініях – 15,0 м,
 - Проїжджа частина – 6,0 м (по 3,0 м в кожную сторону).
- Проектна головна вулиця села (вул. Відродження) – ІІ-ІІ – забезпечує зв'язок території проектування з адміністративно-громадським центром населеного пункту, об'єктами культурно-побутового призначення, а також з прилеглими територіями та проходить вздовж південної межі ДПТ:
 - Ширина в червоних лініях – 25,0 м,
 - Проїжджа частина – 14,0 м (по 7,0 м в кожную сторону).
- Проїзди: основний двосторонній проїзд – 6 м (по 3,0 м в кожную сторону) – забезпечує зв'язок між проектними житловою вулицею та головною вулицею села, проходить вздовж західної межі ДПТ; 3 тупикові двосторонні проїзди – по 6 м кожен (по 3,0 м в кожную сторону) з розворотними майданчиками розміром 12×4 м – забезпечують під'їзди до заблокованих житлових будинків та проходять перпендикулярно основному проїзду.
- Пішохідні доріжки передбачені вздовж проектних житлових вулиць, ширина – 1,5 м.

➤ Велосипедні смуги в межах території проектування, передбачені вздовж проектних житлових вулиць, будуть використовуватись для руху велосипедистів, ширина – 1,85 м.

Поперечні профілі вулиць приведені на кресленні поперечних профілів вулиць у М 1:100 (див. креслення №12).

2.7.2. Організація громадського транспорту

Транспортне обслуговування населення забезпечується існуючими та проектними автобусними маршрутами, що проходять по вуличній мережі населеного пункту із забезпеченням нормативного радіусу пішохідної доступності до зупинок громадського транспорту – 600,0 м (згідно з п.10.4.9 ДБН Б.2.2-12:2019). Проектна зупинка громадського транспорту запроектована по вул. Відродження у 75-ти м на захід від території проектування. В межах проектування заплановано проектний маршрут громадського транспорту по головній вулиці протяжністю 45 м.

2.7.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Проектом визначений порядок організації руху транспорту та пішоходів із забезпеченням безпеки дорожнього руху, завдяки розділенню транспортних та пішохідних потоків, встановленню відповідних інформаційних знаків. На основних перехрестях доріг передбачені пішохідні переходи, що дасть можливість організувати безперервний та безпечний рух пішоходів.

В даному проекті передбачається створення безбар'єрного простору для всіх категорій маломобільних груп населення. При будівництві (житлових та громадських) будинків і споруд, а також при облаштуванні території рекомендовано враховувати різні види тактильних засобів на пішохідних шляхах, облаштування автостоянок, спорудження сходів і пандусів, вимоги до застосування опоряджувальних матеріалів для організації шляхів евакуації та пожежобезпечних зон, тощо.

Враховуючи світовий досвід, як альтернативу громадському транспорту або авто, запропоновано велосипеди. Проектними рішеннями передбачено розміщення велосипедних доріжок вздовж основних вулиць. В межах функціональних зон рух велосипедів передбачено суміщенням з автомобільним по проектним проїздам.

2.7.4. Організація паркувального простору

Загальна кількість машино/місць постійного зберігання автомобілів для зблокованих житлових будинків – 27, що будуть зберігатись на приквартирних ділянках.

Розрахунок місць для зберігання автомобілів приведений у таблиці 2.7.4

Таблиця 2.7.4

№ з/п	Найменування	Норма машино-місць	Норма м ² на 1 м/м	Кількість автостоянок за нормою м/м	Показники за нормами, м ²	Показники за проектом, од/м ²
1.	Автостоянки для постійного зберігання	1 на одну приквартирну ділянку	13,25	27	357,75	27/357,75 передбачено в межах проектування на приквартирних ділянках

РОЗДІЛ 2.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

2.8.1. Водопостачання та водовідведення

Водопостачання

Розрахункова потреба у воді проєктної житлової забудови визначена згідно чисельності населення – 81 особа. Норми водоспоживання прийняті згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В. 2.5-64:2012, ДБН В.2.5-74:2013 р.

Проєктом визначено 100% охоплення населення централізованим водопроводом. Система водопостачання об'єднана - госпитна та протипожежна, схема - однозональна, кільцева.

Розрахункова потреба у воді проєктної забудови наведена у табл. 2.8.1.

Таблиця 2.8.1.

№ п/п	Водопостачання	Розрахунковий строк	
		Середньо добова	Макс. добова
1.	Води питної якості, м ³ /добу	<u>152,82</u>	<u>161,73</u>
		153,0	162,0
	- населення	17,82	26,73
	- протипожежні потреби	135	135
2.	Води технічної якості, м ³ /добу	<u>1,77</u>	<u>1,77</u>
		2,0	2,0
	Всього, м³/добу:	155	164
	Питоме водоспоживання л/чол., добу у.т.ч.	242	352
	Госпобутові витрати л/чол., добу	220	330

Джерелом водопостачання проєктної забудови прийнята існуюча централізована система водопостачання. У точках підключення до магістральних водопровідних мереж необхідно будівництво оглядових колодязів.

При будівництві водопровідних мереж та споруд необхідно запроваджувати новітні технології та сучасні матеріали труб. Прокладка мережі передбачається з поліетиленових труб ПЕ 100 SDR-17 ДСТУ Б.В.2.7 – 151:2008. Діаметр вуличної кільцевої водопровідної мережі повинен бути не менше 110 мм для можливості встановлення пожежних гідрантів. При прокладці трубопроводів під проїзною частиною дороги – піщаним ґрунтом з пошаровим ущільненням до ступеню щільності К до 0,95.

Протяжність водопровідної мережі для нової житлової забудови складе 0, 549 км.

Остаточний варіант схеми проходження мереж та точки їх підключення буде визначено на наступних стадіях проєктування, після отримання технічних умов та за погодження з власниками мереж.

З мережі централізованого водопостачання, що прокладається по території ДПТ, здійснюється полив тільки удосконаленого покриття та зелених насаджень, прилеглих до житлових будівель. Полив передбачається через поливальні крани, що встановлені в нішах зовнішніх стін.

Протипожежні заходи

Витрати води на пожежогасіння прийняті згідно з вимогами ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід і каналізація» та з урахуванням поверховості будівель та їх об'єму.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння на одну пожежу для проєктної житлової забудови складе 10 л/с.

Кількість пожеж прийнята - 1 пожежа

Тривалість пожежогасіння - 3 години

Розрахункові витрати води на ліквідування зовнішньої пожежі в межах розробки ДПТ складуть 108 м³.

Мінімальна витрата води на внутрішнє пожежогасіння, на 1 струмінь – 2,5 л/с.

Розрахункові витрати води на ліквідування пожежі складуть:

На зовнішнє пожежогасіння 108 м³

На внутрішнє пожежогасіння 27 м³

Разом 135 м³

Для розрахунків ДПТ прийнято ступінь вогнестійкості житлової будівлі – II/III.

Забір води на протипожежні потреби передбачено з пожежних гідрантів, встановлених на об'єднаній мережі водопостачання через кожні 150 м. Відстань від фундаментів та стін будинків до пожежних гідрантів складає 5,0 м, а також від краю проїздів до пожежних гідрантів складає не більше 2,5 м.

Для розрахунку водоспоживання на території проектування питома середньодобова (за рік) норма споживання питної води прийнята 200 л/добу – для житлової забудови, обладнаної внутрішнім водопроводом і каналізацією з ваннами і місцевими водонагрівачами (згідно з табл.1 ДБН В.2.5-74:2013). Коефіцієнт нерівномірності споживання води для населеного пункту з 4 тис. жителів становить 1,5 (згідно з табл.2 ДБН В.2.5-74:2013). Максимально добова норма споживання води становить 300 л/добу.

ВОДОСПОЖИВАННЯ ПРОЄКТНОГО НАСЕЛЕННЯ

Таблиця 2.8.2

№	Найменування	Од. виміру	Розрахункові витрати води, л/добу		Водоспоживання, м ³ /добу		Водовідведення, м ³ /добу	
			Серед. доб.	Макс. доб.	Серед. доб.	Макс. доб.	Серед. доб.	Макс. доб.
1	Житлова забудова (існ.)	33 осіб	200,0	300,0	6,6	9,9	6,6	9,9
2	Житлова забудова (пр.)	48 осіб	200,0	300,0	9,6	14,4	9,6	14,4
	Разом:				16,2	24,3	16,2	24,3
3	Полив удосконалених покриттів, тротуарів	2250 м ²	0,5	0,5	1,13	1,13	-	-
4	Полив зелених насаджень	160 м ²	3	3	0,48	0,48	-	-
5	РАЗОМ ПО ПРОЄКТНІЙ ЗАБУДОВІ:				17,81	25,91	16,2	24,3
	+10% неврахованих витрат				19,59	28,5	17,82	26,73
5.1	- вода питна:				16,2	24,3	16,2	24,3
	+10% неврахованих витрат				17,82	26,73	17,82	26,73
5.2	- вода технічна:				1,61	1,61		
	+10% неврахованих витрат				1,77	1,77		

Водовідведення

Розрахунковий об'єм стічних вод для проєктної забудови складе, м³/макс. добу:

Таблиця 2.8.3

№ з/п	Водокористувачі	Розрахунковий строк
1	Населення	26,73
	Всього:	<u>26,73</u> 27,0

Проєктом визначено 100% охоплення населення централізованою мережею каналізації, прийнята повна роздільна, централізована система каналізування.

Протяжність мережі самотісної каналізації для кварталу житлової забудови – 0,595 км.

Схема каналізування в межах проєктування наступна: стічні води від проєктних будівель надходять у самотісну мережу госп.-побутової каналізації, далі у проєктну централізовану каналізаційну мережу села Крюківщина до КНС №1. Скид та очищення стічних вод відбуватиметься згідно з рішеннями ГП населеного пункту.

Остаточний варіант схеми проходження мереж та точки їх підключення буде визначено на наступних стадіях проєктування, після отримання технічних умов та за погодження з власниками мереж.

2.8.2. Електропостачання

Для вирішення схеми електропостачання виконано розрахунок електричних навантажень.

Господарсько-побутові та комунальні навантаження для житлової забудови підраховано за укрупненими показниками споживання електроенергії – кВт на одне житло – відповідно до норм ДБН В.2.5-23-2010 «Проєктування електрообладнання об'єктів цивільного призначення».

Розрахунок електричного навантаження проєктної забудови виконано з розрахунку:

- житлові будинки з плитами на природному газі табл. 2.8.2;

Підрахунок потужностей електроприймачів проєктуємої ділянки забудови житлові будинки з плитами на природному газі наведені в таблиці 2.8.2.

Таблиця 2.8.2

СУМАРНІ ЕЛЕКТРИЧНІ НАВАНТАЖЕННЯ

№ п/п	Найменування	Одиниця виміру	Кількість, площа	Питоме навантаження, кВт/житло, кВт/м², кВт/місце	Розрахункове навантаження, кВт
1	Житлова забудова (існ.) (житла 3-го виду з газовими плитами без електричних саун)	кВт/житло	11	5,24	57,64
2	Житлова забудова (проєкт.) (житла 3-го виду з газовими плитами з електричними саунами)		16	5,68	90,88
3	Зовнішнє освітлення	кВт			1,0
	ВСЬОГО				149,52

Проектна схема електропостачання

Згідно з проведеними розрахунками електричних навантажень розрахункова потужність споживачів в межах ДПТ на розрахунковий етап становитиме 149,52 кВт.

Для забезпечення перспективних електричних навантажень забудови території ДПТ, на підставі розрахунків і з урахуванням завантаження існуючих джерел електропостачання, рекомендується проведення наступних заходів:

- виходячи з розрахунків електричного навантаження для розподілу та передачі електроенергії споживачам району рекомендується на розрахунковий етап задіяти раніше запроєктовану трансформаторну підстанцію 10/0,4кВ (ТП-10/0,4кВ);
- в процесі експлуатації при необхідності виконати реконструкцію або демонтаж існуючих трансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ та мереж 10 кВ при потребі;
- кількість, потужність ТП-10/0,4кВ та схема підключення трансформаторних підстанцій до розподільчих електричних мереж 10 кВ вирішуються на подальших стадіях проектування згідно з технічними умовами енергопостачальної організації. Електричні мережі 10 кВ та 0,4 кВ в межах ДПТ повинні бути кабельними;
- КЛ-0,4 кВ показані на схемі. Детальна схема електропостачання, місце розташування ТП-10/0,4кВ, тип та марки основного електрообладнання підлягають визначенню на стадії «П» після отримання технічних умов ДТЕК «Київські регіональні електромережі» та попередніх погоджень.

Низьковольтні кабельні електричні мережі

Живлення нових споживачів здійснюватиметься від шин 0,4кВ проєктної ТП-10/0,4кВ. Електричні мережі 0,4кВ в межах ДПТ слід виконувати кабелем.

Низьковольтні кабельні електричні мережі виконуються кабелем АБВГ – 0,4кВ. Кабелі прокладаються в земляній траншеї на глибині 0,7м від планувальної позначки землі. Під проїзною частиною дороги кабелі прокладаються в ПНД трубі Ø 120 мм на глибині 1м.

Схема розподільчих електричних мереж напругою 0,4кВ, марка та переріз кабелю, уточнюється на наступних стадіях проектування після розроблення спеціалізованого проєкту.

Зовнішнє освітлення

Зовнішнє освітлення території виконується консольними світильниками із світлодіодними лампами, встановленими на опорах покращеного архітектурного вигляду, висотою до 8м з кабельним підведенням живлення.

Зовнішнє освітлення доріг, заїздів, пішохідних доріжок, та прилеглої території передбачити відповідно до технічних умов на проектування електромереж зовнішнього освітлення. Для можливості автоматичного, ручного, місцевого або дистанційного управління мережами зовнішнього освітлення встановлюються шафи управління зовнішнім освітленням живлення яких передбачено від різних секцій існуючих та проєктованих трансформаторних підстанцій та передбачаються кабелем АБВГ-0,4кВ. Схема зовнішнього освітлення, марка та переріз кабелю, уточнюється на наступних стадіях проектування.

Остаточний варіант схеми проходження мереж та точки їх підключення буде визначено на наступних стадіях проектування, після отримання технічних умов.

2.8.3. Газопостачання

Забезпечення газом нової житлової забудови пропонується від існуючих газопроводів середнього тиску, що прокладені по вулиці Кленова, з встановленням будинкових регуляторів тиску (КБРТ), для зниження тиску газу з середнього $P \leq 3,0 \text{ кгс/см}^2$ до низького $P \leq 0,05 \text{ кгс/см}^2$.

Газові мережі житлового кварталу передбачаються для підземної прокладки на глибині до 1,2 м від поверхні землі.

Всього намічено прокласти газопроводів середнього тиску – близько 0, 586 км.

На подальших стадіях проектування уточнюються напрямки прокладки розподільчих газових мереж, виконується гідравлічний розрахунок схеми газопостачання даної території, ув'язаного зі схемою газопостачання с. Крюківщина, Бучанського району Київської області.

Місце врізки уточнюється на подальших стадіях проектування, згідно технічних умов ПАТ «Київоблгаз».

Теплозабезпечення житлової забудови приймається автономне, з установкою в будинку газової плити та побутового газового теплогенератора.

Для обліку витрат газу у кухні передбачається встановлення побутового лічильника газу.

Даний варіант прийнято за умов створення найбільш економічної та надійної в експлуатації системи газопостачання.

Витрати газу передбачаються на опалення, приготування їжі та гаряче водопостачання житлового будинку.

Норми витрати природного газу на комунально-побутові потреби населення прийнято згідно з ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання».

Витрати теплової енергії на опалення, вентиляцію, гаряче водопостачання розраховані по ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі» з урахуванням енергозберігаючих показників питомих потужностей на тепловикористання на 1 м^2 житлової площі.

Враховуючи перспективне збільшення газоспоживання рекомендовано виконання детальних розрахунків всіх пропозицій щодо подальшого розвитку газових мереж села, обов'язкового коригування існуючої схеми газопостачання населеного пункту з виконанням гідравлічної схеми газопостачання села спеціалізованим інститутом на подальших стадіях проектування.

Загальні питомі річні витрати за видами газопостачання зведено до таблиці 2.8.3.

Таблиця 2.8.3

№ з/п	Найменування споживачів	Годинні витрати газу, $\text{м}^3/\text{год}$	Річні витрати газу, млн. $\text{м}^3/\text{рік}$
	Садибна забудова		
1	Садибна житлова забудова (існ.)		
	- на приготування їжі	13,2	0,024
	- на опалення та гаряче водопостачання	31,9	0,057
	Всього по існуючій забудові:	45,1	0,081
2	Садибна житлова забудова (проект.)		
	- на приготування їжі	19,2	0,035
	- на опалення та гаряче водопостачання	46,4	0,084
	Всього по проектній забудові:	65,6	0,119
	Всього по ДПТ	110,7	0,20

Заходи, щодо енергозбереження

Висока надійність роботи системи енергопостачання є однією з вирішальних умов забезпечення ефективної життєдіяльності поселення.

Система газопостачання є однією з складових частин системи енергозабезпечення. Від її надійної і гарантованої роботи залежить ефективність роботи встановленого обладнання, яке використовує газ, його коефіцієнт корисної дії.

Основними заходами з економії газу є:

- надійна і безпечна робота системи газопостачання житлового масиву – подавання природного газу на газові пальники у кількості і під тиском, які забезпечують максимальний ККД обладнання, яке використовує газ;
- вжиття заходів зі своєчасного запобігання аварій і інших порушень у роботі системи газопостачання. Це дасть можливість уникнути матеріальних витрат на ліквідацію наслідків аварії;
- введення жорсткої системи контролю за споживанням і обліком спожитого газу на кожному об'єкті;
- упровадження заходів, які сприяють зменшенню витрат газу на опалення, за рахунок зменшення витрат у житлових будівлях шляхом застосування нових матеріалів, які зберігають тепло в будинках, впровадження нових систем теплоізоляції;
- упровадження високо економічного газового обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії;
- упровадження нових технологій, що дозволяють заміну природного газу на інші види палива (відходи сировини, біогаз, тощо).

2.8.4. Теплопостачання

Розрахунки потреби у теплі проведені виходячи з наступних кліматичних характеристик:

- | | |
|--|---------|
| – розрахункова температура для проектування опалення | – 22°C |
| – середня температура найхолоднішого місяця | – 4,7°C |
| – середня температура за опалювальний період | – 0,1°C |
| – тривалість опалювального періоду | 176 діб |

Витрати тепла передбачаються на системи опалення та гарячого водопостачання.

Опалення та гаряче водопостачання садибного житлового будинку передбачається від автономного побутового теплогенератора, який розміщується у відокремленому приміщенні, що працює на природному газі.

Теплові потоки визначено згідно з даними щодо проєктного розселення населення і розміщення житлового фонду, а також нормативних документів.

Розрахункові витрати теплоти споживачами села визначено виходячи із забезпечення садибної житлової забудови – опаленням та гарячим водопостачанням.

Результати розрахунків, за умов 100,0% покриття потреб в теплоті наведено в таблиці 2.8.4.

За основне паливо прийнято природний мережний газ.

Найбільш ефективним є впровадження в енергетику села теплових насосів.

Слід зазначити, що розвиток напрямку використання нетрадиційних і відновлених джерел енергії в значній мірі сприятиме покращенню екологічного стану навколишнього природного середовища с. Крюківщина.

№ з/п	Споживачі	Витрати теплоти на розрахункові строки МВт/ Гкал/год
1	Садибна житлова забудова (існ.)	0,129/0,111
2	Садибна житлова забудова (проект.)	0,191/0,164
	Всього по ДПТ:	0,32/0,275

Політика енергозбереження

Одним із головних напрямків роботи с. Крюківщина є ефективне використання енергоресурсів, що включає завдання з переведення теплогенеруючих установок з природного газу на тверде паливо і використання більш енергоефективних теплогенеруючих установок.

Для забезпечення скорочення обсягів споживання поливно-енергетичних ресурсів визначені наступні завдання: упровадження енергозберігаючих заходів за рахунок заміщення традиційних видів палива іншими видами, на сам перед, отриманими з відновлювальних джерел енергії; залучення інвестицій в енергетику населеного пункту.

2.8.5. Трубопровідний транспорт

В межах проектування мережі трубопровідного транспорту не передбачені.

2.8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Прокладку кабельної комунікації зв'язку запроєктовано від існуючих мереж. Загальна необхідність кількості телефонних апаратів:

Для житлової забудови (12 буд.)

12 NN;

Місце підключення до існуючої телефонної мережі та об'єми робіт буде визначено на подальшій стадії проектування після одержання технічних умов. Кількість номерів на стадії проектування може уточнюватись.

Проектом передбачається 100% радіофікація житлової забудови. При розрахунку 1 радіоточка на будинок кількість необхідних радіоточок для житлової забудови складе 12 од. Для сповіщення про виникнення небезпечних ситуацій та своєчасного прийняття заходів щодо захисту населення від наслідків аварій та катастроф передбачено гучномовець на території житлової забудови. Запроєктовані радіоточки передбачається підключити до існуючої опорно-підсилювальної станції (ОПС), яка включається до радіовузла м. Вишневе. Підключення, тип та потужність радіоточок вирішується на подальших стадіях проектування згідно до технічних умов компанії «Укртелеком».

Передбачається 100% охоплення проєктної території системами телебачення з переходом на цифрове кабельне телебачення. Кількість необхідних приставок-декодерів в межах ДПТ – 12 од. Телевізійні кабелі необхідно прокладати в телефонній каналізації.

РОЗДІЛ 2.9. Інженерна підготовка та благоустрій території

2.9.1. Інженерна підготовка і захист території

Інженерна підготовка території включає комплекс заходів щодо забезпечення придатності території для містобудування, захисту її від несприятливих антропогенних і природних явищ та поліпшення екологічного стану, який визначається на підставі інженерно-будівельної оцінки території.

Згідно оцінки території за природними умовами, територія відноситься до *сприятливої для будівництва*. Проектними рішеннями визначені загальні заходи з інженерної підготовки, що передбачені в межах проектування для забезпечення придатності території для містобудування.

Загальні заходи з інженерної підготовки передбачають вертикальне планування території та організацію відведення дощових і талих вод, з урахуванням інженерно-будівельної оцінки та планувальної організації території.

Вертикальне планування території

Вертикальне планування території виконано з урахуванням наступних вимог:

- максимального збереження рельєфу – абсолютні відмітки на проектній території коливаються від 181,63 до 183,17 м;
- максимального збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- відведення поверхневих вод;
- забезпечення та дотримання нормативних поздовжніх ухилів по дорогах, проїздах і тротуарах;
- створення безпечних умов руху транспорту та пішоходів;
- мінімального обсягу земляних робіт і дисбалансу земляних мас.

Вертикальне планування території ДПТ розроблено методом проектних відміток. На схемі наведені елементи вертикального планування – висотні відмітки в м, поздовжні ухили в ‰ та віддалі між характерними точками, проектні відмітки осей проїзних частин у місцях перетинання доріг та проїздів, переломів поздовжнього рельєфу.

Поздовжні ухили проїздів, тротуарів, доріжок та майданчиків в межах території проектування прийняті від 5‰ до 16 ‰.

Для зменшення впливу будівництва на земельні ресурси, родючий шар, потужністю 0,3 м, передбачено зняти і використати для влаштування благоустрою.

На пішохідних доріжках і тротуарах пропонується влаштування покриття - асфальтобетонного та ФЕМу. Відведення поверхневих вод з проектованої території здійснюється по ухилах проїздів по мережі закритої дощової каналізації.

Дощова каналізація

Схема дощової каналізації виконана згідно з вимогами ДБН Б 2.2-12:2019, на основі архітектурно-планувальних рішень, існуючого рельєфу місцевості.

Враховуючи існуючий рельєф проектної території визначено 2 басейни каналізування. Відведення дощових та талих вод з території проектування передбачено здійснювати в проектні споруди поверхневого водовідведення (дощові колодязі), що запроєктовані вздовж проїздів та вулиць (місце розташування дощових колодязів відображено на графічних матеріалах). Дощовий стік через дощові колодязі надходитиме у мережу проектної закритої дощової каналізації в межах розробки ДПТ, далі у проектну закриту дощову каналізаційну мережу села, що запланована вздовж житлових вулиць. Стічні води надходять на проектну ЛОС, нижче по рельєфу, згідно з рішеннями ГП с.Крюківщина. Протяжність закритої мережі дощової каналізації в межах житлового кварталу 0,324 км.

2.9.2. Благоустрій території

Основною зоною формування озелених територій є зелені насадження обмеженого користування.

З метою забезпечення оптимальних умов проживання населення в проєкті виконано розрахунок площі зелених насаджень загального користування згідно з діючими державними будівельними нормами – 13 м² на чел. Площа зелених насаджень загального користування, необхідних для населення даного кварталу (81 чел.), складає 0,1053 га. Потребу населення у

зелених насаджень загального користування забезпечать проєктні території, що визначенні генеральним планом та розташовані за межами розробки ДПТ.

Детальним планом території передбачено насадження захисних посадок вздовж житлових вулиць, з урахуванням забезпечення достатнього провітрювання й інсоляції. Для озеленення проєктом пропонується використовувати дерева та кущі декоративних порід.

2.9.3. Використання підземного простору

На території проєктування існуюча інженерна інфраструктура малорозвинена. Проєктними рішеннями в межах території проєктування у підземному просторі передбачається розміщення таких інженерних мереж, як:

- кабельна лінія електропередачі 0,4 кВ;
- мережа газопроводу середнього тиску;
- мережа самотісної каналізації (побутова та дощова);
- мережа госпитного водопостачання;

2.9.4. Поводження з відходами

Норми накопичення твердих побутових відходів прийняті згідно з ДБН Б 2.2-12:2019.

РОЗРАХУНКОВИЙ ОБ'ЄМ НАКОПИЧЕННЯ ТПВ

Таблиця 2.9.4

№ з/п	Об'єкти утворення ТПВ	Розрах. одиниця	Річна норма утворення твердих побутових відходів	
			кг (т)	м³
	Житлова забудова	81 чол.	24300 (24,3)	162,0
	Сміття з удосконаленого покриття	2250 м²	22500 (22,5)	33,75
	Садкові відходи від зелених насаджень	160 м²	-	1,28
	ВСЬОГО		46800 (46,8)	197,03

Проєктом визначено впровадження роздільного збору сміття на обладнаних ділянках з встановленням контейнерів для паперу, пластику і побутових відходів. На території проєктування передбачено впровадження планово-подвірної та планово-поквартірної (побудинкової) системи збирання та вивезення побутових відходів відповідно до Правил надання послуг із збирання та вивезення твердих і рідких побутових відходів, затвердженого наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 21 березня 2000 р. № 54, при якій зберігання негабаритних побутових відходів передбачено у контейнерах малої місткості, вздовж проїзду яким відбувається рух спеціалізованої техніки у визначений час.

Вивіз твердих побутових відходів передбачено на умовах договору з КП «Благоустрій с. Крюківщина» по існуючій схемі на першу чергу будівництва. Знешкодження відходів на розрахунковий строк виконується на сміттєпереробний завод м. Києва, будівництво якого передбачено відповідно до ГП м. Києва.

Для забезпечення санітарного очищення території необхідна наступна спеціалізована санітарна техніка:

Сміттєвоз	1 од.
Мала техніка:	2 од.
<i>травокосарка</i>	1 од.
<i>снігозбиральна машина</i>	1 од.
Контейнери для збору ТПВ	1*3од.= 3 контейнери

РОЗДІЛ 2.10. Землеустрій та землекористування

2.10.1. Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Землевпорядні заходи перспективного використання земель формуються на основі розроблених проектних рішень детального плану території.

Перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угоддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень) приведено в табл. 2.10.1.

Землі (території) загального користування, земельні ділянки державної власності для передачі у комунальну власність, землі (територій) для безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності, землі (територій) для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах, землі державної, комунальної власності для передачі у власність чи користування без проведення земельних торгів, території, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності в межах проектування відсутні.

Проектними рішеннями детального плану території пропонується зміна цільового призначення та поділ земельних ділянок, конфігурація яких визначається відповідно до плану функціонального зонування території.

Поділ земельної ділянки

Відповідно до ст. 56 Закону України про землеустрій, технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок розробляється за рішенням власників земельних ділянок за згодою заставодержателів, користувачів земельних ділянок.

Розроблена технічна документація на поділ земельної ділянки подається на розгляд місцевого відділу Держгеокадастру (за місцезнаходженням земельної ділянки), який реєструє новоутворені в результаті поділу земельні ділянки в Державному земельному кадастрі України. Після реєстрації нових ділянок в ДЗК, державний кадастровий реєстратор видає витяги з Державного земельного кадастру на підтвердження проведених змін. Кожній земельній ділянці, що утворилась в результаті поділу, присвоюється новий кадастровий номер, який буде зазначено у відповідному витягу.

Відповідно до ст. 27 Закону України «Про Державний земельний кадастр» у разі поділу або об'єднання земельних ділянок запис про державну реєстрацію земельної ділянки та кадастровий номер земельної ділянки скасовуються, а Поземельна книга на таку земельну ділянку закривається. У Поземельній книзі на земельні ділянки, сформовані в результаті поділу або об'єднання земельних ділянок, здійснюється запис про такий поділ чи об'єднання із зазначенням скасованих кадастрових номерів земельних ділянок.

Зміна цільового призначення земельної ділянки

Відповідно до ст. 20 Земельного Кодексу України, при внесенні до Державного земельного кадастру відомостей про встановлення або зміну цільового призначення земельної ділянки, належність земельної ділянки до відповідної функціональної зони визначається за даними Державного земельного кадастру.

Відомості про цільове призначення земельної ділянки вносяться до Державного земельного кадастру.

Зміна цільового призначення земельної ділянки не потребує:

- розроблення документації із землеустрою (крім випадків формування земельної ділянки із земель державної та комунальної власності, не сформованих у земельні ділянки);

прийняття рішень Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органу виконавчої влади та органу місцевого самоврядування (крім рішень про встановлення і зміну цільового призначення земельних ділянок, розпорядження якими здійснюють такі органи).

ПЕРСПЕКТИВНИЙ РОЗПОДІЛ ЗЕМЕЛЬ ЗА КАТЕГОРІЯМИ, ВИДАМИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬ, ВЛАСНИКАМИ І КОРИСТУВАЧАМИ (ФОРМА ВЛАСНОСТІ, ВИД РЕЧОВОГО ПРАВА), УГІДДЯМИ З УРАХУВАННЯМ НАЯВНИХ ОБМЕЖЕНЬ (ОБТЯЖЕНЬ)

Таблиця 2.10.1

№	Кадастровий номер земельної ділянки	Форма власності	Цільове призначення:		Площа, га	Код угіддя (згідно (КВЗУ) існуючий
			Існуюче цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ)	Перспективне цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ)		
1	3222484000:02:002:5883	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,1575	001 01
				12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0,0188	
2	3222484000:02:002:0484	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0284	001 01
				12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0,0075	

3	3222484000:02:002:0485	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0284	001 01
				12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0,0075	
4	3222484000:02:002:5971	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0284	007 02
				12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0,0075	
5	3222484000:02:002:5970	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0284	007 02
				12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0,0075	

6	3222484000:02:002:0491	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,025	001 01
7	3222484000:02:002:0490	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,025	001 01
8	3222484000:02:002:0493	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,025	007 02
9	3222484000:02:002:0492	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,025	007 02
10	3222484000:02:002:5913	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0,0228	001 01
11	3222484000:02:002:5892	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,05	007 02

12	3222484000:02:002:6256	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,025	007 02
13	3222484000:02:002:6255	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,025	007 02
14	3222484000:02:002:5897	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,05	007 02
15	3222484000:02:002:5903	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,025	007 02
				02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,025	
16	3222484000:02:002:5911	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0,0227	001 01

17	3222484000:02:002:5907	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0247	001 01
				02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0253	
18	3222484000:02:002:5905	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,025	001 01
				02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,025	
19	3222484000:02:002:5895	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,025	001 01
				02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,025	

20	3222484000:02:002:5893	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0251	001 01
				02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0249	
21	3222484000:02:002:5906	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0,0227	001 01
22	3222484000:02:002:0473	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0323	001 01
				02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0291	
				12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0,0586	

2.10.2. Формування земельних ділянок

В процесі прийняття планувальних рішень формування нових земельних ділянки не відбулось.

2.10.3. Реєстрація земельних ділянок

Земельні ділянки право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру в межах проектування відсутні.

Відомості про земельні ділянки, які є сформованими внесені до Державного земельного кадастру.

Відповідно до підпункту 6 пункту 44 Постанови КМУ № 926 від 01.09.2021 виконавчий орган міської ради забезпечує на місцевому рівні:

- передачу текстових, табличних та графічних матеріалів містобудівної документації на місцевому рівні до Державного фонду документації із землеустрою;
- внесення відповідних даних до містобудівного кадастру та Державного земельного кадастру протягом п'яти робочих днів з дня затвердження відповідної містобудівної документації.

ДОДАТКИ

СКЛАД ПРОЄКТУ

№ п/п	Назва матеріалів	Масштаб	Арх. №
I. Графічні матеріали			
1.	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту	1:5 000	
2.	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	1:500	
3.	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	1:500	
4.	План функціонального зонування території	1:500	
5.	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	1:500	
6.	Схема інженерного забезпечення території (водопостачання та водовідведення)	1:500	
7.	Схема інженерного забезпечення території (електропостачання, газопостачання, тепlopостачання)	1:500	
8.	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	1:500	
9.	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	1:500	
10.	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період	1:500	
11.	План червоних ліній	1:500	
12.	Креслення поперечних профілів вулиць	1:100	
13.	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорії та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	1:500	
II. Текстові матеріали			
1.	Стратегія просторового розвитку території. План реалізації містобудівної документації. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту	б/м	
III. Електронні носії			
1.	Детальний план території, земельної ділянки площею 1,01га в селі Крюківщина Бучанського району Київської області	CD-диск	
2.	База геопросторових даних містобудівної документації: «Детальний план території, земельної ділянки площею 1,01 га в селі Крюківщина Бучанського району Київської області»	CD-диск	

КОРОТКА ІНФОРМАЦІЯ

Повна назва містобудівної документації	Детальний план території, земельної ділянки площею 0,92 га по вулиці Відродження в селі Крюківщина Бучанського району Київської області
Розробник	ТОВ «Проектний центр України»
Замовник	Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради
Підстава для проектування	Рішення Вишневої міської ради № 1-01/XXVIІІ-13 від 03 серпня 2023 року.
Інформація про картографічну основу	Виконав ФОП Зайцев О.В. у 2023 році в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру, М 1:500
Законодавчі та нормативні підстави розроблення	<i>Закони України</i> «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про автомобільні дороги», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про оцінку впливу на довкілля» тощо. <i>Постанови КМУ</i> від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, від 21 жовтня 2015р. № 835 «Про затвердження положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у форматі відкритих даних» тощо. <i>Наказ</i> Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 15.08.2018 р. № 220 «Про затвердження вимог до структури і формату оприлюднення відомостей про містобудівну документацію в мережі Інтернет» <i>Державні будівельні норми</i> ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2 -12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б.2.2-5-2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» тощо.

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

Проект розроблений ТОВ «Проектний центр України» у архітектурно-планувальному відділі № 2 авторським колективом у складі:

Нач.відділу №2, ГП

Наталія ВАЦЬКІВСЬКА

ГАП

Ольга НОВАК

Головний фахівець

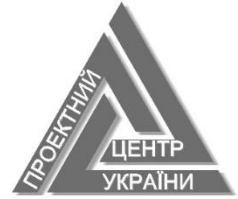
Антоніна ПЕТЮР

Інженер-землевпорядник

Олександр КУЦЕВИЧ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР УКРАЇНИ

08301, Київська обл., Бориспільський р-н, місто Бориспіль, вул. Ботанічна, буд.1/6,
тел. (067) 605-13-17, e-mail: pcucenter2023@gmail.com



**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПЛОЩЕЮ 1,01 ГА
В СЕЛІ КРЮКІВЩИНА БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Перелік проєктних рішень містобудівної документації

Проєктним рішенням передбачено освоєння території проєктування в один етап, в короткостроковий період (до 5-ти років), так як ділянки будуть освоюватись населенням майже одночасно.

В межах проєктування передбачено: будівництво житлової садибної забудови, організація під'їздів з відповідним озелененням та благоустроєм території.

Перед освоєнням проєктних ділянок будівництва необхідно провести комплексну інженерну підготовку території. Будівництво житлової садибної забудови може відбуватись при умові забезпечення належного інженерного, протипожежного забезпечення території.

Інформація щодо проєктних рішень відображена у базі геоданих згідно з п.7.24.1 ДБН Б.1.1-14:2021, що міститься на електронному носії (диск «Детальний план території, земельної ділянки площею 1,01 га в селі Крюківщина Бучанського району Київської області, у тому числі база геоданих»).

Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

Розроблені детальні плани територій, які включають в себе ділянку проєктування, відсутні.

На територію проєктування впливають рішення затвердженої містобудівної документації вищого рівня – Генерального плану села Крюківщина та Схеми планування території Київської області. Комплексний план просторового розвитку території Вишневої міської територіальної громади наразі не розроблений.

Основним документом, що визначає функціональний розвиток території проєктування, є генеральний план населеного пункту. Містобудівна документація – «Генеральний план с.Крюківщина», розроблений ДП «НДПІ містобудування» і затверджений рішенням Крюківщинської сільської ради Києво-Святошинського району Київської області № 1 від 10 вересня 2020 р.

Разом з тим, в ДПТ враховані рішення проєкту Генерального плану села Крюківщина Бучанського району Київської області (внесення змін), що розробляється Проєктним інститутом Служби безпеки України на замовлення Виконавчого комітету Вишневої міської ради відповідно до рішення Вишневої міської ради № 1-01/V8-35 від 08 квітня 2021 року.

Перелік відповідності містобудівної документації

Функціональне призначення території відповідно до проєкту генерального плану села Крюківщина – території житлової садибної забудови та територія транспортної інфраструктури, а саме вулично-дорожньої мережі.

Проєктними рішеннями запропоноване наступне функціональне зонування території: 10102.0 Території житлової садибної забудови, 20606.0 Території вулиць і доріг.

Виходячи з вищесказаного можна зробити висновок про відповідність рішень детального плану території містобудівній документації вищого рівня.

Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Під час розроблення містобудівної документації були враховані положення документів стратегічного планування, а саме:

- Стратегія розвитку Київської області на 2021-2027 роки. Рішення Київської обласної ради №858-35-VII від 22.06.2020 р. (зі змінами від 24.12.2020 № 048-01-VIII).
- Програми будівництва, реконструкції та ремонту об'єктів інфраструктури Київської області на 2021-2023 роки. Розпорядження Київської обласної ради від 09.06.2021, №358 (зі змінами).
- Програма енергозбереження (підвищення енергоефективності) Київської області на 2022-2027 роки. Розпорядження Київської обласної ради від 19.01.2022, №26.
- Київської обласної програми індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2019-2023 роки. Розпорядження Київської обласної ради від 26.03.2019 року, №184 (зі змінами).
- Програми розвитку системи освіти Київської області на 2022-2026 роки. Розпорядження Київської обласної ради від 12.10.2021, №643.
- Обласної цільової програми розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення басейну річки Дніпро на 2022 – 2029 роки. Рішення Київської обласної ради від 22.09.2022 р, №324-13-VIII.
- Програми охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2023-2026 роки. (рішення Київської обласної ради від 23.12.2022, № 472-15-VIII).

Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

Село Крюківщина не віднесене до Списку історичних населених місць України, згідно з постановою КМУ №878 від 26 липня 2001р.

Перелік врахованих матеріалів

Стратегічна екологічна оцінка

Відповідно до розділу IV Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 року № 296 СЕО обов'язково проводиться щодо проектів документів державного планування, які одночасно відповідають двом критеріям, що визначені ст. 2 Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку”.

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

Беручи до уваги, що в межах території проєктування відсутні об'єкти, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, розроблений проєкт містобудівної документації не потребує здійснення стратегічної екологічної оцінки.

ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ ПОКАЗНИКИ
ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПЛОЩЕЮ 1,01 ГА
В СЕЛІ КРЮКІВЩИНА БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ				
№ п/н	Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектні показники
I.	ТЕРИТОРІЇ			
	Території в межах проєкту:	га	-	1,01
		%	-	100
1	10102.0 Території житлової садибної забудови, у т.ч.:	га	0,3220	0,9230
		%	32	91
	- ділянки садибної житлової забудови	га	0,2718	0,6820
	- зелені насадження обмеженого користування	га	0,0502	0,0160
	- проїзди, тверде покриття	га	-	0,2250
2	20606.0 Території вулиць та доріг	га	-	0,0870
		%	-	9
	Інші території:	га	0,6860	-
		%	67,9	-
	30100.0 Землі сільськогосподарського призначення	га	0,6860	-
		%	67,9	-
	Землі запасу	га	0,0020	
		%	0,1	
II	НАСЕЛЕННЯ			
1	Чисельність населення:	ос.	33	81
2	Щільність населення	чол./га	33	80
III	КІЛЬКІСТЬ ПРИКВАРТИРНИХ ДІЛЯНОК САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ	од.	9	27
IV	ЖИТЛОВИЙ ФОНД			
	Житловий фонд	м ²	1100	2700
	Середня житлова забезпеченість	м ² /особ у	33,3	33,3
	Кількість будинків	буд.	4	12
	Поверховість	пов.	2	2
V	УСТАНОВИ ТА ПІДПРИЄМСТВА ОБСЛУГОВУВАННЯ			
1	Заклади дошкільної освіти	місць	-	5
2	Заклади загальної середньої освіти	учнів	-	9
3	Заклади первинної медичної допомоги	відв. за зміну	-	2
4	Заклади вторинної та третинної медичної допомоги	ліжок	-	1
5	Магазини	м ² торгової площі	-	3
VI	ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА ТА МІСЬКИЙ ПАСАЖИРСЬКИЙ ТРАНСПОРТ			
1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво)	км	-	0,091
2	Щільність вулично-дорожньої мережі	км/км ²	-	9

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ				
№ п/н	Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектні показники
3	Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць)	км	-	0,045
4	Щільність мережі громадського транспорту	км/км ²	-	4,45
5	Щільність велосипедних доріжок	км/км ²	-	9
6	Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.- місць	-	27
VII	ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ			
1	Водопостачання			
	Водоспоживання, всього	м ³ /добу		164
2	Каналізація			
	Сумарний об'єм стічних вод	»		27
3	Газопостачання			
	Витрати газу, всього	млн. м ³ /рік		0,20
4	Електропостачання			
	Споживання сумарне	КВт		149,52
5	Теплопостачання			
	Споживання сумарне	МВт		0,32
VIII	ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ			
1	Протяжність закритих водостоків	км		0,324

Примітка: ¹Територія проектування передбачена до містобудівного освоєння в 1 етап – короткостроковий до 5-ти років.



РОЗДІЛ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

РОЗДІЛ 1. АНАЛІЗ ІСНУЮЧОГО СТАНУ РЕАЛІЗАЦІЇ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

1.1. Аналіз обмежень, які можуть створюватись надзвичайними ситуаціями техногенного та природного характеру

Таблиця 1

Обмеження, які можуть створюватись техногенно небезпечними об'єктами на території детального плану

Пор. №	Найменування	Характеристика
Межі зон можливих руйнувань та радіоактивного забруднення від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту		
1.	Місто, віднесене до групи цивільного захисту	Територія проектування не входить до міст віднесених до відповідних груп з цивільного захисту; Згідно з п. 5.3 ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» зазначена територія проектування в межах ДПТ розташована у зоні можливих незначних(слабких) руйнувань та у зоні можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від міста віднесеного до відповідної групи з цивільного захисту.
2.	Об'єкт, віднесений до категорій цивільного захисту	В межах детального плану території об'єкти, що віднесені до категорії з цивільного захисту відсутні. Згідно з п. 5.3 ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» зазначена територія проектування в межах ДПТ розташована у зоні можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від окремо розташованих об'єктів віднесених до відповідних категорій з цивільного захисту.
Небезпечні об'єкти		
1.	Об'єкт підвищеної небезпеки (далі - ОПН)	В межах детального плану території ОПН відсутні. Територія проектування не потрапляє у прогнозовану зону небезпечного впливу у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій на ОПН розташованих на суміжних територіях.
2.	Хімічно небезпечний об'єкт (далі - ХНО)	В межах детального плану території ХНО відсутні. Територія проектування не потрапляє у прогнозовану зону хімічного забруднення у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій на ХНО розташованих на суміжних територіях.
Можливі НС у зв'язку із прогнозованими аваріями на транспорті		
1.	Автотранспорт	Територія проектування потрапляє в зону можливого небезпечного впливу в наслідок аварії на автомобільній дорозі транспорту з перевезенням небезпечних речовин в одиничній ємкості до 20 т.
2.	Залізничний транспорт	Територія проектування потрапляє в І зону (до 2,5 км) можливого хімічного забруднення в наслідок аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістральній залізниці, яка відповідно до вимог ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013, відноситься до лінійних хімічно-небезпечних об'єктів.

Пор. №	Найменування	Характеристика
Катастрофічне затоплення		
1.	Катастрофічне затоплення (у разі прориву гребель або дамб)	Територія проектування не потрапляє в межі прогнозованого катастрофічного затоплення.
Характеристика природно-кліматичних, інженерно-геологічних умов		
1.	Кліматичні умови	Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»; територія в межах детального плану розташована в I кліматичному районі: Абсолютний мінімум від -37 до -40; Абсолютний максимум від +37 до +40; Кількість опадів за рік від 550 до 700 мм; Середня швидкість вітру у січні від 3 до 4 м/с.
2.	Атмосферні явища	Згідно Додатку Б до ДСТУ Б В.2.5.-38-2008 «Улаштування блискавкозахисту будівель і споруд» на території проектування середня тривалість гроз 40-60 годин.
3.	Екзогенні геологічні процеси (зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин) підтоплення, паводку)	Територія проектування не потрапляє в зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин, підтоплення, паводку.
4.	Вітрові та снігові навантаження, товщина стінки ожеледі	Згідно ДБН В.1.2-2:2006 «Навантаження і впливи» територія в межах детального плану розташована: -в 3 районі за характеристичними значеннями вітрового тиску (500 Па); -в 4 районі за характеристичними значеннями ваги снігового покриву (1400 Па). в 3 районі за характеристичними значеннями стінки ожеледі (19 мм)
5.	Сейсмічної небезпеки	Території в межах детального плану не є сейсмічно небезпечною; Сейсмічна інтенсивність на території проектування становить 5 балів для проектного землетрусу відповідно до вимог ДБН В.1.1-12:2014 (шкала MSK-64, карта ЗСР 2004-А, В), а для максимально-розрахункового землетрусу, який може статися з вірогідністю раз на 10 тисяч років – 6 балів (шкала MSK-64, карта ЗСР 2004-С).

1.2. Аналіз сучасного стану захисту населення

Фонд захисних споруд цивільного захисту

Наявний фонд ЗСЦЗ на території проектування відсутній, також територія не потрапляє в радіус укриття наявного фонду ЗСЦЗ розташованого на суміжних територіях.

Евакуаційні заходи

Існуюча система евакуаційних органів (пунктів) на території проектування відсутня.

РОЗДІЛ 2. ПРОЄКТНІ РІШЕННЯ РОЗДІЛУ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

2.1. Розрахунок населення

Для проведення містобудівного моделювання зон можливого небезпечного впливу, розрахунку потреби фонду ЗСЦЗ та евакуаційних заходів в розділі проведено оціночний розрахунок всього населення за типами, що може одночасно перебувати на території проєктування під час НС, а саме:

- перспективного постійного населення (мешканці житлової забудови);
- тимчасово населення в існуючих об'єктах та проєктних об'єктах (сума працівників, відвідувачів та інших в громадській забудові)
- найбільш працюючої зміни (працівники категоризованих об'єктів цивільного захисту, підприємств які працюють в особливий період).

Оціночні показники чисельності населення за типами наведені в таблиці 2.

Таблиця 2

Розрахунок населення

№ за екс.	Найменування	Населення за типами			
		Постійне населення	Тимчасово населення		Найбільш працююча зміна
			Відвідувачі	Працівники	
1	Садібний житловий будинок (12 шт)	81	-	-	-
	Всього по території	81	-	-	-

2.2 Містобудівне моделювання зон можливого небезпечного впливу на територію та населення

Містобудівне моделювання небезпек пов'язаних із небезпечним впливом від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту

Містобудівне моделювання проведено з врахуванням міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту які розташовані в Київській області та відповідно до таблиці 1 ДБН В.1.2-4:2019.

Таблиця 3

Містобудівне моделювання зон руйнувань та радіоактивного забруднення від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту

Населення за типами	Кількість населення у зонах можливих руйнувань та можливого радіоактивного забруднення (осіб)					
	Від міст, віднесених до відповідних груп ЦЗ			Від окремо розташованих об'єктів, віднесених до відповідних категорій ЦЗ		
	значних (сильних) руйнувань	незначних (слабких) руйнувань	небезпечного сильного радіоактивного забруднення	значних (сильних) руйнувань	незначних (слабких) руйнувань	небезпечного сильного радіоактивного забруднення
Постійне населення	-	81	81	-	-	81
Тимчасове населення	-	-	-	-	-	-

Найбільш працююча зміна	-	-	-	-	-	-
Всього по території	-	81	81	-	-	81

Згідно містобудівного моделювання територія проєктування розташована у зоні небезпечно сильного радіоактивного забруднення.

Містобудівне моделювання небезпек пов'язаних із небезпечним впливом від можливих надзвичайних ситуацій на транспорті.

Містобудівний аналіз включає побудову найбільшої небезпечної зони розповсюдження хімічного забруднення від можливої аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістралях залізниці.

Оскільки повна глибина зони розповсюдження небезпечної хімічної речовини від зазначеної можливої надзвичайної ситуації на магістралях залізниці може складати не менше 20 км, то для диференційованого містобудівного аналізу загальна зона найбільшого небезпечного хімічного забруднення розподіляється на три зони, які зазначені нижче.

Таблиця 4

Основні параметри містобудівної моделі найбільших зон можливого хімічного забруднення від магістралей залізниці на розрахунковий період

Населення за типами	Кількість населення у зонах можливого хімічного забруднення (осіб)		
	Перша зона 0-2,5 км	Друга зона 2,5-5,0 км	Третя зона 5,0 км- 20 км
Постійне населення	-	-	81
Тимчасове населення	-	-	-
Найбільш працююча зміна	-	-	-
Всього по території	-	-	81

Висновки містобудівного моделювання небезпек

Згідно містобудівного моделювання територія проєктування розташована у зоні можливих незначних(слабких) руйнувань та у зоні небезпечного сильного радіоактивного забруднення, а також у I зоні можливого хімічного забруднення в наслідок аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістральні залізниці.

Відповідно до містобудівного моделювання захист населення на території проєктування передбачається:

1) Захист населення від небезпечного сильного радіоактивного забруднення та можливих незначних (слабких) руйнувань передбачається шляхом його укриття у ПРУ групи П-4 (Надмірний тиск повітряної ударної хвилі ΔP_{ex} -100 кПа, коефіцієнт послаблення радіаційного впливу (коефіцієнт захисту) K_3 -200) або спорудах подвійного призначення з захисними властивостями вищезазначеного ПРУ.

2) Захист населення від можливого хімічного забруднення передбачається за допомогою швидкої евакуації у напрямку під прямим кутом до напрямку переміщення хімічно небезпечної речовини від небезпечного джерела, тому згідно з п. 6 ст. 33 Кодексу цивільного захисту України, постановою Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 р. № 841 «Про затвердження Порядку

проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій», усе населення підлягає обов'язковій евакуації у безпечні райони в разі потрапляння в прогнозовану зону хімічного забруднення;

3) Як додатковий засіб захисту евакуйованого населення, відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 19.08.2002 № 1200, необхідно використовувати під час евакуації засоби індивідуального захисту органів дихання (респіратор), які відповідають вимогам Стандарту МНС України СОУ МНС 75.2- 00013528-002:2010 «Фільтрувальні засоби індивідуального захисту органів дихання населення у надзвичайних ситуаціях».

2.3. Забезпечення фондом захисних споруд цивільного захисту

Фонд захисних споруд цивільного захисту (далі ЗСЦЗ) — сукупність усіх захисних споруд та інших споруд, що можуть бути використані для укриття населення.

До захисних споруд цивільного захисту належать:

1) сховище - герметична споруда для захисту людей, в якій протягом певного часу створюються умови, що виключають вплив на них небезпечних факторів, які виникають внаслідок надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів;

2) протирадіаційне укриття (далі - ПРУ) - негерметична споруда для захисту людей, в якій створюються умови, що виключають вплив на них іонізуючого опромінення у разі радіоактивного забруднення місцевості;

Для захисту людей від деяких факторів небезпеки, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, та дії засобів ураження в особливий період також використовуються споруди подвійного призначення та найпростіші укриття.

1) споруда подвійного призначення (далі – СПП) - це наземна або підземна споруда, що може бути використана за основним функціональним призначенням і для захисту населення.

2) найпростіше укриття - це фортифікаційна споруда, цокольне або підвальне приміщення, що знижує комбіноване ураження людей від небезпечних наслідків надзвичайних ситуацій, а також від дії засобів ураження в особливий період.

Проектування, використання та обліку фонду ЗСЦЗ

Фонд ЗСЦЗ створюється шляхом будівництва захисних споруд або СПП з відповідними захисними властивостями згідно з вимогами ст. 32 Кодексу цивільного захисту України та ДБН В.2.2-5-2023 «Захисні споруди цивільного захисту».

Згідно законів та нормативів у складі проектної документації об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб є обов'язкова наявність розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту, проектні рішення якого мають забезпечувати дотримання вимог щодо укриття населення в фонді ЗСЦЗ з врахуванням доступності для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення.

Проектування захисних споруд або СПП з відповідними захисними властивостями, здійснюється згідно з будівельними нормами і правилами проектування захисних споруд цивільного захисту (ДБН В 2.2.5-2023) та іншими нормативними документами, розробленими та затвердженими спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади з питань будівництва і архітектури.

Робочі проєкти (проєкти, робоча документація) захисних споруд, споруд подвійного призначення із захисними властивостями відповідних захисних споруд входять до складу робочих проєктів (проєктів, робочої документації) будинку, споруди і оформляються як окремий розділ (частина, том, альбом).

Захисні споруди, СПП можуть використовуватись у мирний час для господарських, культурних і побутових потреб у порядку затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

Вимоги щодо утримання та експлуатації захисних споруд, СПП визначаються центральним органом виконавчої влади, який забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері цивільного захисту.

Утримання захисних споруд, СПП у готовності до використання за призначенням здійснюється суб'єктами господарювання, на балансі яких вони перебувають (у тому числі споруд, що не увійшли до їх статутних капіталів у процесі приватизації (корпоратизації), за рахунок власних коштів.

Споруди подвійного призначення ставляться на облік після їх уведення в установленому порядку в експлуатацію на підставі документів, передбачених Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р № 461, та технічного паспорта, складеного за результатами проведення їх технічної інвентаризації, як об'єкта нерухомого майна.

Облік фонду ЗСЦЗ, що знаходяться на території ДПТ здійснює Вишнева міська територіальна громада в книгах обліку споруд подвійного призначення та найпростіших укриттів за формою згідно з додатком 5 до Вимог щодо забезпечення нумерації та здійснення обліку фонду захисних споруд затвердженим Наказом МВС України від 09.07.2018 № 579.

Вимоги до захисних споруд цивільного захисту

Залежно від місця розміщення захисних споруд цивільного захисту та споруд подвійного призначення із захисними властивостями відповідних захисних споруд цивільного захисту проєктують з урахування ступеня послаблення проникаючої радіації зовнішнього випромінювання та коефіцієнта захисту K_3 , який приймають згідно нормативів, а саме:

- відповідно до додатка А до ДБН В.2.2-5-2023 укриття населення у зонах можливих незначних (слабких) руйнувань необхідно передбачати у ПРУ групи П-4 (Надмірний тиск повітряної ударної хвилі ΔP_{ex} , -100 кПа, коефіцієнт послаблення радіаційного впливу (коефіцієнт захисту) K_3 -200) або спорудах подвійного призначення з захисними властивостями вищезазначеного ПРУ.

Радіус збору населення визначається з урахуванням радіусу пішохідної доступності населення до захисних споруд та СПП, який приймають з урахуванням особливостей місцевості та рельєфу:

- 500 м – для середньоповерхової та малоповерхові забудови.

Розрахунок потреби щодо забезпечення фондом ЗСЦЗ на розрахунковий період

Розрахунок потреби в фонді ЗСЦЗ представлено у *таблиці 5* та базується на забезпеченні захисними спорудами всього населення яке може перебувати на території проєктування на розрахунковий період та з врахуванням існуючого фонду ЗСЦЗ.

**Розрахунок
потреби фонду захисних споруд цивільного захисту на розрахунковий період**

Постійне населення	Тимчасове населення	НПЗ	Наявний фонд ЗСЦЗ		Потреба фонду ЗСЦЗ на розрахунковий період
			Сховища або СПП з захисними властивостями сховища	ПРУ або СПП з захисними властивостями ПРУ групи П-4	СПП з захисними властивостями ПРУ групи П-4 ¹
К1	К2	К3	К4	К5	К6
осіб			місць		
81	-	-	-	-	81

Примітки:

¹ Потреба у СПП з захисними властивостями ПРУ для постійного населення на території ДПТ складає, $K6 = K1 - K5$.

Перспективний фонд ЗСЦЗ на розрахунковий період

Проектом передбачається створення перспективного фонду ЗСЦЗ на території шляхом:

- комплексного освоєння підземного або наземного простору проектних об'єктів, проектна документація на будівництво яких повинна включати розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Зблоковані житлові будинки які передбачаються на території детального плану не підпадають під об'єкти проектна документація на будівництво яких повинна включати розділ ІТЗ ЦЗ, але розділом передбачається використання зблокованих житлових будинків (підвальні приміщення) як найпростіші укриття для захисту проживаючого в ньому населенні від небезпечних наслідків надзвичайних ситуацій, а також від дії засобів ураження в особливий період, окрім НХР в разі НС на лінійному ХНО.

Потенційна місткість найпростішого укриття складає 6 особи на одне підвальне приміщення житлового будинку.

Перелік та основні показники потенційного фонду ЗСЦЗ на території проектування наведено в таблиці 6.

Таблиця 6

Перспективний фонд захисних споруд цивільного захисту

№ за экс.	Найменування	Орієнтовна потреба в укритті (осіб)	Необхідна площа підлоги основного приміщення ¹ (м²)
Найпростіші укритті в зоні зблокованої житлової забудови			
1.1	Зблокований житловий будинок (12 шт)	81	48,6
	Всього по території	81	48,6

Примітки:

¹ Розрахунок норми площі основного приміщення на одну особу складає до 0,6 м² відповідно до додатка Б ДБН В.2.2-5-2023;

Розташування перспективного фонду ЗСЦЗ позначено на схемах інженерно-технічні заходи цивільного захисту мирний час та особливий період відповідно до таблиці 6.

Розрахунок потреби щодо забезпечення фондом ЗСЦЗ на позарозрахунковий період

Розрахунок потреби в фонді ЗСЦЗ представлено у *таблиці 7* та базується на забезпеченні захисними спорудами всього населення яке може перебувати на території проектування на розрахунковий період та з врахуванням перспективного фонду ЗСЦЗ.

В розрахунку потреби фонду ЗСЦЗ, не враховується забезпечення укриття населення у найпростіших укриттях, тому що в найпростіших укриттях планується укриття на особливий період усіх категорій населення, що не забезпечено ЗСЦЗ та СПП із захисними властивостями відповідних ЗС.

Таблиця 7

**Розрахунок
потреби фонду захисних споруд цивільного захисту на позарозрахунковий
період**

Постійне населення	Тимчасове населення	НПЗ	Наявний фонд ЗСЦЗ		Перспективний фонд ЗСЦЗ		Потреба фонду ЗСЦЗ на позарозрахунковий період
			Сховища або СПП з захисними властивостями і сховища	ПРУ або СПП з захисними властивостями ПРУ	Найпростіші укриття	СПП з захисними властивостями ПРУ групи П-4	СПП з захисними властивостями ПРУ групи П-4 ¹
К1	К2	К3	К4	К5	К6	К7	К8
осіб			місць				
81	-	-	-	-	81	-	81

Примітки:

¹ Потреба у СПП з захисними властивостями ПРУ для постійного населення на території ДПТ складає, $K8 = K1 - K5 - K7$.

Висновки по перспективному фонді ЗСЦЗ

Відповідно містобудівного моделювання найпростіше укриття не відповідає ступеню захисних властивостей та не забезпечує в повній мірі захистом мешканців в захисті для даної території.

Захист населення передбачається за рахунок евакуаційних заходів та укриття в фонді захисних споруд цивільного захисту, що передбачається проектними рішенням генерального плану села Крюківщина.

Остаточні рішення щодо ЗСЦЗ, та їх показники буде визначено на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація») з врахуванням вимог до проектних ЗСЦЗ які визначені містобудівним моделюванням у розділі інженерно-технічних заходів цивільного захисту у складі цього ДПТ.

2.4. Можливі евакуаційні заходи для населення

Під час надзвичайної ситуації техногенного та природного характеру чисельність осіб, що може бути евакуйоване за межі ДПТ становить 180 осіб.

Визначення пунктів евакуації

Для забезпечення евакуаційних заходів, проектом передбачається використання Крюківщинського ліцею «Лідер» Вишневої міської територіальної громади, що розташований за адресою с.Крюківщина, вулиця Мічуріна, 12А, на відстані 4,4 км від території проектування.

У зв'язку відсутності даних щодо місткості вище зазначеного об'єкту для приймання еваконаселення їх розрахункова місткість визначається виходячи зі співвідношення існуючої площі

підлоги до встановленої норми площі підлоги на одну особу для тимчасового проживання (не менше ніж 6 м²).

Таблиця 8

Показники пунктів евакуації

№ з/е	Місце розташування пунктів евакуації	Тип пункту	Загальна площа пункту (м ²)	Місткість основного приміщення ЗСЦЗ (осіб)	Можливості з прийому та розміщення населення (осіб)	Термін збору і готовності до роботи ЗЕП (хвилин)		Розміщення в ЗМХЗ
						робочий час	не робочий час	
1	Крюківщинський ліцей «Лідер»	ЗПЕ	9408	відсутнє	1568	30	90	I зона
Всього по території			9408	-	1568			

Розділом враховується що пункт зберігання та видачі засобів індивідуального захисту органів дихання буде передбачатися в ЗПЕ.

Терміни проведення евакуації

Враховуючи розташування території проєктування в I зоні можливого хімічного забруднення та відстані до евакуаційних пунктів термін проведення евакуації з урахуванням що швидкість руху піших евакуаційних колон не менше 4-5 км/год становить – 1 година при сценарії хімічного забруднення в наслідок аварії із 60-тонною цистерною з хлором (терміни не враховують часу дії режимів хімічного захисту населення в зонах зі смертельною концентрацією).

Порядок оповіщення населення про початок евакуації

Розпорядження про початок і порядок евакуації передається по всіх каналах зв'язку. Населення повідомляються місця розгортання збірних евакопунктів, терміни прибуття на ці пункти, маршрути проходження при евакуації пішки, а також інші відомості, що узгоджуються із місцевими умовами, очікуваним масштабом лиха, часом (термінами) його упередження.

Маршрут евакуації

Маршрути евакуації населення визначаються органами евакуаційної комісії.

Транспортне забезпечення евакуаційних перевезень покладається на органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування і організації, які мають транспорт.

Вулично-дорожня мережа в межах ДПТ забезпечує можливість виходу населення із зон ураження.

Особливості проведення евакуації при аварії за участю ХНР

У разі виникнення аварії на хімічно або радіаційному небезпечному об'єкті евакуація населення проводиться у два етапи:

- перший – від місця знаходження людей до межі зони забруднення;
- другий – від межі зони забруднення до пункту розміщення евакуйованого населення в безпечних районах.

В разі виникнення аварії із викидом ХНР, евакуація населення проводиться за межі зон можливого хімічного забруднення на час проведення робіт з ліквідації наслідків НС. При цьому враховується, що водний об'єкт (річка) є межею розповсюдження хмари хлору в зв'язку із його розчинністю.

На межі зони забруднення в проміжному пункті евакуації здійснюється пересадка евакуйованого населення з транспортного засобу, який рухався забрудненою місцевістю, на

незабруднений транспортний засіб. Забруднений транспортний засіб використовується для перевезення п населення тільки забрудненою місцевістю.

Після завершення 1-го етапу евакуації, всі евакуйовані повинні пройти реєстрацію, повну санітарну обробку, після якої проходять дозиметричний контроль. З цією метою спеціалізовані формування, житлово-комунальні служби розгортають пункт санітарної обробки.

Евакуація проводиться в напрямку перпендикулярному напрямку вітру.

Особливості проведення евакуації в особливий період

Для здійснення евакуаційних заходів в особливий період залучаються усі види транспорту (автомобільний, водний) незалежно від їх відомчої належності і не задіяного для забезпечення заходів з мобілізації та розгортання Збройних Сил України.

Евакуйоване населення розміщується в позаміській зоні в громадських будівлях, у житлових будинках, які належать органам виконавчої влади, міністерствам, відомствам, житлово-будівельним кооперативам і громадянам на правах приватної власності, в опалюваних будинках дач.

Позаміська зона територія, розташована за межами зон можливих руйнувань, можливого радіоактивного забруднення, хімічного ураження, вірогідного катастрофічного затоплення і підготовлена для розміщення евакуйованого населення.

Заходи, щодо організації приймання, розміщення, захисту та життєзабезпечення евакуйованого населення у безпечному районі

Розміщення еваконаселення при аварії на хімічно небезпечних об'єктах, потенційно-небезпечних об'єктах, у випадку проведення повномасштабних бойових дій та на випадок надзвичайної ситуації техногенного та природного характеру на території Вишневої міської територіальної громади, здійснюється в межах адміністративно - територіальної одиниці району.

2.5. Система оповіщення

Оповіщення населення у розділі ІТЗ ЦЗ розробляється в режимі узагальненого врахування.

Система оповіщення у повному обсязі проробляється у спеціалізованій роботі, яка не входить до складу детального плану. У завершеному вигляді система оповіщення виконується на стадіях «проект» та «робочі креслення» або «робочий проект» згідно із окремим завданням на проєктування визначеної території.

Питання оповіщення та інформування про загрозу або виникнення надзвичайних ситуацій у складі комплексу заходів захисту населення і територій розкриті згідно Кодексу цивільного захисту України (КЦЗУ). Далі ці питання деталізуються на основі інших нормативно-правових актів.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 р. № 11 «Про затвердження Положення про єдину державну систему цивільного захисту» та постанови Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 р. №733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту» для своєчасного здійснення оповіщення з урахуванням структури державного управління, характеру і рівня надзвичайних ситуацій (НС), наявності і місця розташування сил цивільного захисту (ЦЗ), які можуть залучатися до ліквідації наслідків НС, створюється та підтримується в постійній готовності до використання за призначенням система оповіщення у сфері ЦЗ.

Функціонування системи оповіщення (СО) забезпечується шляхом використання телекомунікаційної мережі загального користування, відомчих телекомунікаційних мереж,

телекомунікаційних мереж підприємств, установ та організацій, незалежно від форми власності, мереж загальнонаціонального, регіонального та місцевого радіомовлення і телебачення та інших технічних засобів передавання інформації.

Місцеві автоматизована система централізованого оповіщення (МАСЦО)

МАСЦО повинна забезпечувати оповіщення керівного складу чергових служб місцевих органів виконавчої влади (МОВВ), органів місцевого самоврядування (ОМСВ) (у тому числі керівника районної ради), чергових служб, сил ЦЗ та мешканців, що знаходяться в зоні можливого ураження. МАСЦО повинні передбачати організаційно-технічне поєднання із відповідною територіальною системою централізованого оповіщення, спеціальними, локальними та об'єктовими системами оповіщення, в тому числі мати можливість запуску із територіальної системи централізованого оповіщення. Будівництво, реконструкція та розвиток МАСЦО здійснюються на підставі рішень відповідних МОВВ, ОМСВ відповідно до рекомендацій ДСНС. Проекти погоджуються із структурними підрозділами з питань ЦЗ органів виконавчої влади в Автономній Республіці Крим та областях. Відповідальність за створення, реконструкцію, удосконалення, організацію утримання в постійній готовності до використання за призначенням МАСЦО, організацію та здійснення оповіщення покладається на керівника відповідної ланки територіальної підсистеми єдиної державної системи цивільного захисту.

Пропозиції розділу ІТЗ ЦЗ, щодо систем оповіщення

Розділом ІТЗ ЦЗ враховується, що оповіщення населення на території проєктування буде здійснюватися за рахунок існуючої системи оповіщення (МАСЦО) Вишневої міської територіальної громади.

Також оповіщення населення передбачається за допомогою системи оперативного інформування населення про надзвичайні ситуації за допомогою операторів мобільного зв'язку.

2.7. Заходи, що забезпечують безперебійне функціонування території в особливий період

Світломаскування - приховування від спостереження повітряним і наземним противником світлових демаскувальних ознак діяльності військ, військових об'єктів, а також населених пунктів, об'єктів економіки та державного управління.

Світломаскування - проводять на територіях, віднесених до груп з цивільного захисту і в населених пунктах з розташованими на їх територіях об'єктами, віднесеними до категорій з цивільного захисту, передбачають маскування об'єктів організацій та інфраструктури населених пунктів при проведенні як певних заходів з цивільного захисту, так і з метою забезпечення захисту об'єктів, які продовжують роботу (функціонування) у особливий період, якщо вони є ймовірними цілями ураження у особливий період.

Комплексне маскування об'єктів - проводять на територіях об'єктів, які продовжують свою діяльність в період мобілізації і в особливий період, прилеглих до них територіях, а також на територіях об'єктів, що забезпечують життєдіяльність територій, віднесених до груп з цивільного захисту, і передбачає весь комплекс маскувальних заходів, забезпечення зниження в оптичному, радіолокаційному, тепловому (інфрачервоному) спектрах, зниження коливань і гравітації об'єктів, а також заходів з ввезення або вивезення людей, обладнання та матеріалів).

Перелік об'єктів (суб'єктів) господарювання, які продовжують роботу в особливий період формується органами виконавчої влади та місцевого самоврядування у відповідності до Законів України «Про оборону України», «Про національну безпеку», «Про об'єкти підвищеної небезпеки»,

Кодексу цивільного захисту України, Порядку віднесення суб'єктів господарювання до категорій з цивільного захисту, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02.03.2010 №227, постанови Кабінету Міністрів України від 11.07.2002 №956 «Про ідентифікацію та декларування безпеки об'єктів підвищеної небезпеки» та інших нормативно-правових актів х питань цивільного захисту.

Проектними рішення детального плану території не передбачаються розміщення об'єктів які будуть потребувати заходи з світломаскування.

Але для захисту території та населення розділом рекомендується створення можливості виконання світломаскувальних заходів, шляхом повного відключення від електропостачання.

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ТА ДОКУМЕНТИ