



СЛУЖБА БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ СБУ

**ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ СТРАТЕГІЧНОГО РОЗВИТКУ
ТА ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ**

Сертифікат: Серія АА № 001016
Свідоцтво: Серія НС № 005073

Замовник: Виконавчий комітет
Вишневої міської ради
Договір: № 158-21



С. КРЮКІВЩИНА БУЧАНСЬКИЙ РАЙОН КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПЛОЩЕЮ 2,5 ГА
В СЕЛІ КРЮКІВЩИНА БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Начальник

Микола СЮР

**Заступник начальника,
головний архітектор**

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

КИЇВ 2021

ЗМІСТ

ЗМІСТ	2
СКЛАД ПРОЄКТУ	3
ВСТУП.....	5
1. ПРИРОДНІ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНІ І МІСТОБУДІВНІ УМОВИ.....	6
2. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ.....	7
3. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ	8
4. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ	8
5. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ РЕЖИМУ ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ.....	9
6. ЖИТЛОВИЙ ФОНД ТА РОЗСЕЛЕННЯ	10
7. СИСТЕМА ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ	10
8. ОРГАНІЗАЦІЯ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШОХОДІВ. ВУЛИЧНА МЕРЕЖА	11
9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТЕРИТОРІЇ.....	13
10. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ, РОЗМІЩЕННЯ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД....	13
10.1. Водопостачання.....	13
10.2. Каналізація	16
10.3. Санітарне очищення ТЕРИТОРІЇ.....	16
10.4. Дощова каналізація	17
10.5. Теплопостачання	17
10.6. Електропостачання.....	18
10.7. Слабкострумне обладнання	20
11. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ ТЕРИТОРІЇ.....	21
12. МІСТОБУДІВНІ ЗАХОДИ ЩОДО ПОЛІПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА	22
13. ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ НА ЕТАП ВІД 3 РОКІВ ДО 7 РОКІВ	22
14. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ.....	23
15. ПРОЕКТ МІСТОБУДІВНИХ УМОВ І ОБМЕЖЕНЬ ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА.....	25
16. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ТА ДОКУМЕНТИ	38

СКЛАД ПРОЄКТУ

№ п/п	Назва матеріалів	Масштаб	Арх. №
I. Графічні матеріали			
1.	Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту	б/м	
2.	План існуючого використання території поєднаний з опорним планом та схемою планувальних обмежень	1:1000	
3	Проектний план поєднаний із схемою прогнозованих планувальних обмежень	1:500	
4	План червоних ліній	1:1000	
5	Схема організації руху транспорту та пішоходів	1:1000	
6	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування	1:1000	
7	Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору (водопостачання, каналізації)	1:1000	
8	Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору (електропостачання, газопостачання, теплопостачання)	1:1000	
9.	Креслення поперечних профілів вулиць (поєднане з проектним планом)	1:100	
II. Текстові матеріали			
1.	Пояснювальна записка	б/м	
III. Електронні носії			
1.	Детальний план території земельної ділянки площею 2,5 га в селі Крюківщина Бучанського району Київської області	CD-диск	

**Гарантійний запис ГАПа про відповідність проєкту діючим нормам і
правилам**

Містобудівна документація: «Детальний план території земельної ділянки площею 2,5-га в селі Крюківщина Бучанського району Київської області» розроблена згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами.

Головний архітектор проєкту

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

ВСТУП

Детальний план території земельної ділянки площею 2,5 га в селі Крюківщина Бучанського району Київської області, розроблений Відокремленим підрозділом стратегічного розвитку та просторового планування територій Проектного інституту СБУ на замовлення виконавчого комітету Вишневої міської ради та відповідно до завдання на проєктування, згідно з рішенням Вишневої міської ради Бучанського району Київської області № 1-01/X8-12 від 04 листопада 2021р.

Проєкт виконано відповідно до Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» та ін. діючим державним будівельним нормам та нормативно-правовим актам.

Містобудівна документація розроблена на паперових і електронних носіях на оновленій картографічній основі в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру.

Детальний план території після затвердження стає основним документом, згідно якого повинно здійснюватися капітальне будівництво, благоустрій та інженерне облаштування території.

Проєкт розроблений в архітектурно-планувальному відділі № 3 (начальник відділу Вацьківська Н.І.), авторським колективом у складі:

Архітектурно-планувальна частина:

Начальник АПВ №3, ГПП	Наталія ВАЦЬКІВСЬКА
Головний фахівець архітектор	Яна МАКСИМЕЦЬ
Головний фахівець архітектор	Ольга НОВАК
Архітектор I категорії	Віта БУЧАЦЬКА
Архітектор I категорії	Поліна ЧУПРИНКА

Техніко-економічна частина:

Начальник АПВ № 3, ГПП	Наталія РЯЖЕЧКІНА
Архітектор I категорії	Віта БУЧАЦЬКА

Комп'ютерне оформлення:

Архітектор I категорії	Віта БУЧАЦЬКА
Архітектор I категорії	Поліна ЧУПРИНКА

Проєкт виконаний на розрахунковий строк – 3-7 років (до 2024-2028 р.)

1. ПРИРОДНІ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНІ І МІСТОБУДІВНІ УМОВИ

Місце розташування і рельєф

Село Крюківщина – розташоване в південно-східній частині Бучанського району Київської області на відстані 16 км від міста Києва та за 1 км від залізничної станції Вишневе (раніше – Жуляни). Територія проєктування знаходиться в східній частині с. Крюківщина в існуючих межах, в районі вул. Відродження.

Рельєф земельної ділянки рівнинний, слабо хвилястий. Абсолютні позначки поверхні коливаються від 181,00 м на півночі - до 181,87 м на півдні.

Клімат

За даними метеорологічних станцій Батієва гора та Київська обсерваторія, клімат району помірно-континентальний з помірно жарким літом та помірно холодною зимою.

Середньорічна температура повітря становить $+6,7^{\circ}\text{C}$, середньорічна температура найхолоднішого місяця січня $-5,9^{\circ}\text{C}$, а найтеплішого $+19,1^{\circ}\text{C}$. Найнижча абсолютна температура в січні-лютому -33°C і максимально в липні $+38^{\circ}\text{C}$, вказують на можливі випадки вимерзання сільськогосподарських культур в малосніжні зими.

Район відноситься до II будівельно-кліматичної зони і характеризується наступними кліматичними параметрами:

- розрахункова температура зовнішнього повітря – мінус 22°C ;
- термін періоду з середньодобовою температурою плюс $7,8^{\circ}\text{C}$ – 187 діб;
- термін періоду з середньодобовою температурою менше 0°C – 118 діб;
- відносна вологість на 13 годину в січні - 82%, липні - 52%;

Нормативна глибина промерзання супіску та пісків дорівнює 108 см.

Середньорічна кількість опадів становить 554 мм. Максимальна висота снігового покриву – 29 см. Сніговий покрив утримується 90-100 днів. Середня річна швидкість вітру 3,4-4 м/сек.

Необхідно відмітити сприятливість кліматичних умов для планувального освоєння території, а наявність практично кругової рози вітру сприяє комфортності аераційного режиму території. Планувальне рішення ДПТ враховує існуючий характер вітрового режиму.

Грунтовий покрив

Природна родючість ґрунтів на території села Крюківщина невисока. Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва.

Відповідно до технічної документації з нормативної грошової оцінки земель села Крюківщина Крюківщинської сільської ради Києво-Святошинського району Київської області в межах території проєктування виділена наступна агровиробнича група ґрунтів – 41в – чорноземи опідзолені і слабореградовані та темно-сірі сильнореградовані супіщані ґрунти.

Відповідно до переліку особливо цінних груп ґрунтів (Наказ Держкомзему України від 06.10.2003 № 245) на території проєктування такі агровиробничі групи відсутні.

В межах території проєктування особливо цінні землі відсутні (відповідно до ст. 150 Земельного кодексу України).

Гідрогеологія

В геотектонічному відношенні територія с. Крюківщина знаходиться в межах Дніпровсько-Донецької западини, характеризується глибоким заляганням порід кристалічного фундаменту та значною потужністю осадових порід.

Геологічна будова представлена такими породами: породи докембрійського періоду, пермські, триасові, юрські та неогенові відкладення відкладення, а також відкладення палеогену.

Четвертинні відкладення майже суцільно перекривають територію, мають різну потужність та неоднорідний літологічний склад. Їх складають різнозерністі піски, строкаті глини, лесоподібні суглинки, мулуваті суглинки, торфовища.

В **геоморфологічному** відношенні територія віднесена до заплави і низької правобережної тераси р. Дніпро.

Гідрографія

В межах території проектування існуючі водні об'єкти відсутні.

Рослинність

Територія проектування вкрита трав'яною степовою рослинністю та групою чагарників у центральній частині.

Планувальні обмеження

В межах розробки ДПТ наявні наступні планувальні обмеження:

- охоронні зони від ЛЕП 0,4 кВ – 2,0 м по обидва боки від осі ліній електропередачі.

Інженерно-будівельна оцінка території

Відповідно до діючих державних будівельних норм проведена інженерно-будівельна оцінка території. Виділена одна категорія територій:

- Території, сприятливі для будівництва з ухилом рельєфу – від 0,5 до 8%.

Негативні фізико-геологічні явища та процеси (зсуви, карст та ін.) в межах проектування відсутні. При освоєнні території необхідно провести загальні заходи з інженерної підготовки території – вертикальне планування території, організацію відведення дощових та талих вод тощо. Спеціальних заходів з інженерної підготовки на території проектування не потребується.

2. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ

Територія в межах проектування відповідно до викопіювання складає 2,5 га та складається із 41-ї земельної ділянки, цільове призначення яких – для ведення особистого селянського господарства та землі запасу.

Територія проектування межує:

- на півночі – з територіями промислових підприємств, раніше відведеними (згідно з рішеннями ГП с. Крюківщина (внесення змін) – з проектною територією промислових підприємств) та червоними лініями проектної вулиці;
- на заході – з територіями сільськогосподарського призначення (на проект з територією житлової садибної забудови);
- на півдні – з територіями індивідуального садівництва та землями сільськогосподарського призначення (з проектною житловою садибною забудовою) та червоними лініями проектної житлової вулиці – вул. Відродження (на перспективу головна вулиця села відповідно до ГП с. Крюківщина (внесення змін));
- на сході – з територіями промислових підприємств, раніше відведеними (на проект з проектною житловою садибною забудовою та проектною громадською забудовою).

Вплив автотранспорту на дану територію відсутній.

Відповідно до проекту містобудівної документації «Генерального плану села Крюківщина Бучанського району Київської області» (внесення змін) територія проектування передбачена під житлову садибну забудову, громадську забудову, зелені насадження загального користування та територію транспортної інфраструктури (вулиці в червоних лініях).

3. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ

Основними принципами планувально-просторової організації при розробленні детального плану території, на яких базується проектне рішення, являються:

- місцезнаходження території проектування в планувальній структурі населеного пункту, з врахуванням існуючих та проектних транспортних зв'язків з прилеглими функціональними зонами;
- організація транспортних зв'язків, що доповнюють загальну схему транспорту села;
- дотримання санітарних та протипожежних норм при розміщенні садибних будинків.

Основні фактори, які впливають на ідею, архітектурно-планувальної та об'ємно-просторової організації території є:

- планувальні обмеження;
- проходження проектною головною вулиці села Крюківщина (вул. Відродження) у південній частині ділянки проектування та проектною житловою вулиці – у північній частині;
- забезпечення санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших містобудівних умов.

Територія має вигідне положення та зручні транспортні зв'язки з м. Києвом, що робить її інвестиційно привабливим та комфортним для проживання перспективного населення.

В межах території проектування заплановано розміщення 32 житлових садибних будинків (2 поверхи + мансарда). Площі ділянок під житлову садибну забудову складають 0,0325 - 0,0619 га і розташовуються рівномірно по ділянці проектування, вздовж запроєктованих житлових вулиць (ширина в червоних лініях 12 м). Житлові будинки на присадибних ділянках розміщені з відступом 3,0 м від червоної лінії проектною житловою вулиці.

В південно-східній частині території проектування вздовж червоних ліній проектною житловою вулиці передбачено розміщення громадської забудови (резерв).

В межах проектування в південній частині вздовж проектною головною вулиці села – вул. Відродження (відповідно до ГП с.Крюківщина) передбачена смуга зелених насаджень загального користування з майданчиками для відпочинку та господарська зона з майданчиком для збору побутових відходів та проектною інженерною спорудою (трансформаторна підстанція).

4. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Проектним рішенням запропоноване функціональне зонування території, загальною площею **2,500 га**:

- **10102.0 Зона житлової садибної забудови**, загальною площею – **1,5173 га**;
- **10202.0 Зона закладів освіти**, загальною площею – **0,1525 га**;

- **20501.1 Зона об'єктів електрозабезпечення**, загальною площею – **0,0082 га**, у тому числі:
 - *інженерні споруди* – 0,0008 га;
 - *майданчик для збору ТПВ* – 0,0015 га;
 - *тверде покриття* – 0,0059 га.
- **40301.0 Зона зелених насаджень загального користування**, загальною площею – **0,0596 га**, у тому числі:
 - *підзона зелених насаджень загального користування* – 0,0422 га;
 - *пішохідні доріжки, тверде покриття (ФЕМ)* – 0,0104 га;
 - *майданчики для відпочинку* – 0,0070 га.
- **20606.0 Зона вулиць та доріг**, загальною площею – **0,7624 га**.

Територія в червоних лініях вулиць призначається для спорудження проїжджої, пішохідної, озеленої частин вулиці, необхідних інженерних мереж у підземному просторі. Площа проїжджої частини в межах червоних ліній складе – 0,4657 га.

5. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ РЕЖИМУ ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ

Режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, встановлюється у генеральних планах населених пунктів, планах зонування та детальних планах територій та обов'язковий для врахування під час розроблення землепорядної документації.

Встановлення режиму забудови територій, визначених для містобудівних потреб, не тягне за собою припинення права власності або права користування земельними ділянками, зміни адміністративно-територіальних меж до моменту вилучення (викупу) земельних ділянок.

Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій

При освоєнні території дотримуватись планувальних обмежень визначених в ДПТ:

- червоних ліній;
- ліній регулювання забудови:
 - для житлової забудови: 3 м від червоної лінії житлової вулиці;
- санітарно-захисних зон та охоронних від інженерних споруд та комунікацій;
- протипожежних відстаней між будівлями та спорудами.

При зміні цільового призначення земель сільськогосподарського призначення місцевим органам самоврядування керуватись діючим земельним законодавством.

План червоних ліній

У містобудівній документації розроблено план червоних ліній. Розбивочне креслення плану червоних ліній (геодезичного проекту) виконано в масштабі 1:1000.

В проектній документації виконані геодезичні розрахунки координат параметрів червоних ліній.

Координати зняті аналітичним методом з основного креслення детального плану території за допомогою AutoCAD в УСК-2000.

Розрахунки точок надаються в табличній формі і винесені на кресленні «План червоних ліній».

6. ЖИТЛОВИЙ ФОНД ТА РОЗСЕЛЕННЯ

В 32 садибних житлових будинках буде проживати 96 чол., з розрахунком 3 чол. на один садибний будинок. У таблиці 6.1 наведено загальну характеристику житлового фонду садибної житлової забудови.

ХАРАКТЕРИСТИКА ДІЛЯНОК САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ

Таблиця 6.1

№ з/п	Кількість ділянок	Площа ділянки, га	Загальна площа будинків, м ²	Житловий фонд, м ²	Населення, чол.
1.	1	0,0325	160	105,0	3
2.	2	0,0326	320	210,0	6
3.	1	0,0335	160	105,0	3
4.	5	0,0449	1000	525,0	15
5.	6	0,0455	1200	630,0	18
6.	6	0,0456	1200	630,0	18
7.	1	0,0538	200	105,0	3
8.	1	0,0539	200	105,0	3
9.	6	0,0547	1200	630,0	18
10.	2	0,0588	400	210,0	6
11.	1	0,0619	200	105,0	3
Σ	32	0,0325-0,0619	6240	3360,0	96

Загальна площа житлових будинків складе 6240 м², загальна житлова площа – 3360 м², чисельність проектного населення – 96 чол.

Житлова забезпеченість – 35 м²/чол.

Щільність населення житлового кварталу – 38 чол./га.

7. СИСТЕМА ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ

Розрахунок ємності установ громадського обслуговування населення проведено відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 та проектної чисельності населення, яка складає 96 чол.

В таблиці 7.1 наведено розрахунок потреби та розміщення установ і підприємств повсякденного обслуговування населення.

РОЗРАХУНОК І РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ ЖИТЛОВОГО КВАРТАЛУ

Таблиця 7.1

№	Найменування	Одиниця виміру	Нормативний показник на 1000 чол.	Потреба за проєктом	Розміщення
	<u>Населення</u>	тис. чол.	<u>0,096</u>		
1.	Заклади дошкільної освіти	місць	60	6	<i>За межами розробки ДПТ</i>
2.	Заклади загальної середньої освіти	учнів	115	11	<i>За межами розробки ДПТ</i>
3.	Заклади (центри) вторинної медичної допомоги	ліжок	9,5	1	<i>За межами розробки ДПТ</i>
4.	Заклади (центри) первинної медичної допомоги: • для дорослих • для дітей	відвід. за зміну	15 5	1 1	<i>За межами розробки ДПТ</i>
5.	Магазини • продовольчих товарів • непродовольчих товарів	м ² торгової площі	35 15 20	3,4 1,5 1,9	<i>За межами розробки ДПТ</i>
6.	Підприємства громадського харчування	місць	7	1	<i>За межами розробки ДПТ</i>
7.	Майстерні побутового обслуговування	роб. місць	2	-	<i>За межами розробки ДПТ</i>

* Примітка: У зв'язку з тим, що розділ Заклади охорони здоров'я виключено з ДБН Б.2.2-12:2019, розрахунок проводився за середньостатистичними показниками по території України

За розрахунками потреба в об'єктах громадського обслуговування проєктного населення незначна. Потребу у місцях закладів дошкільної освіти та загальноосвітніх шкіл буде враховано за межами проєктування детального плану відповідно до ГП с. Крюківщина Обслуговування жителів кварталу на першу чергу заплановано існуючим громадським центром с. Крюківщина, на розрахунковий строк – проєктними громадськими центрами села, що запроєктовані в радіусах пішохідної доступності.

8. ОРГАНІЗАЦІЯ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШОХОДІВ. ВУЛИЧНА МЕРЕЖА

Вулична мережа і внутрішній транспорт

Основна концепція розвитку транспортної схеми в межах проєктування полягає в організації єдиної системи зв'язків між кварталом садибної житлової забудови з територією кварталів житлової, громадської забудови та з центром с. Крюківщина.

Під'їзд до території проєктування буде здійснюватися від проєктної головної вулиці – вул. Відродження (що в свою чергу сполучається з існуючою головною вулицею села – вул. Балукова) з півдня та від проєктної житлової вулиці – з півночі. Через всю територію

проектування проходять дві проєктні житлові вулиці, які умовно розділяють територію проєктування на три частини.

Класифікацію вуличної мережі прийнято згідно з генеральним планом с. Крюківщина (внесення змін):

- Проектна головна вулиця села – забезпечує зв'язок адміністративно-громадського центру населеного пункту з житловою територією, об'єктами культурно-побутового призначення, а також з прилеглими районами:
 - Ширина в червоних лініях – 25,0 м,
 - Проїжджа частина – 12,0 м (по 6,0 м в кожную сторону).
- Проектна житлова вулиця – забезпечує під'їзд до зони житлової забудови:
 - Ширина в червоних лініях – 15,0 м,
 - Проїжджа частина – 5,5 м (по 2,75 м в кожную сторону).
- Проектна житлова вулиця – забезпечує під'їзд до зони житлової та громадської забудови:
 - Ширина в червоних лініях – 12,0 м,
 - Проїжджа частина – 5,5 м (по 2,75 м в кожную сторону).
- Пішохідні доріжки передбачені вздовж проєктних житлових вулиць, будуть використовуватись для пішоходів, а також для проїзду спецмашин в разі необхідності, ширина – 1,5 м.
- Велосипедні смуги по території проєктування, передбачені вздовж проєктної головної вулиці села та проєктної житлової вулиці яка забезпечує під'їзд до зони житлової забудови, будуть використовуватись для руху велосипедистів, ширина – 1,85 м.

Поперечні профілі вулиць приведені на проєктному плані поєднаному із схемою планувальних обмежень у М 1:100 (див. креслення).

Транспортне обслуговування населення забезпечується існуючими та проєктними автобусними маршрутами, що проходять по вуличній мережі с. Крюківщина із забезпеченням нормативного радіусу пішохідної доступності до зупинок громадського транспорту – 500,0 м. Існуючі зупинки громадського транспорту розміщені по проєктній головній вулиці села.

В даному проєкті передбачається створення безбар'єрного простору для всіх категорій людей з інвалідністю: з порушеннями опорно-рухового апарату, зору, слуху, розумової діяльності та інших маломобільних груп, людей похилого віку, вагітних жінок, батьків з дітьми та інших.

При будівництві житлового будинку, а також при облаштуванні території потрібно враховувати різні види тактильних засобів на пішохідних шляхах, облаштування автостоянок, спорудження сходів і пандусів, світлової та звукової інформуючої сигналізації ліфтів та підйомників, вимоги до застосування опоряджувальних матеріалів для організації шляхів евакуації та пожежобезпечних зон, тощо.

На основних перехрестях доріг передбачені пішохідні переходи, що дасть можливість організувати безперервний рух пішоходів.

Легковий транспорт

Загальна кількість машино/місць постійного зберігання автомобілів для проєктних житлових садибних будинків – 32, що будуть зберігатись на присадибних ділянках.

9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТЕРИТОРІЇ

Інженерна підготовка території включає комплекс заходів щодо забезпечення придатності території для містобудування, захисту її від несприятливих антропогенних і природних явищ та поліпшення екологічного стану, який визначається на підставі інженерно-будівельної оцінки території.

Заходи з інженерної підготовки включають в себе вертикальне планування території, відведення дощових і талих вод.

Згідно оцінки території за природними умовами, територія відноситься до *сприятливої для будівництва*.

Вертикальне планування території

Вертикальне планування території виконано з урахуванням наступних вимог:

- максимального збереження рельєфу – абсолютні відмітки на проектній території коливаються від 181,0 м - до 181,87 м;
- максимального збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- відведення поверхневих вод;
- забезпечення та дотримання нормативних поздовжніх ухилів по дорогах, проїздах і тротуарах;
- створення безпечних умов руху транспорту та пішоходів;
- мінімального обсягу земляних робіт і дисбалансу земляних мас.

Вертикальне планування території ДПТ розроблено методом проектних відміток. На схемі наведені елементи вертикального планування – висотні відмітки в м, поздовжні ухили в ‰ та віддалі між характерними точками, проектні відмітки осей проїзних частин у місцях перетинання доріг та проїздів, переломів поздовжнього рельєфу.

Мінімальні поздовжні ухили – проїздів, тротуарів, доріжок та майданчиків в межах території проектування прийняті 5‰.

Для зменшення впливу будівництва на земельні ресурси, родючий шар, потужністю 0,3 м, передбачено зняти і використати для влаштування благоустрою.

На пішохідних доріжках і тротуарах пропонується влаштування асфальтобетонного покриття. Відведення поверхневих вод з проектованої території здійснюється по ухилах проїздів по мережі закритої дощової каналізації. (див. розділ «Дощова каналізація», креслення «Схема інженерної підготовки території та вертикального планування»).

10. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ, РОЗМІЩЕННЯ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД

10.1 Водопостачання

Існуючий стан

На території проектування мережі та споруди водопроводу відсутні.

На території с. Крюківщина існує комунальна централізована система водопостачання і локальні відомчі водопроводи. Потужність комунального водопроводу 1,36 тис.м³/макс. добу. Джерелом водопостачання є підземні води.

Найближчий існуючий водопровід проходить по вул. Одеська. Джерело водопостачання цього району – р. Дніпро. Постачальник питної води ПрАТ «АК «Київводоканал».

Проектні рішення

Розрахункова потреба у воді проектної житлової забудови визначена згідно чисельності населення – 96 чол. Норми водоспоживання прийняти згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В. 2.5-64:2012, ДБН В.2.5-74:2013р.

Проектом визначено 100% охоплення населення централізованим водопроводом. Система водопостачання об'єднана - госпитна та протипожежна, схема - однозональна, кільцева.

Розрахункова потреба у воді проектної житлової забудови наведена у табл.10.1-1.

Таблиця 10.1-1

№ п/п	Водопостачання	Розрахунковий строк, м ³ /добу	
		Середньо добова	Макс. добова
1.	Води питної якості	<u>130,176</u> 130	<u>132,288</u> 132
	- населення	22,176	24,288
	- протипожежні потреби	108	108
2.	Води технічної якості	<u>6,16</u> 6,0	<u>6,16</u> 6,0
	Всього:	136	138
	Питоме водоспоживання л/чол., добу у т.ч.	1417	1437
	Господарств. витрати л/чол., добу	1354	1375

Джерелом водопостачання проектної забудови прийнята централізована система водопостачання с. Крюківщина (згідно з рішенням ГП населеного пункту). Загальна потужність водопроводу села визначена генеральним планом в об'ємі 23,5 тис. м³/макс. добу. У точках підключення до магістральних водопровідних мереж необхідно будівництво оглядових колодязів.

Протяжність водопровідної мережі для кварталу садибної житлової забудови складе 0,864 км.

Остаточний варіант схеми проходження мереж та точки їх підключення буде визначено на наступних стадіях проектування, після отримання технічних умов та за погодження з власниками мереж.

Здійснення поливу зелених насаджень та удосконаленого покриття в межах території проектування (згідно з розрахунком у табл.10.1-1 та 10.1-2) передбачено з мережі госпитного водопроводу.

Протипожежні заходи

Витрати води на пожежогасіння прийняті згідно з вимогами ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід і каналізація» та з урахуванням поверховості будівель та їх об'єму.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння на одну пожежу для проектної житлової забудови складе 10 л/с.

Кількість пожеж прийнята - 1 пожежа

Тривалість пожежогасіння - 3 години

Розрахункові витрати води на ліквідування зовнішньої пожежі в межах розробки ДПТ складуть 108 м³.

Розрахункові витрати води на ліквідування пожежі складуть:	
На зовнішнє пожежогасіння	108 м ³
Разом	108 м³

Зберігання запасу води на протипожежні потреби передбачено у резервуарах чистої води, на ділянці водопровідних споруд (згідно з рішенням ГП с. Крюківщина).

У рішеннях ДПТ врахована III ступінь вогнестійкості житлових будівель.

Забір води на протипожежні потреби передбачено з пожежних гідрантів, встановлених на об'єднаній мережі водопостачання через кожні 150 м. Відстань від фундаментів та стін будинків, а також від краю проїздів до пожежних гідрантів складає не більше 2,5 м.

Існуюче пожежне депо розташоване у м. Вишневе. На розрахунковий період проектного пожежного депо, де передбачена необхідна протипожежна техніка, розташоване в межах с. Крюківщина по вул. Відродження (згідно з рішенням ГП села), на відстані бл. 2,5 км по автомобільним дорогам з твердим покриттям у західному напрямку від меж розробки ДПТ.

Для розрахунку водоспоживання на території проектування питома середньодобова (за рік) норма споживання питної води прийнята 200 л/добу – для житлової забудови, обладнаної внутрішнім водопроводом і каналізацією з ваннами і місцевими водонагрівачами (згідно з табл.1 ДБН В.2.5-74:2013).

ВОДОСПОЖИВАННЯ ПРОЕКТНОГО НАСЕЛЕННЯ

Таблиця 10.1-2

№	Найменування	Од. виміру	Розрахункові витрати води, л/добу		Водоспоживання, м ³ /добу		Водовідведення, м ³ /добу	
			Серед. доб.	Макс доб.	Серед. доб.	Макс доб.	Серед. доб.	Макс доб.
1	Житлова забудова	96 чол.	210	230	20,16	22,08	20,16	22,08
2	Полив удосконалених покриттів, тротуарів	7624 м ²	0,5	0,5	3,812	3,812	-	-
3	Полив зел. насаджень	596 м ²	3	3	1,788	1,788	-	-
	Всього	-			25,76	27,68	20,16	22,08
	+10% неврахованих				28,336	30,448	22,176	24,288
4.1	-вода питна +10% неврахованих				20,16 22,176	22,08 24,288		
4.2	-вода технічна +10% неврахованих				5,6 6,16	5,6 6,16		

10.2. Каналізація

Існуючий стан

На території проектування відсутня централізована мережа каналізації.

Проектні рішення

Розрахунковий об'єм стічних вод для проектної забудови складе, м³/макс. добу:

№ з/п	Водокористувачі	Розрахунковий строк
1	Населення	24,288
	Всього:	<u>24,288</u> 24

Проектом визначено 100% охоплення населення централізованою мережею каналізації, прийнята повна роздільна, централізована система каналізування. Стічні води по мережі самотпливної каналізації будуть надходити на проектну КНС-1 по вул. Бакинська, далі у проектну централізовану мережу каналізації села (відповідно до ГП с. Крюківщина).

Протяжність мережі самотпливної каналізації для кварталу садибної житлової забудови – 0,819 км.

Остаточний варіант схеми проходження мереж та точки їх підключення буде визначено на наступних стадіях проектування, після отримання технічних умов та за погодження з власниками мереж.

10.3. Санітарне очищення території

Існуючий стан

У с. Крюківщина існує планово-регульована та договірна система санітарного очищення території від твердих побутових відходів. Знешкодження відходів виконується на полігоні ТПВ м. Васильків.

Підприємство КП «Благоустрій с. Крюківщина» оснащено: 1-им сміттєвозом, 1-им трактором, 1-єю снігоприбиральною машиною.

Технічний стан спеціалізованої санітарної техніки задовільний.

Проектні рішення

Норми накопичення твердих побутових відходів прийняті згідно з ДБН Б 2.2-12:2019.

РОЗРАХУНКОВИЙ ОБ'ЄМ НАКОПИЧЕННЯ ТПВ

№ з/п	Об'єкти утворення ТПВ	Розрах. одиниця	Річна норма утворення твердих побутових відходів	
			кг (т)	м ³
	Житлова садибна забудова	96 чол.	28800 (28,8)	172,8
	Сміття з удосконаленого покриття	7624 м ²	22872 (22,872)	38,12
	Садкові відходи від зелених насаджень	596 м ²	-	4,768
	ВСЬОГО		51672 (51,672)	<u>215,688</u> 216

Проектом визначено впровадження роздільного збору сміття на обладнаних ділянках з встановленням контейнерів для скла, паперу, пластику і побутових відходів.

Вивіз твердих побутових відходів передбачено на умовах договору з КП «Благоустрій с. Крюківщина» по існуючій схемі на першу чергу будівництва. Знешкодження відходів на

розрахунковий строк виконується на сміттєпереробний завод м. Києва, будівництво якого передбачено відповідно до ГП м. Києва.

Для забезпечення санітарного очищення території необхідна наступна спеціалізована санітарна техніка:

Сміттєвоз	1 од.
Мала техніка:	2 од.
<i>травокосарка</i>	<i>1 од.</i>
<i>снігозбиральна машина</i>	<i>1 од.</i>
Контейнери для збору ТПВ	1*3од.= 3 контейнери

10.4. Дощова каналізація

Існуючий стан

Централізована система дощової каналізації у с. Крюківщина відсутня.

Проектні рішення

Схема дощової каналізації виконана згідно з вимогами ДБН Б 2.2-12:2019, на основі архітектурно–планувальних рішень, існуючого рельєфу місцевості.

Враховуючи існуючий рельєф проектної території визначено 1 басейн каналізування. Відведення дощових та талих вод з території проектування передбачено здійснювати в проектні споруди поверхневого водовідведення (дощові колодязі), що запроектовані вздовж проїздів та вулиць в місцях пониження рельєфу (місце розташування дощових колодязів відображено на графічних матеріалах). Дощовий стік через дощові колодязі надходитиме у мережу проектної закритої дощової каналізації в межах розробки ДПТ, далі у проектну закриту дощову каналізаційну мережу села, що запланована вздовж житлових вулиць. Стічні води надходять на проектну ЛОС, нижче по рельєфу, згідно з рішеннями ГП с.Крюківщина. Протяжність закритої мережі дощової каналізації в межах житлового кварталу 0,689 км.

10.5. ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ

Існуючий стан

В межах ДПТ існуючі мережі теплопостачання відсутні.

Проектний план

Розрахунки потреби у теплі проведені виходячи з наступних кліматичних характеристик:

– розрахункова температура для проектування опалення	– 22 ⁰ С
– середня температура найхолоднішого місяця	– 4,7 ⁰ С
– середня температура за опалювальний період	– 0,1 ⁰ С
– тривалість опалювального періоду	186 діб

Розвиток системи теплопостачання вирішується з урахуванням нових споживачів, прийнятих до освоєння ділянок житлового будівництва.

Витрати тепла передбачаються на:

- системи опалення, вентиляції та гарячого водопостачання.

Теплозабезпечення житлових будинків приймається автономне, від індивідуальних теплогенераторних установок, що працюватимуть від електричних мереж.

Теплові потоки визначено згідно з даними щодо проектного розселення населення і розміщення житлового фонду, а також нормативних документів.

Розрахункові витрати теплоти споживачами даної ділянки визначено виходячи із забезпечення:

– житлової забудови – опаленням та гарячим водопостачанням.

Результати розрахунків, за умов 100% покриття потреб в теплоті наведено в таблиці ТП-1.

За результатами розрахунків розмір теплового потоку складає:

– на житлову забудову – 1,086 МВт.

Таблиця ТП-1

<i>№ з/п</i>	<i>Споживачі</i>	<i>Витрати теплоти на розрахункові строки МВт/Гкал/год</i>
	Житлова садибна забудова	1,086/0,934
	Всього по проектуємій території:	1,086/0,934

Політика енергозбереження

Одним із головних напрямків роботи села Крюківщина Київської області є ефективне використання енергоресурсів.

Одним із завдань є використання природного газу.

Необхідна заміна всіх не енергоефективних котлів, особливо які працюють не з максимальним КПД.

Необхідно підвищувати фінансування на заходи з енергозбереження.

Для забезпечення скорочення обсягів споживання паливно-енергетичних ресурсів визначені наступні завдання: впровадження енергозберігаючих заходів за рахунок заміщення традиційних видів палива іншими видами, насамперед, отриманими з відновлювальних джерел енергії; залучення інвестицій в енергетику села; проведення санації загальноосвітніх і дошкільних закладів для більш економічного використання паливно-енергетичних ресурсів.

10.6. ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ

Існуючий стан

В північній частині території проектування проходять існуючі повітряні лінії електропередачі 0,4 кВ (охоронна зона 2,0 м по обидва боки від осі ліній електропередачі).

Визначення розрахункових електричних навантажень

Для вирішення схеми електропостачання виконано розрахунок електричних навантажень.

Господарсько-побутові та комунальні навантаження для садибної забудови підраховано за укрупненими показниками споживання електроенергії – кВт на одне житло (будинки) – згідно норм ДБН В. 2.5-23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення». Питомі розрахункові навантаження житлових будинків прийняті 3-го виду – будинки споруджуваних на одну родину із загальною площею 160м² та 200м² із з високим рівнем комфортності, електроопаленням та заявленою потужністю 73кВт, з електроплитами).

Підрахунок потужностей нових споживачів наведені в таблиці ЕП-1.

СУМАРНІ ЕЛЕКТРИЧНІ НАВАНТАЖЕННЯ

Таблиця ЕП-1

п/п	Найменування	Одиниця виміру	Кількість одиниць	Розрахункове навантаження, кВт
1.	Садибна забудова	будинків	32	592,0
	ВСЬОГО			592,0

Проектна схема електропостачання

Згідно з проведеними розрахунками електричних навантажень розрахункова потужність нових споживачів мікрорайону на розрахунковий етап становитиме 0,6 МВт.

Для забезпечення перспективних електричних навантажень забудови території ДПТ, на підставі розрахунків і з урахуванням завантаження існуючих джерел електропостачання, рекомендується проведення наступних заходів:

- для розподілу та передачі електроенергії новим споживачам рекомендується на розрахунковий етап передбачити спорудження нової трансформаторної підстанції 10/0,4кВ (ТП-10/0,4кВ) з трансформаторами розрахункової потужності;
- живлення запроектованої ТП-10/0,4кВ рекомендується передбачити взаєморезервованими кабельними лініями з ізоляцією з шитого поліетилену від існуючих розподільчих мереж 10кВ;
- потужність, місце розташування нової ТП-10/0,4кВ та схема підключення її до розподільчих електричних мереж 10кВ вирішуються на подальших стадіях проектування згідно з технічними умовами енергопостачальної організації. Запроектовані електричні мережі 10кВ в межах забудови повинні бути кабельними;
- для живлення нової ТП-10/0,4кВ, при необхідності, рекомендується провести реконструкцію існуючої мережі 10кВ та існуючих трансформаторних підстанцій 10/0,4кВ. Живлення нових споживачів передбачається від шин 0,4кВ проектною трансформаторної підстанцій 10/0,4кВ кабельними лініями електропередачі 0,4кВ.
- при забудові проектних площадок передбачити перенесення за межі забудови, переведення їх у кабель або демонтажу при їх недоцільності існуючих повітряних ліній електропередачі 0,4 кВ.

Детальна схема електропостачання, тип та марки основного електрообладнання підлягають визначенню на подальших стадіях проектування після отримання технічних умов ПрАТ «Київобленерго» та попередніх погоджень.

Низьковольтні кабельні електричні мережі

Живлення нових споживачів здійснюється від шин 0,4кВ проектних ТП-10/0,4кВ. Електричні мережі 0,4кВ в межах ДПТ слід виконувати кабелем.

Низьковольтні кабельні електричні мережі виконуються кабелем АВВГ – 0,4кВ. Кабелі прокладаються в земляній траншеї на глибині 0,7м від планувальної позначки землі. Під проїзною частиною дороги кабелі прокладаються в ПНД трубі Ø 120мм на глибині 1м.

Схема розподільчих електричних мереж напругою 0,4кВ, марка та переріз кабелю, уточнюється на наступних стадіях проектування після розроблення спеціалізованого проекту.

Зовнішнє освітлення

Зовнішнє освітлення території виконується консольними світильниками із світлодіодними лампами, встановленими на опорах покращеного архітектурного вигляду, висотою до 8м з кабельним підведенням живлення.

Зовнішнє освітлення доріг, заїздів, пішохідних доріжок, стоянок автомобілів та прилеглої території передбачити відповідно до технічних умов на проектування електромереж зовнішнього освітлення. Для можливості автоматичного, ручного, місцевого або дистанційного управління мережами зовнішнього освітлення встановлюються шафи управління зовнішнім освітленням живлення яких передбачено від різних секцій існуючих та проєктованих трансформаторних підстанцій та передбачаються кабелем АВВГ-0,4кВ. Схема зовнішнього освітлення, марка та переріз кабелю, уточнюється на наступних стадіях проєктування.

Заходи з енергозбереження

Як основне джерело енергозабезпечення житлової забудови прийнято електроенергію. Проектними рішеннями запропоновані технічні заходи, що спрямовані на енергозбереження та підвищення енергоефективності, а саме:

- Використання та розроблення нових енергоекономічних об'ємно-планувальних рішень при проєктуванні майбутніх житлових будинків, а саме врахування орієнтації за сторонами світу, інсоляції та аерації приміщень.
- Встановлення вузлів обліку електроенергії на проектних об'єктах.
- Впровадження систем частотного регулювання в приводах електродвигуна, розташованих в системах вентиляції, на насосних станціях і всіх об'єктах із змінним навантаженням.
- Оптимізація роботи споживачів електричного струму.
- Для можливості автоматичного, ручного, місцевого або дистанційного управління мережами зовнішнього освітлення встановити шафи управління зовнішнім освітленням, живлення яких передбачено від різних секцій трансформаторних підстанцій.
- Використання енергозберігаючих ламп для пристроїв внутрішнього та зовнішнього освітлення в межах ДПТ.
- Впровадження нетрадиційних джерел в системи інженерного енергопостачання (сонячні колектори та батареї, використання теплових носіїв тощо).

10.7. Слабкострумне обладнання

Телефонізація

Визначення необхідної телефонної ємності виконано згідно з нормативами, з розрахунку 100% телефонізації села, тобто встановлення одного телефону на 1 сім'ю (квартиру, садибний будинок).

Проектні рішення

Прокладку кабельної комунікації зв'язку запроектовано від існуючих мереж.

Загальна необхідність кількості телефонних апаратів:

1	Для житлової садибної забудови	32 NN;
3	ВСЬОГО	32 NN.

Місце підключення до існуючої телефонної мережі та об'єми робіт буде визначено на подальшій стадії проектування після одержання технічних умов.

Кількість номерів на стадії проектування може уточнюватись.

Радіофікація

Проектом передбачається 100% радіофікація житлової забудови.

При розрахунку 1 радіоточка на будинок (квартиру, садибний будинок) кількість необхідних радіоточок для житлової забудови складе 32 од.

Для сповіщення про виникнення небезпечних ситуацій та своєчасного прийняття заходів щодо захисту населення від наслідків аварій та катастроф передбачено гучномовець на території житлової забудови.

Запроектвані радіоточки передбачається підключити до існуючої опорно-підсилювальної станції (ОПС), яка включається до радіовузла м. Вишневе. Підключення, тип та потужність радіоточок вирішується на подальших стадіях проектування згідно до технічних умов компанії «Укртелеком».

Телебачення

Передбачається 100% охоплення проектною територією системами телебачення з переходом на цифрове кабельне телебачення.

Кількість необхідних приставок-декодерів в межах ДПТ – 32 од.

Телевізійні кабелі необхідно прокладати в телефонній каналізації.

11. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

Основною зоною формування озелених територій є зелені насадження загального користування.

Зелені насадження загального користування запроектовані в південній частині території проектування вздовж проектною головної вулиці села – вул. Відродження. В зоні зелених насаджень загального користування запроектовані майданчики для відпочинку загальною площею 70 м². Площа зелених насаджень загального користування, складає 0,0422 га.

Детальним планом території передбачено насадження захисних посадок вздовж житлових вулиць, з урахуванням забезпечення достатнього провітрювання й інсоляції. Для озеленення проектом пропонується використовувати дерева та кущі декоративних порід.

З метою забезпечення оптимальних умов проживання населення в проекті виконано розрахунок площі зелених насаджень загального користування (житлового кварталу) у відповідності з діючими державними будівельними нормами – 13 м² на чол.

Площа зелених насаджень загального користування, необхідних для населення даного кварталу (96 чол.), складає 0,1248 га.

Потребу населення у озелених територіях частково забезпечать проектні зелені насадження загального користування, що розташовані в межах території проектування, а також території зелених насаджень загального користування, що визначенні генеральним планом та розташовані межами розробки ДПТ.

12. МІСТОБУДІВНІ ЗАХОДИ ЩОДО ПОЛІПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

Проектом визначено наступні планувальні обмеження:

Існуючі:

- охоронна зона від повітряної лінії електропередачі 0,4 кВ – 2,0 м по обидва боки від осі ЛЕП до фундаментів будинків і споруд.

Проектні:

- охоронна зона мереж водопроводу – 5,0 м (до фундаментів будинків та споруд);
- охоронна зона мереж самопливної каналізації (побутова і дощова) – 5,0 м (до фундаментів будинків та споруд);
- охоронна зона кабелів силові всіх напруг і телекомунікаційні кабелі – 0,6 м;
- охоронні зони ТП – 7,0 м
- зелені лінії (що визначають площі зелених насаджень загального користування).

Родючий шар ґрунту під час вертикального планування території буде зрізано і збережено для подальшого використання його під час благоустрою.

В межах проектування відсутні підприємства всіх категорій шкідливості. Об'єкти нового будівництва в межах проекту не мають заперечень з екологічних міркувань.

Аналіз екологічного стану свідчить про те, що територія в межах проектування у екологічному відношенні відповідає санітарним вимогам щодо розміщення житлової садибної забудови за умови виконання заходів, що передбаченні рішеннями ДПТ.

Відповідно до розділу IV Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 року № 296 СЕО обов'язково проводиться щодо проектів документів державного планування, які одночасно відповідають двом критеріям, що визначені ст. 2 Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку”. Беручи до уваги, що в межах території проектування відсутні об'єкти, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, розроблений проект містобудівної документації не потребує здійснення стратегічної екологічної оцінки, так як відповідає лише одному з критеріїв.

13. ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ НА ЕТАП ВІД 3 РОКІВ ДО 7 РОКІВ

Освоєння ділянок для житлової садибної забудови може відбуватись одночасно (в один етап) за умови забезпечення комплексності забудови, належного протипожежного захисту та наявності необхідної інженерно-транспортної інфраструктури, проведення загальних заходів з інженерної підготовки території початку забудови.

При зміні цільового призначення земель сільськогосподарського призначення місцевим органам самоврядування керуватись діючим земельним законодавством.

14. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Проектний період
	Територія в межах проекту, у тому числі:	га	2,5000	2,5000
1.	10102.0 Зона житлової садибної забудови	га	-	1,5173
2.	10202.0 Зона закладів освіти	га	-	0,1525
3.	20501.1 Зона об'єктів електрозабезпечення, у тому числі:	»	-	0,0082
	- інженерні споруди	»	-	0,0008
	- майданчик для збору ТПВ	»	-	0,0015
	- тверде покриття (ФЕМ)	»	-	0,0059
4.	40301.0 Зона зелених насаджень загального користування, у тому числі:	га	-	0,0596
	- підзона зелених насаджень загального користування	»		0,0422
	- пішохідні доріжки, тверде покриття (ФЕМ)	»		0,0104
	- майданчики для відпочинку	»		0,0070
5.	20606.0 Зона вулиць та доріг	га	-	0,7624
6.	Інші території, у тому числі:	га	2,5000	-
	- землі сільськогосподарського призначення	»	2,4892	-
	- землі запасу	»	0,0108	-
II.	НАСЕЛЕННЯ			
1.	Чисельність населення	чол.	-	96
2.	Щільність населення	чол./га	-	38
III.	ЖИТЛОВИЙ ФОНД			
	Житловий фонд	м ² загальної житл. площі	-	3360
	Середня житлова забезпеченість	м ² /люд.		35
IV.	Кількість ділянок садибної житлової забудови	од.		32
V.	Кількість будинків садибної житлової забудови	од.		32
VI.	Поверховість	пов.		2
VII.	УСТАНОВИ І ПІДПРИЄМСТВА ОБСЛУГОВУВАННЯ (розрахункові)			
	Заклади дошкільної освіти	місць	-	6
	Заклади загальної середньої освіти	учнів	-	11
	Заклади (центри) вторинної медичної допомоги	ліжок	-	1

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Проектний період
	Заклади (центри) первинної медичної допомоги: • для дорослих • для дітей	відвід. за зміну	- -	1 1
	Магазини, у тому числі: • продовольчих товарів • непродовольчих товарів	м ² торг. пл.	- -	3,4 1,5 1,9
	Підприємства харчування (ресторанного господарства)	місць	-	1
	Майстерні побутового обслуговування	роб. місць	-	-
VIII.	ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА			
	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього	км		0,665
	Щільність вулично-дорожньої мережі	км/км ²		142,9
IX.	ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ			
	<i>Водопостачання</i>			
	Водопостачання, всього	м ³ /добу		138,0
	<i>Каналізація</i>			
	Сумарний об'єм стічних вод	»		24,0
	<i>Електропостачання</i>			
	Споживання сумарне	МВт		0,6
	Кількість будинків, що обладнані електроплитами	од.		32
	<i>Теплопостачання</i>			
	Споживання сумарне	Гкал/год		0,934
X.	ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ			
	Протяжність закритих водостоків	км		0,689

**15. ПРОЕКТ МІСТОБУДІВНИХ УМОВ І ОБМЕЖЕНЬ ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ
ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
САДИБНА ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА**

(назва об'єкта будівництва)

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

1. село Крюківщина Бучанського району Київської області

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

2. Виконавчий комітет Вишневої міської ради

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: Відповідно до витягу з ДЗК:
– 01.03 для ведення особистого селянського господарства
На проект щодо зміни цільового призначення земельної ділянки:
– 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянки).
Функціональне призначення відповідно до ДПТ: 10102.0 Території житлової садибної забудови

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:

до 3-х поверхів без урахування мансарди – 12 м

1. Висота будівель може уточнюватись на стадії проєктування, в залежності від конструктивних рішень об'єкту (без зміни кількості поверхів).

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. до 50%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. до 52 чол/га (при середньому складі сім'ї – 3 особи)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4.1. Відстань від червоних ліній:

– житлових вулиць – 3 м.

В умовах реконструкції допускається зменшувати відступи від червоних ліній до будинків і споруд з урахуванням сформованої забудови.

4. Прибудовані або окремо розміщені приміщення та тимчасові споруди для індивідуальної трудової та підприємницької діяльності допускається розташовувати на земельних ділянках по червоних лініях (п.6.1.38 ДБН.Б.2.2-12:2019).

4.2. Протипожежні відстані між будинками або господарськими будівлями, що розташовані окремо, відповідно до ступеня їх вогнестійкості, а також віддаленість ємностей горючої рідини на присадибній ділянці (при опаленні будинків рідким паливом) слід приймати відповідно до протипожежних вимог. Мінімальні відстані складають **не менше 8 м** і визначаються відповідно до ступеню вогнестійкості будівлі (прийнята - III), (табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019). При розташуванні житлових

будинків та громадських будівель на земельних ділянках необхідно забезпечувати вимоги санітарних норм та пожежних вимог, у тому числі для житлових та громадських будинків на суміжних земельних ділянках.

4.3 Для догляду за будинками і здійснення поточного ремонту відстань до межі суміжної земельної ділянки від найбільш виступаючої конструкції стіни будинку слід приймати **не менше 3 м.**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

- 5.** - **червоні лінії вулиць;**
- **лінії регулювання забудови.**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

- 6.** **Існуючі:**

- **охоронна зона від ЛЕП 0,4 кВ – 2,0 м по обидва боки від осі ліній електропередачі;**

Проектні:

- **охоронна зона мереж водопроводу – 5,0 м (до фундаментів будинків та споруд);**
- **охоронна зона мереж самотливної каналізації (побутова і дощова) – 5,0 м (до фундаментів будинків та споруд);**
- **охоронна зона кабелів силові всіх напруг і телекомунікаційні кабелі – 0,6 м;**
- **охоронна зона ТП – 7,0 м (до вікон житлових і громадських будинків).**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)

(підпис)

(П.І.Б.)

ЗАКЛАДИ ОСВІТИ

(назва об'єкта будівництва)

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

1. село Крюківщина Бучанського району Київської області

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

2. Виконавчий комітет Вишневої міської ради

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: Відповідно до витягу з ДЗК:
– 01.03 для ведення особистого селянського господарства
На проект щодо зміни цільового призначення земельної ділянки:
3.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти
Функціональне призначення відповідно до ДПТ: 10202.0 Території закладів освіти

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:

до 2-х поверхів– 12 м

1. Висота будівель може уточнюватись на стадії проектування, в залежності від конструктивних рішень об'єкту (без зміни кількості поверхів).

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. до 50%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. -

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4.1. Відстань від червоних ліній:

- від будинку до червоної лінії – 10 м, за умови створення зеленої захисної смуги завширшки не менше 6 м (табл. 9.1 ДБН Б.2.2-12:2019);
- від меж ділянки до житлового будинку з вікнами (у сільській місцевості) - не менше 10 м, до глухої стіни - 5 м, від будинку до глухої стіни - 15 м.
- від зовнішньої стіни будинку до стін житлових будинків та будинків закладів освіти за нормами інсоляції.

4. Відповідно до місцевих умов допускається зменшувати відстань від будинку до червоної лінії до 10 м за умови створення зеленої захисної смуги завширшки не менше 6 м.

Ділянки закладів дошкільної освіти не повинні безпосередньо прилягати до магістральних вулиць.

4.2. Протипожежні відстані між будинками і спорудами, визначаються відповідно до ступеню вогнестійкості будинку (табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019) і становлять не менше 6 м.

4.3 Для догляду за будинками і здійснення поточного ремонту відстань до межі суміжної земельної ділянки від найбільш виступаючої конструкції стіни будинку слід

приймати не менше 3 м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - **червоні лінії вулиць;**
- **лінії регулювання забудови.**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. **Існуючі:**

- **охоронна зона від ЛЕП 0,4 кВ – 2,0 м по обидва боки від осі ліній електропередачі.**

Проектні:

- **охоронна зона мереж водопроводу – 5,0 м (до фундаментів будинків та споруд);**
- **охоронна зона мереж самотливної каналізації (побутова і дощова) – 5,0 м (до фундаментів будинків та споруд);**
- **охоронна зона кабелів силові всіх напруг і телекомунікаційні кабелі – 0,6 м;**
- **охоронна зона ТП – 10,0 м (від вікон житлових і громадських будинків IV, IVa, V ступеня вогнестійкості).**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

(підпис)

(П.І.Б.)

ОБ'ЄКТИ ЕЛЕКТРОЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

(назва об'єкта будівництва)

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

1. село Крюківщина Бучанського району Київської області

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

2. Виконавчий комітет Вишневої міської ради

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки:

Відповідно до витягу з ДЗК:

– 01.03 для ведення особистого селянського господарства

На проект щодо зміни цільового призначення земельної ділянки:

- 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії;

Функціональне призначення відповідно до ДПТ:

20501.1 Території об'єктів електрозабезпечення

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:

1. до 4-х м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 70%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. -

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. -

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. -

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Проектна охоронна зона ТП :

- 7,0 м – від вікон житлових будинків I, II ступеня вогнестійкості;
- 9,0 м – від вікон житлових будинків III, IIIa, IIIb ступеня вогнестійкості;
- 10,0 м – від вікон житлових будинків IV, IVa, V ступеня вогнестійкості.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)

(підпис)

(П.І.Б.)

ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ

(назва об'єкта будівництва)

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

1. село Крюківщина Бучанського району Київської області

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

2. Виконавчий комітет Вишневої міської ради

(інформація про замовника)

Цільове призначення
земельної ділянки -

Відповідно до витягу з ДЗК:

- 01.03 Для ведення особистого селянського господарства для ведення особистого селянського господарства

На проект щодо зміни цільового призначення земельної ділянки:

- 3.

- Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)

Функціональне призначення
відповідно до ДПТ -

40301.0 Зелені насадження загального користування

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:

до 1-го поверху – 3 м

1. Висота будівель може уточнюватись на стадії проєктування, в залежності від конструктивних рішень об'єкту (без зміни кількості поверхів).

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

Згідно Державних будівельних норм, в залежності від функціонального

2. призначення об'єкта будівництва з урахуванням вимог ДБН Б.2.2-5-2011, ДБН В.2.2-40:2018 та ДБН В.2.3-15-2007.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. -

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Згідно з державними будівельними нормами.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Зелені лінії

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Існуючі:

- *охоронна зона від ЛЕП 0,4 кВ – 2,0 м по обидва боки від осі ліній електропередачі.*

Проектні:

- *охоронна зона мереж водопроводу – 5,0 м (до фундаментів будинків та споруд);*
- *охоронна зона мереж самотливної каналізації (побутова і дощова) – 5,0 м (до фундаментів будинків та споруд);*
- *охоронна зона кабелів силові всіх напруг і телекомунікаційні кабелі – 0,6 м;*
- *охоронна зона ТП – 10,0 м (від вікон житлових і громадських будинків IV, IVa, V ступеня вогнестійкості).*

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

(підпис)

(П.І.Б.)

ВУЛИЦІ ТА ДОРОГИ

(назва об'єкта будівництва)

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

1. село Крюківщина Бучанського району Київської області

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

2. Виконавчий комітет Вишневої міської ради

(інформація про замовника)

Цільове призначення земельної ділянки -

Відповідно до витягу з ДЗК:

– 01.03 для ведення особистого селянського господарства

На проект щодо зміни цільового призначення земельної ділянки:

3.

- 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

Функціональне призначення відповідно до ДПТ -

20606.0 Території вулиць та доріг

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:

1. до 4-ох м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 50%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. -

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. в межах червоних ліній

(мінімальні допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. -

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. -

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)

(підпис)

(П.І.Б.)

ПЕРЕВАЖНІ ТА СУПУТНІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗОНА ЖИТЛОВОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ

Переважні види використання:

1. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);
2. для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини.

Супутні види використання:

1. для будівництва індивідуальних гаражів;
2. для колективного гаражного будівництва;
3. для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови;
4. для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови;
5. для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;
6. для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;
7. для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;
8. для збереження та використання пам'яток природи;
9. земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
10. для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;
11. земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);
12. для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів (в частині резиденції);
13. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
14. для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
15. для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування;
16. для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;
17. для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території);
18. для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку (в частині поштових відділень);
19. для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
20. для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;
21. для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;
22. для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).

ПЕРЕВАЖНІ ТА СУПУТНІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

ЗОНА ЗАКЛАДІВ ОСВІТИ

Переважні види використання:

1. для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;
2. для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини.

Супутні види використання:

1. для дослідних і навчальних цілей;
2. для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання;
3. для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;
4. для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
5. для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки;
6. земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;
7. для збереження та використання пам'яток природи;
8. земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
9. для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;
10. земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);
11. для проведення науково-дослідних робіт;
12. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території);
13. для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
14. для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;
15. для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;
16. для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).

Примітка. Перелік переважних та супутніх видів використання території наведений згідно з класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок.

ПЕРЕВАЖНІ ТА СУПУТНІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗОНА ОБ'ЄКТІВ ЕЛЕКТРОЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Переважні види використання:

1. для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;
2. для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд;
3. для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій;
4. для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії;
5. земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;
6. земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами.

Супутні види дозволеного використання:

1. для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів дснс;
2. для збереження та використання пам'яток природи;
3. земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
4. для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
5. для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;
6. для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку.

Примітка. Перелік переважних та супутніх видів використання території наведений згідно з класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок.

ПЕРЕВАЖНІ ТА СУПУТНІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗОНА ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ

Переважні види використання:

1. для збереження та використання ботанічних садів;
2. для збереження та використання зоологічних парків;
3. для збереження та використання дендрологічних парків;
4. для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва;
5. для збереження та використання пам'яток природи;
6. земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
7. земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам).

Супутні види дозволеного використання:

1. для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
2. для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;
3. для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;
4. для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).

Примітка. Перелік переважних та супутніх видів використання території наведений згідно з класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок.

ПЕРЕВАЖНІ ТА СУПУТНІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

ЗОНА ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ

Переважні види використання:

1. для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;
2. земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні.

Супутні види використання:

1. земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);
2. земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення.

Примітка. Перелік переважних та супутніх видів використання території наведений згідно з класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок.

16. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ТА ДОКУМЕНТИ