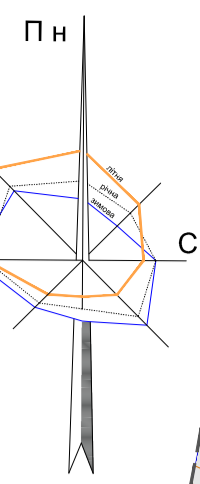




# ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

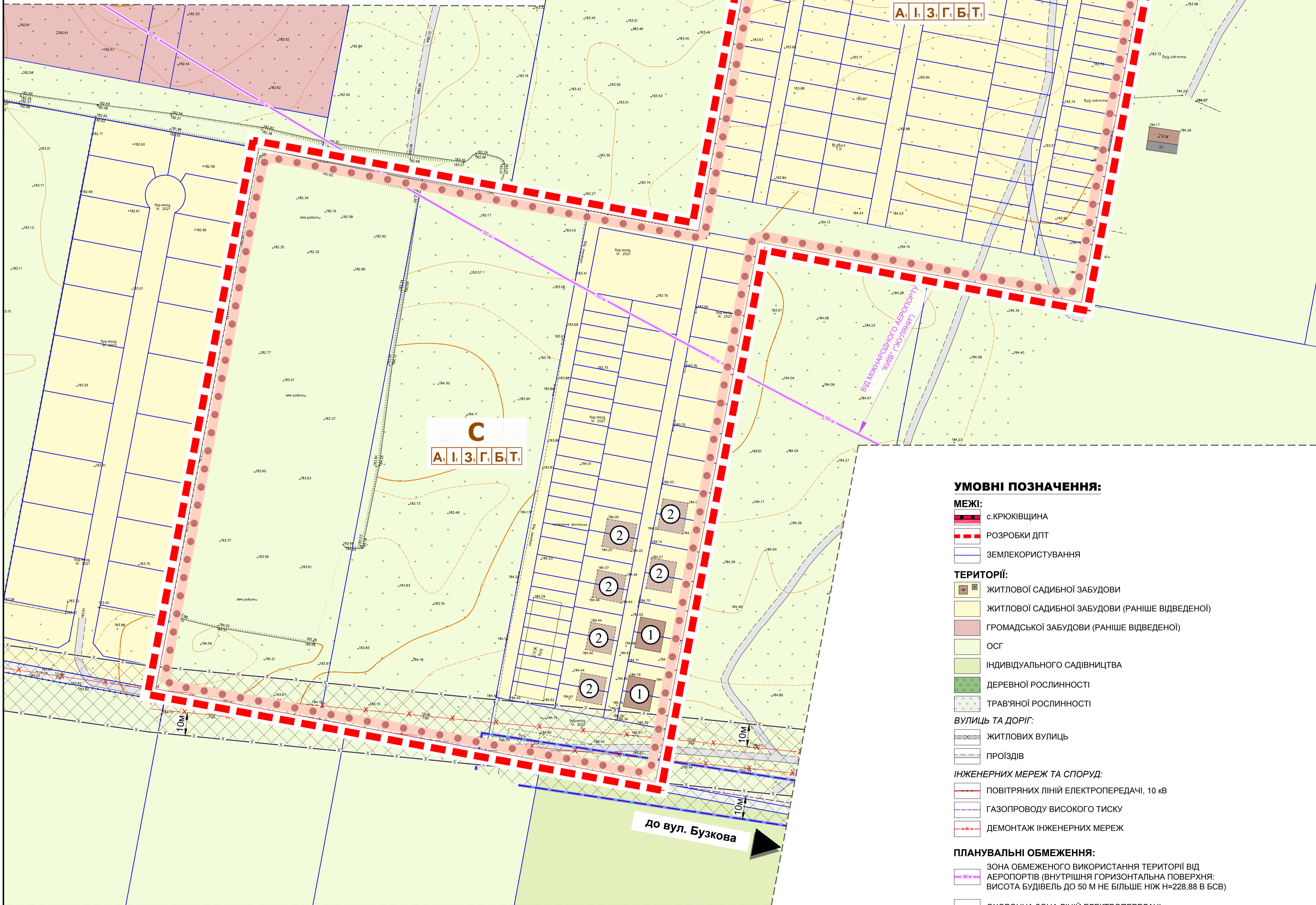
## ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ 9,0 ГА В СХІДНІЙ ЧАСТИНІ СЕЛА КРЮКІВЩИНА БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ



### ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ПОЄДНАНИЙ З ОПОРНИМ ПЛАНОМ ТА СХЕМОЮ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ М 1:1000

#### ЕКСПЛІКАЦІЯ:

- 1.ЗБЛОКОВАНИЙ ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК (ІСН)
- 2.ЗБЛОКОВАНИЙ ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК (ПОТОЧНЕ БУДІВНИЦТВО)



#### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

##### МЕЖІ:

- с.КРЮКІВЩИНА
- РОЗРОБКИ ДПТ
- ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

##### ТЕРИТОРІЇ:

- ЖИТЛОВОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
- ЖИТЛОВОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ (РАНИШЕ ВІДВЕДЕНОЇ)
- ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ (РАНИШЕ ВІДВЕДЕНОЇ)
- ОСГ
- ІНДИВІДУАЛЬНОГО САДІВНИЦТВА
- ДЕРЕВНОЇ РОСЛИННОСТІ
- ТРАВ'ЯНОЇ РОСЛИННОСТІ

##### ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ:

- ЖИТЛОВИХ ВУЛИЦЬ
- ПРОІЗДВ
- ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ ТА СПОРУД:
- ПОВІТРЯНИХ ЛІНІЙ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧІ, 10 кВ
- ГАЗОПРОВОДУ ВИСОКОГО ТИСКУ
- ДЕМОНТАЖ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ

##### ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ:

- ЗОНА ОБМЕЖЕНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ВІД АЕРОПОРТІВ (ВНУТРІШНЯ ГОРИЗОНТАЛЬНА ПОВЕРХНЯ: ВИСОТА БУДІВЕЛЬ ДО 50 М НЕ БІЛЬШЕ НІЖ Н=228,88 В БСВ)
- ОХОРОННА ЗОНА ЛІНІЙ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧІ
- ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ, ЩО ДІЮТЬ ДО МОМЕНТУ ЇХ СКОРОЧЕННЯ, ЗА УМОВИ ПРОВЕДЕННЯ ВІДПОВІДНИХ ЗАХОДІВ, АБО ЛІКВІДАЦІЇ ОБ'ЄКТУ ШКІДЛИВОГО ВПЛИВУ

##### ІНЖЕНЕРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ОЦІНКИ:

- МЕЖА ІНЖЕНЕРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ОЦІНКИ ТЕРИТОРІЇ

ТАБЛИЦЯ ІНЖЕНЕРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ОЦІНКИ

Природні фактори	Сприятливі для будівництва		Малопридатні для будівництва		Несприятливі для будівництва		Рекомендовані заходи
	Оцінка фактора	С	Оцінка фактора	М	Оцінка фактора	Н	
Уклон рельєфу	0,5-8%	A	менше 0,5; 8-15%	A <sub>2</sub>	більше 15%	A <sub>3</sub>	Терасування схилу, вертикальне планування
ґрунти	Допускає будівництво будівель і споруд без улаштування штучних основ і фундаментів	I <sub>1</sub>	Вимагає улаштування несолодких штучних основ і фундаментів	I <sub>2</sub>	Вимагає улаштування складних штучних основ і фундаментів	I <sub>3</sub>	
Заповнюваність	Незаповнюваність лаводаними - 1% забезпеченості	З <sub>1</sub>	Заповнюваність менше ніж на 0,5м повневерхні водни (1% забезпеченості) і незаповнюваність лаводаними водни при 10% забезпеченості	З <sub>2</sub>	Заповнюваність більш ніж на 0,5м лаводаними водни при 1% забезпеченості і лаводаними водни при 4% забезпеченості	З <sub>3</sub>	Підсилення території, заходи дамби, берегоукріплення
Піднесення води	Допускає будівництво без проведення робіт по піднесенню рівня піднесення вод або улаштування дренажів	Г <sub>1</sub>	Потребує проведення несолодких заходів з покращення рівня піднесення вод (улаштування дренажів)	Г <sub>2</sub>	Потребує проведення складних заходів щодо покращення рівня піднесення вод більше ніж на 0,5м	Г <sub>3</sub>	Покращення рівня піднесення вод закритим дренажем роликів тотів
Заболоченість	Відсутня або незначна заболоченість, наявність найпростіших методів	Б <sub>1</sub>	Наявність заболоченості, потребує виконання несолодких інженерних заходів щодо осушування	Б <sub>2</sub>	Значна заболоченість, потребує заходів щодо осушування	Б <sub>3</sub>	Підсилення території, осушування дренажами
Заторфованість	Відсутня	Т <sub>1</sub>	Товщина шару торфу і дуже заторфовані ґрунти не повинні перевищувати 2м	Т <sub>2</sub>	Дуже заторфовані ґрунти і торфи потужністю понад 2м	Т <sub>3</sub>	Заміна шару торфу шаром піску, паливних фундаментів із заглибленням в мінеральні ґрунти не менше 2м
Продуктивність	Відсутня	O <sub>1</sub>	Тип I ґрунти, просадання яких відбувається в межах зоні основи, що деформується, від навантаження	O <sub>2</sub>	Тип II ґрунти, просадання яких відбувається від ваги ґрунту, що лежить вище, у нижній частині просадки товщі, а за наявності значного навантаження - у межах зони, що деформується	O <sub>3</sub>	
Заболоченість	до 6 балів	C <sub>1</sub>	6 - 8 балів	C <sub>2</sub>	більше 8 балів	C <sub>3</sub>	

