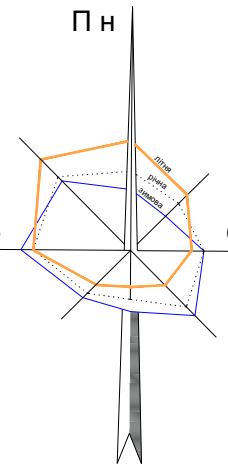




ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ
9,0 ГА В СХІДНІЙ ЧАСТИНІ СЕЛА КРЮКІВЩИНА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ



ПРОЕКТНИЙ ПЛАН
ПОЄДНАНИЙ ЗІ СХЕМОЮ ПРОГНОЗОВАНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

- 1.БЛОКОВАНИЙ ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК (ІСН)

2.БЛОКОВАНИЙ ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК (ПОТОЧНЕ БУДІВНИЦТВО)

3.БЛОКОВАНИЙ ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК (ДВОКВАРТИРНИЙ, ДУПЛЕКС) (ПР)

4.БЛОКОВАНИЙ ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК (ТАУН-ХАУС) (ПР)

5.МАГАЗИН ЗМІШАНОЇ ТОРГІВЛІ (ПР)

6.СВЕРДЛОВИНА ГОСП.-ПИТНОГО ВОДОПРОВОДУ (ПР)

7.ТП (ПР)

8.ШРП (ПР)

9.КОТЕЛЬНЯ (ПР)

10.ВІДКРИТА АВСТОЯНКА ЛЕГКОВИХ АВТОМОБІЛІВ (ПР)

11.МАЙДАНЧИКИ ДЛЯ ВІДПОЧИНКУ (ПР)

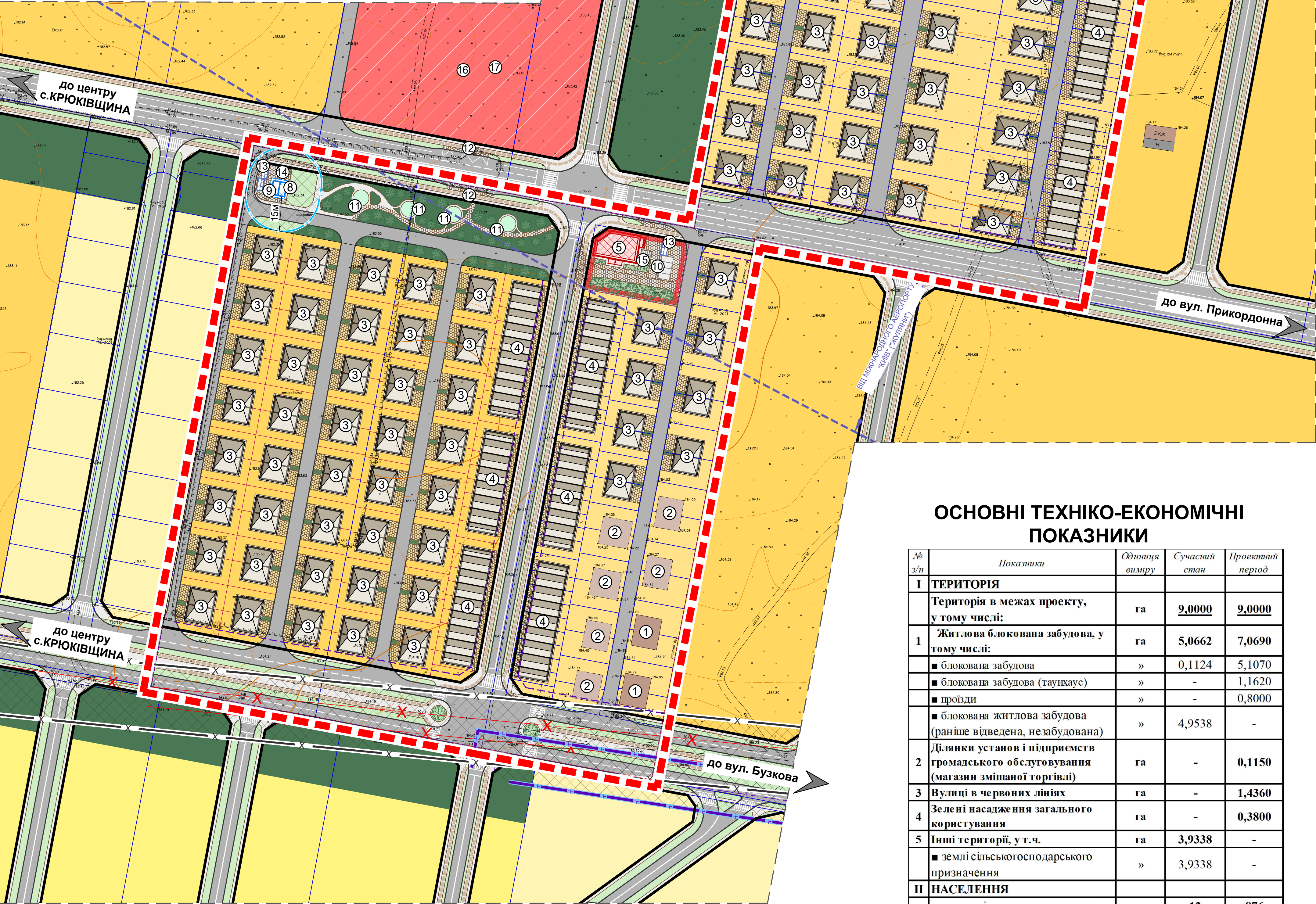
12.ЗУПИНКА ГРОМАДСЬКОГО ТРАНСПОРТУ (ПР)
- 13.МАЙДАНЧИК ДЛЯ ЗБОРУ ТПВ (ПР)

14.ГОСПОДАРЧИЙ МАЙДАНЧИК (ПР)

15.МІСЦЯ ДЛЯ ТИЧАСОВОЇ СТОЯНКИ ВЕЛОСИПЕДІВ (ПР)

16.ЗАГАЛЬНООСВІТНІА ШКОЛА (ПР)

17.ВІДКРИТІ ПЛОЩИННІ СПОРУДИ (ПР)



ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ
ПОКАЗНИКИ

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	Сучасний стан	Проектний період
I	ТЕРИТОРІЯ			
	Територія в межах проекту, у тому числі:	га	9,0000	9,0000
1	Житлова блокована забудова, у тому числі:	га	5,0662	7,0690
	■ блокована забудова	»	0,1124	5,1070
	■ блокована забудова (таунхаус)	»	-	1,1620
	■ проїзди	»	-	0,8000
	■ блокована житлова забудова (раніше відведена, незабудована)	»	4,9538	-
2	Ділянки установ і підприємств громадського обслуговування (магазин змішаної торгівлі)	га	-	0,1150
3	Вулиці в червоних лініях	га	-	1,4360
4	Зелені насадження загального користування	га	-	0,3800
5	Інші території, у т.ч.	га	3,9338	-
	■ землі сільськогосподарського призначення	»	3,9338	-
II	НАСЕЛЕННЯ			
	■ чисельність населення, у т.ч.:	люд.	12	876
	блокована забудова	»	12	636
	блокована забудова (таунхаус)	»	-	240
	■ щільність населення	люд./га	-	97
III	КІЛЬКІСТЬ ДІЛЯНОК, у т.ч.:	од.	179	282
	блокованої забудови	»	122	202
	блокована забудова (таунхаус)	»	57	80
IV	ЖИТЛОВИЙ ФОНД			
	Житловий фонд, у т.ч.:	м ² загальної житл. площі	420	9870
	блокованої забудови	»	420	7070
	блокована забудова (таунхаус)	»	-	2800
	Середня житлова забезпеченість	м ² /люд.	35	35
	Кількість будинків			
	■ блокованої забудови, у т.ч.	будинків	2	101
	поточне будівництво	»	-	6
	■ блокована забудова (таунхаус)	будинків	-	9
V	ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА БУДИНКІВ, у т.ч.:	м ²	620	42268
	■ блокованої забудови, у т.ч.	»	620	30308
	поточне будівництво	»	-	1758
	■ блокована забудова (таунхаус)	»	-	11960

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

МЕЖІ:

- с. КРЮКІВЩИНА

РОЗРОБКИ ДІПТ

ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

ТЕРИТОРІЇ:

- ЖИТЛОВОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ

ЖИТЛОВОЇ БЛОКОВАНОЇ ЗАБУДОВИ

ЖИТЛОВОЇ БЛОКОВАНОЇ ЗАБУДОВИ (поточне будівництво)

ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ

ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ (РЕЗЕРВ)

МАЙДАНЧИКИ ДЛЯ ВІДПОЧИНКУ

ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ

ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ОБМЕЖЕНОГО КОРИСТУВАННЯ

ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ

ГОСПОДАРЧИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

ВІДКРИТИХ МІСЦЬ ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ АВТОМОБІЛІВ

ІНЖЕНЕРНИХ СПОРУД

ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЬОЇ МЕРЕЖІ:

- ГОЛОВНОЇ ВУЛИЦІ СЕЛА

ЖИТЛОВІ ВУЛИЦІ

ПРОЇЗДИ

ПІШОХІДНІ ДОРІЖКИ

ВЕЛОСИПЕДНІ ДОРІЖКИ

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ:

- ПОВІТРЯНИХ ЛІНІЙ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧІ

ГАЗОПРОВОДІВ

ПОВІТРЯНИХ ЛІНІЙ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧІ, ЩО ПРОПОНУЮТЬСЯ ДО ПЕРЕКЛАДАННЯ У КАБЕЛЬ

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ:

- ЛІНІЇ РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ

САНИТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКИХ ПІДПРИЄМСТВ

ОХОРОННА ЗОНА ТП

ОХОРОННА ЗОНА ГАЗОПРОВОДУ ВИСОКОГО ТИСКУ

ОХОРОННА ЗОНА ШРП

ЗОНА САНИТАРНОЇ ОХОРОНИ СВЕРДЛОВИНИ ГОСП.-ПОБУТОВОГО ВОДОПРОВОДУ

ЗОНА ОБМЕЖЕНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ВІД АЕРОПОРТУ (ВНУТРІШНЯ ГОРИЗОНТАЛЬНА ПОВЕРХНЯ: ВИСОТА БУДІВЕЛЬ ДО 50 М НЕ БІЛЬШЕ НІЖ Н=228,88 В БСВ)

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ, ЩО ДІЮТЬ ДО МОМЕНТУ ЇХ ОКОРЧЕННЯ, ЗА УМОВИ ПРОВЕДЕННЯ ВІДПОВІДНИХ ЗАХОДІВ, АБО ЛІКВІДАЦІЇ ОБ'ЄКТУ ШКІДЛИВОГО ВПЛИВУ



ПРОЕКТНИЙ
ІНСТИТУТ
СЛУЖБИ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ