



**СЛУЖБА БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ**  
**ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ СБУ**

**ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ СТРАТЕГІЧНОГО РОЗВИТКУ  
ТА ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ**

Сертифікат: Серія АР № 012559

Замовник:  
Виконавчий комітет Вишневої міської ради  
Договір № 108-21



**С. КРЮКІВЩИНА**  
**БУЧАНСЬКИЙ РАЙОН**  
**КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ ПРОЕКТУ  
ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ  
ПЛОЩЕЮ 1,4876 ГА В СЕЛІ КРЮКІВЩИНА  
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Начальник

Микола СЮР

Заступник начальника,  
головний архітектор

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

КИЇВ 2021

## **АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ**

### **Архітектурно-планувальний відділ № 1 (начальник відділу – Лідія МАГАЛІЯС)**

Начальник АПВ №1, ГАП

Лідія МАГАЛІЯС

Головний фахівець з охорони навколишнього середовища

Світлана ВДОВИЧЕНКО

### **Архітектурно-планувальний відділ № 3 (начальник відділу Наталія РЯЖЕЧКІНА)**

Начальник АПВ №3, ГПП

Наталія РЯЖЕЧКІНА

Головний фахівець архітектор

Яна МАКСИМЕЦЬ

Головний фахівець архітектор

Ольга НОВАК

Архітектор I категорії

Віта БУЧАЦЬКА

Архітектор I категорії

Поліна ЧУПРИНКА

## ЗМІСТ

1. ВСТУП .....	4
2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИСТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ).....	8
3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИСТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ) .....	14
4. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИСТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ) .....	22
5.ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ .....	24
6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3-5 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНОСТІ - 50-100 РОКІВ), ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ .....	26
7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ.....	33
8. ОБГРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ (НЕДОСТАТНІСТЬ ІНФОРМАЦІЇ ТА ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ ПІД ЧАС ЗДІЙСНЕННЯ ТАКОЇ ОЦІНКИ).....	39
9. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ.....	41
10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ (ЗА НАЯВНОСТІ).....	46
11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ .....	46
ДОДАТКИ.....	53

## 1. ВСТУП

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка (далі - СЕО) – це інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи. Метою СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм для забезпечення збалансованого (сталого) розвитку.

В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління».

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

21 лютого 2017 р. у Верховній Раді України було зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний № 6106). Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року.

Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки, який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, повинні, у першу

чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Для попереднього вивчення думки жителів с. Крюківщина щодо проекту детального плану території земельної ділянки загальною площею 1,4876 га в селі Крюківщина Бучанського району Київської області, в рамках проведення процедури СЕО було складено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та опубліковано її в ЗМІ - газета «Новий день» від 18 вересня 2021 року та газета «Нова доба» №35(45) від 17 вересня 2021 року. Проект детального плану території та звіт про стратегічну екологічну оцінку до нього опубліковано в ЗМІ газета «Новий день» від 2 жовтня 2021 року та газета «Нова доба» №37(47) від 3 жовтня 2021 року.

## **1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ**

Проект детального плану території земельної ділянки загальною площею 1,4876 га в селі Крюківщина Бучанського району Київської області розроблений Відокремленим підрозділом стратегічного розвитку та просторового планування територій Проектного інституту СБУ на замовлення Виконавчого комітету Вишневої міської ради Бучанського району Київської області згідно з рішенням Вишневої міської ради Бучанського району Київської області від 27 травня 2021 року №1-01/VI8-44 про розроблення Детального плану території на земельній ділянці в межах села Крюківщина, відповідно до завдання на розробку містобудівної документації, погодженого начальником відділу містобудування та архітектури м. Вишневе відповідно до заяви про визначення обсягу СЕО проекту документу державного планування (далі – ДДП).

Проект виконано відповідно до Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", ДБН В.2.2-10:2001 «Заклади охорони здоров'я», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» та ін. діючим державним будівельним нормам та нормативно-правовим актам.

Відповідно до ст. 19 п.1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території.

Проект «Детальний план території земельної ділянки загальною площею 1,4876 га в селі Крюківщина Бучанського району Київської області» є містобудівною документацією місцевого рівня, яка:

- уточнює планувальну структуру і функціональне призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації;
- формує принципи планувальної організації території;
- забезпечує комплексність забудови території;
- враховує червоні лінії, визначені містобудівною документацією вищого рівня та встановлює лінії регулювання забудови;
- визначає потреби у підприємствах та установах обслуговування та місце їх розташування;
- обґрунтовує потреби формування нових земельних ділянок та визначає їх цільове призначення;
- визначає планувальні обмеження, що розповсюджуються на територію проектування;
- організовує рух транспорту та пішоходів, а також визначає місце розташування для постійного та тимчасового зберігання транспортних засобів;
- забезпечує заходи з покращення стану навколишнього середовища та екологічної безпеки;
- планує комплексність благоустрою та озеленення території;
- організовує раціональне використання підземного простору;
- формує пропозиції щодо розташування об'єктів в межах проектної території із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади та заходів щодо реалізації містобудівної політики розвитку території району;
- визначає містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок.

Основними принципами планувально-просторової організації при розробленні детального плану території, на яких базується проектне рішення являються:

- взаємозв'язки планувальної структури детального плану з планувальною структурою існуючої, проектної забудови та рішеннями генерального плану с. Крюківщина;

- організацією системи внутрішньоквартальних проїздів та пішохідних зв'язків, що доповнюють загальну схему руху транспорту та пішоходів;

- забезпечення проектного кварталу об'єктами соціального та громадського обслуговування та нормативною кількістю автостоянок.

Основні фактори, які впливають на ідею, архітектурно-планувальної та об'ємно-просторової організації території є:

- планувальні обмеження;

- врахування наявного територіального розподілу території;

- забезпечення санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших містобудівних умов.

Відповідно до діючих державних будівельних норм проведена інженерно-будівельна оцінка території.

Детальний план території після затвердження стає основним документом, згідно якого повинно здійснюватися капітальне будівництво, благоустрій та інженерне облаштування даної ділянки.

#### **Основні цілі ДДП:**

- визначення функціонального використання території;

- визначення містобудівних умов та обмежень;

- визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо попереднього проведення інженерного забезпечення території, створення транспортної інфраструктури та розміщення місць паркування т/з, охорони та поліпшення навколишнього середовища та ін.

#### **Місце розташування і рельєф**

Територія проектування розташована в південно-східній частині с. Крюківщина, в існуючих межах села.

Ділянка має вигідне положення та зручні транспортні зв'язки з м. Києвом, що робить його інвестиційно привабливим та комфортним для проживання перспективного населення. План існуючого та проектного використання території представлено в містобудівній документації ДДП.

Рельєф земельної ділянки рівнинний, слабо хвилястий. Абсолютні позначки поверхні коливаються від 177,86 м на півдні - до 181,88 м на півночі.

#### **Зв'язок з іншими документами державного планування**

Під час проектування детального плану території враховані документи державного планування вищого рівня:

- Відповідно до проекту «Внесення змін до генерального плану села Крюківщина Києво-Святошинського району Київської області», що затверджений рішенням Крюківщинської сільської ради Києво-Святошинського району Київської області від 10.09.2020 року №1 (шістдесят сьома сесія VII скликання) та Генерального плану села Крюківщина Бучанського району Київської області (внесення) змін, що наразі знаходиться у стадії розробки - взаємозв'язки планувальної структури детального плану з планувальною структурою існуючої території, забезпечення проектного кварталу об'єктами соціального та громадського обслуговування та нормативною кількістю автостоянок.

- Стратегія розвитку Київської області на 2021 – 2027 роки щодо екологічної безпеки та охорони навколишнього природного середовища, для забезпечення розвитку людського потенціалу, наближення якості життя до європейських стандартів.
- Програма охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2019 – 2022 роки, а саме щодо зниження негативного впливу автотранспорту на довкілля та поглинання CO<sub>2</sub> та озеленення села.
- Закон України «Про основні засади державної екологічної політики України на період до 2030 року», зокрема, щодо:
  - збереження такого стану кліматичної системи, який унеможливить підвищення ризиків для здоров'я та благополуччя людей і навколишнього природного середовища;
  - сприяння збалансованому (сталому) розвитку шляхом досягнення збалансованості складових розвитку (економічної, екологічної, соціальної), орієнтування на пріоритети збалансованого (сталого) розвитку;
  - інтегрування екологічних вимог під час розроблення і затвердження документів державного планування, місцевого розвитку у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля;
  - запобігання виникненню надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру, що передбачає аналіз і прогнозування екологічних ризиків, які ґрунтуються на результатах стратегічної екологічної оцінки, оцінки впливу на довкілля, а також комплексного моніторингу стану навколишнього природного середовища;
  - забезпечення екологічної безпеки і підтримання екологічної рівноваги на території с. Крюківщина.

Моніторинг наслідків виконання ДДП на довкілля враховує показники оцінки реалізації державної екологічної політики.

## **2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИСТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ)**

Довкілля – сукупність абіотичних та біотичних факторів, природних та змінених діяльністю людини, які впливають на живий світ. Визначення поточного стану довкілля включає дослідження та вивчення всіх його складових.

Враховуючи вищенаведене, характеристика поточного стану довкілля с. Крюківщина визначається на основі вивчення чинників, що його формують. До таких слід віднести: кліматичні умови, фізико-географічне розташування території, характеристика рельєфу, ґрунтів, геологічних, гідрогеологічних та метрологічних умов, інженерно-будівельна оцінку території.

Рельєф на території проєктування, полого-хвилястий в південно-східному напрямку. Місцями ділянка зрита з деякими окремими підвищеннями і пониженнями землі. Існуючі абсолютні відмітки поверхні землі змінюються від 177,86 м – в південній частині ділянки та до 181,88 м – в північній частині.



В геоморфологічному відношенні ділянка знаходиться в межах моренно-зандрової рівнини Київського полісся.

Основні водоносні горизонти сприятливі для організації централізованого водопостачання – бучакський і сеноманський.

### **Клімат**

Клімат на території проектування м'який, помірно-континентальний з помірно жарким літом та помірно холодною зимою.

За даними метеорологічних станцій Батієва гора та Київська обсерваторія, клімат району помірно-континентальний з помірно жарким літом та помірно холодною зимою.

Середньорічна температура повітря становить  $+6,7^{\circ}\text{C}$ , середньорічна температура найхолоднішого місяця січня  $-5,9^{\circ}\text{C}$ , а найтеплішого  $+19,1^{\circ}\text{C}$ . Найнижча абсолютна температура в січні-лютому  $-33^{\circ}\text{C}$  і максимально в липні  $+38^{\circ}\text{C}$ , вказують на можливі випадки вимерзання сільськогосподарських культур в малосніжні зими.

Район відноситься до II будівельно-кліматичної зони і характеризується наступними кліматичними параметрами:

- розрахункова температура зовнішнього повітря – мінус  $22^{\circ}\text{C}$ ;
- термін періоду з середньодобовою температурою плюс  $7,8^{\circ}\text{C}$  – 187 днів;
- термін періоду з середньодобовою температурою менше  $0^{\circ}\text{C}$  – 118 днів;
- відносна вологість на 13 годину в січні - 82%, липні - 52%;

Нормативна глибина промерзання супіску та пісків дорівнює 108 см.

Середньорічна кількість опадів становить 554 мм. Максимальна висота снігового покриву – 29 см. Сніговий покрив утримується 90-100 днів. Середня річна швидкість вітру 3,4-4 м/сек.

Необхідно відмітити сприятливість кліматичних умов для планувального освоєння території, а наявність практично кругової рози вітру сприяє комфортності аераційного режиму території. Планувальне рішення ДПТ враховує існуючий характер вітрового режиму. Дати початку та закінчення опалювального періоду по Києву та Київській області відповідно до таблиці 3 ДСТУ – Н Б.В.1.1-27:2010:

- Перехід через  $8^{\circ}\text{C}$  (початок - 17.X, закінчення - 11.IV);
- Перехід через  $10^{\circ}\text{C}$  (початок - 6.X, закінчення - 19.IV).

### **Ґрунти**

Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва.

Відповідно до технічної документації з нормативної грошової оцінки земель села Крюківщина Крюківщина Крюківщинської сільської ради Києво-Святошинського району Київської області в межах території проектування виділено наступні агро виробничі групи ґрунтів:

- 5в – дерново-підзолисті та дернові неоглеєні і глеюваті супіщані ґрунти на піщаних відкладах;
- 29в – ясно-сірі і сірі опідзолені супіщані ґрунти.

Відповідно до переліку особливо цінних груп ґрунтів (Наказ Держкомзему України від 06.10.2003 № 245) на території проектування такі агро виробничі групи відсутні.

В межах території проектування особливо цінні землі відсутні (відповідно до ст. 150 Земельного кодексу України).

### **Гідрогеологія**

В **геотектонічному** відношенні територія району знаходиться в межах Дніпровсько-Донецької западини, характеризується глибоким заляганням порід кристалічного фундаменту та значною потужністю осадових порід.

Геологічна будова представлена такими породами: породи докембрійського періоду, пермські, триасові, юрські та неогенові відкладення відкладення, а також відкладення палеогену.

Четвертинні відкладення майже суцільно перекривають територію району, мають різну потужність та неоднорідний літологічний склад. Їх складають різнозерністі піски, строкаті глини, лесоподібні суглинки, мулуваті суглинки, торфовища.

В **геоморфологічному** відношенні територія віднесена до заплави і низької правобережної тераси р. Дніпро.

### **Гідрографія**

В межах території проектування існуючі водні об'єкти відсутні.

### **Рослинний і тваринний світ**

В межах території проектування цінні зелені насадження - не виявлені. Більша частина території проектування вкрита трав'янистою рослинністю, що представлена бур'янами (малоцінними зеленими насадженнями): осот польовий, лобода, пірій, щиріця, свиріпа тощо. Деревна рослинність в межах проектування відсутня.

Тваринний світ представлений поліським та лісостеповим фауністичним комплексом. Основні види тварин: їжак, кріт, білка, землерийки, миші, дятел, сова, домашній горобець, жайворонок, земноводні, рептилії, комахи.

### **Природно-заповідний фонд.**

В межах розробки ДПТ об'єкти природно-заповідного фонду відсутні. На прилеглий території на відстані орієнтовно 165 м від межі розробки ДПТ розташований ландшафтний заказник місцевого значення – «Озерне», площею 30,6659 га. Територія заказника розташовується на землях ДП «Київське лісове господарство».

З метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу, Київська обласна рада шостого скликання прийняла рішення щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення – «Озерне», площею 30,6659 га в межах села Крюківщина. (рішення ОДА №534-28-VI від 21.12.2012р.).

Територія заказника розташовується на землях ДП «Київське лісове господарство» та представляє доволі мало поширений комплекс лісів, болотних та водних екосистем. Для території характерне зростання дубово-соснових, ліщино-орлякових, соснових лісів орлякових, а також евтрофних боліт. Ліси займають середнє положення в рельєфі. Масиви чисто соснових лісів трапляються на підвищених еолових пагорбах. Територія заказника є цінною як об'єкт на межі лісостепової і лісової зон.

Впровадження проекту детального плану території не буде мати вплив на об'єкти «Смарагдової мережі» та природно-заповідного фонду оскільки витримані всі обмеження та заходи пом'якшення негативних наслідків.

Територія проектування не входить до мережі територій особливого природоохоронного значення – Смарагдової мережі.

### **Планувальні обмеження (існуючі)**

Проектом визначились наступні планувальні обмеження, що розповсюджуються на земельну ділянку:

- охоронні зони ТП – 10,0 м;
- охоронні зони від кабелів силові всіх напруг та телекомунікаційні кабелі - 0,6 м;
- охоронні зони газопроводів високого тиску - 10,0 м;
- охоронні зони ШРП - 15,0 м;
- охоронна зона мереж напірної каналізації – 5 м (до фундаментів будинків та споруд);
- охоронна зона мереж самопливної каналізації – 3 м (до фундаментів будинків та споруд).

### **Інженерно-будівельна оцінка території**

Відповідно до діючих державних будівельних норм проведена інженерно-будівельна оцінка території. Виділена одна категорія територій:

*Території сприятливі для будівництва з ухилом рельєфу – 0,5 до 8%.*

Негативні фізико-геологічні явища та процеси (зсуви, карст та ін.) на території розробки ДПТ відсутні.

Отже, при освоєнні території необхідно провести загальні заходи з інженерної підготовки території – вертикальне планування території, організацію відведення дощових та талих вод тощо.

### **Сучасний стан території**

Територія проектування займає площу 1,9155 га, розташовується в межах с. Крюківщина та складається з земельних ділянок з кадастровими номерами:

- 3222484001:01:023:5451, площею 1,4876 га, цільове призначення - для ведення підсобного сільського господарства,
- 3222484001:01:023:0295, площею 0,0728 га, цільове призначенням – для індивідуального садівництва,
- 3222484001:01:023:5441, площею 0,05 га, цільове призначенням – для індивідуального садівництва,
- 3222484001:01:023:5175, площею 0,02 га, цільове призначення – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії,
- 3222484001:01:023:5022, площею 0,1 га – для ведення особистого селянського господарства,
- та частково з земельних ділянок з кадастровими номерами: 3222484001:01:023:0006 з цільовим призначенням – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту 3222484001:01:023:5450 з цільовим призначенням – для підсобного сільського господарства.

Територія проектування межує:

- на півночі – з червоними лініями існуючої житлової вулиці – вул. Одеська (на перспективу головна вулиця села відповідно до ГП с. Крюківщина);
- на заході та північному-заході з територією існуючої багатоквартирної забудови;
- на півдні – з територіями сільськогосподарського призначення (на проект садибна житлова забудова), деревними насадженнями та територіями відведеними під садибну житлову забудову;
- на сході – з червоними лініями проектної житлової вулиці, територіями раніше відведеної садибної житлової забудови (частково забудованою) та існуючою громадською забудовою - з підприємством торгівлі (магазином «Фора»).

В межах проектування проходять інженерні мережі:

- в північній частині – мережі газопроводу високого тиску, самопливної та напірної каналізації, кабелі силові всіх напруг та телекомунікаційні кабелі;
- в західній частині – мережі газопроводу високого тиску, кабелі силові всіх напруг та телекомунікаційні кабелі, мережа напірної каналізації, що перетинає територію ДПТ в північній частині.

Мережі газопроводу високого тиску в західній частині території проектування запропоновано винести за межі забудови.

В південно-західній частині розташований садовий будинок та інженерна споруда (трансформаторна підстанція).

Вплив автотранспорту на дану територію відсутній.

Відповідно до проекту містобудівної документації «Генерального плану села Крюківщина Бучанського району Київської області» (внесення змін) територія проектування передбачена під багатоквартирну житлову забудову, зелені насадження загального користування, інженерні споруди та територія реконструкції під садибну житлову забудову.

## **ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, РОЗМІЩЕННЯ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД (існуючий стан)**

### **Водопостачання**

На території проектування мережі та споруди водопроводу відсутні.

На території с. Крюківщина існує комунальна централізована система водопостачання і локальні відомчі водопроводи. Потужність комунального водопроводу 1,36 тис.м<sup>3</sup>/макс. добу. Джерелом водопостачання є підземні води.

Найближчий існуючий водопровід проходить по вул. Відродження. Джерело водопостачання цього району – р. Дніпро. Постачальник питної води ПрАТ «АК «Київводоканал».

### **Каналізація**

На проектній території мережі каналізації відсутні. По вул. Одеська прокладені напірні мережі каналізації 2d 150, та 2d 300. Існуючі житлові будинки обладнанні вигребами.

#### **Дощова каналізація**

Централізована система дощової каналізації у с. Крюківщина відсутня.

#### **Теплопостачання**

На теперішній час теплопостачання споживачів с. Крюківщина здійснюється завдяки окремо стоячим котельням, що працюють на природному газі. Теплопостачання садибної забудови вирішується автономними джерелами теплової енергії.

#### **Санітарне очищення території**

У с. Крюківщина існує планово-регульована та договірна система санітарного очищення території від твердих побутових відходів.

Знешкодження відходів виконується на умовах договору на ТПВ м. Васильків.

Підприємство "КП Благоустрій с. Крюківщина" оснащено: 1 – сміттевозом, 1 – трактором, 1 – снігоприбиральною машиною.

На даний час склад та кількість санітарної техніки не задовольняє потреби села.

#### **Газопостачання**

Село Крюківщина споживає природний газ з 1986 року.

Газопостачання села здійснюється від Тарасівської газорозподільної станції, яка знаходиться в с.Тарасівка.

Система газопостачання – триступенева:

- високий тиск ( $P_y - 1,2$  МПа) – від Тарасівської ГРС до ГРП села;
- середній тиск ( $P_y - 0,3$  МПа) – від ГРП села до ШРП (29 установок) по вуличним мережам;
- низький тиск ( $P_y - 0,05$  МПа) – від ШРП до господарчо -побутових споживачів, громадських та житлових будинків.

#### **Електропостачання**

По території проектування проходять кабелі силових всіх напруг та телекомунікаційні кабелі. Також на території проектування розташовується трансформаторна підстанція.

#### **ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО**

Проект детального плану території передбачає комплексне освоєння території з урахуванням заходів з охорони навколишнього природного середовища.

Якщо проект детального плану території не буде впроваджений, відсутність системи збору дощових вод відсутність каналізації і надалі спричинятиме негативний вплив на якість поверхневих вод. Без проведення відповідних інженерних заходів, інженерно-геологічні умови будівництва на території населеного пункту більш ймовірно залишаться на тому ж рівні, що і сьогодні. Виконання необхідних заходів та раціональне використання земельних ресурсів при освоєнні території є особливо важливим для досягнення цілей та забезпечення умов сталого соціально-економічного розвитку населеного пункту.

У програмі охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2019-2022 роки однією з пріоритетних цілей є зменшення викидів забруднюючих речовин та покращення стану атмосферного повітря. У випадку, якщо проект ДДП не буде затверджений дані стратегічні цілі не будуть досягнені в повній мірі, що приведе до зниження якості екологічних показників стану довкілля та санітарно-гігієнічних умов проживання населення.

Якщо проект детального плану території не буде затверджений, екологічний стан населеного пункту буде погіршуватися. Без необхідних інженерно-технічних та архітектурно-планувальних заходів буде спостерігатись тенденція до поступового зниження рівня сприятливого природнього середовища на території села.

### **3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИСТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ)**

Основними принципами планувально-просторової організації при розробленні детального плану території, на яких базується проектне рішення, являються:

- місцеположення території проектування в планувальній структурі населеного пункту, з врахуванням існуючих та проектних транспортних зв'язків з прилеглими функціональними зонами;
- організація транспортних зв'язків, що доповнюють загальну схему транспорту села;
- забезпечення проектною забудови об'єктами соціального, громадського обслуговування та нормативною кількістю автостоянок.
- додержання санітарних та протипожежних норм при розміщенні садибних будинків.

Основні фактори, які впливають на ідею, архітектурно-планувальної та об'ємно-просторової організації території є:

- планувальні обмеження;
- проходження проектною головною вулиці села Крюківщина (вул. Одеська) у північній частині ділянки (відповідно до ГП с.Крюківщина);
- забезпечення санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших містобудівних умов.

Територія має вигідне положення та зручні транспортні зв'язки з м. Києвом, що робить її інвестиційно привабливим та комфортним для проживання перспективного населення.

В межах території проектування проектом передбачено розміщення багатоквартирного житлового будинку (висотність якого 7-9 поверхів) з вбудованими громадськими приміщеннями на першому поверсі, підземним дворівневим паркінгом на 177 маш./місць.

У внутрішньому дворі запропоновано розмістити комплекс майданчиків: для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку, відпочинку дорослого населення, тимчасової стоянки велосипедів, занять фізкультурою, збирання побутових відходів та відкритих автомобільних стоянок для тимчасового та постійного зберігання автомобілів, що мають бути розташовані на прибудинкових територіях.

Окремо виділена територія для групових майданчиків дітей дошкільного віку та спортивно-ігрова зона, що призначається для обслуговування центру дитячого розвитку, який запроектований у першому поверсі південної секції будинку.

У внутрішньому дворі житлового будинку передбачені проїзди, що забезпечують під'їзд індивідуального легкового транспорту до під'їздів будинку.

Проектними рішеннями пропонується реконструкція двох ділянок індивідуального садівництва під садибну житлову забудову.

В межах проектування запроєктовані відкриті автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів, місця для тимчасової стоянки велосипедів, майданчик для збору побутових відходів та майданчики для відпочинку, території зелених насаджень загального користування та існуючих інженерних споруд.

Всього по проектній забудові:

- загальна кількість машино/місць згідно розрахунків для громадської та житлової забудови складає – 276.

## **ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ**

Проектним рішенням запропоноване чітке зонування території:

**Зона житлової багатоквартирної забудови** загальною площею – **1,3411**га у тому числі:

- *площа забудови багатоквартирного будинку* – 0,2664 га,
- *проїздів, твердого покриття, відкритих автомобільних та велосипедних стоянок*, загальною площею – 0,5540 га,
- *зелені насадження обмеженого користування* – 0,3906га,
- *прибудинкових територій (майданчики)* – 0,0967 га,
- *господарська зона* – 0,0050 га.

**Зона реконструкції під садибну житлову забудову** загальною площею – **0,1119** га

Проектними рішеннями пропонується реконструкція двох ділянок індивідуального садівництва під садибну житлову забудову.

**Зона зелених насаджень загального користування** загальною площею – **0,1000** га.

**Зона інженерних споруд** (ТП) загальною площею – **0,0546** га.

**Зона вулиць в червоних лініях**, загальною площею – **0,3363** га. Територія в червоних лініях вулиць призначається для спорудження проїжджої, пішохідної, озелененої частин вулиці, необхідних інженерних мереж у підземному просторі. Площа проїжджої частини в межах червоних ліній складе – 0,1867 га.

## **ЖИТЛОВИЙ ФОНД ТА РОЗСЕЛЕННЯ**

**Багатоквартирна забудова.** Проектом детального плану території передбачається будівництво житлової забудови, де забезпечується рівень комфорту не нижче мінімально допустимого.

В основу розрахунків чисельності населення нового житлового фонду покладений принцип розселення сімей в багатоквартирному житловому фонді з розрахунку, що кожна родина (домогосподарство) мешкає в окремій квартирі. Загальний обсяг багатоквартирної житлової забудови, що проектується, розрахований згідно нормативної житлової забезпеченості, яка дорівнює 21,0 м<sup>2</sup> на 1 людину + 10,5 м<sup>2</sup> – на родину).

В житловому багатоквартирному будинку співвідношення квартир по кількості кімнат прийнято згідно з розподілу:

- Однокімнатні – 308 (80,0%);
- Двокімнатні - 38 (10,0%);
- Трьохкімнатні - 38 (10,0%);

Всього : - 384 (100%).

Кількість населення – 665 осіб.

Житловий фонд – 18 000 м<sup>2</sup>.

Середня житлова забезпеченість в багатоквартирній житловій забудові за розрахунками складатиме 27,0 м<sup>2</sup>/особу.

Щільність населення у багатоквартирній забудові – 350 чол./га.

#### **Садибна житлова забудова.**

Загальна площа садибних житлових будинків – 300 м<sup>2</sup>, житлова площа складе – 210 м<sup>2</sup>. Загальна площа одного будинку – 150 м<sup>2</sup>, житлова площа одного будинку – 105 м<sup>2</sup>.

Кількість населення – 6 осіб.

Житлова забезпеченість – 35 м<sup>2</sup>/чол.

**Всього в проектному кварталі буде проживати – 671 чол.**

### **СИСТЕМА ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ**

В житловому багатоквартирному будинку, на першому поверсі розміщені вбудовано-прибудовані громадські (комерційні) приміщення, де планується розміщення об'єктів культурно-побутового та громадського призначення: підприємства торгівлі (магазини), аптеки, офіси, майстерні побутового обслуговування та центр дитячого розвитку на 60 відвідувачів які забезпечить проектне населення даного кварталу та прилеглих житлових кварталів необхідними послугами.

#### **ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНО-ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ У ВБУДОВАНО-ПРИБУДОВАНИХ ПРИМІЩЕННЯХ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ**

<b>№ п/п</b>	<b>Найменування</b>	<b>Площа, м<sup>2</sup></b>	<b>Кількість робочих місць</b>	<b>Розміщення</b>
1.	Магазини: - продовольчих товарів - непродовольчих товарів	300 200 100	15	Секція № 3
2.	Аптека	64	4	Секція № 2
3.	Комерційні приміщення (офіси)	1240	104	Секція № 1, 2, 4
4.	Центр дитячого розвитку (60 відвідувачів)	760	15	Секція № 4
5.	Майстерні побутового	300	22	Секція № 3
	<b>Всього:</b>	<b>2664,0</b>	<b>160</b>	

Всього працюючих в сфері громадського обслуговування – 160 чол.

### **ОРГАНІЗАЦІЯ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШХОДІВ. ВУЛИЧНА МЕРЕЖА**

#### **Вулична мережа і внутрішній транспорт**

Під'їзд до території, що проектується буде здійснюватися від проектної житлової вулиці, що сполучається з проектною головною вулицею ( зміна статусу існуючої житлової вулиці – вул. Одеська), що в свою чергу сполучається з існуючою головною вулицею села – вул. Балукова.

Класифікацію вуличної мережі прийнято згідно з генеральним планом с. Крюківщина (внесення змін):

Проектна головна вулиця села – забезпечує зв'язок адміністративно-громадського центру населеного пункту з житловою територією, об'єктами культурно-побутового призначення, а також з прилеглими районами.

В даному проекті передбачається створення безбар'єрного простору для всіх категорій людей з інвалідністю: з порушеннями опорно-рухового апарату, зору, слуху,



розумової діяльності та інших маломобільних груп, людей похилого віку, вагітних жінок, батьків з дітьми та інших.

При будівництві житлового будинку, а також при облаштуванні території потрібно враховувати різні види тактильних засобів на пішохідних шляхах, облаштування автостоянок, спорудження сходів і пандусів, світлової та звукової інформуючої сигналізації ліфтів та підйомників, вимоги до застосування опоряджувальних матеріалів для організації шляхів евакуації та пожежнобезпечних зон, тощо.

На основних перехрестях доріг передбачені пішохідні переходи, що дасть можливість організувати безперервний рух пішоходів.

### **Легковий транспорт**

Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 п.10.8 табл. 10.5 для житлових багатоквартирних будинків, що розміщуються у центральній зоні населеного пункту, розрахунок парко/місце для постійного зберігання автомобілів на однокімнатну квартиру приймається 0,5 машино/місце, для двокімнатних і більше дорівнює кількості квартир в будинку.

Розміри одного машино/місця на автостоянках постійного зберігання автомобілів (з врахуванням мінімально припустимих зазорів безпеки 0,5 м) -  $2,5 \text{ м} \times 5,3 \text{ м} = 13,25 \text{ м}^2$ .

Кількість місць для тимчасового зберігання автомобілів прийнята 15% від загальної кількості легкових автомобілів. Нормативна площа одного машино/місця для тимчасового перебування автотранспорту, визначена в розмірі 11,5 кв. метрів ( $2,3 \text{ м} \times 5,0 \text{ м}$ ), без врахування проїздів, згідно з підпунктом 5.2 пунктом 5 ДБН В.2.3-15-2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», затвердженого наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 07.02.2007 року №44.

В межах території проектування запроектовані стоянки для автомобілів маломобільних груп населення, що визначені спеціальною розміткою і спеціальними знаками. Нормативна площа одного машино/місця визначена в розмірі  $17,5 \text{ м}^2$  ( $3,5 \text{ м} \times 5,0 \text{ м}$ ) відповідно до підпункту 6.3 пункту 5 ДБН В.2.3-15-2007.

### **ВСЬОГО ПО ПРОЕКТНІЙ ЗАБУДОВІ:**

- **загальна кількість машино/місць згідно розрахунків для громадської та житлової забудови складає – 276.**

На території житлового кварталу запроектовано підземний паркінг (-1, -2 поверхи) на 177 машино/місць, на прибудинковій території житлового кварталу - відкриті автостоянки на 99 машино/місць, що в повній мірі забезпечує розрахункову потребу у необхідній кількості м/м.

Загальна площа території відкритих автостоянок 0,1261 га, що розташовані вздовж та в межах житлових вулиць в червоних лініях.

Загальна площа підземних паркінгів –  $5\,328 \text{ м}^2$ .

### **СПОРУДИ ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ ТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ**

№ ділянки	Площа, га	Загальна площа, $\text{м}^2$	Кількість машино-місць
<b>Відкриті автостоянки</b>	0,2312	2312	99
<b>Підземні паркінги:</b>			
підземний паркінг (цоколь)		0,2664	88
підземний паркінг (-1 пов)		0,2664	89
<b>РАЗОМ, у т.ч:</b>			<b>276</b>

Загальна кількість машино/місць для постійного зберігання автомобілів населення, що проживає в садибній забудові складе – 2 од. (зберігання передбачене на присадибних ділянках).

## **ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ, РОЗМІЩЕННЯ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД**

### *Проектні рішення*

#### **Водопостачання.**

Розрахункова потреба у воді проектної житлової забудови визначена згідно чисельності населення – 671 чол і складає 345 м<sup>3</sup>/макс. Норми водоспоживання прийняти згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В. 2.5-64:2012, ДБН В.2.5-74:2013р.

Проектом визначено 100% охоплення населення централізованим водопроводом. Система водопостачання об'єднана - госпитна та протипожежна, схема - однозональна, кільцева.

Джерелом водопостачання проектної забудови прийнята централізована система водопостачання с. Крюківщина (згідно з рішенням ГП населеного пункту). Загальна потужність водопроводу села визначена генеральним планом в об'ємі 23,5 тис. м<sup>3</sup>/макс. добу. У точках підключення до магістральних водопровідних мереж необхідно будівництво оглядових колодязів.

Протяжність водопровідної мережі для кварталу блокованої житлової забудови складе 0,223 км.

Остаточний варіант схеми проходження мереж та точки їх підключення буде визначено на наступних стадіях проектування, після отримання технічних умов та за погодження з власниками мереж.

Здійснення поливу зелених насаджень та удосконаленого покриття в межах території проектування (згідно з розрахунком у табл.) передбачено з мережі госпитного водопроводу.

### *Протипожежні заходи*

Витрати води на пожежогасіння складаю 283,5 м<sup>3</sup>, прийняті згідно з вимогами ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід и каналізація» та з урахуванням поверховості будівель та їх об'єму.

Зберігання запасу води на протипожежні потреби передбачено у резервуарах чистої води, на ділянці водопровідних споруд (згідно з рішенням ГП с. Крюківщина).

У рішеннях ДПТ врахована III ступінь вогнестійкості житлових будівель.

#### **Каналізація.**

Проектом визначено 100% охоплення населення централізованою мережею каналізації, прийнята повна роздільна, централізована система каналізування. Стічні води по мережі самопливної каналізації будуть надходити на існуючу КНС-9 по вул. Краєвидна, далі у проектну централізовану мережу каналізації села (відповідно до ГП с. Крюківщина).

Розрахунковий об'єм стічних вод для проектної забудови склад 257 м<sup>3</sup>/макс. добу:

Протяжність мережі самопливної каналізації для кварталу блокованої житлової забудови – 0,314 км.

Остаточний варіант схеми проходження мереж та точки їх підключення буде визначено на наступних стадіях проектування, після отримання технічних умов та за погодження з власниками мереж.

#### **Санітарне очищення території**

Норми накопичення твердих побутових відходів прийнято відповідно до нормативних вимог ДБН Б.2.2-12:2019 п.11.2, таблиця 11.2. (300 кг/рік – для населення). Розрахунковий об'єм складає 2200,56 т/рік

Проектом прийнята роздільна система санітарного очищення.

Відходи – пластик, папір, скло транспортуються до вторинного використання. Вивіз твердих побутових відходів передбачено на умовах договору з КП «Благоустрій с. Крюківщина» по існуючій схемі на першу чергу будівництва. Останні тверді побутові відходи передбачено транспортувати на сміттєпереробний завод м. Києва, будівництво якого передбачено відповідно до рішень ГП м. Києва. На першу чергу будівництва тверді побутові відходи утилізуються по існуючій схемі.

На території проектування пропонується запровадити роздільний спосіб збирання твердих побутових відходів для чого необхідно встановити окремі контейнери для різного виду сміття.

Системи ефективного збирання відходів повинна бути зручною для мешканців і забезпечувати безпечне та гігієнічне збирання через захист відходів від зовнішніх чинників (вітру, тварин тощо). Майданчики, на яких розташовуються контейнери, відповідно до проектних рішень ДПТ, повинні мати тверде покриття та бути огорожені.

Для зберігання та тимчасового збирання побутових відходів рекомендується використовувати контейнери об'ємом 1,1 м<sup>3</sup>.

Будівельні, ремонтні та великогабаритні відходи, що не розміщуються в контейнер для зберігання побутових відходів, повинні забиратися на запит від мешканців та юридичних осіб з використанням спеціалізованого обладнання транспортних засобів і контейнерів.

### **Теплопостачання**

Розрахункові витрати теплоти споживачами даної ділянки визначено виходячи із забезпечення:

- житлової забудови – опаленням та гарячим водопостачанням;
- вбудовані приміщення – опаленням, вентиляцією та гарячим водопостачанням.

Результати розрахунків, за умов 100% покриття потреб в теплоті наведено в таблиці ТП-1.

За результатами розрахунків розмір теплового потоку складає:

- на житлову забудову – 1,728 МВт;
- на вбудовані приміщення – 0,237 МВт.

### *Політика енергозбереження*

Одним із головних напрямків роботи села Крюківщина Київської області є ефективне використання енергоресурсів.

Одним із завдань є використання природного газу.

Необхідна заміна всіх не енергоефективних котлів, особливо які працюють не з максимальним КПД.

Необхідно підвищувати фінансування на заходи з енергозбереження.

Для забезпечення скорочення обсягів споживання паливно-енергетичних ресурсів визначені наступні завдання: упровадження енергозберігаючих заходів за рахунок заміщення традиційних видів палива іншими видами, насамперед, отриманими з відновлювальних джерел енергії; залучення інвестицій в енергетику села; проведення санації загальноосвітніх і дошкільних закладів для більш економічного використання паливно-енергетичних ресурсів.

### **Газопостачання**

Газопостачання даної території пропонується від двох існуючих шафових газорегуляторних пунктів (ШРП). Від ШРП газопроводи низького тиску прокладаються до проектних житлових будинків.

Газові мережі житлового кварталу передбачаються для підземної прокладки на глибині до 1,2 м від поверхні землі.

Всього намічено прокласти по території проектного ДПТ газопроводу низького тиску – 242 м.

В межах території проектування проходить газопровід високого тиску, який рекомендується винести за межі забудови. Протяжність мереж газопроводів високого тиску складе 314,5 м.

Теплозабезпечення житлового фонду приймається автономне, з установкою в кожному будинку газової плити та побутового газового теплогенератора.

Даний варіант прийнято за умов створення найбільш економічної та надійної в експлуатації системи газопостачання.

Остаточний варіант системи розподілу газу по території запроєктованої забудови буде вибрано після отримання технічних умов на газопостачання від ВАТ «Київоблгаз».

Витрати газу передбачаються на приготування їжі в садибній та багатоквартирній житловій забудові з використанням газових плит та індивідуальних теплогенераторів і складають 1,810 млн. м<sup>3</sup>/рік.

#### *Політика енергозбереження*

Висока надійність роботи системи енергопостачання є однією з вирішальних умов забезпечення ефективної життєдіяльності поселення.

Система газопостачання є однією із складових частин системи енергозбереження. Від її надійної та гарантованої роботи залежить ефективність роботи встановленого газовикористовуючого обладнання, його коефіцієнт корисної дії.

Основними заходами з економії газу є:

- надійна та безпечна робота системи газопостачання села – подача природного газу на газові пальники у кількості та під тиском, які забезпечують максимальний ККД газовикористовуючого обладнання;
- прийняття заходів по своєчасному запобіганню аварій та інших порушень у роботі системи газопостачання. Це дасть можливість уникнути матеріальних витрат на ліквідацію наслідків аварії;
- введення жорсткої системи контролю за споживанням та обліком споживаного газу на кожному об'єкті;
- впровадження заходів, які сприяють зменшенню витрат газу на опалення, за рахунок зменшення витрат тепла в житлових будівлях шляхом застосування нових матеріалів, які зберігають тепло в будинках, впровадження нових систем теплоізоляції;
- впровадження високоекономічного газового обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії.

#### **Електропостачання**

Згідно з проведеними розрахунками електричних навантажень розрахункова потужність нових споживачів на розрахунковий етап становитиме 1,0 МВт.

Для забезпечення перспективних електричних навантажень, на підставі розрахунків і з урахуванням завантаження існуючих джерел електропостачання, рекомендується проведення наступних заходів:

- для розподілу та передачі електроенергії новим споживачам рекомендується на розрахунковий етап передбачити спорудження нової трансформаторної підстанції 10/0,4кВ (ТП-10/0,4кВ) з трансформаторами розрахункової потужності;
- живлення запроєктованої ТП-10/0,4кВ рекомендується передбачити взаєморезервованими кабельними лініями з ізоляцією з шитого поліетилену від існуючих розподільчих мереж 10кВ;
- кількість, потужність, місце розташування нових ТП-10/0,4кВ та схема підключення їх до розподільчих електричних мереж 10кВ вирішуються на подальших

стадіях проектування згідно з технічними умовами енергопостачальної організації. Запроектовані електричні мережі 10кВ в межах забудови повинні бути кабельними;

- для живлення нових ТП-10/0,4кВ, при необхідності, рекомендується провести реконструкцію існуючої мережі 10кВ та існуючих трансформаторних підстанцій 10/0,4кВ. Живлення нових споживачів передбачається від шин 0,4кВ проектних трансформаторних підстанцій 10/0,4кВ кабельними лініями електропередачі 0,4кВ.

- при забудові проектних ділянок передбачити улаштування охоронних зон для існуючих повітряних та кабельних ліній електропередачі 10кВ.

Детальна схема електропостачання, тип та марки основного електрообладнання підлягають визначенню на подальших стадіях проектування після отримання технічних умов ПрАТ «Київобленерго» та попередніх погоджень.

#### *Низьковольтні кабельні електричні мережі*

Живлення нових споживачів здійснюється від шин 0,4кВ проектних ТП-10/0,4кВ. Електричні мережі 0,4кВ в межах проектування слід виконувати кабелем.

Схема розподільчих електричних мереж напругою 0,4кВ, марка та переріз кабелю, уточнюється на наступних стадіях проектування після розроблення спеціалізованого проекту.

#### *Зовнішнє освітлення*

Зовнішнє освітлення території виконується консольними світильниками із світлодіодними лампами, встановленими на опорах покращеного архітектурного вигляду, висотою до 8м з кабельним підведенням живлення.

### **Слабкострумне обладнання**

*Телефонізація* Визначення необхідної телефонної ємності виконано згідно з нормативами, з розрахунку 100% телефонізації села, тобто встановлення одного телефону на 1 сім'ю (квартиру, садибний будинок) та на об'єкти культурно-побутового обслуговування населення (20% від кількості телефонів для населення). Всього необхідно 463 №№

*Радіофікація.* Проектом передбачається 100% радіофікація житлових будинків та об'єктів культурно-побутового обслуговування населення. При розрахунку 1 радіоточка на сім'ю (квартиру, садибний будинок) ) та для інших користувачів (20% від кількості телефонів для населення). Необхідна кількість радіоточок на багатоквартирний житловий фонд визначиться:  $386 \times 1,2 = 463$  радіоточки.

Для сповіщення про виникнення небезпечних ситуацій та своєчасного прийняття заходів щодо захисту населення від наслідків аварій та катастроф передбачено гучномовець на території житлової багатоквартирної забудови.

Запроектовані радіоточки передбачається підключити до існуючої опорно-підсилювальної станції (ОПС), яка включається до радіовузла м. Вишневе. Підключення, тип та потужність радіоточок вирішується на подальших стадіях проектування згідно до технічних умов компанії «Укртелеком».

*Телебачення.* Передбачається 100% охоплення території системами телебачення з переходом на цифрове кабельне телебачення.

Передбачається 100% охоплення проектного житлового кварталу системами телебачення як на цифрове телебачення з подальшим розвитком системи кабельного телебачення.

### **Дощова каналізація**

Схема дощової каналізації виконана згідно з вимогами ДБН Б 2.2-12:2019, на основі архітектурно-планувальних рішень, існуючого рельєфу місцевості.

Враховуючи існуючий рельєф проектною територією визначено 1 басейн каналізування. Відведення дощових та талих вод з території проектування передбачено здійснювати в проектні споруди поверхневого водовідведення (дощові колодязі), що запроектовані вздовж проїздів та вулиць біля майданчиків для зберігання автомобілів,

збирання ТПВ або пониження рельєфу (місце розташування дощових колодязів відображено на графічних матеріалах). Дощовий стік через дощові колодязі надходитиме у мережу проектною закритою дощовою каналізацією в межах розробки ДПТ, далі у проектну закритую дощову каналізаційну мережу села, що запланована вздовж житлових вулиць. Стічні води надходять на проектну ЛОС, нижче по рельєфу, згідно з рішеннями ГП с.Крюківщина.

Протяжність закритої мережі дощової каналізації в межах житлового кварталу 0,418 км.

Остаточний варіант схеми проходження мереж та точки їх підключення буде визначено на наступних стадіях проектування, після отримання технічних умов.

#### **Інженерна підготовка території**

Інженерна підготовка території включає комплекс заходів щодо забезпечення придатності території для містобудування, захисту її від несприятливих антропогенних і природних явищ та поліпшення екологічного стану, який визначається на підставі інженерно-будівельної оцінки території.

Заходи з інженерної підготовки включають в себе вертикальне планування території, відведення дощових і талих вод.

Згідно оцінки території за природними умовами, територія відноситься до сприятливої для будівництва.

#### **Комплексний благоустрій та озеленення території**

Основною зоною формування озелених територій є зелені насадження обмеженого користування та зелені насадження загального користування.

З метою забезпечення оптимальних умов проживання населення в проекті виконано розрахунок площі зелених насаджень загального користування у відповідності згідно з діючими державними будівельними нормами - 13 м<sup>2</sup> на чол. Площа зелених насаджень загального користування, необхідних для населення даного кварталу (671 чол.), складає 0,8723 га. Паркова зона, що знаходяться на території проектування (0,1000 га) лише частково забезпечує потребу населення, решту потреби у зелених насадженнях загального користування забезпечать території, що визначенні ГП та розташовані за межами розробки ДПТ.

Площа зелених насаджень обмеженого користування в межах проектування складає 0,3906 га.

Таким чином площа озеленої зони в межах проектування складає 0,4906 га.

Детальним планом території передбачено насадження захисних посадок вздовж житлових вулиць, з урахуванням забезпечення достатнього провітрювання й інсоляції. Для озеленення проектом пропонується використовувати дерева та кущі декоративних порід.

#### **4. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИСТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ)**

Ділянка (територія) проектування безпосередньо не межує із територіями що мають природоохоронний статус, земель водного фонду та прибережно-захисних смуг, лісогосподарських зон, територій історико-культурного, природно-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення.

Екологічні проблеми і ризики на здоров'я населення, які стосуються даного детального плану, та негативний вплив на території з природоохоронним статусом являється незначним.

Обсяг стратегічної екологічної оцінки визначається переліком основних екологічних проблем наявних на території села.

Визначення основних екологічних проблем.

Основними екологічними проблемами на території с. Крюківщина є:

1. Атмосферне повітря

– основними джерелами забруднення є пересувні (автотранспорт) та промислові об'єкти.

2. Водні ресурси

– відсутність 100 % забезпечення централізованим водопостачанням об'єктів житлової та громадської забудови;

– спостерігається забруднення водоносних горизонтів;

– відсутність очисних споруд дощових стоків;

3. Земельні ресурси

– забруднення ґрунтів придорожньої території;

– забруднені ґрунти є вторинним джерелом забруднення підземних та поверхневих вод, а також атмосферного повітря через незадовільний стан покриття вулиць;

4. Здоров'я населення

– акустичне навантаження через автомобільний транспорт;

– вплив забрудненого повітря на здоров'я населення.

5. Біорізноманіття

– забезпечення населеного пункту зеленими насадженнями, які використовуються не за функціональним призначенням.

6. Поводження з відходами

– відсутність системи сортування та перероблення побутових та інших видів відходів.

З огляду на стратегічний характер такого виду документації, ключове значення у виконанні стратегічної екологічної оцінки такого документу мають методи стратегічного аналізу. Насамперед, проектом застосований аналіз контексту стратегічного планування, що передбачає встановлення зв'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень визначеного проекту. Застосування цільового аналізу при проведенні стратегічної екологічної оцінки дозволить встановити відповідність рішень проекту загальним цілям охорони довкілля та забезпечення безпечного для здоров'я населення середовища існування.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

1) аналіз слабких та сильних сторін проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:

- вивчення в регіональному плані природних умов території, яка межує з ділянкою розміщення планової діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;
- розгляд природних ресурсів з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;
- оцінити можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах;
- проаналізувати склад ґрунтів, рівні залягання підземних вод, виявити особливості гідрогеологічних умов території за результатами інженерно-геологічних вишукувань.

2) консультації з громадськістю щодо екологічних цілей;

- 3) ознайомлення осіб, які приймають рішення, з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності;
- 4) отримання зауважень і пропозицій до проекту містобудівної документації;
- 5) проведення громадського обговорення у процесі стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації.

В ході СЕО провести оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, врахувати екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

### **5.ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ**

Екологічні та інші обмеження планованої діяльності встановлюються згідно вимог чинного законодавства України, зокрема Законів України: «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про оцінку впливу на довкілля», «Про охорону земель», «Про охорону атмосферного повітря», «Про відходи», «Про природно-заповідний фонд України», «Про тваринний світ», «Про рослинний світ», «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», «Про затвердження державних санітарних правил та норм захисту населення від впливу електромагнітного випромінювання», Водного, Земельного, Лісового кодексів України тощо.

Відповідно до нормативно-правової бази України та проектними рішеннями ДПТ було прийнято ряд зобов'язань:

- 1) пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;
- 2) виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;
- 3) планова діяльність не передбачає суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу;
- 4) проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;
- 5) узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території було обґрунтовано;
- 6) забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація



яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду;

7) у звіті СЕО надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;

8) компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього

9) оцінка ступеню антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;

10) поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;

11) використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

Проектом ДДП передбачено:

- максимальне збереження природного ландшафту;
- заходи щодо охорони атмосферного повітря та зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин;

- шумозахисні заходи;
- заходи щодо забезпечення належного поводження з відходами;
- забезпечення наявності законодавчо встановлених СЗЗ щодо об'єктів, розміщення та експлуатація яких передбачає їх утворення;

- організацію системи збору, очищення та відведення дощових стоків;
- організацію санітарного очищення території та системи роздільного збирання твердих побутових відходів і їх своєчасного видалення, загальне впорядкування території;
- заходи захисту геологічного та водного середовищ та ґрунтів;
- заходи щодо пожежобезпеки;
- ресурсозберігаючі та відновлювальні заходи;
- організацію системи моніторингу реалізації ДДП.

Об'єкти природно-заповідного фонду в межах території проектування та на прилеглих територіях відсутні.

В детальному плані території проаналізовано та встановлено ряд планувальних обмежень. Проектом визначено існуючі та проектні планувальні обмеження.

#### **МІСТОБУДІВНІ ЗАХОДИ ЩОДО ПОЛІПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА**

Проектом визначено наступні планувальні обмеження:

Існуючі:

- охоронні зони ТП – 10,0 м (до вікон житлових і громадських будинків);
- охоронні зони від кабелів силові всіх напруг та телекомунікаційні кабелі - 0,6 м;
- охоронні зони газопроводів високого тиску - 10,0 м;
- охоронні зони ШРП - 15,0 м;
- охоронна зона мереж напірної каналізації – 5 м (до фундаментів будинків та споруд);
- охоронна зона мереж самопливної каналізації – 3,0 м (до фундаментів будинків та споруд).

Проектні:

- охоронна зона мереж водопроводу – 5,0 м (до фундаментів будинків та споруд);

- охоронна зона мереж самопливної каналізації (побутова і дощова) – 5,0 м (до фундаментів будинків та споруд);
- охоронні зони газопроводів високого тиску - 10,0 м;
- охоронні зони газопроводів низького тиску - 2,0 м;
- охоронна зона кабелів силові всіх напруг і телекомунікаційні кабелі – 0,6 м;
- охоронні зони ТП – 10,0 м.

Аналіз екологічного стану свідчить про те, що територія в межах розробки ДПТ в екологічному відношенні відповідає санітарним вимогам щодо розміщення закладу охорони здоров'я.

Родючий шар ґрунту під час вертикального планування території буде зрізано і збережено для подальшого використання його під час благоустрою.

В межах ДПТ відсутні підприємства всіх категорій шкідливості. Об'єкти нового будівництва в межах проекту не мають заперечень з екологічних міркувань.

Аналіз екологічного стану свідчить про те, що територія в межах розробки проекту в екологічному відношенні відповідає санітарним вимогам щодо розміщення житлової забудови за умови виконання заходів, що передбаченні рішеннями ДПТ.

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності. В межах території проектування визначені наступні види планованої діяльності та об'єкти, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (друга категорія) - інфраструктурні проекти:

- будівництво житлових кварталів (комплексів багатоквартирних житлових будинків) та торговельних чи розважальних комплексів поза межами населених пунктів на площі 1,5 гектара і більше або в межах населених пунктів, якщо не передбачено їх підключення до централізованого водопостачання та/або водовідведення; будівництво кінотеатрів з більш як 6 екранами; будівництво (облаштування) автостоянок на площі не менш як 1 гектар і більш як на 100 паркомісць;

Беручи до уваги, що в межах території проектування наявні об'єкти, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, розроблений проект містобудівної документації потребує здійснення стратегічної екологічної оцінки.

## **6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3-5 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНОСТІ - 50-100 РОКІВ), ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ**

Оцінка потенційних впливів на навколишнє середовище та людей встановила, що окрім вигод проект може мати певний негативний вплив на довкілля у разі відсутності належного контролю за таким впливом.

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018, зі змінами, затвердженими Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України № 465 від 29.12.2018) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та

його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

За походженням екологічний вплив може бути первинним, тобто пов'язаним з впливом безпосередньо на екосистему та вторинними, тобто є наслідком первинних змін в екосистемі (вплив на здоров'я населення внаслідок забруднення атмосфери). Також можливий комбінований вплив, що характеризується біологічно дією забруднювачів, продуктів їхньої трансформації та продуктів їхнього перетворення.

Небезпека комбінованого та вторинного забруднення в навколишнє середовище полягає в наступному: з не токсичних та мало токсичних речовин можуть утворюватися високо токсичні, відповідно до токсикологічної класифікації їх поділяють на групи (наприклад, діоксид вуглецю відноситься до речовин переважно загальної токсичної дії та викликає гострі порушення енергетичного обміну, у разі потрапляння в організм людини смертельних доз з'являється гостра серцево-судинна недостатність та зупинка дихання).

Під кумулятивним впливом розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому видів антропогенної діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище. Кумулятивні ефекти можуть виникати з незначних за своїми окремими діями факторів, які впливають одночасно протягом тривалого періоду часу поступово накопичуючись, підсумовуючись можуть викликати значні наслідки. Акумуляція впливів відбувається в тому випадку, коли антропогенний вплив або інші фізичні або хімічні впливи на екосистему протягом часу перевершують її можливість їх асиміляції або трансформації.

Зміна клімату та мікроклімату в результаті планової діяльності не передбачається, оскільки в результаті експлуатації об'єктів відсутні значні виділення парникових газів та теплоти.

Синергічні наслідки – це сумарний ефект, який полягає у тому, що під час взаємодії двох або більше факторів їхня дія суттєво переважає ефект кожного окремого компонента. Такі наслідки на території села відсутні.

Коротко - та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) наразі відсутні.

Тимчасові наслідки для довкілля можливі при виконанні підготовчих та будівельних робіт, вплив на навколишнє середовище у тому числі на атмосферне повітря матиме короткочасний та локальний характер, викиди здійснюватимуться під час роботи будівельних машин та механізмів, під час здійснення зварювальних робіт, земельних робіт, під час фарбування металевих поверхонь.

#### **Ймовірні наслідки:**

##### ***а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення:***

Проект детального плану території земельної ділянки загальною площею 1,4876 га в селі Крюківщина Бучанського району Київської області розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків різних функціональних зон.

Вплив запроєктованих видів планової діяльності на навколишнє середовище не може призвести до зміни кліматичних умов. Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планової діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) не відбудеться.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Зміни, які чинять шкідливі впливи на ґрунтовий шар та водне середовище, не відбудуться внаслідок відповідних проектних заходів.

Вплив на довкілля, у тому числі на здоров'я населення здійснюється від об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури, що запроєктовані в ДПТ.

Основним фактором впливу, пов'язаним із виконанням проєкту, є влаштування централізованої системи водопостачання та водовідведення на всій території проєктування, що дозволить знизити рівень забруднення ґрунтових вод.

До можливих впливів реалізації проєктних рішень даної містобудівної документації на навколишнє середовище є повітряне середовище. Ймовірне зниження якості атмосферного повітря через підвищення транспортного руху внаслідок розширення вулично-дорожньої мережі. Проєктом не передбачається експлуатація дорожньої техніки, в якій шкідливі викиди в атмосферу перевищують допустимі норми, а також використання дорожньо-будівельних матеріалів, які забруднюють атмосферне повітря понад допустимі норми.

Проте, відновлення та створення нових площ зелених насаджень на території розробки ДПТ, сприятиме зниженню негативного впливу на навколишнє природне середовище, насамперед на атмосферне повітря, від забруднення автотранспортом.

В межах території проєктування визначені наступні види планової діяльності та об'єкти, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (друга категорія):

*інфраструктурні проєкти:*

- будівництво житлових кварталів (комплексів багатоквартирних житлових будинків) та торговельних чи розважальних комплексів поза межами населених пунктів на площі 1,5 гектара і більше або в межах населених пунктів, якщо не передбачено їх підключення до централізованого водопостачання та/або водовідведення; будівництво кінотеатрів з більш як 6 екранами; будівництво (облаштування) автостоянок на площі не менш як 1 гектар і більш як на 100 паркомісць;

ДПТ враховані існуючі та запроектовані об'єкти, споруди, які будуть створювати охоронні та санітарно-захисні зони, що впливають на довкілля та здоров'я населення. Всі об'єкти, що створюють негативний вплив на довкілля запроектовані з додержанням санітарних норм та правил.

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

З метою покращення стану навколишнього середовища проєктом передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

- 1) Заходи, що впливають на всі компоненти середовища покращують санітарно-гігієнічні умови;
- 2) Заходи, що покращують стан повітряного басейну;
- 3) Заходи з покращення стану водного басейну;
- 4) Заходи з покращення стану земельних ресурсів.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проєктування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території не прогнозується. Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на території не відмічено.

Містобудівною документацією передбачаються заходи щодо запобігання шкідливої дії шуму на житлову забудову. Території проєктних комунальних та інженерних об'єктів, що є джерелами забруднення навколишнього середовища фізичними та біологічними факторами, відокремлюються від житлової забудови санітарно-захисними смугами відповідно до санітарної класифікації.

В процесі будівництва об'єктів проєктування вплив на рослинний покрив в основному буде виявлятися в пошкодженні та частковому знищенні рослинності

транспортними засобами, загибелі і пригніченні рослинного покриву при виникненні аварійних ситуацій.

Основними факторами впливу на здоров'я населення є:

- брак відповідним чином обладнаних місць відпочинку населення;

Створення нових робочих місць, сприяння розвитку малого та середнього бізнесу, наповнення бюджетів різних рівнів, розвиток інфраструктури населеного пункту матиме позитивний вплив на соціальне середовище.

В цілому відзначається позитивний вплив запланованої діяльності на соціальні умови та задоволення потреб місцевого населення.

***б) для територій з природоохоронним статусом:***

Об'єкти та території природо-заповідного фонду на території проектування відсутні, отже вплив не передбачається.

На прилеглий території на відстані орієнтовно 165 м від межі розробки ДПТ розташований ландшафтний заказник місцевого значення – «Озерне», площею 30,6659 га. Територія заказника розташовується на землях ДП «Київське лісове господарство».

Розміщення об'єктів планової діяльності не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів.

***в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.***

Зважаючи на географічне положення ділянки проектування та с. Крюківщина загалом, транскордонні наслідки реалізації проектних рішень детального плану території для довкілля приграничної території, у тому числі здоров'я населення, відсутні.

#### **Вплив на атмосферне повітря.**

В результаті реалізації планованої діяльності передбачається незначне збільшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

#### **Вплив на водні ресурси.**

Очікуваний вплив реалізації планувальних рішень полягає у водоспоживанні і водовідведенні дощових вод до локальних очисних споруд. Забруднення поверхневих та підземних вод не очікується.

#### **Відходи.**

Під час реалізації ДПТ не очікується утворення відходів I - IV класів небезпеки, що передаватимуться до спеціалізованих підприємств для подальшої утилізації або видалення.

#### **Вплив на земельні ресурси.**

Внаслідок реалізації планувальних рішень не передбачається змін у топографії або в характеристиках рельєфу, поява таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози.

#### **Вплив на біорізноманіття та рекреаційні зони.**

В містобудівній документації не передбачається реалізація завдань, які можуть призвести до негативного впливу на біорізноманіття та об'єкти природно-заповідного фонду.

#### **Електромагнітне випромінювання.**

Нормування електромагнітного випромінювання радіочастотного діапазону на робочих місцях здійснюється згідно з «Державними санітарними нормами і правилами при роботі з джерелами електромагнітних полів», затвердженими наказом МОЗ України від 18.12.2002 № 476. Захист персоналу від дії ЕМП досягається шляхом проведення

організаційних, інженерно-технічних заходів, а також використання засобів індивідуального захисту.

Як вбачається з вищенаведеного, виникнення будь-яких негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення не прогнозується.

Оцінка ймовірного впливу реалізації ДДП на складові довкілля представлено в таблиці 2

**SWOT-аналіз території планування**

**Таблиця 1**

<b>Внутрішнє середовище</b>	
<i>Сильні сторони (S)</i>	<i>Слабкі сторони (W)</i>
1. Вигідне географічне положення, зокрема близькість до мешканців села	Збільшення відходів різних за класом безпеки
2. Близькість населених пунктів	
<b>Зовнішнє середовище</b>	
<i>Можливості (O)</i>	<i>Загрози (T)</i>
1. Залучення інвестицій у галузі охорони здоров'я	1. Відповідальність за недбале поводження з природними ресурсами; 2. Погіршення стану довкілля за рахунок зростання навантаження в межах населеного пункту

**Оцінка ймовірного впливу реалізації ДПТ на складові довкілля**

**Таблиця 2**

№	Чи може реалізація планованої діяльності спричинити:	Очікування впливу			Пом'якшення існуючої ситуації
		так	ймовірно	ні	
<b>Повітря</b>					
1.	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?	+			
2.	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?			+	
3.	Погіршення якості атмосферного повітря?		+		
4.	Появу нових джерел неприємних запахів?			+	
5.	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			+	
<b>Водні ресурси</b>					
6.	Збільшення обсягів скидів КОС?	+			
7.	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню?			+	
8.	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод?		+		
9.	Появу загроз для людей і матеріальних			+	

№	Чи може реалізація планованої діяльності спричинити:	Очікування впливу			Пом'якшення існуючої ситуації
		так	ймовірно	ні	
	об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)?				
10.	Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону?			+	
11.	Зміни напрямку або швидкості потоків підземних вод?			+	
12.	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або шляхом порушення водоносних горизонтів)?		+		
13.	Забруднення підземних водоносних горизонтів?			+	
<b>Відходи</b>					
14.	Збільшення кількості утворених твердих побутових відходів?		+		+
15.	Збільшення кількості утворених чи накопичених промислових відходів IV класу небезпеки?			+	
16.	Збільшення кількості відходів I - III класу небезпеки?			+	
17.	Утворення або накопичення радіоактивних відходів?			+	
<b>Земельні ресурси</b>					
18.	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару?		+		
19.	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів?			+	
20.	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу?	+			
21.	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури?			+	
22.	Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель?			+	
23.	Виникнення конфліктів між ухваленнями цілями документа державного планування та цілями місцевих громад?			+	
<b>Біорізноманіття та рекреація</b>					
24.	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ,			+	

№	Чи може реалізація планованої діяльності спричинити:	Очікування впливу			Пом'якшення існуючої ситуації
		так	ймовірно	ні	
	початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)?				
25.	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві?			+	
26.	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин?			+	
27.	Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей?			+	
28.	Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично прийнятних місць, руйнування пам'ятників природи тощо)?			+	
<b>Населення та інфраструктура</b>					
29.	Зміни в локалізації, розміщенні, щільності, та зростанні кількості населення будь-якої території?			+	
30.	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі?			+	
31.	Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему? Зміни в структурі транспортних потоків?		+		
32.	Потреби нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги?	+			
33.	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей?			+	
<b>Екологічне управління та моніторинг</b>					
34.	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки?			+	
35.	Погіршення екологічного моніторингу?			+	
36.	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження?			+	
37.	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва?			+	
<b>Інше</b>					
38.	Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів?			+	



№	Чи може реалізація планованої діяльності спричинити:	Очікування впливу			Пом'якшення існуючої ситуації
		так	ймовірно	ні	
39.	Суттєве вилучення будь-якого невідновлюваного ресурсу?			+	
40.	Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії?	+			
41.	Суттєве порушення якості природного середовища?			+	
42.	Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть значними, але у сукупності можуть викликати значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей?			+	

Як вбачається з вищенаведеного, виникнення будь-яких негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення не прогнозується.

## **7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ**

На основі аналізів, представлених у попередніх розділах, та з метою сприяння досягненню цілей екологічної політики, встановлених на національному та місцевому рівнях, запропоновано ряд заходів щодо пом'якшення виявлених потенційних негативних наслідків для навколишнього середовища та здоров'я населення, що випливають з реалізації містобудівної документації. Термін "пом'якшення" відноситься до усунення, зменшення, запобігання або контролю негативних впливів на навколишнє середовище, які можуть виникнути внаслідок впровадження містобудівної документації. Запропоновані заходи складаються з тих, що були визначені в процесі розроблення проекту внесення змін до генерального плану і рекомендацій що виникли в результаті виконання СЕО.

Перелік і стисла характеристика проектних рішень, комплекс яких включає:

- ресурсозберігаючі заходи – збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.;
- планувальні заходи – функціональне зонування, організація санітарно-захисних та охоронних зон, а також санітарних розривів, озеленення та ін.;
- відновлювальні заходи - технічна і біологічна рекультивация, нормалізація стану окремих компонентів навколишнього середовища тощо;
- охоронні заходи – передбачити систему моніторингу зі спостереженням за технічним станом обладнання, за станом ґрунтів та здійснення контролюють за дотриманням ГДВ забруднюючих речовин в атмосферному повітрі у зонах впливу планової діяльності.

На всіх етапах реалізації проекту містобудівної документації проектні рішення необхідно здійснювати у відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

Серед основних заходів, що мають безпосередній вплив на санітарно-гігієнічні умови проживання населення та забезпечують пом'якшення негативних наслідків реалізації проекту, можна виділити:

- будівництво нових вулиць в кварталах проектної забудови з метою раціональної організації руху транспорту, а також подальший розвиток вулично-дорожньої мережі – реконструкція існуючих вулиць з приведенням їх до сучасних технічних параметрів;

- розвиток системи теплогазопостачання - проведення реконструкції існуючих джерел тепло-, газозабезпечення, із застосуванням прогресивних технологій; впровадження теплових установок сучасного типу з використанням природних джерел енергії в тому числі в установках приватного сектору та дотримання правил експлуатації та технічного утримання існуючих централізованих систем тепlopостачання села;

- розвиток систем водопостачання з метою повного забезпечення населення системою централізованого водопостачання для забезпечення необхідною кількістю води та якістю, що відповідає санітарним нормам;

- повне забезпечення населення та підприємств обслуговування системою централізованого водовідведення. Зазначені заходи сприятимуть запобіганню забрудненню підземних та поверхневих водних ресурсів;

- розвиток системи відведення поверхневого стоку з усієї території села та будівництво очисних споруд дощової каналізації в місцях випуску стічних вод, що дозволить зменшити забруднення води, покращити санітарно-гігієнічні умови території;

- виконання комплексу заходів з інженерної підготовки та захисту території від несприятливих природних процесів, як на ділянках існуючої забудови, так і на ділянках перспективного містобудівного освоєння;

- виконання комплексу заходів із зменшення рівнів фізичних факторів впливу на навколишнє середовище та сельбищно-рекреаційну зону села (створення шумозахисних екранів на ділянці проектної автодороги);

- розвиток інфраструктури управління відходами (охоплення територій планування планово-регулярною системою збору та вивозу твердих побутових відходів);

- впорядкування та розвиток інфраструктури транспорту з метою зменшення викидів від транспортних засобів.

- розвиток зелених зон, включаючи створення зелених насаджень спецпризначення.

Значна частка зелених зон буде призначена для пішохідних та велосипедних доріжок, дитячих та спортивних майданчиків, що сприятиме покращенню здоров'я населення.

У ході виконання стратегічної екологічної оцінки передбачається розглянути доцільність запровадження заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків реалізації проектних рішень містобудівної документації – проекту детального плану території земельної ділянки загальною площею 1,4876 га в селі Крюківщина Бучанського району Київської області на довкілля та стан здоров'я населення, які мають успішні приклади впровадження в інших населених пунктах, у першу чергу щодо:

- вдосконалення та подальший розвиток транспортної мережі села з урахуванням необхідності забезпечення протишумового захисту та дотримання нормативних санітарних розривів;

- розширення мережі ландшафтних зон та зелених насаджень загального користування; обмеженого користування;

- визначення напрямків ефективної системи поводження з відходами на території проектування;

- проведення реконструкції та будівництва споруд та мереж систем тепло-, електро, водопостачання та каналізації.

Виконання заходів передбачених містобудівною документацією матиме позитивний вплив на всі складові навколишнього середовища, включаючи здоров'я населення, поліпшення загального екологічного та естетичного стану села.

Запропоновані заходи складаються з тих, що були визначені в процесі розроблення проекту містобудівної документації, зокрема щодо охорони атмосферного повітря, поверхневих та підземних вод, ґрунту та поводження з відходами.

Однак, не всі негативні впливи пов'язані з реалізацією проектного плану, можливо попередити. Тоді доцільно приймати рішення щодо зниження або компенсації цих впливів. Частково, ці питання рекомендується вирішувати при реалізації видів планованої діяльності, які передбачені містобудівною документацією.

#### Охорона атмосферного повітря.

Вплив на атмосферне повітря буде існувати в період будівництва та введення в експлуатацію об'єктів будівництва.

Для здійснення будівельних робіт (в активний період будівництва) застосовується будівельна техніка (крани, екскаватори, бульдозери, автокрани та інша техніка), яка здійснює тимчасовий негативний вплив на атмосферне повітря. Вся будівельна техніка та автомобілі працюють на дизельному паливі, що забезпечує зменшення витрат палива – в середньому на 35-50% порівняно з бензиновими двигунами (викиди шкідливих речовин кг на 1000 л (дизельні /бензинові двигуни): CO – 25/200; C<sub>2</sub>H<sub>2</sub> – 8/25; NO<sub>2</sub> – 36/20); сумарна кількість токсичних речовин, що виділяється під час роботи дизеля, практично у 2,5 рази менша, ніж у бензинового двигуна.

Тому заходи, щодо охорони атмосферного повітря при здійсненні будівельних робіт спрямовуються на:

- недопущення викидів в атмосферу повітря, вилученого загальною обмінною вентиляцією, яке вміщує шкідливі або неприємні запахи, речовини через зосереджені пристрої або через розосереджені пристрої;
- контроль за точним дотриманням технології провадження будівельних робіт;
- виключення роботи машин та механізмів на холостому ході;
- використання серійного технологічного обладнання з двигунами внутрішнього згорання, що мають відповідні сертифікати щодо викидів шкідливих газів;
- дотримання технологічного регламенту, вимог пожежної безпеки;
- підтримка повної технічної готовності обладнання;
- збереження обладнання в справному експлуатаційному стані;
- збереження території та під'їзних шляхів у необхідному експлуатаційному стані;
- влаштування тимчасових внутрішньо майданчикових доріг, по можливості, використовуючи існуючі дороги для зменшення утворення пилу.

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання проекту містобудівної документації передбачають:

- використання сучасних високоефективних енергозберігаючих технологій та обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії;
- моніторинг приземного шару атмосферного повітря, зокрема збирання, оброблення, передавання, збереження та аналізу інформації про стан повітря, прогнозування його змін і розроблення науково-обґрунтованих рекомендацій для прийняття рішень про запобігання його забруднення та дотримання вимог екологічної безпеки.

#### Охорона поверхневих і підземних вод

Вплив на поверхневі та підземні води під час будівництва можливий під час аварійних проливів палива і мастил працюючих механізмів.

Заходи для забезпечення нормативного стану поверхневих і підземних вод під час будівництва включають:

– влаштування будівельного майданчику з твердим покриттям та оснащення робочих місць інвентарними контейнерами для роздільного збору побутових та будівельних відходів;

– не допускати попаданню нафтопродуктів у ґрунт, зливання паливно-мастильних матеріалів в спеціально відведених та обладнаних місцях;

– відведення поверхневої води з проектною територією по мережі закритої дощової каналізації.

Під час виконання земляних робіт, пов'язаних з плануванням території, риттям траншей і котлованів, облаштуванням фундаментів та улаштуванням доріг, майданчиків і технологічних проїздів, забруднення підземних вод можливе у виключних випадках, головним чином, внаслідок виносу дрібнодисперсних ґрунтових частинок, змиву з поверхні відходів паливно-мастильних матеріалів, розчинників і т.п.

З метою зменшення шкідливого впливу від процесу будівництва на ґрунтові води, передбачається ряд заходів:

– засипка пазах котлованів з пошаровим трамбуванням;

– організація регулярного прибирання території ведення будівельних робіт;

– локалізація територій стоянок будівельних машин і механізмів, а також ділянок, де неминучі просипи і протоки;

– впорядкування складування і транспортування будівельних матеріалів;

– організація місць зберігання будівельних матеріалів на спеціально підготовлених ділянках;

– приготування бетону на спеціалізованому підприємстві з доставкою його в готовому вигляді в необхідний час;

– виготовлення окремих виробів і будівельних конструкцій за межами будівельного майданчика.

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання проекту містобудівної документації, передбачають:

– спорудження системи каналізації та водовідведення господарсько-побутових стоків: стічні води по мережі самопливної каналізації будуть надходити на існуючу КНС-9 по вул. Краєвидна, далі у проектну централізовану мережу каналізації села (відповідно до ГП с. Крюківщина). Далі - у мережу централізованої каналізації м. Києва.

– улаштування систем дощової каналізації, організація водовідведення дощових та талих вод, очищення дощових вод на локальні очисні споруди ЛОС, нижче по рельєфу (згідно з рішеннями ГП с. Крюківщина). Після очищення дощовий стік надходить у р. Сіверка;

– розроблення та погодження в установленому порядку нормативів гранично допустимих скидів;

– постійний контроль за забруднюючими речовинами у скидах дощових вод та контроль якості поверхневих вод у водному об'єкті, куди скидаються дощові води.

#### Охорона земель

Відповідно до статті 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;

- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивациі земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;

- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;

- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві.

#### Охорона ґрунтового середовища

З метою забезпечення нормативного стану земельних ресурсів та ґрунтового середовища в період реалізації проектних рішень передбачаються такі заходи:

- обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва;
- будівництво під'їзних доріг таким чином, щоб піддавати мінімальним ушкодженням геологічну та геоморфологічну структуру ділянок;
- складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використанням його при рекультивації, відновленні благоустрою;
- вертикальне планування будівельних майданчиків (максимальне збереження існуючого рельєфу, ґрунту, зелених насаджень, мінімального обсягу земляних робіт);
- забезпечення розміщення будівельних матеріалів на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям;
- облаштування господарських майданчиків для тимчасового зберігання матеріалів для будівництва;
- оснащення контейнерами та майданчиками для збирання побутових та будівельних відходів;
- контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів;
- заправка техніки лише закритим способом – автозаправниками;
- не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрунтове середовище;
- забороняється спалювання всіх видів горючих відходів на території планування;
- проведення геохімічного обстеження території та, при необхідності, проведення санації забруднених ділянок;
- проведення рекультивації порушених ділянок, у т.ч. у процесі будівництва, реконструкції та ремонту автомобільних доріг, згідно з природоохоронним законодавством.

Після завершення всіх будівельних робіт проводиться рекультивація порушених земель відповідно до вимог чинного законодавства.

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання проекту містобудівної документації передбачають:

- запровадження регулярного санітарного очищення території;
- облаштування контейнерних майданчиків для збирання твердих побутових відходів огороженою та водонепроникним твердим покриттям;
- оснащення служб санітарного очищення села малою прибиральною та санітарною технікою;
- дотримання вимог щодо санітарного очищення території.

#### Поводження з відходами

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання проекту містобудівної документації передбачають:

- впровадження системи роздільного збирання твердих побутових відходів з наступним використанням їх складових як вторинної сировини та видалення решти відходів, яка не підлягає утилізації. Відходи пластику, скла, паперу, металу транспортуються для вторинного використання, решта відходів будуть транспортуватися на полігон із захоронення твердих побутових відходів (ТПВ) м. Васильків.

Відходи – пластик, папір, скло транспортуються до вторинного використання - на сміттєпереробний завод м. Києва, будівництво якого передбачено відповідно до рішень ГП м. Києва. На першу чергу будівництва тверді побутові відходи утилізуються по існуючій схемі.

- впровадження системи збирання небезпечних відходів (відпрацьовані ртутні лампи, хімічні джерела струму, електронне та електричне обладнання);
- впровадження системи збирання зношених шин;
- збирання, перевезення, зберігання, перероблення, утилізація, видалення, знезараження, захоронення, знищення медичних відходів буде здійснюватися відповідно

до Державних санітарно-протиепідемічних правил та норм щодо поводження з медичними відходами;

– відходи від тваринництва (приватного) передбачається утилізувати на присадибних ділянках, як органічне добриво.

#### Заходи щодо зменшення шуму та вібрації

Основними джерелами шуму та вібрації при будівництві є будівельна техніка та автотранспорт. Заходи для зменшення впливу шуму та вібрації на прилеглі території та на території будівельних майданчиків включають:

– заборона робіт у районах житлової забудови в нічний час за винятком випадків, коли розпочаті будівельні роботи не можуть бути призупинені;

– частини будівельного устаткування, які мають вібрацію, повинні бути огорожені і бути максимально віддаленими від найближчої житлової забудови.

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання проекту містобудівної документації передбачають:

– використання сучасного низько-шумного технологічного та енергетичного обладнання;

– встановлення вентиляційних установок та обладнання, які є джерелами шуму і вібрації на віброізолюючих амортизаторах, в шумозахищених секціях.

#### Охорона праці, техніка безпеки, пожежна безпека

Заходи для забезпечення безпечних умов праці під час будівництва та введення в експлуатацію об'єктів будівництва включають:

– влаштування необхідних огорожень будівельного майданчика (охоронних, захисних або сигнальних), встановлення режиму пропуску на територію об'єкту будівництва;

– встановлення освітлення входу та прилеглої території об'єкту будівництва в нічний час;

– створення належних умов проживання та праці населення, санітарно-побутове і медичне обслуговування у відповідності з діючими санітарними нормами;

– контроль за точним дотриманням технології провадження робіт;

– суворе дотримання правил охорони праці та техніки безпеки відповідно до Закону України «Про охорону праці», пожежної безпеки відповідно до Закону України «Про пожежну безпеку» та Правил техніки безпеки в Україні.

#### Біорізноманіття

В містобудівній документації не передбачається реалізація завдань, які можуть призвести до негативного впливу на біорізноманіття.

#### Рослинний і тваринний світ

Заходи щодо збереження тваринного світу.

Відповідно до частини 2 статті 39 Закону України «Про тваринний світ» під час розміщення, проектування та забудови населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, удосконалення існуючих і впровадження нових технологічних процесів, введення в господарський обіг цілих земель, заболочених, прибережних і зайнятих чагарниками територій, меліорації земель, здійснення лісових користувань і лісгосподарських заходів, проведення геологорозвідувальних робіт, видобування корисних копалин, визначення місць випасання і прогону свійських тварин, розроблення туристичних маршрутів та організації місць відпочинку населення проектом передбачені заходи щодо збереження середовища існування та умов розмноження тварин, забезпечення недоторканності ділянок, що становлять особливу цінність для збереження тваринного світу.

На виконання вимог законів України «Про тваринний світ», «Про мисливське господарство та полювання» та інших нормативних актів користувачами об'єктів тваринного світу вживаються відповідні заходи з його збереження, до яких належать такі:

- встановлення норм раціонального використання тварин;

- встановлення заборон і обмежень у використанні тварин;

- охорона середовища існування, умов розмноження і шляхів міграції тварин;
- попередження загибелі тварин при здійсненні виробничих процесів;
- створення об'єктів природно-заповідного фонду й виділення інших територій, що підлягають охороні;
- організація наукових досліджень, спрямованих на обґрунтування заходів з охорони тваринного світу;
- створення системи обліку, кадастру та моніторингу тваринного світу;
- проведення широкої виховної роботи серед населення.

#### Збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу

Відповідно до частини першої та другої статті 27 Закону України «Про рослинний світ» підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу.

Будівництво, введення в експлуатацію підприємств, споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезростання об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється.

#### Здоров'я населення

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання проекту містобудівної документації передбачають:

- забезпечення житлових районів об'єктами соціального та громадського обслуговування, влаштування велосипедних доріжок;
- влаштування парків та майданчиків відпочинку. Місця зелених насаджень загального користування передбачені в межах розробки проекту внесення змін до детального плану повністю покривають потребу мешканців району;
- прийняття належних заходів щодо поліпшення водопостачання і каналізування;
- створення безбар'єрного простору для всіх категорій людей з інвалідністю: з порушеннями опорно-рухового апарату, зору, слуху, розумової діяльності та інших маломобільних груп, людей похилого віку, вагітних жінок, батьків з дітьми та інших.

## **8. ОБґРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ (НЕДОСТАТНІСТЬ ІНФОРМАЦІЇ ТА ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ ПІД ЧАС ЗДІЙСНЕННЯ ТАКОЇ ОЦІНКИ)**

### **Оцінка альтернатив**

У контексті стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації Проекту детального плану території земельної ділянки загальною площею 1,4876 га в селі Крюківщина Бучанського району Київської області були прийняті наступні перспективи для вивчення наявних альтернатив та їх впливу на навколишнє середовище.

- Альтернатива 1: «нульовий сценарій» тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження зазначеного документа державного планування;

- Альтернатива 2: порівняння проекту прийняття рішень Проекту детального плану території земельної ділянки загальною площею 1,4876 га в селі Крюківщина Бучанського району Київської області з проектом Внесення змін до генерального плану села

Крюківщина Києво-Святошинського району Київської області» (розробленого ДП «НДПІ містобудування», Київ, 2020 р.).

При обиранні Альтернативи 1 ситуація з основними питаннями та проблемами функціонального використання відповідних ділянок перспективної забудови, щодо житлових умов, заселеності, будівництві інженерних комунікацій, тощо, що не забезпечить досягнення поставленої мети та не вирішить проблеми негативного впливу чинників на навколишнє природне середовище та здоров'я населення.

Крім цього, відсутня можливість залучення цільових коштів з державного та обласного бюджетів, а також координація дій виконавців таких заходів, що не дозволяє забезпечити ефективне використання наявних ресурсів.

Отже, цей варіант не є оптимальним.

При обранні Альтернативи 2 пропонується впровадження планованої діяльності з деякими відмінностями від попередньої містобудівної документації, що затверджена у 2020 році. Було проведено порівняння цих двох документів для оцінки подальшого містобудівного розвитку відповідних ділянок. Оцінка зосереджувалася переважно на виявлених відмінностях у функціональному використанні деяких ділянок. Також деякі проектні рішення були скориговані до відповідності до діючих законодавчих та нормативних документів.

Розгляд цієї альтернативи ґрунтується на порівнянні оцінених впливів на навколишнє середовище в результаті зміни функціонального використання відповідних ділянок перспективної забудови. Порівняння альтернатив показало переваги проекту детального плану території земельної ділянки загальною площею 1,4876 га в селі Крюківщина Бучанського району Київської області 2021 року.

Важливими перевагами зазначеного варіанту також є:

- комбінація ресурсів за джерелами фінансування (зменшення навантаження на бюджети різних рівнів і більш ефективне використання коштів);
- зацікавлення суб'єктів господарювання в економічно ефективному вирішенні екологічних проблем;
- впровадження сучасних технологій, направлених на раціональне використання природних ресурсів;
- координація та контроль за діями виконавців проекту.

В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

### **Опис здійснення стратегічної екологічної оцінки**

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність проектних рішень і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період реалізації даних рішень, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час СЕО проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

*Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:*



- 1) аналіз слабких та сильних сторін проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:
  - проаналізовано природні умови території, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища території розробки детального плану території;
  - розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;
  - оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах;
- 2) консультації з громадськістю щодо екологічних цілей;
- 3) розглянуто способи ліквідації наслідків;
- 4) особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками реалізації ДДП;
- 5) отриманні зауваження і пропозиції до проекту містобудівної документації;
- б) проведено громадське обговорення у процесі розробки проекту містобудівної документації.

## **9. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ**

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення розроблені відповідно до Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. №1272.

У цьому Порядку термін “замовник документа державного планування” означає орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який є відповідальним за розроблення документів державного планування та здійснює загальне керівництво і контроль за їх виконанням, або інший визначений законодавством замовник документа державного планування.

Інші терміни вживаються у значенні, наведеному в Законі України “Про стратегічну екологічну оцінку”.

Моніторинг здійснюється з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечення здійснення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також у разі виявлення негативних наслідків, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку, вжиття заходів для їх усунення.

Для здійснення моніторингу замовник документа державного планування розробляє заходи з урахуванням результатів громадського обговорення, консультацій з органами виконавчої влади у процесі проведення стратегічної екологічної оцінки та транскордонних консультацій (у разі їх проведення). Здійснення таких заходів забезпечує можливість:

- виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а саме вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (на один, три-п'ять, 10-15 років, 50-100 років відповідно), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;
- запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування;

- виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

З метою забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень за змінами стану довкілля, у тому числі за станом здоров'я населення, замовник визначає:

- зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати;
- періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями;
- засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку.

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу, враховують специфіку документа державного планування, період, на який здійснюється планування, та необхідність здійснення моніторингу на різних стадіях виконання документа державного планування.

Відповідно частини 6 статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» за результатами консультацій замовник готує довідку про консультації, в якій підсумовує отримані зауваження і пропозиції та зазначає, яким чином у документі державного планування та звіті про стратегічну екологічну оцінку враховані зауваження і пропозиції, подані відповідно до цієї статті, а також обґрунтовує обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду. До довідки додаються отримані письмові зауваження і пропозиції. Довідка про консультації є публічною інформацією.

З метою уникнення порушень порядку здійснення процедури відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», що замовник:

- протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документу державного планування розміщує на своєму офіційному веб-сайті затверджений документ державного планування, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документу державного планування, довідки про консультації та про громадське обговорення і письмово повідомляє про це Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (стаття 16 Закону);

- у межах своєї компетенції (замовник) здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення (стаття 17 Закону).

З метою забезпечення здійснення моніторингу замовник своїм рішенням може утворювати групи експертів, що відповідальні за здійснення моніторингу (моніторингові групи), визначати їх склад та порядок роботи.

Результати моніторингу замовник оприлюднює на власному офіційному веб-сайті один раз на рік протягом строку дії документа державного планування та через рік після закінчення такого строку.

У разі коли під час здійснення моніторингу виявлено не передбачені звітом про стратегічну екологічну оцінку негативні наслідки виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, замовник вживає заходів для їх усунення, а також подає органу державної влади або органу місцевого самоврядування, який затвердив документ державного планування, пропозиції щодо внесення змін до такого документа з метою усунення негативних наслідків. У такому разі зміни, що вносяться до документа державного планування, підлягають стратегічній екологічній оцінці.

Згідно статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності. Частиною четвертою статті 3 зазначеного Закону заборонено розпочинати провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті, без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

Відповідно до частини другої статті 68 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» особи, винні у порушенні вимог законодавства України при здійсненні стратегічної екологічної оцінки, несуть відповідальність за порушення законодавства про охорону навколишнього природного середовища.

Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затверджує Кабінет Міністрів України.

Залежно від призначення здійснюється загальний, кризовий та фоновий моніторинг:

Загальний (стандартний) моніторинг довкілля — це оптимальні за кількістю параметрів спостереження в пунктах, об'єднаних в єдину інформаційно-технологічну мережу, які дають змогу на основі оцінки й прогнозування стану довкілля регулярно розробляти управлінські рішення на всіх рівнях.

Оперативний (кризовий) моніторинг довкілля — це інтенсивні спостереження за природними об'єктами, джерелами техногенного впливу, розташованими в районах екологічної напруженості, у зонах аварій та природних явищ із шкідливими екологічними наслідками, з метою забезпечення своєчасного реагування на кризові та надзвичайні екологічні ситуації і прийняття рішень щодо їх ліквідації, створення нормальних умов для життєдіяльності населення та господарювання.

Фоновий (науковий) моніторинг довкілля — це спеціальні високоточні спостереження за всіма складовими довкілля, а також за характером, складом, колообігом та міграцією забруднювальних речовин, за реакцією організмів на забруднення на рівні окремих популяцій, екосистем і біосфери в цілому.

Фоновий моніторинг здійснюється в природних та біосферних заповідниках, на інших територіях, що охороняються, на базових станціях.

Враховуючи комплексну оцінку території в межах детального плану території села, постає необхідність проведення загального (стандартного) моніторингу довкілля.

При проведенні моніторингу за реалізацією рішень проекту містобудівної документації необхідно аналізувати відхилення фактичних показників чисельності населення села від проектних на поточний період, здійснювати контроль за відповідністю реальних обсягів житлового будівництва, об'єктів інженерної інфраструктури, соціального та побутового обслуговування, розвитку озелених територій проектним рішенням.

Порівняння цих даних дасть реальну картину досягнутого рівня показників житлової забезпеченості, установами повсякденного і періодичного обслуговування, об'єктами інженерної інфраструктури, що дозволить визначити недоліки і порушення, що негативно впливають на умови життєдіяльності населення, і обґрунтувати необхідні заходи по їх усуненню.

### **План екологічного та соціального моніторингу**

Для оцінки фактичного впливу на довкілля плановану діяльність необхідно супроводжувати екологічними моніторинговими дослідженнями.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проекту є забезпечення та гарантування того, що всі заходи пом'якшення та мінімалізації впливів та наслідків успішно втілюються та вони є ефективними та достатніми.

Екологічний та соціальний моніторинг також передбачає своєчасне виявлення нових проблем та питань, що викликають занепокоєння. Моніторинг має відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/ або виявляти під час цього здійснення впливи, що не були передбачені раніше. Програма екологічного моніторингу буде працювати під час будівництва та експлуатації об'єкту. Вона складається із переліку дій та заходів, кожний із яких має певну мету та ключові індикатори та критерії для оцінки.

Постійний моніторинг буде здійснюватись під час всього життєвого циклу об'єкту: будівництво – експлуатація – виведення із експлуатації.

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

1. Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів;
2. Встановлення ключових параметрів моніторингу;
3. Візуальний огляд;
4. Регулярний відбір зразків/проб та їх дослідження;
5. Регулярні опитування та зустрічі із громадою, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єкту планової діяльності;
6. Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище;
7. Регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності.

### **Внутрішній моніторинг**

Перед початком будівництва буде призначено фахівця, який буде відповідальним за дотримання екологічних та соціальних вимог під час будівельних робіт. Також ця людина буде підтримувати регулярний контакт не тільки з державними контролюючими органами, а й начальником відділу охорони праці та особою, відповідальною на підприємстві за зв'язок із громадськістю та корпоративну соціальну відповідальність.

Для об'єктивної оцінки результативності реалізації проекту необхідно ввести ряд індикаторів, що могли б візуалізувати отримані результати. Дані індикатори не є цілком об'єктивними, та за умов обмеженості джерел отримання інформації, залишаються найбільш доступними.

На підставі аналізу еколого-економічних та екологічних індикаторів виконавчий комітет Вишневої міської ради щорічно оприлюднює основні показники та фактичні наслідки реалізації проекту та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну

екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Для моніторингу впливу ДДП на довкілля має бути передбачені щоквартальні моніторингові дослідження атмосферного повітря, питної води на межі житлової забудови з метою запобігання негативного впливу на довкілля та стан здоров'я населення села Крюківщина.

Таким чином, запропоновані і узгоджені показники допоможуть місцевим органам влади, а також громадськості, відстежувати вплив на стан довкілля реалізації містобудівної документації, що допоможе зберегти орієнтованість на вирішенні пріоритетних екологічних проблем села і, як наслідок, поліпшити здоров'я населення.

Результати моніторингу мають бути доступними для органів влади та громадськості.

Для моніторингу впливу ДДП на довкілля має бути створений робочий орган, до його складу можуть увійти співробітники виконавчого комітету Вишневої міської ради, а також представники громадськості.

Система запропонованих в рамках проекту внесення змін до детального плану включає еколого-економічні та екологічні індикатори:

- показники якості атмосферного повітря;
- скорочення/збільшення викидів в атмосферне повітря від стаціонарних та пересувних джерел, тон на рік;
- зменшення/збільшення обсягів використання питної води для побутових потреб;
- показники якості поверхневих та підземних вод;
- обсяги утворення побутових відходів;
- питомий обсяг енергоспоживання мережі освітлення;
- зниження/збільшення потреби в тепловій енергії на опалення;
- збільшення протяжності побудованих та реконструйованих тротуарів та велодоріжок;
- площі зелених насаджень;
- зниження загальної захворюваності населення села;
- підвищення рівня інформування громадян про стан навколишнього середовища;

Також для проведення моніторингу застосовуються показники соціально-економічного розвитку на підставі даних територіальних підрозділів центральних органів влади. Відстеження динаміки відповідних індикаторів та показників соціально-економічного розвитку дозволять чітко відслідковувати ефективність реалізації проекту.

Відповідно до вищезазначених завдань індикаторами результативності є:

- кількість новостворених комунальних підприємств;
- кількість створення нових робочих місць;
- обсяг економії енергоресурсів;
- кількість людей, що отримують соціальні послуги;
- кількість проведених спортивних заходів;
- кількість проведених мистецьких заходів;
- протяжність відремонтованих доріг;
- кількість встановлених сміттєвих баків, а також роздільне збирання окремих видів відходів.

### **Зовнішній моніторинг та оцінка**

Передбачається виконання зовнішнього моніторингу об'єкту силами органів державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції України, Держпродспоживслужби України та Держпраці), місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань, представниками кредиторів та інвесторів, в т.ч. залученими аудиторськими компаніями.

Органи державного нагляду здійснюватимуть моніторинг та контроль підприємства

шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін.

## **10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ (ЗА НАЯВНОСТІ)**

Транскордонний масштаб впливу – вплив, наслідки якого виходять за межі державного кордону або стосуються інтересів сусідньої держави.

Зважаючи на географічне положення ділянки проектування та с. Крюківщина загалом, транскордонні наслідки реалізації проектних рішень детального плану території для довкілля приграничної території, у тому числі здоров'я населення, відсутні.

## **11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ**

У Звіті про стратегічну екологічну оцінку проекту детального плану території земельної ділянки загальною площею 1,4876 га в селі Крюківщина Бучанського району Київської області проведено оцінку впливу на навколишнє природне середовища запроектованих містобудівною документацією об'єктів.

Даний документ - Резюме нетехнічного характеру - містить коротку інформацію про потенційні екологічні та соціальні наслідки, які мають відношення до запропонованої діяльності. Також надаються відповідні заходи по зниженню негативних екологічних та соціальних наслідків, що можуть виникнути в процесі будівництва та експлуатації об'єкту планованої діяльності.

Замовник детального плану території с. Крюківщина — Виконавчий комітет Вишневої міської ради Бучанського району Київської області.

Юридична адреса: 08132 Київська обл., Бучанський р-н, м. Вишневе, вул. Святошинська, буд. 29

Тел.: (04598) 7-38-05.

Контактний e-mail: [vk@vyshneve-rada.gov.ua](mailto:vk@vyshneve-rada.gov.ua)

### **Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.**

Розроблення детального плану територій населеного пункту здійснювалось у відповідності до:

– нормативно-правових актів України у сфері містобудування та архітектури, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;

– нормативно-правових актів, які регламентують діяльність органів виконавчої влади, місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, щодо розроблення, збереження і тиражування містобудівної документації.

При розробці детального плану території зазначеного об'єкта використані техніко-економічні показники проектів-аналогів, пропонувані до будівництва житлових будинків, громадських будівель та інженерних споруд, які не суперечать рішенням генерального плану та відповідають державним будівельним нормам.

У детальному плані території сформульовані принципи планувальної організації забудови та її просторової композиції.

Проектні рішення детального плану розроблено на період від 3 до 7 років.

Детальний план території після затвердження буде основним документом, згідно з яким мають надаватися містобудівні умови і обмеження забудови земельних ділянок для подальшої розробки проектною документацією на будівництво окремих об'єктів.

В процесі розроблення СЕО вивчені головні стратегічні документи, плани і програми, що діють на національному, регіональному та місцевому рівнях, проведений аналіз їх головних цілей, які в тій чи іншій мірі визначають передумови для прийняття

проектних рішень/пропозицій в документі державного планування. Їх положення та завдання приймаються до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та її стратегічної екологічної оцінки.

**Характеристика поточного стану довкілля і здоров'я населення, в тому числі на територіях які ймовірно зазнають впливу, та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено.**

При аналізі та оцінці поточного стану навколишнього середовища були використані статистичні дані та офіційні дані обласних органів виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та реалізують державну політику у сфері охорони здоров'я. Основними джерелами інформації були Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища у Київській області; Екологічний паспорт Київської області; Програма охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2019-2022 роки, дані моніторингу стану довкілля, що здійснюється існуючими державними суб'єктами моніторингу довкілля на регіональному та місцевому рівні щодо основних показників здоров'я населення в Київській області та листи відповідних служб.

В процесі роботи були проаналізовані доступні дані моніторингових спостережень, що здійснюються суб'єктами в рамках програм державного моніторингу навколишнього середовища на локальному та регіональному рівні. Використані дані регіональних галузевих управлінь, інформація окремих підприємств, наукові звіти та публікації.

Основними принципами планувально-просторової організації при розробленні детального плану території, на яких базується проектне рішення являються:

- взаємозв'язки планувальної структури детального плану з планувальною структурою існуючої, проектною забудови та рішеннями внесення змін до генерального плану с. Крюківщина;
- організацією системи внутрішньоквартальних проїздів та пішохідних зв'язків, що доповнюють загальну схему руху транспорту та пішоходів;
- забезпечення проектного кварталу об'єктами соціального та громадського обслуговування та нормативною кількістю автостоянок.

Основні фактори, які впливають на ідею, архітектурно-планувальної та об'ємно-просторової організації території є:

- планувальні обмеження;
- врахування наявного територіального розподілу території;
- забезпечення санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших містобудівних умов.

**Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, та шляхи їх врахування.**

В процесі виконання СЕО був проведений аналіз низки документів міжнародного, державного, регіонального та місцевого рівня, що містять зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення.

Також були розглянуті документи екологічного спрямування, а також відповідні завдання у сфері охорони здоров'я. Аналіз також включав цілі, які вирішуються затвердженим генеральним планом, та проблеми, які можуть бути вирішені на рівні планування ДПТ. Результати аналізу цілей та завдань екологічної політики визначених у вищезазначених документах показали високий рівень відповідності цілям визначеним в проекті внесення змін до детального плану території та їх врахування в проектних рішеннях.

Оскільки розробка проекту детального плану території земельної ділянки загальною площею 1,4876 га в селі Крюківщина Бучанського району Київської області

стосується містобудування і охорони довкілля та опосередковано стосується енергетики, транспорту, поводження з відходами, то повинні бути виконані вимоги ст. 3 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Таким чином проведення процедури стратегічної екологічної оцінки (далі – СЕО) у даному випадку є обов’язковим.

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов’язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

В межах території проектування визначені наступні види планової діяльності та об’єкти, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (друга категорія):

*інфраструктурні проекти:*

- будівництво житлових кварталів (комплексів багатоквартирних житлових будинків) та торговельних чи розважальних комплексів поза межами населених пунктів на площі 1,5 гектара і більше або в межах населених пунктів, якщо не передбачено їх підключення до централізованого водопостачання та/або водовідведення; будівництво кінотеатрів з більш як 6 екранами; будівництво (облаштування) автостоянок на площі не менш як 1 гектар і більш як на 100 паркомісць:

ДПТ враховані існуючі та запроєктовані об’єкти, споруди, які будуть створювати охоронні та санітарно-захисні зони, що впливають на довкілля та здоров’я населення. Всі об’єкти, що створюють негативний вплив на довкілля запроєктовані з додержанням санітарних норм та правил. Проходження процедури СЕО дасть можливість оцінити наслідки реалізації проекту детального плану території на довкілля, у тому числі на здоров’я населення, розробити заходи із запобігання, зменшення та пом’якшення можливих негативних наслідків її реалізації.

З метою захисту довкілля встановлено нормативні планувальні обмеження відносно ряду об’єктів, розташованих в межах території проектування, які так чи інакше здійснюють негативний вплив на довкілля або ж самі потребують захисту.

### ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Сучасний стан	Проектний період
<b>I</b>	<b>ТЕРИТОРІЯ</b>			
	<b>Територія в межах проекту, у тому числі:</b>	<b>га</b>	<b>1, 9155</b>	<b>1,9155</b>
<b>1.</b>	<b>Зона житлової багатоквартирної забудови у тому числі:</b>	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>1,3411</b>
	- <i>площа забудови багатоквартирного будинку</i>	»	-	0,2664
	- <i>проїздів, твердого покриття, відкритих автомобільних та велосипедних стоянок</i>	»	-	0,5540
	- <i>зелених насаджень обмеженого користування</i>	»	-	0,3906
	- <i>прибудинкових територій (майданчики)</i>	»	-	0,0967
	- <i>господарська зона</i>	»	-	0,0050
<b>2.</b>	<b>Зона реконструкції під садибну житлову забудову</b>	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>0,1119</b>
<b>3.</b>	<b>Зона зелених насаджень загального користування</b>	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>0,1000</b>
<b>4.</b>	<b>Зона інженерних споруд</b>	<b>га</b>	<b>0,0226</b>	<b>0,0546</b>



№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Сучасний стан	Проектний період
5.	<b>Зона вулиць в червоних лініях</b>	га	-	<b>0,3363</b>
6.	<b>Інші:</b>	га	<b>1,8929</b>	-
	- <i>землі сільськогосподарського призначення</i>	»	1,6817	-
	- <i>для індивідуального садівництва</i>	»	0,1184	-
	- <i>землі транспортної інфраструктури</i>		0,0928	
<b>II</b>	<b>НАСЕЛЕННЯ</b>			
	<b>Чисельність населення, всього у тому числі:</b>	тис. осіб	-	<b>0,671</b>
	• у багатоквартирній забудові	»	-	<b>0,665</b>
	• у садибній забудові	»	-	<b>0,006</b>
	<b>Щільність населення</b>	люд./га	-	<b>350</b>
<b>III</b>	<b>ЖИТЛОВИЙ ФОНД, всього у тому числі:</b>	м <sup>2</sup> загальної житл. площі	-	<b>18 210</b>
	• багатоквартирний	»	-	18 000
	• садибний	»	-	210
	<b>Середня житлова забезпеченість:</b>	м <sup>2</sup> /люд.	-	<b>31,0</b>
	• у багатоквартирній забудові	»	-	27,0
	• у садибній забудові	»	-	35,0
	<b>Кількість будинків:</b>	од.	-	<b>3</b>
	• багатоквартирної забудови	»	-	1
	• садибної забудови	»	-	2
	<b>Кількість квартир багатоквартирної забудови, у тому числі:</b>	шт.	-	<b>384</b>
	• однокімнатних	»	-	308
	• двокімнатних	»	-	38
	• трьохкімнатних	»	-	38
	<b>Поверховість:</b>	пов.		
	• багатоквартирної забудови (середня)	»	-	<b>7 - 9</b>
	• садибної забудови	»	-	<b>2</b>
	<b>Вбудовані приміщення багатоквартирної забудови:</b>			
	Підземний паркінг	м <sup>2</sup>	-	5 328
	Дитячий центр розвитку	»	-	760
	Комерція	»	-	1 904
<b>IV</b>	<b>ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА ТА СІЛЬСЬКИЙ ПАСАЖИРСЬКИЙ ТРАНСПОРТ</b>			
	Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів, у тому числі:	маш/місць	-	<b>276</b>
	• надземні автостоянки	»	-	<b>99</b>
	• підземний паркінг	»	-	<b>177</b>

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Сучасний стан	Проектний період
<b>V</b>	<b>ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ</b>			
1	<i>Водопостачання</i>			
	Водоспоживання, всього	тис.м3/добу		<b>560</b>
2	<i>Каналізація</i>			
	Сумарний об'єм стічних вод	>>		<b>257</b>
3	<i>Електропостачання</i>			
	Споживання сумарне	МВт		<b>1,0</b>
4	<i>Газопостачання</i>			
	Витрати газу, всього	млн. м <sup>3</sup> /рік		<b>1,810</b>
5	<i>Теплопостачання</i>			
	Споживання сумарне	Гкал/год		<b>1,689</b>
6	Тверді побутові відходи	т/рік		<b>220,056</b>
<b>VI</b>	<b>ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ</b>			
1	Протяжність закритих водостоків	км		<b>0,7</b>

Аналіз природних умов і ресурсів свідчить, що село Крюківщина на даному етапі має достатній природно-ресурсний потенціал для його життєдіяльності та розвитку. З метою охорони й оздоровлення навколишнього середовища у детальному плані території рекомендовано виконати низку планувальних і технічних заходів.

**Опис наслідків реалізації проектних рішень документу державного планування для довкілля, а також для здоров'я населення, у тому числі кумулятивних, синергічних, позитивних і негативних наслідків.**

Проведений аналіз виявив потенціал для позитивного впливу проекту на навколишнє середовище та здоров'я населення. У той же час, були виявлені ризики та потенційні негативні наслідки, що можуть виникнути внаслідок реалізації окремих рішень, прийнятих в проекті містобудівної документації.

Реалізація проектних рішень щодо зміни функціонального використання виключного переліку територій для розміщення громадської та садибної забудови може супроводжуватись ризиками забруднення ґрунтових вод при відмові власників підключатися до централізованих мереж водовідведення.

Вплив запроектованих видів планової діяльності на навколишнє середовище не може призвести до зміни кліматичних умов. Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планової діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) не відбудеться.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Зміни, які чинять шкідливі впливи на ґрунтовий шар та водне середовище, не відбудуться внаслідок відповідних проектних заходів.

Основним фактором впливу, пов'язаним із виконанням проекту, є влаштування централізованої системи водопостачання та водовідведення на всій території проектування, що дозволить знизити рівень забруднення ґрунтових вод.

До можливих впливів реалізації проектних рішень даної містобудівної документації на навколишнє середовище є повітряне середовище. Ймовірне зниження якості

атмосферного повітря через підвищення транспортного руху внаслідок розширення вулично-дорожньої мережі.

Проте, відновлення та створення нових площ зелених насаджень на території розробки ДПТ, сприятиме зниженню негативного впливу на навколишнє природне середовище, насамперед на атмосферне повітря, від забруднення автотранспортом.

З метою запобігання, мінімізації та пом'якшення потенційних негативних наслідків, запропоновано ряд заходів.

**Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.**

На основі аналізу, виконаного в СЕО, з метою сприяння досягненню цілей екологічної політики, встановлених на національному та місцевому рівнях, запропоновано ряд заходів для пом'якшення виявлених потенційних негативних наслідків щодо навколишнього середовища та здоров'я населення, що випливають з реалізації містобудівної документації.

З метою покращення стану навколишнього середовища проектом передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

- 1) Заходи, що впливають на всі компоненти середовища покращують санітарно-гігієнічні умови;
- 2) Заходи, що покращують стан повітряного басейну;
- 3) Заходи з покращення стану водного басейну;
- 4) Заходи з покращення стану земельних ресурсів.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні.

Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території не прогнозується. Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на території не відмічено.

Містобудівною документацією передбачаються заходи щодо запобігання шкідливої дії шуму на житлову забудову. Території проектних комунальних та інженерних об'єктів, що є джерелами забруднення навколишнього середовища фізичними та біологічними факторами, відокремлюються від житлової забудови санітарно-захисними смугами відповідно до санітарної класифікації.

**Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення.**

У контексті стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації проекту детального плану території земельної ділянки загальною площею 1,4876 га в селі Крюківщина Бучанського району Київської області, з метою розгляду альтернативних рішень та їх екологічних наслідків передбачається розглянути варіант - Альтернатива 2.

Проектні рішення прийнято з урахуванням техніко-економічних міркувань та найбільш економічного використання земель, соціально-економічного розвитку а також планується розглянути альтернативні варіанти щодо технічного та технологічного забезпечення ділянки проектування с. Крюківщина.

У разі незатвердження документа державного планування, а саме містобудівної документації проекту детального плану території земельної ділянки загальною площею 1,4876 га в селі Крюківщина Бучанського району Київської області, та відмова від реалізації проекту призведе до неможливості розвитку економіки населеного пункту, комфортного проживання населення, а також збільшення кількості робочих місць. Цей сценарій може розумітися, як продовження поточних (найчастіше несприятливих) тенденцій щодо стану довкілля. За даним варіантом подальший стабільний розвиток села є, очевидно, проблематичним, і ця альтернатива призведе до погіршення екологічної

ситуації, неефективного використання земельних ресурсів, хаотичної забудови та погіршення ландшафту в цілому.

**Заходи передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.**

На підставі еколого-економічного та екологічного аналізу виконавчий комітет Вишневої сільської ради щорічно оприлюднює основні показники та фактичні наслідки реалізації проекту та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Таким чином, запропоновані і узгоджені показники допоможуть місцевим органам влади, а також громадськості, відстежувати вплив на стан довкілля реалізації містобудівної документації, що допоможе зберегти орієнтованість на вирішенні пріоритетних екологічних проблем села і, як наслідок, поліпшити здоров'я населення. Результати моніторингу мають бути доступними для органів влади та громадськості.

Для моніторингу впливу ДДП на довкілля має бути створений робочий орган, до його складу можуть увійти співробітники виконавчого комітету Вишневої сільської ради, а також представники громадськості.

У звіті про стратегічну екологічну оцінку ДДП проведено оцінку впливу на навколишнє природне середовище запроєктованих містобудівною документацією об'єктів.

На підставі проведеного аналізу зроблено висновок, що розроблений проект ДДП відповідає містобудівній документації вищого рівня, реалізація заходів планової діяльності не справляє значного негативного впливу на стан довкілля та здоров'я населення.

За результатами СЕО надано рекомендації до змісту заходів щодо охорони навколишнього природного середовища та стосовно здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

## **ДОДАТКИ**