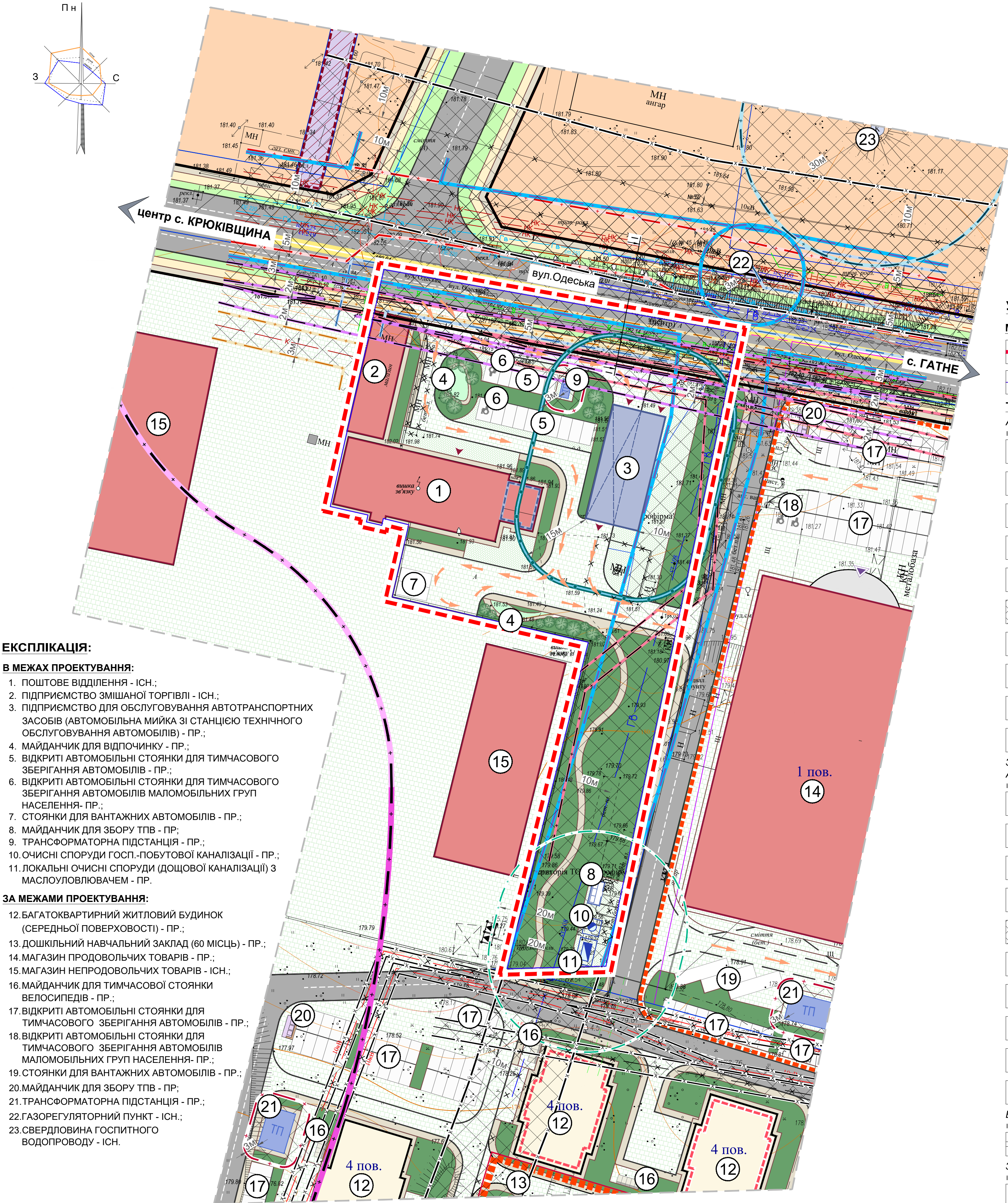


с. КРЮКІВЩИНА
БУЧАНСЬКИЙ РАЙОН
КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

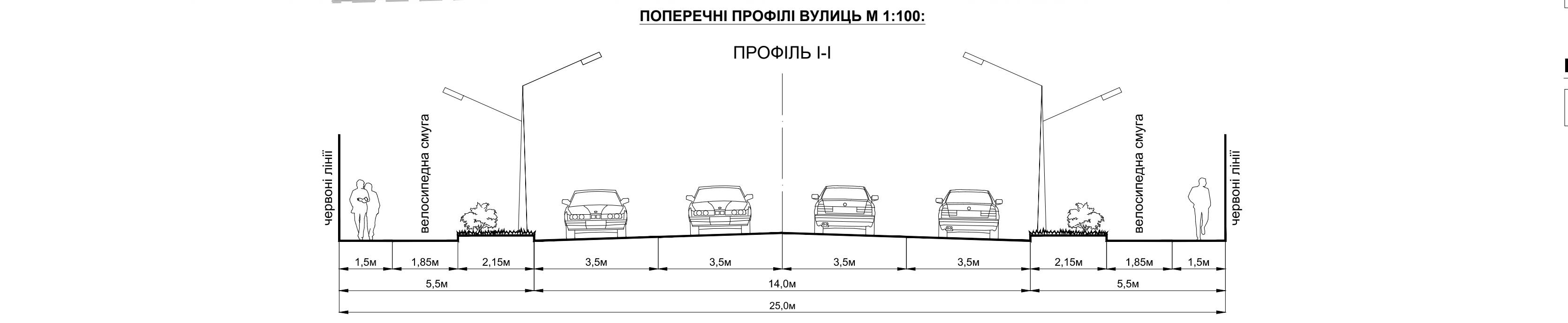


ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ 0,6813 ГА
ПО ВУЛИЦІ ОДЕСЬКІЙ В СЕЛІ КРЮКІВЩИНА БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ
ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ



- ЕКСПЛІКАЦІЯ:**
- В МЕЖАХ ПРОЕКТУВАННЯ:**
- ПОШТОВЕ ВІДДІЛЕННЯ - ІСН.;
 - ПІДПРИЄМСТВО ЗМІШАНОЇ ТОРГІВЛІ - ІСН.;
 - ПІДПРИЄМСТВО ДЛЯ ОБСЛУГОВУВАННЯ АВТОТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ (АВТОМОБІЛЬНА МИЙКА ЗІ СТАНЦІЄЮ ТЕХНІЧНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ АВТОМОБІЛІВ) - ПР.;
 - МАЙДАНЧИК ДЛЯ ВІДПОЧИНКУ - ПР.;
 - ВІДКРИТІ АВТОМОБІЛЬНІ СТОЯНКИ ДЛЯ ТИМЧАСОВОГО ЗБЕРІГАННЯ АВТОМОБІЛІВ - ПР.;
 - ВІДКРИТІ АВТОМОБІЛЬНІ СТОЯНКИ ДЛЯ ТИМЧАСОВОГО ЗБЕРІГАННЯ АВТОМОБІЛІВ МАЛОМОБІЛЬНИХ ГРУП НАСЕЛЕННЯ - ПР.;
 - СТОЯНКИ ДЛЯ ВАНТАЖНИХ АВТОМОБІЛІВ - ПР.;
 - МАЙДАНЧИК ДЛЯ ЗБОРУ ТПВ - ПР.;
 - ТРАНСФОРМАТОРНА ПІДСТАНЦІЯ - ПР.;
 - ОЧИСНІ СПОРУДИ ГОСП.-ПОБУТОВОЇ КАНАЛІЗАЦІЇ - ПР.;
 - ЛОКАЛЬНІ ОЧИСНІ СПОРУДИ (ДОЩОВОЇ КАНАЛІЗАЦІЇ) З МАСЛОУЛОВЛЮВАЧЕМ - ПР.
- ЗА МЕЖАМИ ПРОЕКТУВАННЯ:**
- БАГАТОКВАРТИРНИЙ ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК (СЕРЕДНЬОЇ ПОВЕРХОВСТІ) - ПР.;
 - ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД (60 МІСЦЬ) - ПР.;
 - МАГАЗИН ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ - ПР.;
 - МАГАЗИН НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ - ІСН.;
 - МАЙДАНЧИК ДЛЯ ТИМЧАСОВОЇ СТОЯНКИ ВЕЛОСИПЕДІВ - ПР.;
 - ВІДКРИТІ АВТОМОБІЛЬНІ СТОЯНКИ ДЛЯ ТИМЧАСОВОГО ЗБЕРІГАННЯ АВТОМОБІЛІВ - ПР.;
 - ВІДКРИТІ АВТОМОБІЛЬНІ СТОЯНКИ ДЛЯ ТИМЧАСОВОГО ЗБЕРІГАННЯ АВТОМОБІЛІВ МАЛОМОБІЛЬНИХ ГРУП НАСЕЛЕННЯ - ПР.;
 - СТОЯНКИ ДЛЯ ВАНТАЖНИХ АВТОМОБІЛІВ - ПР.;
 - МАЙДАНЧИК ДЛЯ ЗБОРУ ТПВ - ПР.;
 - ТРАНСФОРМАТОРНА ПІДСТАНЦІЯ - ПР.;
 - ГАЗОРЕГУЛЯТОРНИЙ ПУНКТ - ІСН.;
 - СВЕРДЛОВИНА ГОСПИТНОГО ВОДОПРОВОДУ - ІСН.



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- МЕЖІ:**
- ТЕРИТОРІЇ ПРОЕКТУВАННЯ
 - ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ
- ТЕРИТОРІЇ В МЕЖАХ ПРОЕКТУВАННЯ:**
- АДМІНІСТРАТИВНО-ОФІСНОЇ ЗАБУДОВИ 10201.0
- ПОШТОВЕ ВІДДІЛЕННЯ
 - ВБУДОВАНІ СКЛАДСЬКІ ПРИМІЩЕННЯ ПОШТОВОГО ВІДДІЛЕННЯ
 - МАЙДАНЧИК ДЛЯ ВІДПОЧИНКУ
 - ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ОБМЕЖЕНОГО КОРИСТУВАННЯ
 - ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
 - ОХОРОННИХ ЗОН ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ ТА СПОРУД
 - МОЩЕННЯ, ТВЕРДОГО ПОКРИТТЯ
 - ПРОЇЗДІВ
 - ПІШОХІДНИХ ДОРІЖОК
 - ВІДКРИТІ АВТОСТОЯНКИ ДЛЯ ТИМЧАСОВОГО ЗБЕРІГАННЯ АВТОМОБІЛІВ
- ЗАКЛАДІВ З ОБСЛУГОВУВАННЯ АВТОТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ 20605.0**
- АВТОМОБІЛЬНА МИЙКА ЗІ СТАНЦІЄЮ ТЕХНІЧНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ АВТОМОБІЛІВ
 - МАЙДАНЧИК ДЛЯ ВІДПОЧИНКУ
 - ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ОБМЕЖЕНОГО КОРИСТУВАННЯ
 - ІНЖЕНЕРНИХ СПОРУД
 - ОХОРОННИХ ЗОН ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ ТА СПОРУД
 - МОЩЕННЯ, ТВЕРДОГО ПОКРИТТЯ
 - ПРОЇЗДІВ
 - ПІШОХІДНИХ ДОРІЖОК
 - ВІДКРИТІ АВТОСТОЯНКИ ДЛЯ ТИМЧАСОВОГО ЗБЕРІГАННЯ АВТОМОБІЛІВ
 - МАЙДАНЧИК ДЛЯ ЗБОРУ ТПВ
- ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ 20606.0**
- ГОЛОВНА ВУЛИЦЯ СЕЛА
- ЗАКЛАДІВ ТОРГІВЛІ 10205.3**
- ПІДПРИЄМСТВО ЗМІШАНОЇ ТОРГІВЛІ

- ПОЗНАЧЕННЯ:**
- ОБ'ЄКТИ, ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ, ЩО ПІДЛЯГАЮТЬ ЗНЕСЕННЮ, ДЕМОНТАЖУ

ПРИЛЕГЛІ ТЕРИТОРІЇ:

- ЖИТЛОВОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ
 - ВБУДОВАНИХ ГРОМАДСЬКИХ ПРИМІЩЕНЬ
 - ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
 - РЕКОНСТРУКЦІЇ ПІД ГРОМАДСЬКО-ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВУ
 - ІНЖЕНЕРНИХ СПОРУД
 - ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ОБМЕЖЕНОГО КОРИСТУВАННЯ
 - ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
 - ОХОРОННИХ ЗОН ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ ТА СПОРУД
 - МОЩЕННЯ, ТВЕРДОГО ПОКРИТТЯ
 - ВІДКРИТІ АВТОСТОЯНКИ ДЛЯ ТИМЧАСОВОГО ЗБЕРІГАННЯ АВТОМОБІЛІВ
 - МАЙДАНЧИК ДЛЯ ЗБОРУ ТПВ
- ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЬОЇ МЕРЕЖІ:**
- ГОЛОВНА ВУЛИЦЯ СЕЛА
 - ЖИТЛОВИХ ВУЛИЦЬ
 - ПРОЇЗДІВ
 - ПІШОХІДНИХ ДОРІЖОК
 - ВЕЛОСИПЕДНИХ СМУГ

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ:

- Клас 1**
- ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ (06.01.1)
- Клас 2**
- ОХОРОННА ЗОНА НАВОКОЛО (УЗДОВЖ) ОБ'ЄКТА ЗВ'ЯЗКУ (01.04)
 - ОХОРОННА ЗОНА НАВОКОЛО (УЗДОВЖ) ЕНЕРГЕТИЧНОЇ СИСТЕМИ (01.05)
 - ОХОРОННА ЗОНА НАВОКОЛО ІНЖЕНЕРНИХ КОМУНІКАЦІЙ (ГАЗОПРОВОДУ ВИСОКОГО ТИСКУ, 01.08)
 - ОХОРОННА ЗОНА НАВОКОЛО ІНЖЕНЕРНИХ КОМУНІКАЦІЙ (НАПІРНОЇ КАНАЛІЗАЦІЇ, 01.08)
 - ОХОРОННА ЗОНА НАВОКОЛО ІНЖЕНЕРНИХ КОМУНІКАЦІЙ (САМОПЛИВНОЇ КАНАЛІЗАЦІЇ, 01.08)
 - САНІТАРНО-ЗАХИСНА СМУГА НАВОКОЛО ІНЖЕНЕРНИХ КОМУНІКАЦІЙ (КОС, ЛОС, 01.08.1)
 - ПЕРШИЙ ПОЯС ЗОНИ САНІТАРНОЇ ОХОРОНИ ДЖЕРЕЛ ТА ОБ'ЄКТІВ ЦЕНТРАЛІЗОВАНОГО ПИТНОГО ВОДОПОСТАЧАННЯ (СУВОРОГО РЕЖИМУ, 02.01.1)
 - САНІТАРНО-ЗАХИСНА СМУГА ОБ'ЄКТА ВОДОПОСТАЧАННЯ (02.01.4)
 - САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА НАВОКОЛО ОБ'ЄКТА (ПРОМИСЛОВОГО ПІДПРИЄМСТВА, 03.01)
 - САНІТАРНА ВІДСТАНЬ (РОЗРИВ) ВІД ОБ'ЄКТА (ПІДПРИЄМСТВА ДЛЯ ОБСЛУГОВУВАННЯ АВТОТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ, 03.02)
 - ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ, ЩО ДІЮТЬ ДО МОМЕНТУ ЇХ СКОРОЧЕННЯ, ЗА УМОВИ ПРОВЕДЕННЯ ВІДПОВІДНИХ ЗАХОДІВ, АБО ЛІКВІДАЦІЇ ОБ'ЄКТУ ШКІДЛИВОГО ВПЛИВУ

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Сучасний стан	Проектний період
I	ТЕРИТОРІЯ			
1.	Територія в межах розроблення ДПТ, у тому числі:	га	0,6813	0,6813
		%	100	100
		га	0,6367	0,2153
		%	93	32
	10201.0 Території адміністративно-офісної забудови	»	0,0642	0,0642
		»	-	0,0240
		»	-	0,1271
		»	-	0,0171
	10205.3 Території закладів торгівлі	га	0,0446	0,0221
		%	7	3
		»	0,0221	0,0221
		»	-	0,3612
3.	20605.0 Території закладів обслуговування автотранспортних засобів	га	-	53
		»	-	0,0315
		»	-	0,1825
		»	-	0,1300
	20606.0 Території вулиць та доріг	»	-	0,0079
		»	-	0,1221
		»	-	0,0058
		»	-	0,0114
II	УСТАНОВИ ТА ПІДПРИЄМСТВА ОБСЛУГОВУВАННЯ	га	-	0,0827
		%	-	12
1.	Підприємство змішаної торгівлі	м² торг. площі	-	135,0
		роб. місць	-	20
III	ОБ'ЄКТИ ОБСЛУГОВУВАННЯ АВТОТРАНСПОРТУ			
1.	Потужність автомобільної мийки тунельного типу	мак авто/добу	-	288
		бокси	-	1
2.	Потужність станції технічного обслуговування автомобілів (шиномонтаж)	чол.	-	5
		маш.-місць	-	18
3.	Чисельність працівників	»	-	16
		»	-	2
IV	ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА			
	Відкриті стоянки для тимчасового зберігання автомобілів, у т.ч.:	»	-	16
		»	-	2