



с. КРЮКІВЩИНА

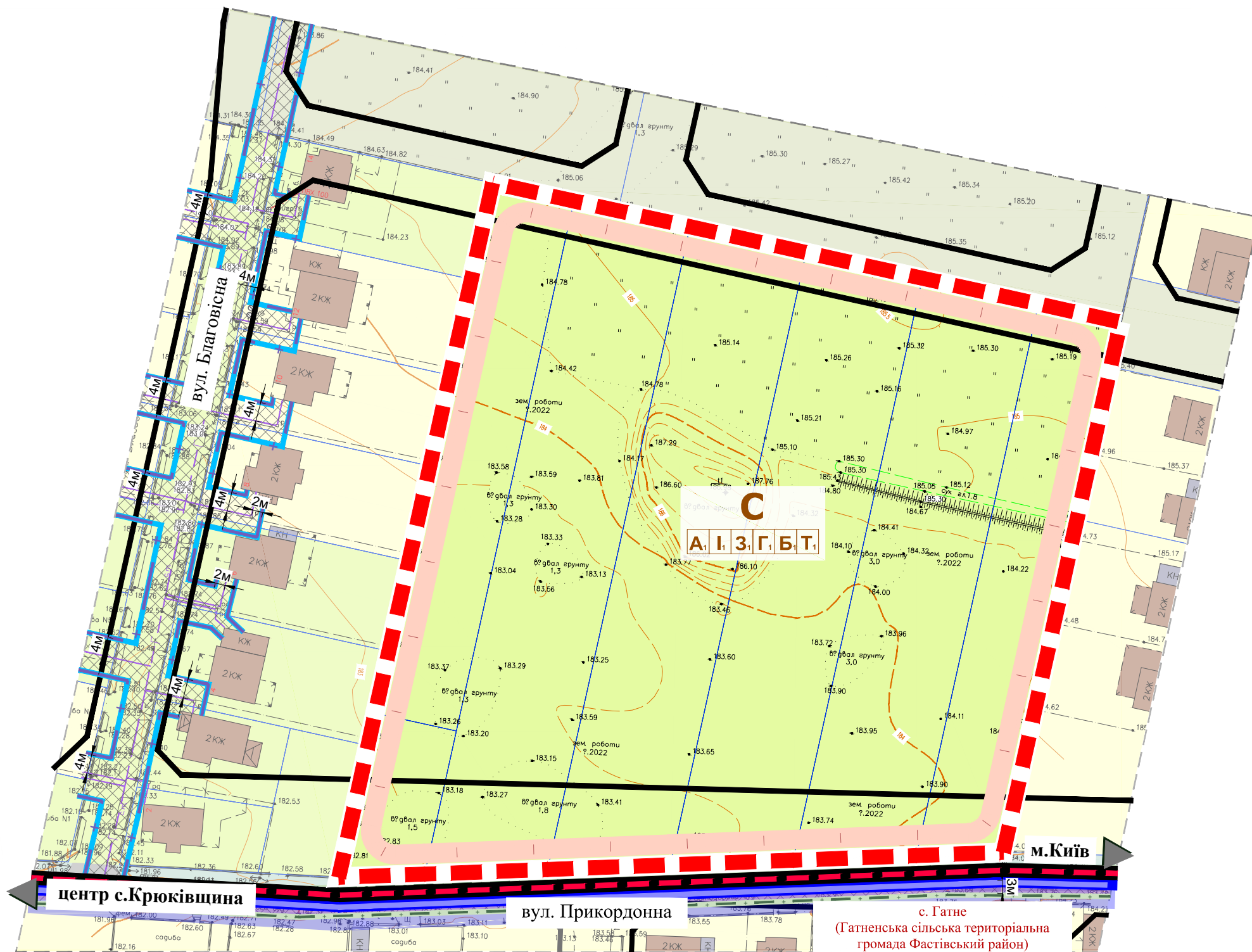
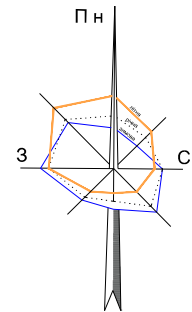
БУЧАНСЬКИЙ РАЙОН

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ 1,77 ГА
В СЕЛІ КРЮКІВЩИНА БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СХЕМА ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА СХЕМА ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ

М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

МЕЖІ:

- с. КРЮКІВЩИНА
- БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
- РОЗРОБКИ ДІПТ
- ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

ПРИЛЕГЛІ ТЕРИТОРІЇ

- ЖИТЛОВОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ 10102.0
- СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ (ІНДИВІДУАЛЬНОГО САДІВНИЦТВА)
- СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ (ОСГ, ТОВАРНОГО СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ВИРОБНИЦТВА)
- ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ 20606.0

ТЕРИТОРІЇ В МЕЖАХ РОЗРОБКИ ДІПТ:

- СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ (ІНДИВІДУАЛЬНОГО САДІВНИЦТВА)

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ:

- КЛАС 1**
 ЧЕРВОНИХ ЛІНІЯХ
- КЛАС 2**
 ОХОРОННА ЗОНА НАВКОЛО ІНЖЕНЕРНИХ КОМУНІКАЦІЙ (ГАЗОПРОВОДУ СЕРЕДНЬОГО, НИЗЬКОГО ТИСКУ)
- ОХОРОННА ЗОНА НАВКОЛО ІНЖЕНЕРНИХ КОМУНІКАЦІЙ (ДОЩОВОЇ КАНАЛІЗАЦІЇ)

ПОЗНАЧЕННЯ

- МЕЖА ІНЖЕНЕРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ОЦІНКИ ТЕРИТОРІЇ

ТАБЛИЦЯ ІНЖЕНЕРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ОЦІНКИ

Природні фактори	Сприятливі для будівництва	С	Малосприятливі для будівництва	М	Несприятливі для будівництва	Н	Рекомендовані заходи
	Оцінка фактора		Оцінка фактора		Оцінка фактора		
Уклон рельєфу	0,5-8%	A ₁	менше 0,5; 8-15%	A ₂	більше 15%	A ₃	Терасування склиф, вертикальне планування
Ґрунти	Допустовість будівництва будівель і споруд без улаштування штучних основ і фундаментів	I ₁	Вимогають улаштування неосаданих штучних основ і фундаментів	I ₂	Вимагають улаштування осаданих штучних основ і фундаментів	I ₃	
Запобігальність	Незаповненість пасадками - 1% забезпеченості	З ₁	Заповненість менше ніж на 0,5м повененими водами при 1% забезпеченості і незаповненість пасадковими водами при 10% забезпеченості	З ₂	Заповненість більш ніж на 0,5м пасадковими водами при 1% забезпеченості і пасадковими водами при 4% забезпеченості	З ₃	Підсилення території, заміни дамба, берегоукріплення
Підземні води	Допустовість будівництва без проведення робіт по зниженню рівня підземних вод або вилучування парової води	Г ₁	Потребують проведення дослідних заходів з пониження рівня підземних вод (улаштування парової води)	Г ₂	Потребують проведення дослідних заходів щодо пониження рівня підземних вод більше ніж на 0,5м	Г ₃	Пониження рівня підземних вод закритим дренажем різних типів
Заболоченість	Відсутня або незначна запобігальність, яка допускає можливість осушення найпростішими методами	Б ₁	Наявність заболоченості, потребує виконання дослідних інженерних заходів щодо осушування	Б ₂	Значна заболоченість, торфяниста шаром 2м, потребує проведення складних заходів щодо осушування	Б ₃	Підсилення території, осушування дренажем
Запорозованість	Відсутня	Т ₁	Товщина шару торфу і дуже запарозовані ґрунти не більше порожнечавта 2м	Т ₂	Дуже запарозовані ґрунти і торфу потужністю понад 2м	Т ₃	Земля шару торфу піддається з тиску, палеві заглиблення в мінеральні ґрунти не менше 2м
Просадність	Відсутня	О ₁	Тип I Ґрунти, просадна яких відбувається в межах зони осипки, що деформується від навантаження фундаментів, а просадання від власної ваги ґрунту відсутнє	О ₂	Тип II Ґрунти, просадна яких відбувається від ваги ґрунту, що лежить вище, у меншій частині просадної товщі, а за наявності зовнішнього навантаження - у межах зони, що деформується	О ₃	
Сейсмічність	до 6 балів	C ₁	6 - 8 балів	C ₂	більше 8 балів	C ₃	

