

с. КРЮКІВЩИНА
БУЧАНСЬКИЙ РАЙОН
КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
ПЛОЩЕЮ 2,0403 ГА ПО ВУЛИЦІ ВІДРОДЖЕННЯ В СЕЛІ
КРЮКІВЩИНА БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СХЕМА СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА
СХЕМА ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ
ЗЕМЕЛЬ (М 1:500)

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

МЕЖІ:

- Села Крюківщина
- Розробки ДПТ
- Землекористування
- Інженерно-будівельної оцінки

ТЕРИТОРІЇ В МЕЖАХ ПРОЄКТУВАННЯ:

ТЕРИТОРІЇ ПІД РІЛЛЕЮ ТА ПЕРЕЛОГАМИ 30100.0:

- 01.01 - Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

ТЕРИТОРІЇ ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ 20606.0:

- Місцевих проїздів

ТЕРИТОРІЇ ЗА МЕЖАМИ ПРОЄКТУВАННЯ:

ЗГІДНО З ЦІЛЬОВИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК:

- 01.03 - Для ведення особистого селянського господарства
- 01.05 - Для індивідуального садівництва
- 02.01 - Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
- 03.03 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги
- 03.10 - Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
- Місцевих проїздів

ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ:

КІАС 1:

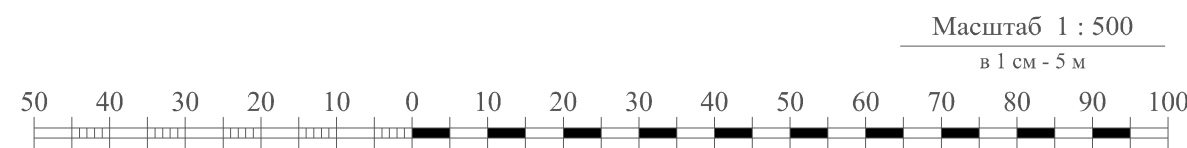
- Території в червоних лініях (06.01.1)

КІАС 2:

- Охоронної зони навколо (уздовж) об'єктів енергетичної системи (ТП 10кВ/0,4кВ, ЛЕП 10кВ - 01.05)

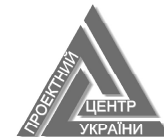
ПОЗНАЧОК:

- Демонтажу
- Повітряних ліній електропередачі 10 кВ



ТАБЛИЦЯ ІНЖЕНЕРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ОЦІНКИ ТЕРИТОРІЇ

Природні фактори	Сприятливі для будівництва	С	Індекс	Малосприятливі для будівництва	М	Індекс	Несприятливі для будівництва	Н	Індекс	Рекомендовані заходи
	Оцінка фактора			Оцінка фактора			Оцінка фактора			
Ухил рельєфу	0,5-8%	A1		менше 0,5; 8-15%	A2		більше 15%	A3		Терасування схилів, вертикальне планування
Інженерна геологія. Грунти	Допускають зведення будівель і споруд без влаштування штучних основ і складних фундаментів	I1		Потребують влаштування нескладних штучних основ і фундаментів	I2		Потребують влаштування складних штучних основ і фундаментів	I3		
Затоплюваність	Незатоплювані повеннями	З1		Затоплюваність менше ніж на 0,5м повеневими водами 1% забезпеченості і незатоплюваність повеневими водами 1-4% забезпеченості	З2		Затоплюваність більш ніж на 0,5м повеневими водами 1% забезпеченості	З3		Підсипка територій, захисні дамби, берегоукріплення
Грунтові води	Допускають будівництво без проведення робіт по зниженню рівня ґрунтових вод або влаштування гідроізоляції	Г1		Потребують проведення нескладних заходів по зниженню рівня ґрунтових вод (влаштування гідроізоляції)	Г2		Потребують проведення особливо складних заходів по зниженню РГВ більше ніж на 0,5м	Г3		Пониження рівня ґрунтових вод закритим дренажем різних типів
Заболоченість	Відсутня або незначна затоплюваність, допускає можливість осушення звичайними методами	Б1		Наявність заболоченості, потребують виконання складних інженерних заходів по осушуванню	Б2		Значна заболоченість, торф'яники шаром 2м, вимагається проведення складних заходів по осушенню	Б3		Підсипка територій, осушення дренажем
Заторфованість	Відсутня	T1		Товщина шару торфу і сильно заторфованих ґрунтів не повинна перевищувати 2м	T2		Сильно заторфовані ґрунти і торфи, потужність більше 2м	T3		Заміна шару торфу подушкою з піску, палеві фундаменти із заглибленням в мінеральні ґрунти не менше 2м
Сейсмічність	Відсутня	C1		0-6 балів	C2		7-9 балів	C3		більше 9 балів



ТОВ "ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР УКРАЇНИ"