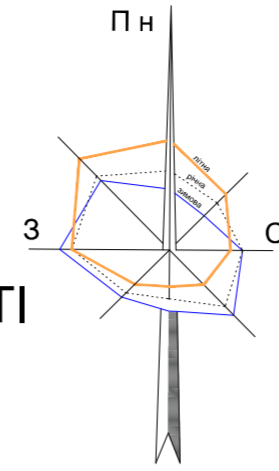




С. КРЮКІВЩИНА

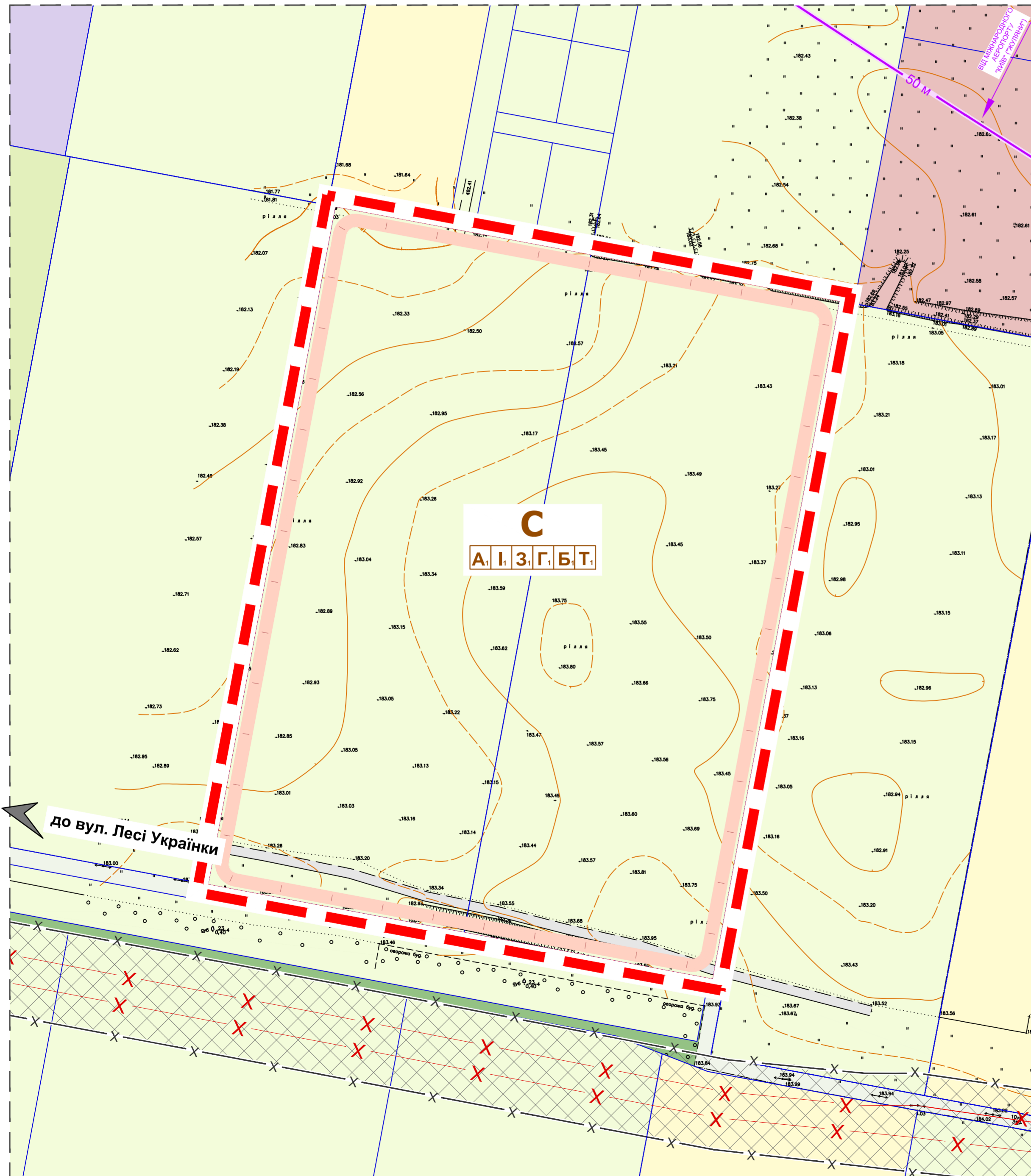
БУЧАНСЬКИЙ РАЙОН
КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ 3,6 ГА
В СХІДНІЙ ЧАСТИНІ СЕЛА КРЮКІВЩИНА БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ



ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ПОЄДНАНИЙ
З ОПОРНИМ ПЛАНОМ ТА СХЕМОЮ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

МЕЖІ:

- РОЗРОБКИ ДПТ
- ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

ТЕРИТОРІЇ:

- ЖИТЛОВОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ (РАНИШЕ ВІДВЕДЕНОЇ)
- ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ (РАНИШЕ ВІДВЕДЕНОЇ)
- ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ
- ІНДИВІДУАЛЬНОГО САДІВНИЦТВА
- ОСГ
- ДЕРЕВНОЇ РОСЛИННОСТІ
- ТРАВ'ЯНОЇ РОСЛИННОСТІ

ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ:

- ПРОЇЗДІВ

ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ ТА СПОРУД:

- ПОВІТРЯНИХ ЛІНІЙ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧІ, 10 кВ
- ДЕМОНТАЖ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ:

- ЗОНА ОБМЕЖЕНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ВІД АЕРОПОРТІВ (ВНУТРІШНЯ ГОРИЗОНТАЛЬНА ПОВЕРХНЯ: ВИСОТА БУДІВЕЛЬ ДО 50 М НЕ БІЛЬШЕ НІЖ $H=228,88$ В БСВ)

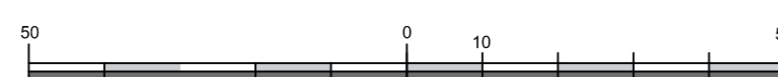
- ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ, ЩО ДІЮТЬ ДО МОМЕНТУ ЇХ СКОРОЧЕННЯ, ЗА УМОВИ ПРОВЕДЕННЯ ВІДПОВІДНИХ ЗАХОДІВ, АБО ЛІКВІДАЦІЇ ОБ'ЄКТУ ШКІДЛИВОГО ВПЛИВУ

ІНЖЕНЕРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ОЦІНКИ:

- МЕЖА ІНЖЕНЕРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ОЦІНКИ ТЕРИТОРІЇ

ТАБЛИЦЯ ІНЖЕНЕРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ОЦІНКИ

Природні фактори	Сприятливі для будівництва		Малосприятливі для будівництва		Несприятливі для будівництва		Рекомендовані заходи
	Оцінка фактора	С	Оцінка фактора	М	Оцінка фактора	Н	
Ухил рельєфу	0,5-8‰	С	менше 0,5; 8-15‰	М	більше 15‰	Н	Терасування схилів, вертикальне планування
Ґрунти	Допускають будівництво будівель і споруд без улаштування штучних основ і складних фундаментів	А ₁	Вимагають улаштування нескладних штучних основ і фундаментів	І ₁	Вимагають улаштування складних штучних основ і фундаментів	І ₂	І ₃
Затоплюваність	Незатоплюється паводками - 1% забезпеченості	З ₁	Затоплюваність менше ніж на 0,5м повенними водами при 1% забезпеченості і незатоплюваність паводковими водами при 10% забезпеченості	З ₂	Затоплюваність більш ніж на 0,5м паводковими водами при 1% забезпеченості і паводковими водами при 4% забезпеченості	З ₃	Підсілка територій, захисні дамби, берегоукріплення
Підземні води	Допускають будівництво без проведення робіт пониженого рівня підземних вод або влаштування гідрозолляції	Г ₁	Потребують проведення дослідних заходів з пониженого рівня підземних вод (улаштування гідрозолляції)	Г ₂	Потребують проведення складних заходів щодо пониженого рівня підземних вод більше ніж на 0,5м	Г ₃	Пониження рівня підземних вод закритим дренажем різних типів
Заболоченість	Відсутня або незначна заболоченість, яка допускає можливість осушення найпростішими методами	Б ₁	Наявність заболоченості, потребує виконання дослідних інженерних заходів щодо осушення	Б ₂	Значна заболоченість, торфовища шаром 2м, потребують проведення складних заходів щодо осушення	Б ₃	Підсілка територій, осушення дренажем
Заторфованість	Відсутня	Т ₁	Товщина шару торфу і дупк заторфованих ґрунтів не повинна перевищувати 2м	Т ₂	Дуже заторфовані ґрунти і торфи потужністю понад 2м	Т ₃	Зняття шару торфу подушкою з піску, палеві фундаменти із заглибленням в мінеральні ґрунти не менше 2м
Просадність	Відсутня	О ₁	Тип I Ґрунти, просадання яких відбувається в межах зони основи, що деформуються, від навантаження фундаментів, а просадання від власної ваги ґрунту відсутнє	О ₂	Тип II Ґрунти, просадання яких відбувається від ваги ґрунту, що лежить вище, у нижній частині просадної товщі, а за наявності зовнішнього навантаження - у межах зони, що деформуються	О ₃	
Сейсмічність	до 6 балів	С ₁	6 - 8 балів	С ₂	Більше 8 балів	С ₃	



ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ
СЛУЖБИ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ