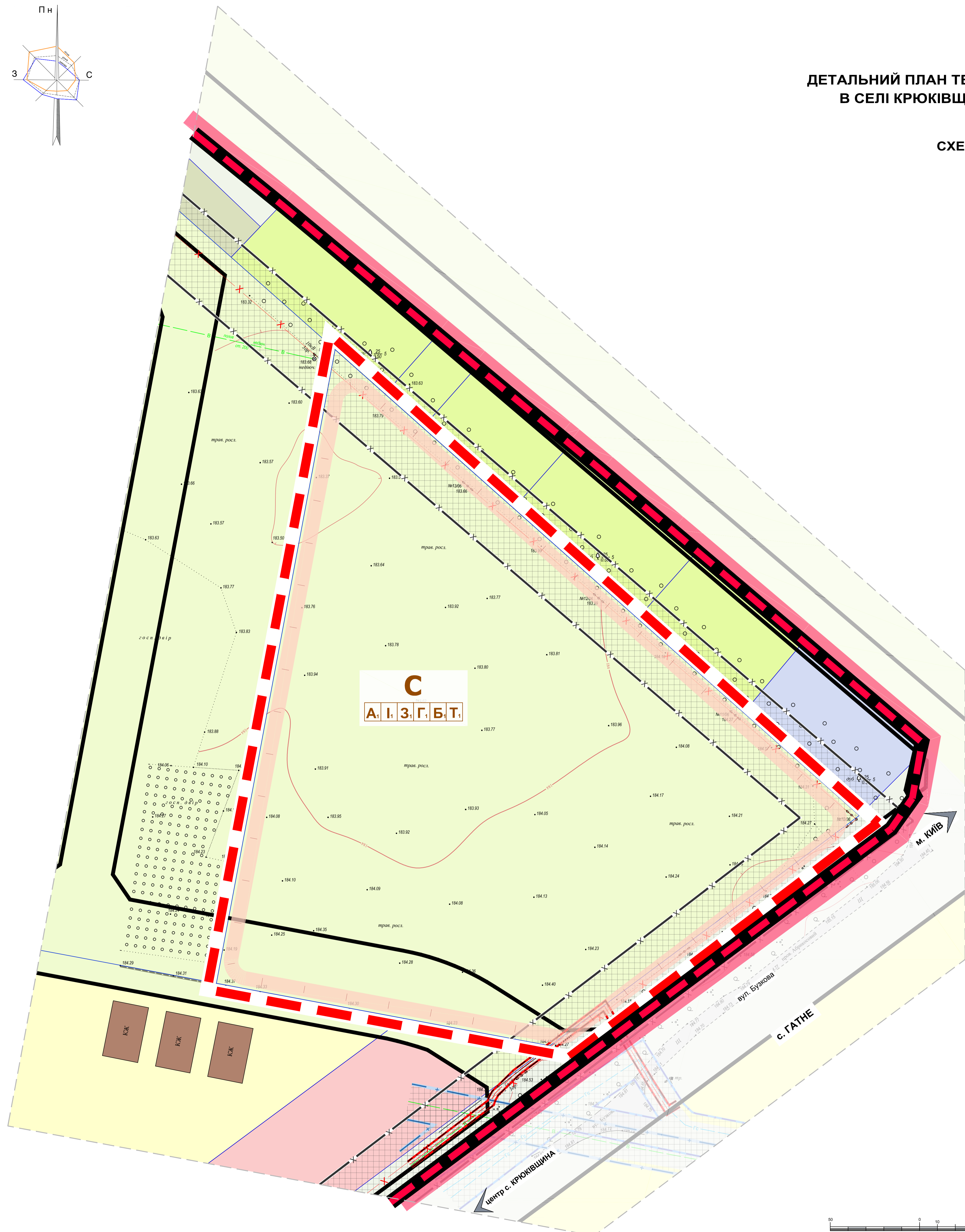


с. КРЮКІВЩИНА
БУЧАНСЬКИЙ РАЙОН
КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПЛОЩЕЮ 1,893 ГА
В СЕЛІ КРЮКІВЩИНА БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СХЕМА ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА
СХЕМА ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ

М 1:500



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

МЕЖІ:

- с. КРЮКІВЩИНА
- РОЗРОБКИ ДІПТ
- ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

ТЕРИТОРІЇ В МЕЖАХ РОЗРОБКИ ДІПТ:

- СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ (ОСГ)
- ОХОРОННІ ЗОНИ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ ТА СПОРУД

ПРИЛЕГЛІ ТЕРИТОРІЇ

- ЖИТЛОВОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ 10102.0
- ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ (раніше відведеної)
- СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ (ОСГ, ТОВАРНОГО СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ВИРОБНИЦТВА)
- СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ (ІНДИВІДУАЛЬНОГО САДІВНИЦТВА)
- ТРАВ'ЯНОЇ РОСЛИННОСТІ
- ІНЖЕНЕРНИХ СПОРУД
- ОХОРОННІ ЗОНИ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ ТА СПОРУД

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ:

- КЛАС 1 ЧЕРВОНИХ ЛІНІЯХ
- КЛАС 2
- ОХОРОННА ЗОНА НАВКОЛО (УЗДОВЖ) ОБ'ЄКТА ЕНЕРГЕТИЧНОЇ СИСТЕМИ (01.05)
- ОХОРОННА ЗОНА НАВКОЛО ІНЖЕНЕРНИХ КОМУНІКАЦІЙ (ГАЗОПРОВОДУ СЕРЕДНЬОГО ТИСКУ, 01.08)
- САНИТАРНО-ЗАХИСНА СМУГА ОБ'ЄКТА ВОДОПОСТАЧАННЯ (02.01.4)
- ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ, ЩО ДІЮТЬ ДО МОМЕНТУ ЇХ СКОРОЧЕННЯ, ЗА УМОВИ ПРОВЕДЕННЯ ІДПОВІДНИХ ЗАХОДІВ, АБО ЛІКВІДАЦІЇ ОБ'ЄКТУ ШКІДЛИВОГО ВПЛИВУ

ПОЗНАЧЕННЯ

- МЕЖА ІНЖЕНЕРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ОЦІНКИ ТЕРИТОРІЇ

ТАБЛИЦЯ ІНЖЕНЕРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ОЦІНКИ

Природні фактори	Сприятливі для будівництва		Малосприятливі для будівництва		Несприятливі для будівництва		Рекомендовані заходи
	Оцінка фактора	Індекс	Оцінка фактора	Індекс	Оцінка фактора	Індекс	
Ухил рельєфу	0,5-8%	A ₁	менше 0,5; 8-15%	A ₂	більше 15%	A ₃	Терасування схилів, вертикальне планування
Ґрунти	Допускають будівництво будівель і споруд без улаштування штучних основ і складних фундаментів	I ₁	Вимагають улаштування нескладних штучних основ і складних фундаментів	I ₂	Вимагають улаштування складних штучних основ і складних фундаментів	I ₃	
Затоплюваність	Незатоплюються паводками - 1 % забезпеченості	З ₁	Затоплюються менше ніж на 0,5м підвищенням водомані 1% забезпеченості і незатоплюються паводковими водами при 10% забезпеченості	З ₂	Затоплюються більш ніж на 0,5м підвищенням водомані при 1% забезпеченості і паводковими водами при 4% забезпеченості	З ₃	Підсилення території, захисні дамби, безперервне планування
Підземні води	Допускають будівництво без проведення робіт по зниженню рівня підземних вод або улаштування гідроізоляції	Г ₁	Потребують проведення нескладних заходів з пониження рівня підземних вод (улаштування гідроізоляції)	Г ₂	Потребують проведення складних заходів щодо пониження рівня підземних вод більше ніж на 0,5м	Г ₃	Пониження рівня підземних вод закритим дренажем різних типів
Заболоченість	Відсутня або незначна заболоченість, яка допускає можливість осушення найпростішими методами	Б ₁	Наявність заболоченості, потребує виконання нескладних інженерних заходів щодо осушення	Б ₂	Значна заболоченість, потребує виконання складних заходів щодо осушення	Б ₃	Підсилення території, осушення дренажем
Заторфованість	Відсутня	Т ₁	Товщина шару торфу і дуже заторфованих ґрунтів не повна перевищує 2м	Т ₂	Дуже заторфовані ґрунти і торфи потужністю понад 2м	Т ₃	Зняття шару торфу піддаючи з тією, паливі фундаменти із заглиблення в мінеральні ґрунти не менше 2м
Просадність	Відсутня	О ₁	Тип I ґрунти, просадання яких відбувається в межах зони основи, що деформується, від навантаження фундаментів, а просадання від власної ваги ґрунту відсутнє	О ₂	Тип II ґрунти, просадання яких відбувається від ваги ґрунту, що лежить вище, у нижній частині просадної товщі, а наявності зовнішнього навантаження - у межах зони, що деформується	О ₃	
Сейсмічність	до 6 балів	C ₁	6 - 8 балів	C ₂	більше 8 балів	C ₃	